



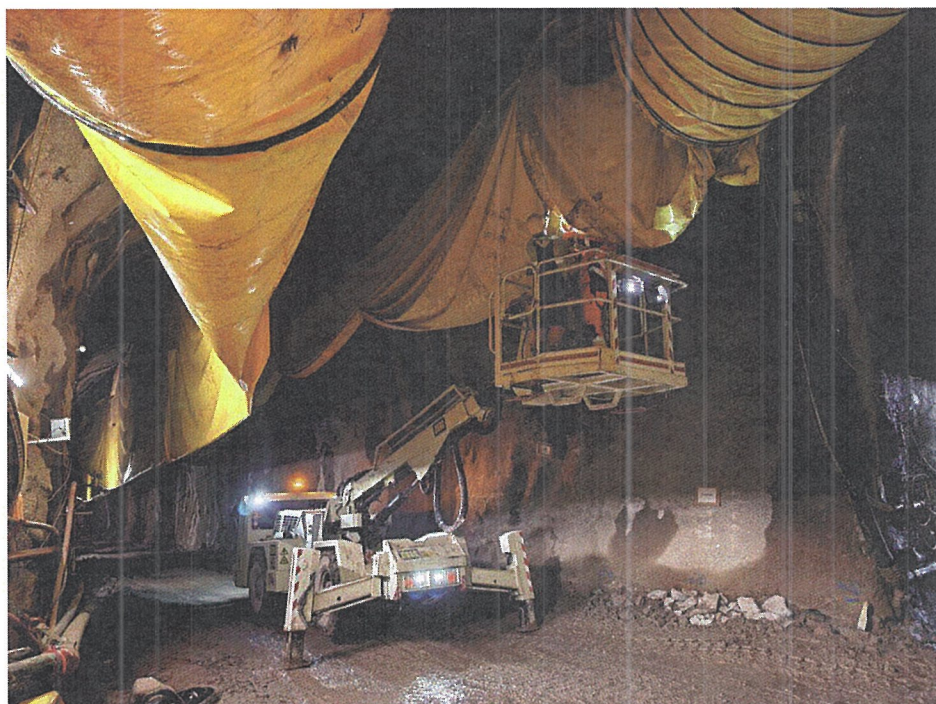
STI, spol. s r.o., Hlavná 74, 053 42 Krompachy

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI 2025



Obsah:

1. Úvodné slovo
2. Profil, orgány a organizačná štruktúra
3. Výsledky podnikateľskej činnosti
4. Zamestnanosť a ľudské zdroje



Projekt PSW FORBACH

Prílohy:

Audítorská správa

Účtovná závierka k 31.12.2025

1. Úvodné slovo

Spoločnosť STI, spol. s r. o. sa vzhľadom na vykonávané činnosti zaraďuje medzi významné stavebné spoločnosti. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je realizácia stavebných projektov, hlavne však výstavba tunelov a dopravnej infraštruktúry. Stavby realizujeme prevažne v Nemecku. Aktivitu máme aj na Slovensku a v Českej republike.

Pokles dlhodobých stavebných projektov na Slovensku nás prinútil aj naďalej intenzívne pracovať na získavaní nových zákaziek počas celého roka a presadzovať sa v tvrdej konkurencii najmä v zahraničí. Cieľavedomou a intenzívnou činnosťou manažmentu ako aj na základe doterajších výsledkov kvalitnej, vysoko odbornej a profesionálnej práce sa spoločnosť snažila získavať nové projekty. Opakovane aj v roku 2025 sme uspeli na nemeckom trhu, kde spoločnosť získala nové zákazky.

V roku 2025 pokračovali v Nemecku projekty na výstavbu tunelov na troch zákazkách: stavba tunelov ARGE Flughafentunnel Stuttgart, ARGE Tunnel Hauptbahnhof München, ARGE Tunnel Wendlingen, Projekt PSW Forbach, ktorá je doposiaľ nosnou zákazkou a práce v soľnej bani ARGE Marti Salzberg Heilbronn, ktoré začali v roku 2024 a pokračovali až do konca roka 2025.

