
The logo consists of a light blue circle with a thin white border. Inside the circle, the text "REDDING" is written in a bold, black, sans-serif font, and "s.r.o." is written below it in a smaller, bold, black, sans-serif font.

REDDING
s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

Vážené dámy, vážení páni, milí obchodní partneri, kolegyne a kolegovia,

dovoľte mi, aby som sa v mene vedenia spoločnosti REDING, ale aj osobne, prihovoriť čitateľom našej výročnej správy za rok 2025. Uplynulý rok bol pre nás obdobím intenzívnej práce a zároveň potvrdením správnosti zvoleného smerovania. Bol tiež dôkazom zodpovednosti, súdržnosti a profesionálneho nasadenia každého jedného z našich zamestnancov.

S potešením môžeme konštatovať, že veľkú väčšinu úloh a cieľov, ktoré sme si pre rok 2025 vytýčili, sa nám podarilo úspešne naplniť. Tento výsledok nie je náhodný – je odrazom systematickej práce, dôsledného plánovania a ochoty hľadať riešenia aj v situáciách, ktoré si vyžadovali mimoriadne úsilie. Rok 2025 opäť potvrdil, že REDING je stabilná, odborne zdatná a dôveryhodná spoločnosť.

Neoddeliteľnou súčasťou hodnôt našej firmy zostáva ľudský rozmer. Spoločnosť žila počas celého roka bohatým kolektívnym životom, ktorý sa prejavoval nielen v pracovnom nasadení, ale aj v kvalite medziludských vzťahov. Usporiadali sme viacero úspešných spoločenských a teambuildingových podujatí, ktoré prispeli k upevňovaniu tímového ducha a vzájomnej dôvery. Osobitne si vážim, že v našich radoch pôsobia viacnásobní darcovia krvi – ľudia, ktorých postoj je výrečným prejavom solidarity a spoločenskej zodpovednosti presahujúcej rámec bežných pracovných povinností.

Z hľadiska projektových a obchodných výsledkov zaradujeme rok 2025 medzi mimoriadne úspešné. Medzi najvýznamnejšie míľniky patrí úplné dokončenie bytového domu na Kuklovskej ulici 84 – projekt, ktorý sa stal dôkazom našej schopnosti realizovať náročné stavebné diela v požadovanej kvalite, stanovených termínoch a na vysokom technickom štandarde. Rovnako výrazným úspechom bol predaj objektu na Košickej ulici 52, ktorým sme efektívne zhodnotili dlhodobú investíciu a ďalej posilnili finančnú stabilitu spoločnosti.

Do roku 2026 vstupujeme s jasne definovanými prioritami a odhodlaním naplňovať ambiciózne ciele. Kľúčovou úlohou bude dokončenie bytového domu na Stromovej ulici v Kramároch, ktorý predstavuje jeden z našich strategických projektov. Zároveň sa zameriame na zhodnotenie pozemku v Karlovej Vsi a na identifikáciu jeho rozvojového potenciálu. Osobitnou oblasťou, ktorej budeme v roku 2026 venovať zvýšenú pozornosť, je štúdium a praktické uplatnenie umelej inteligencie v našich procesoch. Vnímame ju ako perspektívny nástroj na zvyšovanie efektivity, kvality a konkurencieschopnosti. Uzko s tým súvisí náš dlhodobý zámer – systematicky a cieľavedome zvyšovať štandard vo všetkých oblastiach činnosti spoločnosti REDING.

Na záver mi dovoľte úprimne poďakovať všetkým zamestnancom, obchodným partnerom a spolupracovníkom za ich profesionalitu, nasadenie a prejavenu dôveru. Som presvedčený, že aj v nadchádzajúcom období budeme spoločne rozvíjať REDING ako modernú, zodpovednú a prosperujúcu spoločnosť.

S úctou

Ladislav Veršovský, majiteľ REDING s.r.o.

Obsah

04	Identifikačné údaje
05	Štatutárni zástupcovia
06	Predmet činnosti
08	Referencie
17	Finančná časť
31	Účtovná závierka
68	Správa audítora k účtovnej závierke

Identifikačné údaje

● OBCHODNÉ MENO A SÍDLO

REDING s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením
obmedzeným

Legionárska 10
811 07 Bratislava

● REGISTRAČNÉ ÚDAJE

Obchodný register Mestského súdu
Bratislava III

Oddiel: Sro, vložka, č.: 95320/B

Deň zápisu: 11.12.2013

Výška základného imania: 300.000 €

IČO: 47572663

IČ DPH: SK2023960103

Štatutárni zástupcovia



Ing. Ladislav Veršovský
majiteľ



Ing. Ľuboš Baranec
riaditeľ a konateľ



Ing. Gabriel Csonka
konateľ

Predmet činnosti

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelých vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (velkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- administratívne služby
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby a inžinierske stavby - dopravné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby a inžinierske stavby – dopravné stavby
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- stavebné cenárstvo
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou
- do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností – realitná činnosť
- výkon činnosti stavbyvedúceho – technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – elektrotechnické zariadenia
- inžinierska činnosť, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických

Referencie

**Obytný súbor
SPV Development**

**Bytový dom
Nad Siahotou**

**Novostavba
Sasinkova ulica**

Projekty pre DPB

Obytný súbor SPV Development



- V uplynulom období sme sa významne podieľali na príprave projektu Obytný súbor SPV Development v Bratislave, pre ktorý sme zabezpečovali komplexnú koordináciu a inžiniersku činnosť spojenú so získaním záväzného stanoviska, ako aj koordináciu celého procesu EIA.
- Tento projekt predstavuje dôležitý krok v revitalizácii mestskej zóny, nakoľko transformuje 1,8-hektárový brownfield bývalého výrobného-skladového areálu na modernú mestskú blokovú zástavbu. Komplex, ktorý je navrhnutý s prevažujúcou výškou 6 až 8 podlaží a s jedným 15-podlažným výškovým akcentom, prinesie do lokality vyše 500 nových bytov.
- Dominantnú funkciu bývania vhodne doplní občianska vybavenosť v parteri, ktorej súčasťou bude aj nová materská škola pre 60 detí, ktorú prevezme do správy mestská časť Ružinov. Veľký dôraz sa v projekte kladie na ekostabilizačné opatrenia, vrátane zadržiavania dažďových vôd, budovania zelených striech a priestranných, zazelenaných vnútroblokov.

- Tento projekt predstavuje dôležitý krok v revitalizácii mestskej zóny. Projekt je z hľadiska funkčného aj priestorového usporiadania plne v súlade s aktuálnymi požiadavkami mesta. K 1. máju 2026 nadobudlo účinnosť nové VZN schválené mestským zastupiteľstvom, čím vstúpili do platnosti Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu (ZaD č. 11). Vzhľadom na to, že podkladom pre túto zmenu bola Mestská urbanistická štúdia Mlynské nivy, na ktorej príprave sme v minulosti aktívne participovali, je pre nás práca na projekte SPV Development mimoriadne cenná. Predstavuje totiž úspešné pretavenie našej predchádzajúcej strategickej práce a novej urbanistickej vízie do reality konkrétneho developerského zámeru.

