

VÝROČNÁ SPRÁVA 2025



Účtovná závierka 2025

Dátum vyhotovenia: 30.06.2026



Daňové identifikačné číslo:	2023602009
IČO:	46812903
SK NACE:	81.29
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky:	EDYMAX Facility Management SE
Sídlo (Ulica, číslo):	Bajkalská 22
PSČ:	821 09
Obec:	Bratislava
Tel.číslo:	+421 918 602 476
Zostavená dňa:	30.5.2026
Schválená dňa:	
Účtovná závierka ku dňu:	31.12.2025
Zapísaná v obchodnom registri:	Mestský súd Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 2225/B
Predmet činnosti:	čistiace a upratovacie služby
	1. práca s dezinfekčnými prípravkami na profesionálne použitie a na prácu s prípravkami na reguláciu živočíšnych škodcov na profesionálne použitie
	2. čistenie, revízie, rekonštrukcie a opravy nádrží v rozsahu voľnej živnosti
	3. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
Právna forma:	Európska spoločnosť
Vznik spoločnosti:	16.8.2012
Štatutárny orgán:	
Predseda predstavenstva:	PhDr. Marek Kuchta, MBA
Dozorná rada:	Tatiana Kuchtová
	PhDr. Lenka Dorčáková



Súčet výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti 5 488 179 eur.

Súčet nákladov na hospodársku a finančnú činnosť 5 335 788 eur.

Percentuálny podiel na tržbách podľa najväčších odberateľov v roku 2025:

1.	Železnice SR	1 688 754 €	33%
2.	SPP, a.s.	617 081 €	12%
3.	Kaufland SR v.o.s.	225 565 €	4%
4.	Samsung SDS Global SCL	289 340 €	6%
5.	KE Prešov Elektrik s.r.o.	93 667 €	2%
6.	SaarGummi Slovakia s.r.o.	182 190 €	4%
7.	SWEP Slovakia s.r.o.	145 114 €	3%
8.	BILLA s.r.o.	88 983 €	2%
9.	Matador Automotíve Vráble, a.s.	306 384 €	6%
10.	Terno real estate s.r.o.	93 683 €	2%
11.	Colas Slovakia, a.s.	102 800 €	2%
	Spolu	3 833 561 €	75%

Významné udalosti v účtovnom období roku 2025

V roku 2025 sa spoločnosť EDYMAX Facility Management SE plne sústredila na rozvoj a stabilizáciu svojej hlavnej činnosti – facility managementu. Tento strategický krok prispel k udržaniu významných obchodných partnerstiev so spoločnosťami Samsung SDS Global SCL Slovakia, s.r.o., SCHENKER s.r.o., SaarGummi Slovakia s.r.o., COLAS Slovakia, a.s., Kaufland Slovenská republika v.o.s. a Železnice Slovenskej republiky.

Napriek náročným ekonomickým a trhovým podmienkam sa spoločnosti zároveň podarilo uzatvoriť a úspešne realizovať viaceré nové obchodné zmluvy, čím potvrdila svoju konkurencieschopnosť a schopnosť reagovať na potreby trhu. Medzi významných nových klientov a obchodných partnerov patria spoločnosti Lavaton, Lidl, Hollen, Zoologická záhrada Bratislava, De Jong Slovakia a Ticket Service.

Uvedené výsledky potvrdzujú stabilnú pozíciu spoločnosti na trhu facility managementu a vytvárajú pevný základ pre jej ďalší rast a rozvoj v nasledujúcich obdobiach.

Proces vzniku spoločnosti

Spoločnosť EDYMAX Facility Management SE bola založená zakladateľskou listinou dňa 16. augusta 2012 a svoju hospodársku činnosť oficiálne zahájila 1. apríla 2013. Od svojho vzniku pôsobila aj ako agentúra dočasného zamestnávania, prostredníctvom ktorej zamestnala viac než 95 000 pracovníkov.