V roku 2025 sme získali nové zákazky v Nemecku na výstavbu tunelov a tunelárskych prác: ARGE Streckenauffahrung Kochendorf Heilbronn, Freudensteintunnel 2.Phase – Wayss&Freytag, ARGE Tunnel Ibbenbüren, ARGE EET, ARGE Tunnel Holstein. Stále nosnou zákazkou pre spoločnosť v roku 2025 bol projekt PSW Forbach. Väčšina stavieb bude pokračovať aj v nasledujúcom roku 2026.

Realizácia väčšieho podielu prác v zahraničí ako na Slovensku bola teda realitou aj v roku 2025. Zákazky získané v zahraničnej náročnej konkurencii sme zvládli na vysokej úrovni a takto kontinuálne pokračujeme naďalej.

Na konci roka 2025 spoločnosť zamestnávala 205 zamestnancov (z toho 10 žien), čo znamenalo mierny pokles o 5% oproti koncu roka 2024.

Na Slovensku sme pracovali na malých zákazkách prostredníctvom prenájmu našich zamestnancov.

Stavby v zahraničí významne prispeli k dosiahnutiu hospodárskeho výsledku spoločnosti, a preto sa nám v tomto roku znovu podarilo dosiahnuť zisk.



Projekt PSW FORBACH

STI, spol. s r.o. je spoločnosťou na stavebnom trhu, ktorej história sa píše už viac ako 30 rokov. Dlhými rokmi práce sa vyprofilovala na stabilnú spoločnosť, ktorej výsledky sú viditeľné doma aj v zahraničí. STI, spol. s r.o. dnes predstavuje moderne riadenú firmu, ktorej základom sú jej ľudia.

Každý zo zamestnancov zastáva svoju pozíciu zodpovedne a profesionálne, čo nás v oblasti realizácie stavieb tunelov radí na popredné miesto v rámci Slovenska a dáva kvalitné renomé aj pri zahraničných projektoch. Tieto výborné referencie nám už niekoľko rokov umožňujú účasť na ďalších nových zákazkách.

Odborný potenciál pracovníkov a skúsenosti sú silnými stránkami spoločnosti, s ktorými sa dokáže prispôbiť požiadavkám a potrebám súčasného domáceho i zahraničného trhu.

Odborná zdatnosť, kvalifikovanosť, skúsenosť a pracovná morálka sú piliermi, na ktorých sú postavené základy činnosti spoločnosti.

Cieľom spoločnosti v roku 2025 je naďalej pracovať na aktívnych stavbách doma aj v zahraničí a to najmä v Nemecku, prípadne Rakúsku a plniť si stanovené zmluvné podmienky tak, aby bola spoločnosť STI aj naďalej významným partnerom na stavebnom trhu doma aj v zahraničí.

Pracovné výsledky na doteraz ukončených projektoch sú dôkazom toho, že naša spoločnosť sa dokáže svojou kvalitou práce, profesionalitou, odbornosťou a precíznosťou na stavebnom trhu presadiť a to nielen na Slovensku, ale hlavne v zahraničí.



Flughafentunnel Stuttgart

Na konci roka sme zamestnávali 205 zamestnancov, čo predstavuje pokles o 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Priemerný počet zamestnancov počas roka bol 219.

Majetok, ktorý bol zastaraný a nefunkčný, nespĺňal technické a bezpečnostné parametre a opravy by boli nerentabilné, bol vyradený z evidencie. Išlo hlavne o motorové vozidlá slúžiace na dopravu zamestnancov na stavby. Tieto boli nahradené kúpou nových vozidiel.

Príloha č. 1 – Výročná správa

Príloha č. 2 – Účtovná závierka

Spoločníci boli oboznámení s účtovnou závierkou za rok 2025 na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 29.06.2026. Účtovná závierka za rok 2025 bola schválená.

Výsledok hospodárenia za rok 2025 spoločnosti je zisk vo výške 616.080,35 €.