Bytový dom Nad Sihoťou



- V uplynulom období sme ako investor (REDING s.r.o.) úspešne posunuli vpred prípravu nášho rezidenčného projektu Bytové domy Nad Sihoťou, ktorý je lokalizovaný na Matejkovej ulici v bratislavskej Karlovej Vsi. Zabezpečili sme novú architektonickú štúdiu a vypracovanie dokumentácie pre stupeň stavebného zámeru v revízii z novembra 2025. Tento návrh priniesol nové hmotovo-priestorové riešenie, ktoré pozostáva z dvoch samostatne stojacich málopodlažných bytových domov (SO 101 a SO 102) prepojených spoločnou podzemnou garážou (SO 103), pričom citlivo reaguje na svahovitý charakter nášho pozemku.

- Naším kľúčovým úspechom v tejto fáze bolo úspešné získanie nového záväzného stanoviska. Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 27.3.2026 rozhodnutie k nášmu predloženému stavebnému zámeru, v ktorom súhlasí, že posudzovaná stavba je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu. Týmto dôležitým krokom sme v plnom rozsahu nahradili pôvodné záväzné stanovisko z roku 2020 a náš projekt sme úspešne posunuli do ďalších fáz povoľovacieho procesu.

Novostavba domu Sasinkova ulica



- Popri veľkých rozvojových zámeroch sme naše kapacity a odborné znalosti úspešne uplatnili aj pri viacerých menších, no dôležitých projektoch, kde sme pre klientov zabezpečovali inžinierske činnosti a projektovú prípravu. Jedným z nich je novostavba domu na Sasinkovej ulici v Bratislave.

- Pri projekte novostavby na Sasinkovej ulici v bratislavskom Starom Meste sme komplexne riešili koordináciu a inžiniersku činnosť. Výsledkom našej práce bolo úspešné zabezpečenie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané v júni 2025. Projekt prinesie do stabilizovaného územia nový štvorpodlažný bytový dom s tromi bytovými jednotkami, ktorý nahradí pôvodnú zástavbu.

Projekty pre Dopravný podnik Bratislava

- V uplynulom období sme taktiež spolupracovali s Dopravným podnikom Bratislava, a. s., pre ktorého sme zabezpečovali vypracovanie viacerých stupňov projektových dokumentácií. Tieto zákazky sa týkali predovšetkým nutných rekonštrukcií a modernizácie existujúcich prevádzkových objektov investora. Ako príklady našej práce z tohto portfólia môžeme spomenúť:

Rekonštrukcia meniarne Dolné Hony

- Spracovali sme dokumentáciu na komplexnú stavebnú obnovu objektu trakčnej meniarne. Projekt riešil sanáciu zatekania cez novú zvislú hydroizoláciu, ako aj celkovú rekonštrukciu fasády a strešného plášťa.

Rekonštrukcia meniarne Zlaté piesky

- Pre tento objekt sme zabezpečili obdobný projekt celkovej rekonštrukcie, ktorý zahŕňal riešenie problémov so spodnou vodou, výmenu hydroizolácii a návrh úplne novej omietky, ktorá nahradí poškodený tehličkový obklad.

Rekonštrukcia montážnych kanálov, depo Jurajov Dvor

- Pripravili sme projekt na sanáciu a modernizáciu montážnych kanálov v hale č. 5, ktorá slúži na údržbu autobusov. Návrh okrem opravy porúch zahŕňal aj statické zosilnenie stien kanálov pre potreby inštalácie nových zdvihačích mechanizmov a výmenu všetkých pridružených rozvodov.

Finančná časť



Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania /1

Neobežný majetok k 31.12.2025 predstavuje hodnotu 252,8 tis. eur. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím hodnota neobežného majetku vzrástla o 21,0 %, a to v dôsledku zvýšenia stavu samostatných hnutelých vecí.

Spoločnosť ku dňu 31.12.2025 eviduje nasledovné zložky neobežného majetku:

- **Dlhodobý nehmotný majetok** vo výške 10,0 tis. eur v obstarávacej cene a 0 eur v zostatkovej cene. Ide o softvér, ktorý bol zaradený do užívania v roku 2021 a jeho odpisovanie bolo v roku 2025 ukončené.
- **Dlhodobý hmotný majetok** v obstarávacej hodnote 528,9 tis. eur. K tomuto majetku tvorila spoločnosť oprávky formou odpisov. Zostatková cena odpisovaného majetku ku koncu účtovného obdobia predstavuje hodnotu 252,8 tis. eur. Medziročne tak odpisovaný majetok v zostatkovej hodnote zaznamenal nárast o 21 %. Miera opotrebenia tejto zložky odpisovaného majetku je 52,2 %.
- **Dlhodobý finančný majetok** spoločnosť neeviduje.

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania /2

Obežný majetok k 31.12.2025 predstavuje hodnotu 3.656,0 tis. eur. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím hodnota obežného majetku klesla o 12,5 %. K tomuto poklesu významne prispelo najmä zníženie stavu krátkodobých pohľadávok, v menšej miere aj zníženie stavu ostatných zložiek obežného majetku.

Spoločnosť ku dňu 31.12.2025 eviduje nasledovné zložky obežného majetku:

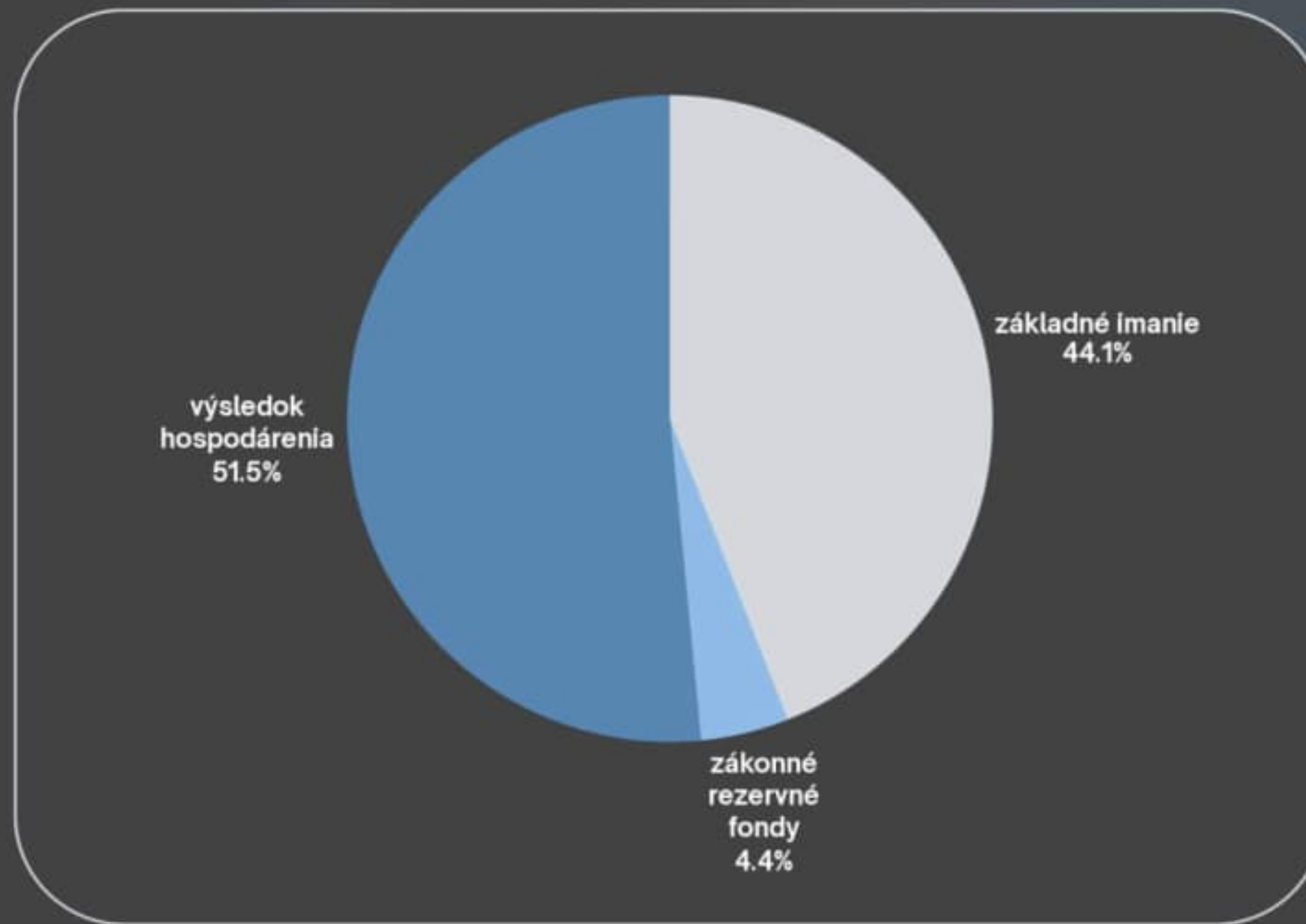
- **Zásoby** vo výške 3.448,9 tis. eur. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím výška zásob mierne poklesla o 4,6 % v dôsledku predaja tovaru.
- **Dlhodobé pohľadávky** vo výške 64,0 tis. eur. Z nich približne 56% tvoria pohľadávky z obchodného styku, ktoré sú v lehote splatnosti a 44% kaucia na prenajaté kancelárske priestory. Ku kaucii bola tvorená opravná položka vo výške 4,7 tis. eur z dôvodu úpravy hodnoty tejto pohľadávky na čistú budúcu hodnotu.
- **Krátkodobé pohľadávky** vo výške 99,6 tis. eur. Táto zložka majetku zaznamenala v medzioročnom porovnaní pokles o 66,4 %, pričom najvyšší podiel na tomto poklese malo zníženie stavu pohľadávok z obchodného styku, ako aj ďalších krátkodobých pohľadávok.
- **Krátkodobý finančný majetok** spoločnosť neeviduje.
- **Finančné účty** vykazujú zostatok 43,8 tis. eur. Účtovná jednotka voľne a neobmedzene disponuje pokladničnou hotovosťou a zostatkom peňažných prostriedkov na bežnom účte.

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania /3

- **Dlhodobé záväzky** sú k 31.12.2025 vykázané vo výške 2.867,3 tis. eur. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím zaznamenali len nepatrný pokles. Z nich viac ako 92% tvorí prijatá pôžička od spoločníka. Dlhodobé záväzky z obchodného styku predstavujú garančné zábezpeky z prijatých stavebných dodávok. Všetky sú v lehote splatnosti.
- **Krátkodobé záväzky** majú k 31.12.2025 hodnotu 362,3 tis. eur. Z nich 75 % tvoria záväzky z obchodného styku. Po splatnosti sú záväzky vo výške 4,6 tis. eur.
- **Vlastné imanie** spoločnosti je evidované vo výške 680,7 tis. eur. V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím sa hodnota vlastného imania znížila o 41,7% z dôvodu vykázanej straty za aktuálne účtovného obdobia.
- **Výsledok hospodárenia po zdanení** je evidovaný vo výške -218,9 tis. eur.

Štruktúra vlastného imania

k 31.12.2025



Štruktúra nákladov a výnosov

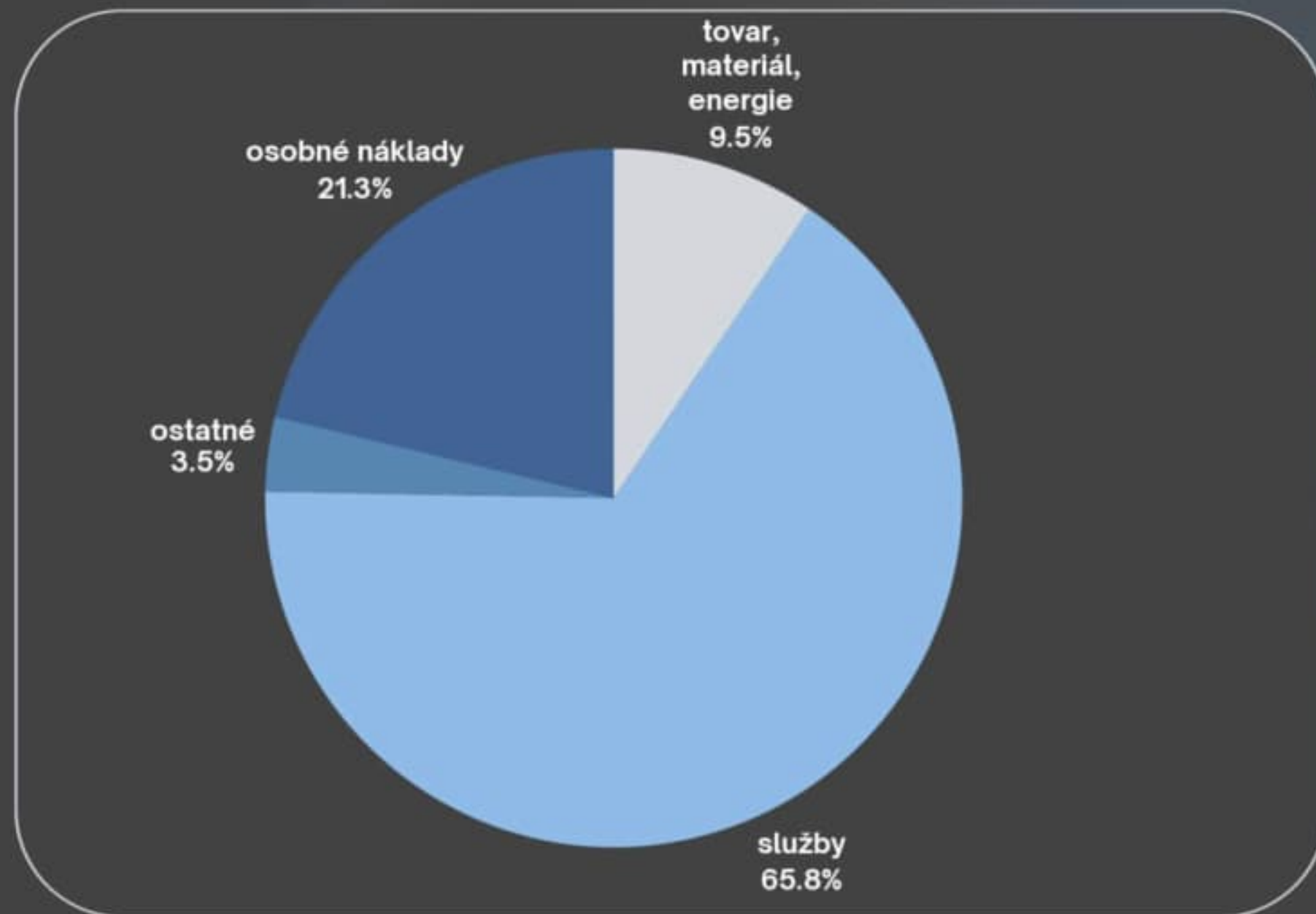
Na účtoch nákladov a výnosov sa v priebehu roka 2025 účtovali všetky náklady a výnosy, ktoré s daným účtovným obdobím časovo a vecne súviseli.