V roku 2025 tvorili najväčší podiel na tržbách spoločnosti čistiace a upratovacie služby. Medzi jej najvýznamnejších odberateľov v tomto segmente patrili: Železnice Slovenskej republiky, Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Kaufland Slovenská republika v.o.s., Samsung SDS Global SCL Slovakia, s.r.o., Dopravný podnik Bratislava, a.s., SaarGummi Slovakia s.r.o., SWEP Slovakia s.r.o., Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sociálna poisťovňa a TERNÓ real estate s.r.o.

Tržby za čistiace a upratovacie služby v r. 2025 boli 4 860 195 €.

Priemerný počet zamestnancov v r. 2025 bol 113.

Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Obrat z poskytnutých služieb za rok 2025 5 117 705 €

Obrat z poskytnutých služieb za rok 2024 5 390 922 €

Majetok:	rok 2024		rok 2025	
	Aktíva spolu		5 774 542	
	Krátkodobé pohľadávky		2 417 731	
			2 621 279	
Finančný majetok:	Krátkodobé záväzky:		1 088 974	
	Vlastné imanie:		3 581 638	
			3 590 654	
Výkaz ziskov a strát:	Tržby z predaja služieb:		5 390 922	
	Služby:		2 184 640	
	Náklady na mzdy:		1 335 756	
	Výnosové úroky:		64 214	
	Ostatné náklady:		707 351	
			172 138	

Vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025:

Spoločnosť predpokladá zisk po zdanení za rok 2025 vo výške 77 470,06 €, ktorý navrhuje preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov (účet 428).

Účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 bola zostavená ako riadna účtovná závierka v súlade s § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania spoločnosti v činnosti (going concern).

Spoločnosť zverejnila účtovnú závierku elektronickým podaním do Registra účtovných závierok v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Správa audítora o overení účtovnej závierky

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za účtovné obdobie končiace sa 31. decembra 2025 bude po jej vydaní priložená k účtovnej závierke a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto výročnej správy.

Nefinančné informácie spoločnosti

Vedenie spoločnosti priebežne vyhodnocovalo možné dopady pretrvávajúcej ekonomickej a geopolitickej nestability na podnikateľskú činnosť spoločnosti a jej schopnosť pokračovať v činnosti na princípe nepretržitého trvania.

Na základe informácií dostupných ku dňu zostavenia účtovnej závierky vedenie spoločnosti konštatuje, že uvedené faktory nemajú zásadný nepriaznivý vplyv na jej činnosť. Ich dôsledkom však zostáva zvýšenie cien niektorých vstupov, predovšetkým energií, pohonných hmôt, materiálov, tovarov a služieb, čo sa premieta do rastu prevádzkových nákladov.

Vedenie spoločnosti zároveň neidentifikovalo žiadne skutočnosti, udalosti ani riziká, ktoré by mohli významným spôsobom ohroziť schopnosť spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti počas obdobia najmenej 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky. Na základe vykonaných analýz preto považuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti za opodstatnený.

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v účtovnom období roku 2025 nevykonávala činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 spoločnosť nadobudla 95 % obchodný podiel v spoločnosti EDYMAX Estate Management s.r.o. Uvedená transakcia bola realizovaná v súlade s obchodnou stratégiou spoločnosti a jej cieľom je posilnenie postavenia spoločnosti na trhu a rozšírenie podnikateľských aktivít.

Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť v účtovnom období roku 2025 nemala zriadenú žiadnu organizačnú zložku ani stálu prevádzkareň v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť v účtovnom období roku 2025 nepoužívala finančné nástroje, ako sú prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty alebo iné obdobné finančné nástroje podľa príslušných ustanovení zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného dôvodu spoločnosť nemá povinnosť uvádzať osobitné informácie o cieľoch a metódach riadenia finančných rizík, vrátane politiky zabezpečenia významných druhov transakcií, pre ktoré sa používajú zabezpečovacie deriváty.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť v účtovnom období roku 2025 neemitovala žiadne cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

Vplyv činnosti na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie.



PhDr. Marek Kuchta, MBA
Predseda predstavenstva