Na valnom zhromaždení dňa 29.06.2026 bolo schválené preúčtovanie zisku spoločnosti za rok 2025 na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

Príloha č. 3 – Výročná správa

2. Profil, orgány a organizačná štruktúra

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 15.11.1991 podľa Obchodného zákonníka ako spoločnosť s ručením obmedzeným.

Profil spoločnosti

Obchodné meno:	STI, spol. s r. o.
Sídlo:	Hlavná 74, 053 42 Krompachy
Dátum založenia:	15.11.1991
Dátum zápisu:	11.12.1991
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka č. 904/V
Identifikačné číslo:	00 618 900

Hlavný predmet činnosti

- Činnosť vykonávaná banským spôsobom
- Prenájom hnutel'ného majetku
- Inžinierska činnosť
- Podnikateľské poradenstvo
- Nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych priemyselných stavieb vrátane údržby a rekonštrukcie stavieb

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonávajú spoločníci spoločnosti.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia, ktorí riadia činnosť spoločnosti a konajú v jej mene.

3. Výsledky podnikateľskej činnosti

Vybrané ukazovatele súvahy

Rok	2025	2024	2023	2022
	EUR	EUR	EUR	EUR
Spolu majetok	3 413 981	4 212 549	3 970 352	6 643 914
Neobežný majetok	337 026	422 163	619 012	1 394 529
Dlhodobý nehmotný majetok				
Dlhodobý hmotný majetok	337 026	422 163	619 012	1 394 529
Dlhodobý finančný majetok				
Obežný majetok	3 052 937	3 621 791	3 279 726	5 207 115
Zásoby	2 426	3 017	3 216	2 948
Dlhodobé pohľadávky	6 176	7 600	5 212	3 731
Krátkodobé pohľadávky	1 532 761	1 856 698	1 582 812	1 373 533
Finančné účty	1 511 574	1 754 476	1 688 486	3 826 903
Časové rozlíšenie	24 018	168 595	71 614	42 270
Spolu VI a záväzky	3 413 981	4 212 549	3 970 352	6 643 914
Vlastné imanie	2 185 331	3 013 278	2 885 393	4 620 443
Základné imanie	6 640	6 640	6 640	6 640
Kapitálové fondy				
Fondy zo zisku	4 763	4 763	4 763	4 763
Nerozdelený zisk min. rokov	1 557 848	2 873 990	2 609 040	3 444 027
Neuhradená strata min. rokov				
Výsledok hospod. za účt.obd.	616 080	127 885	264 950	1 165 013
Záväzky	1 228 650	1 198 012	1 084 959	2 023 471
Rezervy	46 107	72 576	75 728	58 979
Dlhodobé záväzky	124 117	106 486	73 284	46 964
Krátkodobé záväzky	1 058 426	1 018 950	935 947	1 917 528
Bankové úvery a výpomoci				
Časové rozlíšenie	0	1 259		