Výnosy z hospodárskej činnosti zaznamenali nepatrný nárast o necelé 2%. Zvýšili sa najmä tržby z predaja tovaru a vlastných výrobkov. Náklady na hospodársku činnosť boli o 2% nižšie v porovnaní s predchádzajúcim rokom, čo však významne neovplyvnilo dosiahnutý hospodársky výsledok, ktorou bola strata.

- Výnosy z hospodárskej činnosti: 2.557,3 tis. eur
- Náklady na hospodársku činnosť: 2.770,7 tis. eur
- Výnosy z finančnej činnosti: 0 tis. eur
- Náklady na finančnú činnosť: 1,7 tis. eur
- Výsledok hospodárenia pred zdanením: -215,1 tis. eur
- Výsledok hospodárenia po zdanení: -218,9 tis. eur

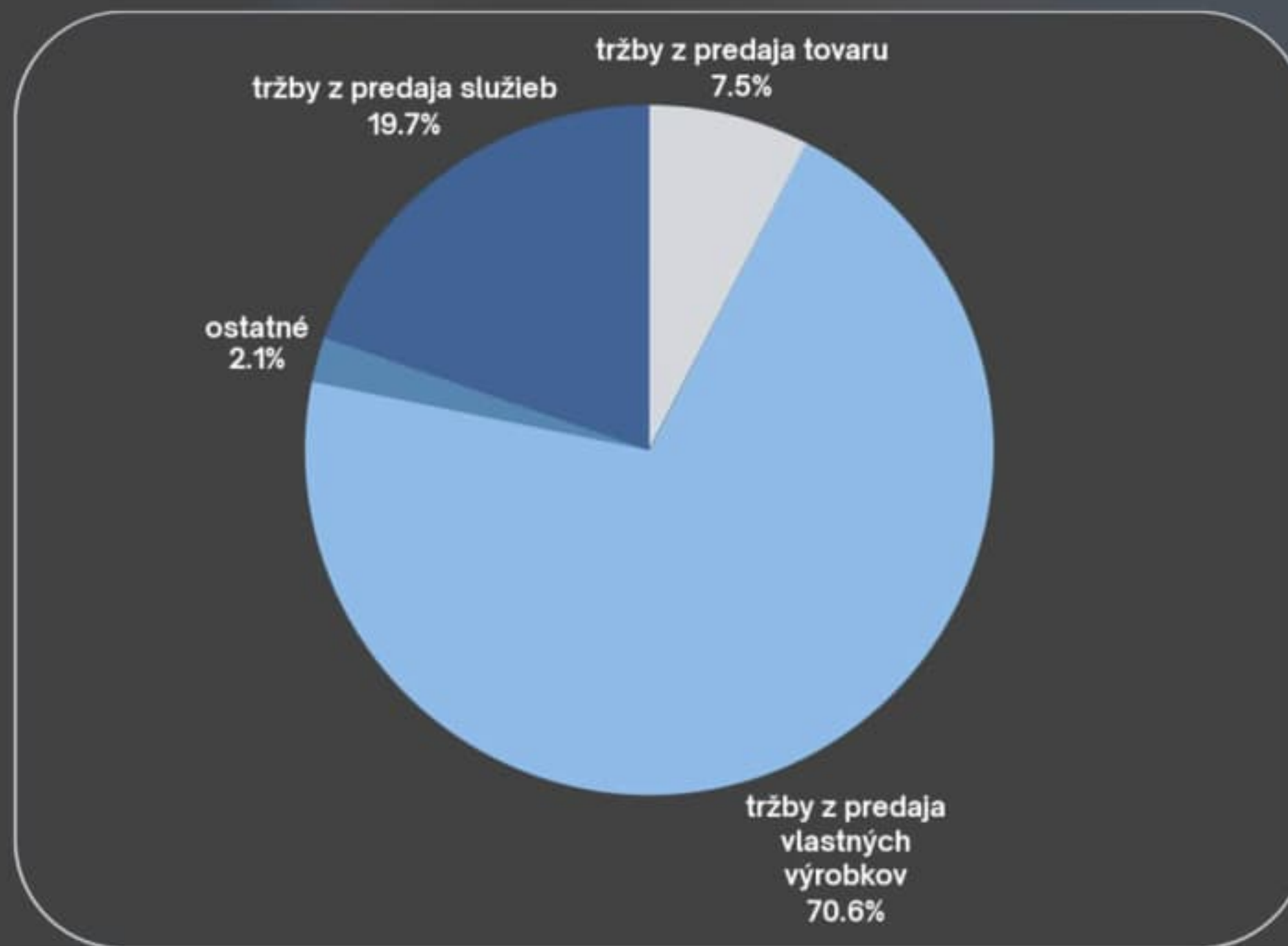
Štruktúra nákladov na hospodársku činnosť

k 31.12.2025



Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti

k 31.12.2025



Návrh na vysporiadanie straty

Účtovná závierka za obdobie 01.01.2025 - 31.12.2025 bola schválená dňa 20. marca 2026. Valné zhromaždenie rozhodlo, že strata dosiahnutá za rok 2025 vo výške 218,9 tis. eur bude uhradená z nerozdeleného zisku za rok 2022.

