

## Poznámky k individuálnej účtovnej závierke

Účtovná jednotka: HURBANOVA DEVELOPMENT s. r. o. (do 2026 Mojer, s. r. o.), IČO 56269200, DIČ 2122254299

Obdobie: 1.1.2025 – 31.12.2025 • Rámec: Podnikatelia (PÚ) – mikro účtovná jednotka • Mena: EUR (v celých eurách)

### 1. Všeobecné informácie

Spoločnosť bola založená 14.5.2024, jediný spoločník a konateľ. Sídlo: Krížna 1191/8, 900 31 Stupava. Prevažujúca činnosť (SK NACE): 41100 – Vývoj stavebných projektov (developerská činnosť). V roku 2025 spoločnosť začala prípravu developerského projektu bytových budov „Hurbanova“. Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie predstavuje obdobie 14.5.2024 – 31.12.2024.

### 2. Významné účtovné zásady

Účtovná závierka bola zostavená podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a príslušného opatrenia MF SR pre mikro účtovné jednotky, za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti. Náklady súvisiace s prípravou developerského projektu sa aktivujú do nedokončenej výroby (zásob vlastnej výroby) a do nákladov sa premietnu pri realizácii projektu.

### 3. Súvaha

Aktíva spolu: 7 460 €, z toho:

- Zásoby – nedokončená výroba (architektonická štúdia projektu Hurbanova): 2 460 €
- Finančné účty – peňažné prostriedky v pokladnici: 5 000 €

Pasíva spolu: 7 460 €, z toho:

- Základné imanie: 5 000 €
- Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie: –340 €
- Záväzky z obchodného styku (dodávateľská faktúra za štúdiu): 2 460 €
- Daňový záväzok – daň z príjmov (minimálna daň): 340 €

### 4. Výkaz ziskov a strát

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (aktivácia nedokončenej výroby): +2 460 €. Náklady na služby: 2 460 €. Výsledok hospodárenia pred zdanením: 0 €. Daň z príjmov (minimálna daň podľa § 46b zákona č. 595/2003 Z. z.): 340 €. Výsledok hospodárenia po zdanení: –340 €.

### 5. Daň z príjmov

Spoločnosť za rok 2025 nedosiahla zdaniteľné príjmy. Vykazuje minimálnu daň právnickej osoby podľa § 46b vo výške 340 € (zdaňovacie obdobie nie je obdobím vzniku, výnosy nepresiahli 50

000 €). Kladný rozdiel medzi minimálnou daňou a daňou (340 €) je možné započítať na daňovú povinnosť v zdaňovacích obdobiach 2026 – 2028.

## **6. Ďalšie informácie**

Spoločnosť nie je povinne auditovaná. Priemerný počet zamestnancov: 0.

Udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 26.1.2026 bola schválená zmena obchodného mena spoločnosti z „Mojer, s. r. o.“ na „HURBANOVA DEVELOPMENT s. r. o.“. Vo februári 2026 spoločnosť uhradila záväzok voči dodávateľovi štúdie a obstarala ďalšie služby súvisiace s projektom (geodetické práce, poplatok za pripojenie), ktoré sa účtovne týkajú roku 2026.

**V Stupave, dňa 30.06.2026**



.....

**Ján Pitoňák (konateľ spoločnosti)**