Vybrané ukazovatele výkazu ziskov a strát

Rok	2025	2024	2023	2022
	EUR	EUR	EUR	EUR
Tržby z predaja služieb	14 485 715	17 178 593	14 611 386	15 557 687
Zmeny stavu vnútroorg.zásob				
Aktivácia				
Výrobná spotreba	2 000 045	2 709 552	2 442 940	3 854 883
Spotreba materiálu, energie	248 378	309 302	356 474	412 356
Služby	1 751 667	2 400 250	2 086 466	3 442 527
Pridaná hodnota	12 485 670	14 469 041	12 168 446	11 702 804
Osobné náklady	12 071 475	14 222 695	12 560 287	10 289 073
Dane a poplatky	52 241	39 727	22 760	31 832
Odpisy dlhod. NHM, HM	176 286	197 083	722 491	469 367
Opravné položky k pohľadávkam	146 228	110 000		
Tržby z predaja dlhod.maj.	520 954	110 500	705 907	144 280
Zostatková cena pred. majetku	0	0	322 586	27 097
Ostatné výnosy z hosp.činn.	532 889	288 389	1 240 627	646 475
Ostatné náklady na hosp.činn.	127 669	123 129	75 080	74 147
Výsledok hospod. z hosp.čin.	813 026	175 296	411 776	1 602 043
Výnosové úroky	1	479	369	
Nákladové úroky	14	2 492	3 030	
Kurzové zisky	5 225	1 128	4 039	24 860
Kurzové straty	425	5 097	10 615	29 546
Ostatné výnosy z fin.činn.				
Ostatné náklady na fin. činn.	3 638	3 438	18 421	6 740
Výnosy z finančnej činnosti	5 226	1 607	4 408	
Náklady na finančnú činnosť	4 077	11 027	32 066	
Výsledok hospod. z fin.čin.	1 149	-9 420	-27 658	-32 634
Výsledok z BČ pred zdanením	814 175	165 876	384 118	1 569 409
Daň z príjmov z bež. činnosti	198 095	37 991	119 168	404 396
splatná	196 671	40 379	120 649	401 882
odložená	1 424	-2 388	-1 481	2 514
Výsledok z BČ po zdanení	616 080	127 885	264 950	1 165 013

Celkové aktíva v roku 2025 dosiahli výšku 3.413.981,- €, kým v roku 2024 to bolo 4.212.549,- €.

Oproti minulému roku sa znížila hodnota dlhodobého hmotného majetku o 115.137,- € a to najmä z dôvodu predaja niektorých zložiek majetku. V roku 2025 bola predaná budova – polyfunkčný dom na Hlavnej ulici 74 v Krompachoch, kde má spoločnosť STI, spol. s r.o. svoje sídlo. Ďalej bol predaný majetok, ktorý bol vyhodnotený ako nepotrebný. Išlo hlavne o predaj vyradených automobilov a zastaralej výpočtovej techniky.

Vysoký objem finančných prostriedkov spoločnosť vynaložila na opravu vozového parku, hlavne dopravných prostriedkov, ktorými sa zamestnanci dopravujú na jednotlivé stavby do zahraničia, hlavne do Nemecka.

Krátkodobé pohľadávky sú oproti minulému roku 2024 nižšie o 323.937 €, čo je menej o 21,1 %. Naopak krátkodobé záväzky sú vyššie o 3,8 %.

V roku 2023 vznikla spoločnosti pohľadávka z predaja majetku voči Ipeľským Tehelniam, a.s.. Pohľadávka, ktorá predstavuje aktuálne hodnotu vo výške 512.456,06 € je viac ako dva roky po lehote splatnosti. Spoločnosť aktívne koná na vymožení tejto pohľadávky avšak z dôvodu finančných problémov odberateľa ide o dlhodobý proces, preto bola v roku 2025 doučtovaná opravná položka k vyššie uvedenej pohľadávke do úrovne 50%, t.j. opravná položka predstavuje k 31.12.2025 čiastku 256.228,03 €.

V roku 2024 bola vytvorená opravná položka k pohľadávke ktorá bola po splatnosti viac ako 360 dní vo výške 20% z menovitej hodnoty pohľadávky, t.j. 110.000 €. V roku 2025 bola k tej istej pohľadávke po lehote splatnosti viac ako 720 dní je vytvorená opravná položka k pohľadávke vo výške 50% z dlžnej sumy, t.j. opravná položka vo výške 146.228 €.

Finančné účty vykazujú v porovnaní s predchádzajúcim rokom pokles o 16 %.

Čo sa týka výsledkov hospodárenia v roku 2025 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím, nastal výraznejší nárast oproti roku 2024. Čistý obrat, tržby z predaja služieb boli nižšie o 18,58 % nižšie. V roku 2025 spoločnosť dosiahla oproti roku 2024 navýšené príjmy z predaja dlhodobého majetku. Najvyšší podiel tržieb, takmer 80% ide do osobných nákladov – mzdy a odvody. Avšak v porovnaní s rokom 2024 evidujeme mierni pokles osobných nákladov, čo súvisí s poklesom počtu zamestnancov.