Ostatné informácie

- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.
- Spoločnosť neeviduje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely. Nie je ani súčasťou konsolidovaného celku.
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť nevykazovala ku koncu účtovného obdobia dlhy voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, ani daňovému úradu.
- Voči spoločnosti nie je vyhlásený konkurz.
- Voči spoločnosti nie sú vedené žiadne súdne konania.

Vybrané finančné ukazovatele

k 31.12.2025

PRIDANÁ HODNOTA
v tis. €

460

ČISTÝ OBRAT
v tis. €

2.504

EBIT
v tis. €

-215

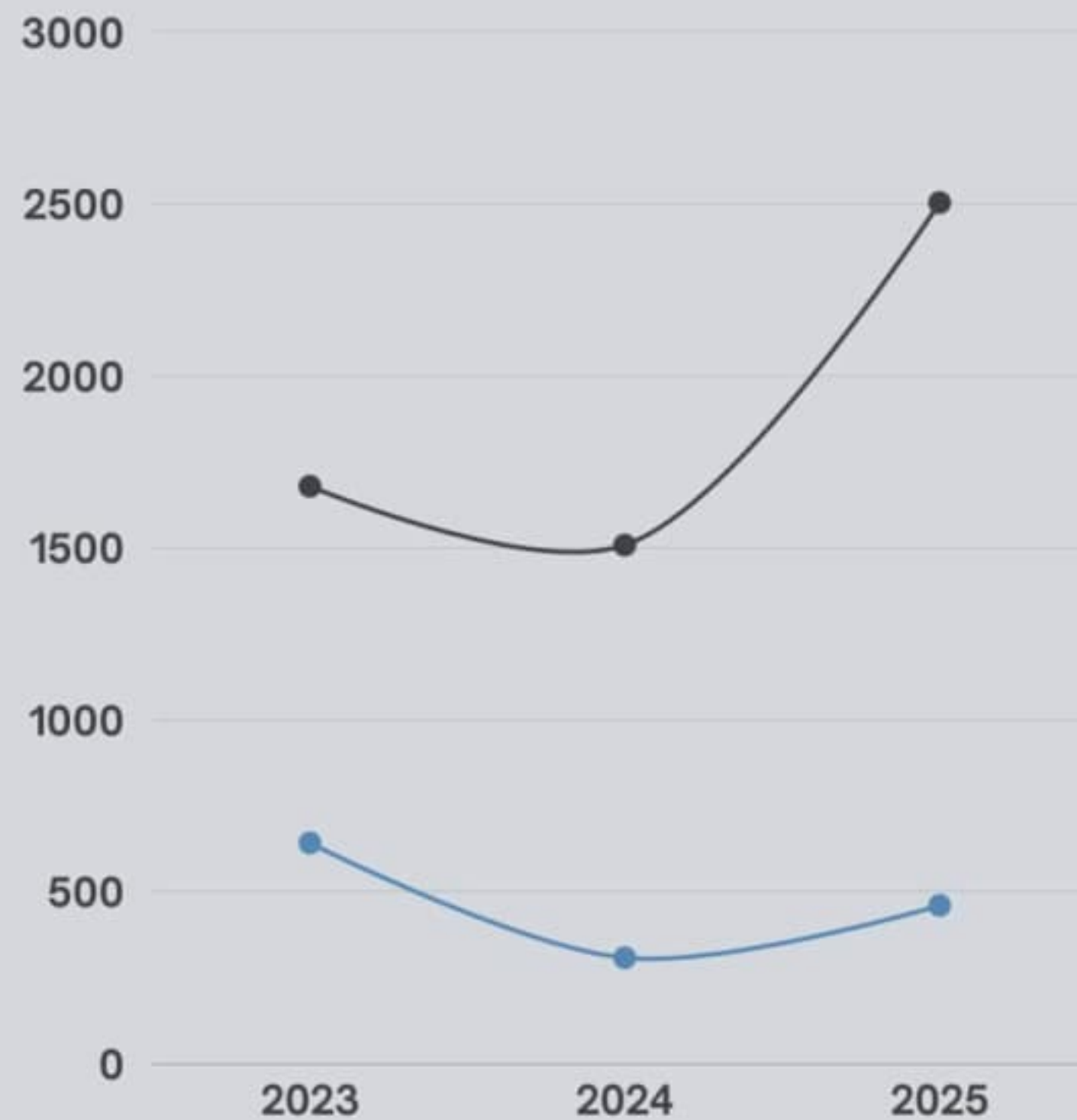
EBITDA
v tis. €

-150

Vývoj ukazovatelů /1

PRIDANÁ HODNOTA

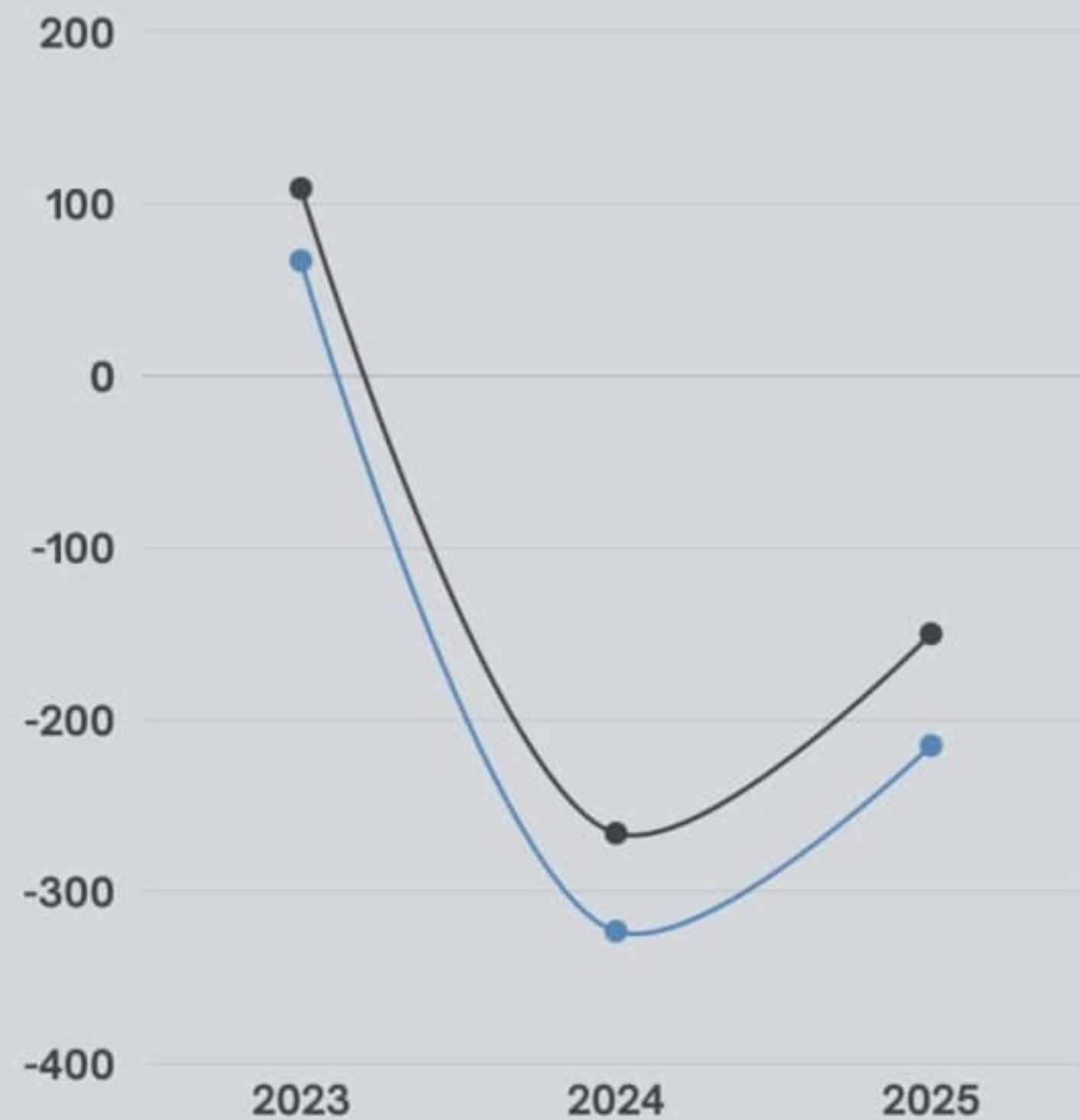
ČISTÝ OBRAT



Vývoj ukazatelův /2

EBIT

EBITDA



Vybrané finančné ukazovatele

k 31.12.2025

FINANČNÉ UKAZOVATELE	2025	2024	2023	2022
k 31.12.2025				
Rentabilita celkového kapitálu	-5.6%	-7.4%	1.4%	36.4%
Rentabilita vlastného kapitálu	-32.2%	-28.0%	2.9%	76.1%
Celková likvidita	9.92	14.58	6.64	2.08
Celková zadlženosť	82.7%	73.7%	53.6%	52.2%
Krytie dlhodobého majetku	1403.7%	1971.4%	1.338,3%	616.9%
Čistý prevádzkový kapitál (v tis. €)	3 230	3 820	2 506	1 402

Finančné ukazovatele

- **Pridaná hodnota** po minuloročnom výraznom poklese zaznamenala v tomto roku mierny nárast. Pri relatívne stabilných nákladoch na výrobu sa podarilo zvýšiť tržby z predaja o približne 2%, čo sa prejavilo na zvýšení pridanej hodnoty na 460 tis. eur.
- Oživenie obchodnej činnosti sa pozitívne prejavilo aj na náraste **čistého obratu**. Ten sa v roku 2025 zvýšil na 2.504 tis. €, čo predstavuje medziročný nárast približne o 66 %.
- Záporná hodnota **EBIT** vo výške -215 tis. eur v roku 2025 poukazuje na prevádzkovú stratu. Oproti predchádzajúcemu roku však došlo k zníženiu prevádzkovej straty o 108 tis. eur, čo možno hodnotiť pozitívne.
- Ukazovateľ **EBITDA** trend hospodárenia potvrdzuje. Prevádzkový výkon vyjadrený ukazovateľom EBIT zvyšujú odpisy majetku na hodnotu -150 tis. eur. Medziročne EBITDA v roku 2025 narástla o 77%, čo naznačuje postupné zlepšovanie vývoja schopnosti generovať prevádzkový výkon, ale aj rastúce opotrebenie hmotného majetku.
- V sledovanom účtovnom období zotrvali **ukazovatele rentability** v záporných hodnotách. V roku 2025 došlo k miernemu zlepšeniu rentability celkového kapitálu, najmä v dôsledku nárastu krátkodobých záväzkov. Tieto zároveň prispeli k miernemu poklesu hodnoty rentability vlastného kapitálu.
- Nárast krátkodobých záväzkov, ako aj pokles krátkodobých pohľadávok, ovplyvnili negatívne ukazovateľ **celkovej likvidity**, ktorý v roku 2025 dosiahol hodnotu 9,92. Napriek jeho miernemu poklesu je krytie krátkodobých záväzkov obežným majetkom je dostatočné.