Vzhľadom na počet zákaziek bol to podobný rok ako predchádzajúci rok.

Spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok, zisk vo výške 616.080 €



Tunnel Hauptbahnhof München

4. Zamestnanosť a ľudské zdroje

Silnou stránkou a najvyššou hodnotou spoločnosti sú zamestnanci, ktorí preukazujú svoju vysokú profesionalitu.

Naši pracovníci výborne zvládajú najnovšiu techniku s ktorou pracujú na jednotlivých náročných stavbách. Vďaka zručnostiam našich pracovníkov a aj požadovaným školeniam a získaným certifikátom, ktoré pre nich zabezpečujeme, takmer každý z nich ovláda viacero profesií.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov za uvedené obdobie roku 2025 bol 219, čo predstavuje pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu o 22 %. Je to preto, lebo v danom roku sme mali nové zákazky s prevažne s nižším počtom zamestnancov.

Veková štruktúra zamestnancov sa za posledné roky trochu zmenila, pretože cieľom je prijímať do pracovného pomeru hlavne mladých ľudí, aby sme z nich postupne vychovali profesionálne zdatných a zodpovedných zamestnancov, ktorí budú výraznou mierou prispievať k celkovej stabilite firmy.



Tunnel Wendlingen

V súčasnosti má spoločnosť zastúpené všetky banícke profesie, čím je plne sebestačná realizovať práce vykonávané banským spôsobom (raziči, strojný mechanici, elektrikári, betonári, vodiči a pod.). Odborné vedenie baníckych prác zabezpečuje technikmi s vysokoškolským a stredoškolským vzdelaním banského smeru s dlhodobou odbornou praxou. Kvalifikovaní a profesionálne zdatní robotníci zaručujú kvalitu, presnosť a termíny vykonávaných prác.

Spoločnosť úspešne realizovala všetky požiadavky najmä v oblasti optimalizácie počtu zamestnancov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Cieľom spoločnosti v oblasti vzdelávania je zvyšovať vzdelanostnú úroveň a pripravenosť zamestnancov na nové požiadavky spôsobené nárokmi stavebného trhu a zabezpečiť tak odbornú spôsobilosť pre výkon prác. Program vzdelávania pozostáva so zvýšenia špeciálnych znalostí zamestnancov (odborné semináre, kurzy, školenia, konferencie), zo zaistenia odbornej spôsobilosti robotníkov pre výkon stavebných prác, zameraná hlavne na získanie a udržiavanie oprávnení na obsluhu strojov a zariadení (zákonom stanovená periodicita školení, ako aj nové požiadavky na odborné spôsobilosti) ako aj zo zvýšenia kvality práce zamestnancov absolvovaním skúšok odbornej spôsobilosti.

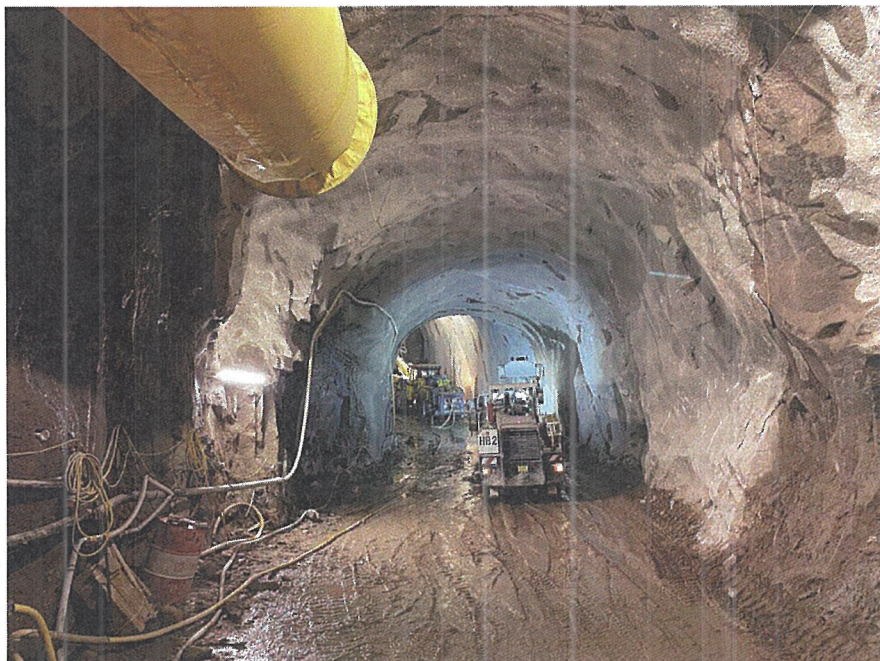
Sociálna politika a program starostlivosti o zamestnancov je nástrojom kolektívneho a individuálneho rozvoja ľudských zdrojov spoločnosti. Ich cieľom je vytvoriť optimálne podmienky pre zamestnancov na ich pracovný výkon a v širšom kontexte aj na zvyšovanie ich spokojnosti, stabilizácie a spolupatričnosti k firme.

Vyčlenené finančné prostriedky sociálneho fondu a bežné prevádzkové finančné prostriedky sú poskytované podľa firemných zásad v oblasti stravovania zamestnancov

v externých stravovacích zariadeniach, lekárska starostlivosť poskytovaná prostredníctvom zmluvného zariadenia. Zamestnancom, ktorí absolvujú kúpeľný pobyt, tento sa im prepláca podľa schváleného zákona. Rovnako v súlade s platnou legislatívou sú zamestnancom preplácané rekreačné pobyty na území Slovenska a to prostredníctvom príspevku na rekreáciu.

Hlavným cieľom v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je uplatňovanie všeobecných zásad prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane vykonávania pravidelného vzdelávania. Prístup spoločnosti k prevencii vzniku úrazov a havarijných situácií, používanie ochranných pomôcok, dodržiavanie platnej legislatívy, vzdelávanie zamestnancov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany predstavovala v roku 2025 redukciu pracovných úrazov z pohľadu závažnosti v porovnaní z predchádzajúcim rokom. V roku 2025 mala spoločnosť 9 registrovaných pracovných úrazov, čo je pri celkovom počte zamestnancov a charaktere rizikovej práce prijateľné percento. Pravidelne je preverované dodržiavanie BOZP a PO na jednotlivých stavbách a útvaroch spoločnosti.

Spoločnosť implementovala do svojho systému riadenia zásady vychádzajúce z medzinárodných systémov manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti vykonávania bytových, občianskych, inžinierskych, priemyselných stavieb, vrátane údržby a rekonštrukcie stavieb. Inžinierska činnosť. Činnosť vykonávaná banským spôsobom. Vykonávanie trhacích prác. Spoločnosť preukázala splnenie požiadaviek normy STN EN ISO 45001:2024.



Projekt PSW FORBACH

Audit účtovnej závierky za rok 2025 vykonala audítorská spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., Nálepková 47, 053 11 Smižany, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 26015/V, Licencia SKAÚ: 318, č. dekrétu SKAÚ zodpovednej audítorky: 400.

Zodpovedná audítorka v správe skonštatovala, že účtovná závierka verne zobrazuje stav majetku, záväzkov a finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2025, výsledok hospodárenia za rok 2025 a že je zostavená v súlade so Zák.č. 431/2002 Zb. o účtovníctve a osobitnými predpismi. Súčasne audítorka overila zhodu údajov a skutočností uvedených v účtovnej závierke ku 31.12.2025 s údajmi a skutočnosťami uvedenými vo výročnej správe našej spoločnosti za rok 2025 a navrhla valnému zhromaždeniu schváliť účtovnú závierku a výročnú správu. Správa audítora je súčasťou výročnej správy spoločnosti za rok 2025.

Prerokované: 29.06.2026

Schválené: 29.06.2026

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Podpis člena štatutárneho orgánu