- **Celková zadlženosť**, ktorá vyjadruje podiel cudzích zdrojov na financovaní majetku, sa v roku 2025 zvýšila na 82,7%. Štruktúra zdrojov financovania však zaznamenala mierny presun zdrojov z dlhodobých záväzkov ku krátkodobým, čo možno hodnotiť pozitívne.
- **Krytie dlhodobého majetku** má klesajúci trend, čo je vzhľadom na nadmerne vysokú úroveň krytia majetku dlhodobým zdrojmi pozitívne. K jeho poklesu z 1 971,4 % (2024) na 1 403,7 % (2025) došlo z dôvodu úbytku dlhodobých záväzkov a súčasného nárastu krátkodobých záväzkov.
- **Čistý prevádzkový kapitál** je na úrovni 3.230 tis. eur. Oproti predchádzajúcemu roku poklesol o 590 tis. eur, a to v dôsledku zníženia príslušných položiek obežných aktív vstupujúcich do tohto ukazovateľa, ako aj zvýšenia krátkodobých záväzkov. Hodnota ukazovateľa však naďalej poukazuje na dostatočné krytie krátkodobých záväzkov obežnými aktívami.

Účtovná závierka



SÚVAHA						
	aktíva	číslo	brutto	aktuálne obdobie korekcia	netto	predchádzajúce obdobie
	Spolu majetok [02+33+74]	1	4 244 936	301 457	3 943 479	4 440 717
A	Neobežný majetok [03+11+21]	2	538 894	286 140	252 754	208 956
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet [04 až 10]	3	9 954	9 954	0	81
A.I.1	Aktivované náklady	4				
A.I.2	Software	5	9 954	9 954	0	81
A.I.3	Oceniteľné práva	6				
A.I.4	Goodwill	7				
A.I.5	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	8				
A.I.6	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	9				
A.I.7	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet [12 až 20]	11	528 940	276 186	252 754	208 875
A.II.1	Pozemky	12				
A.II.2	Stavby	13	195 585	92 598	102 987	116 027
A.II.3	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	333 355	183 588	149 767	92 848
A.II.4	Pestovateľské celky trvalých porastov	15				
A.II.5	Základné stádo a ťažné zvieratá	16				

SÚVAHA						
	aktíva	číslo	brutto	aktuálne obdobie korekcia	netto	predchádzajúce obdobie
A.II.6	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17				
A.II.7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18				
A.II.8	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19				
A.II.9	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet [22 až 32]	21				
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A)/096A/	22				
A.III.2	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A)/096A/	23				
A.III.3	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A)/096A/	24				
A.III.4	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A)/096A/	25				
A.III.5	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A)/096A/	26				
A.III.6	Ostatné pôžičky (067A)/096A/	27				
A.III.7	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA)/096A/	28				

SÚVAHA						
	aktíva	číslo	brutto	aktuálne obdobie korekcia	netto	predchádzajúce obdobie
A.III.8	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA)/-096A/	29				
A.III.9	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
A.III.10	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)/-096A/	31				
A.III.11	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)/-095A/	32				
B	Obežný majetok [34+41+53+66+71]	33	3 671 337	15 317	3 656 020	4 180 523
B.I.	Zásoby súčet [35 až 40]	34	3 448 582		3 448 582	3 613 309
B.I.1	Materiál	35				
B.I.2	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36	1 819 645		1 819 645	1 791 022
B.I.3	Výrobky	37				
B.I.4	Zvieratá	38				
B.I.5	Tovar	39	1 628 937		1 628 937	1 822 287
B.I.6	Poskytnuté preddavky na zásoby	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet [42+46 až 52]	41	71 118	7 157	63 961	79 501
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet [43 až 45]	42	38 563	2 446	36 117	58 563

SÚVAHA						
	aktíva	číslo	brutto	aktuálne obdobie korekcia	netto	predchádzajúce obdobie
B.II.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA)/-391A/	43				
B.II.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA)/-391A/	44				
B.II.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA)/-391A/	45	38 563	2 446	36 117	58 563
B.II.2	Čistá hodnota zákazky	46				
B.II.3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A)/-391A/	47				
B.II.4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A)/-391A/	48				
B.II.5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49				
B.II.6	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
B.II.7	Iné pohľadávky	51	32 555	4 711	27 844	20 938
B.II.8	Odložená daňová pohľadávka	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet [54+58 až 065]	53	107 795	8 160	99 635	296 344
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet [55 až 57]	54	105 300	8 160	97 140	181 235

SÚVAHA						
	aktíva	číslo	brutto	aktuálne obdobie korekcia	netto	predchádzajúce obdobie
B.III.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA)-/391A/	55				
B.III.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA)-/391A/	56				
B.III.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA)-/391A/	57	105 300	8 160	97 140	181 235
B.III.2	Čistá hodnota zákazky	58				45 144
B.III.3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A)-/391A/	59				
B.III.4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A)-/391A/	60				
B.III.5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61				
B.III.6	Sociálne poistenie	62				
B.III.7	Daňové pohľadávky a dotácie	63	331		331	24 229
B.III.8	Pohľadávky z derivátových operácií	64				
B.III.9	Iné pohľadávky	65	2 164		2 164	45 736

SÚVAHA						
	aktíva	číslo	brutto	aktuálne obdobie korekcia	netto	predchádzajúce obdobie
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet [67 až 70]	66				
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA)-/291A, 29XA/	67				
B.IV.2	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA)-/291A, 29XA/	68				
B.IV.3	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
B.IV.4	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A)-/291A/	70				
B.V.	Finančné účty súčet [72+73]	71	43 842		43 842	191 369
B.V.1.	Peniaze	72	3 838		3 838	1 600
B.V.2.	Účty v bankách	73	40 004		40 004	189 769
C	Časové rozlíšenie súčet [75 až 78]	74	34 705		34 705	51 238
C.1	Náklady budúcich období dlhodobé	75	892		892	67
C.2	Náklady budúcich období krátkodobé	76	33 813		33 813	51 171
C.3	Príjmy budúcich období dlhodobé	77				
C.4	Príjmy budúcich období krátkodobé	78				

SÚVAHA				
	pasíva	číslo	aktuálne obdobie	predchádzajúce obdobie
	Spolu vlastné imanie a záväzky [80+101+141]	79	3 943 479	4 440 717
A	Vlastné imanie [81+85+86+87+90+93+97+100]	80	680 694	1 168 447
A.I	Základné imanie súčet [82 až 84]	81	300 000	300 000
A.I.1	Základné imanie	82	300 000	300 000
A.I.2.	Zmena základného imania	83		
A.I.3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	84		
A.II	Emisné ážio	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy [88+89]	87	30 000	30 000
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	30 000	30 000
A.IV.2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku [91+92]	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy	91		
A.V.2	Ostatné fondy	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet [94 až 96]	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94		

SÚVAHA				
	pasíva	číslo	aktuálne obdobie	predchádzajúce obdobie
A.VI.2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	95		
A.VI.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov [98+99]	97	569 629	1 165 345
A.VII.1.	Nerozdelený zisk z minulých rokov	98	569 629	1 165 345
A.VII.2	Neuhradená strata minulých rokov	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení [01-(81+85+86+87+90 +93+97+101+141)]	100	-218 935	-326 898
B.	Závazky [102+118+121+122+136+139+140]	101	3 262 784	3 272 270
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet [103+107 až 117]	102	2 867 270	2 950 980
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet [104 až 106]	103	217 208	100 923
B.I.1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
B.I.1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
B.I.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106	217 208	100 923
B.I.2.	Čistá hodnota zákazky	107		
B.I.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		

SÚVAHA				
	pasíva	číslo	aktuálne obdobie	predchádzajúce obdobie
B.I.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
B.I.5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	2 650 000	2 850 000
B.I.6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
B.I.7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
B.I.8.	Vydané dlhopisy	113		
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	62	57
B.I.10.	Iné dlhodobé záväzky	115		
B.I.11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
B.I.12.	Odložený daňový záväzok	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy [119+120]	118	9 247	7 789
B.II.1.	Zákonné rezervy	119		
B.II.2.	Ostatné rezervy	120	9 247	7 789
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet [123+127 až 135]	122	362 257	281 222
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet [124 až 126]	123	272 137	234 134
B.IV.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124		

SÚVAHA				
	pasíva	číslo	aktuálne obdobie	predchádzajúce obdobie
B.IV.1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
B.IV.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	272 137	234 134
B.IV.2.	Čistá hodnota zákazky	127	23 332	
B.IV.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128		
B.IV.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
B.IV.5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu	130		
B.IV.6.	Závazky voči zamestnancom	131	28 361	26 773
B.IV.7.	Závazky zo sociálneho poistenia	132	17 822	16 264
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	133	20 605	4 051
B.IV.9.	Závazky z derivátových operácií	134		
B.IV.10.	Iné záväzky	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy [137+138]	136	24 010	32 279
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	15 451	13 536
B.V.2.	Ostatné rezervy	138	8 559	18 743
B.VI.	Bežné bankové úvery	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140		

SÚVAHA				
	pasíva	číslo	aktuálne obdobie	predchádzajúce obdobie
C.	Časové rozlíšenie súčet [142 až 145]	141	1	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143	1	
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144		
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT				
		číslo	aktuálne obdobie	predchádzajúce obdobie
*	Čistý obrat (časť účt. Tr. 6 podľa zákona)	1	2 503 730	1 508 045
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet [03 až 09]	2	2 557 329	2 507 874
I.	Tržby z predaja tovaru	3	193 350	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4	1 806 650	
III.	Tržby z predaja služieb	5	503 730	1 508 045
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	6	28 622	944 986
V.	Aktivácia	7		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	8	10 705	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9	14 272	54 843
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu [11+12+13+14+15+20+21+24+25+26]	10	2 770 698	2 827 779
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	193 350	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	68 269	157 831
C.	Opravné položky k zásobám	13		
D.	Služby	14	1 811 145	1 987 279

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT				
		číslo	aktuálne obdobie	predchádzajúce obdobie
E.	Osobné náklady [16 až 19]	15	585 224	556 753
E.1.	Mzdové náklady	16	415 700	393 175
E.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17		
E.3.	Náklady na sociálne poistenie	18	150 181	142 740
E.4.	Sociálne náklady	19	19 343	20 838
F.	Dane a poplatky	20	17 797	13 744
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	64 612	57 055
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	64 612	57 055
G.2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	-4 461	6 992
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	34 762	48 125
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti [02-10]	27	-213 369	-319 905
*	Pridaná hodnota [(03+04+05+06+07) -(11+12+13+14)]	28	459 588	307 921

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT				
		číslo	aktuálne obdobie	predchádzajúce obdobie
★★	Výnosy z finančnej činnosti spolu [30+31+35+39+42+43+44]	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku [32 až 34]	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32		
IX.2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33		
IX.3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet [36 až 38]	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36		
X.2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
X.3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		
XI.	Výnosové úroky [40+41]	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40		
XI.2.	Ostatné výnosové úroky	41		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT				
		číslo	aktuálne obdobie	predchádzajúce obdobie
XII.	Kurzové zisky	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu [46+47+48+49+52+53+54]	45	1 726	3 153
K.	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48		
N.	Nákladové úroky [50+51]	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50		
N.2.	Ostatné nákladové úroky	51		
O.	Kurzové straty	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1 726	3 153
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti [29-45]	55	-1 726	-3 153

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT				
		číslo	aktuálne obdobie	predchádzajúce obdobie
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením [27+55]	56	-215 095	-323 058
R.	Daň z príjmov [58+59]	57	3 840	3 840
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	3 840	3 840
R.2.	Daň z príjmov odložená	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení [56-57-60]	61	-218 935	-326 898

Poznámky k účtovnej závierke

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

REDING s.r.o.

Legionárska 10, 811 07 Bratislava

Spoločnosť REDING s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. novembra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 11. decembra 2013 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 95320/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- inžinierska činnosť
- projektovanie
- stavebné cenárstvo

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4. Informácie o skupine

5. Zamestnanci: Priemerný prepočítaný počet zamestnancov . . . 2025 = 13, 2024 = 13

6. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 17.03.2025.

8. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do Registra účtovných závierok 24. marca 2025.

9. Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2025 je takáto:

SPOLOČNÍK, AKCIONÁR	výška podielu na základnom imaní		podiel na hlasovacích právach	iný podiel na ostatných položkách
	absolútne	v %	v %	VI ako na ZI v %
a	b	c	d	e
Ing. Ladislav Veršovský	300 000	100	100	0
SPOLU	300 000	100	100	0

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Posúdili sme vplyv súčasnej geopolitickej situácie na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2025. Toto posúdenie zahŕňalo náš najlepší odhad zhodnotenia vplyvu súčasnej geopolitickej situácie na našu schopnosť inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, dosahovať budúce výnosy, ako aj na posúdenie vplyvu potenciálneho poklesu cien, prístupu k financovaniu a jeho obmedzení, prehodnotenie našich úsudkov použitých pri stanovení odhadov. Dospeli sme k názoru, že dopady súčasnej geopolitickej situácie nemajú významný vplyv na schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabulke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa zaradí do evidencie majetku s odpisom na 4 roky, pričom odpisovať sa začína mesiacom zaradenia do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabulke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
TZ prenajatých priestorov	15	lineárna	6,7
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Kancelárske vybavenie	4 a 6	lineárna	16,67 a 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	4	lineárna	25

Spoločnosť v r. 2025 neobstarala dlhodobý nehmotný majetok, z hmotného dlhodobého majetku obstarala dopravné prostriedky, mobilné komunikačné zariadenia a drobné prístroje, testery, a pod. vo výške 108.410 EUR.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Pozemky sa neodpisujú.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- a) možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo prediť,
- b) zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- c) schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- d) spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- e) dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- f) spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

(d) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok Spoločnosť k 31.12.2025 nevykazuje.

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(f) *Zákazková výroba*

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completionmethod), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu, alebo
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- c) ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completionmethod).

Pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

- výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa,
- objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov,
- pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi,
- zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

(h) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely a emisné kvóty.

(i) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(j) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti

jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode dlhodobý majetok.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

(l) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(m) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

(n) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

(o) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

Spoločnosť k 31.12.2025 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku, ani pohľadávke.

(p) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(q) Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

(r) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(s) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

(t) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

(u) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VÝKAZE ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill / záporný goodwill (Nemá náplň)

2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (Nemá náplň)

3. Informácie o záväzkoch:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	€	€
Závázky po lehote splatnosti	4 635	5 632
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	357 622	275 590
Spolu krátkodobé záväzky	362 257	281 222
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	2 867 270	2 950 980
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	2 867 270	2 950 980

4. Informácie o vlastných akciách (Nemá náplň)

5. Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (Nemá náplň)

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok: Nemá náplň

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

3. Ostatné finančné povinnosti: Nemá náplň

4. Najatý majetok

Spoločnosť má administratívne priestory v dlhodobom nájme od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do roku 2030. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Ročné nájomné predstavuje 175 989,14 EUR, vrátane vyúčtovaní energií a služieb za rok 2024, predložených v roku 2025. V roku 2025 si Spoločnosť prenajala garážové státia od spriaznenej osoby v celkovej sume 7 600 EUR. V roku 2025 trvali operatívne nájomy 1 motorového vozidla. Spoločnosť mala v roku 2025 aj iné nepravidelné nájomy celkovo vo výške 6 882 EUR.

5. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajímala v roku 2025 žiaden majetok.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Správa audítora k účtovnej závierke

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre spoločníka
a štatutárnemu orgánu spoločnosti REDING s.r.o.

Audítorská spoločnosť:
MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15
811 01 Bratislava
Tel: 00421 2 571 042 11
E-mail: office@mandat.sk
www.mandat.sk

Správa audítora k účtovnej závierke

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre spoločníka a štatutárnemu orgánu spoločnosti REDING s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti REDING s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorskou (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle Zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opívanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováme profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhuje a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospějeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Skutočné udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť povinná pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom rozpore

s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 12. marca 2026

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný auditor
Dekrét SKAU č. 871



REDING s.r.o.

Kontakt



02 / 3260 0111



www.reding.sk



reding@reding.sk



Legionárska 10, 811 07 Bratislava