

***CEMDESIGN, spol. s r.o.***  
*so sídlom Bratislavská 483, 911 05 Trenčín*

# **Výročná správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku za rok 2025**

---

**Obsah:**

- 1. Profil a predmet činnosti spoločnosti*
- 2. Spoločníci a orgány spoločnosti.*
- 3. Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2025*
- 4. Používané účtovné princípy*
- 5. Ročná účtovná závierka a audit za r. 2025*
- 6. Predpokladaný vývoj podnikania*

## 1. Profil a predmet činnosti spoločnosti, informácie o účtovnej jednotke

### a/ Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**CEMDESIGN, spol. s r.o.**

Bratislavská 483, 911 05 Trenčín

dátum založenia : 19. marca 1997

dátum vzniku spoločnosti : 10. apríla 1997

zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 10187/R

### b/ Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

vykonávanie sprostredkovateľskej činnosti	(od: 10.04.1997)
podnikateľské poradenstvo	(od: 10.04.1997)
kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/	(od: 10.04.1997)
vedenie účtovníctva	(od: 10.04.1997)
ekonomické poradenstvo	(od: 10.04.1997)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 10.04.1997)
administratívne činnosti	(od: 11.06.1998)
projektovanie stavieb - technologické zariadenia stavieb - zariadenia strojárkej výroby - dielčie projekty pre cementársku výrobu	(od: 11.06.1998)
projektovanie stavieb- technologické zariadenia stavieb - zariadenia strojárkej výroby a strojárenské technológie	(od: 11.06.1998)
činnosť organizačných poradcov	(od: 11.06.1998)
poradenské služby ohľadne elektronických zariadení na spracovanie dát	(od: 11.06.1998)
poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 11.06.1998)
výroba kovových konštrukcií	(od: 11.06.1998)
výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely	(od: 11.06.1998)
výroba účelových strojov pre cementársku výrobu	(od: 11.06.1998)
elektroinštalácie	(od: 11.06.1998)
montáž a servis strojov a zariadení	(od: 11.06.1998)
výroba strojov a zariadení pre určité hospodárske odvetvia	(od: 11.06.1998)
revízie a skúšky stabilných tlakových nádob skupiny A a B	(od: 11.06.1998)
prenájom nehnuteľností v spojení s inými než základnými službami	(od: 12.05.1999)
organizovanie prednášok a seminárov	(od: 24.10.2000)
prostredkovanie obchodu a služieb	(od: 24.10.2000)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 28.04.2003)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 28.04.2003)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 10.07.2007)
inžinierske stavby- komplexné priemyselné stavby	(od: 10.07.2007)

technické, technologické a energetické vybavenie stavieb- výrobné technologické zariadenia

c/ Priemerný počet zamestnancov

Počet zamestnancov k 31.12.2025 bol evidovaný v počte 26.

d/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

## 2. Spoločníci a orgány spoločnosti

V zmysle výpisu z Obchodného registra je štruktúra spoločníkov spoločnosti nasledovná:

štruktúra k 31.12.2025	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	absolútne v €	%	%
Ing. Jozef Kostka	6 639,00	100,00	100,00
<u>spolu</u>	<u>6 639,00</u>	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

Štatutárny orgán :

Kostka Jozef, Ing. - konateľ, vznik funkcie od 11. 06. 1998

Kostková Daša, JUDr. Ing.- konateľ, vznik funkcie od 14. 04. 2015

Dozorná rada :

Dozorná rada nie je ustanovená.

## 3. Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2025

V roku 2025 sa naplno prejavoval pokles trhu. V rámci tohto procesu naša spoločnosť i napriek pokračujúcemu nárastu cien vstupov udržala významné trhovú postavenie v projektovaní technologických zariadení stavieb - zariadenia strojárskych výroby. V roku 2025 mala spoločnosť stratu (po zdanení) 149.257 EUR. V porovnaní s rokom 2024 sa hospodársky výsledok znížil o 402.164 EUR.

Výnosy za rok 2025 boli celkom 1.224.987 € a náklady 1.431.792 €. V porovnaní s rokom 2024 sa výnosy (1.691.433 €) znížili o 27,58 % a náklady (1.445.040 €) sa znížili iba o 0,92 % Podrobnejšie rozdiely jednotlivých výnosov a nákladov, resp. aktív a pasív vidíme v tabuľke č. 1. a 2.

Vývoj zamestnanosti bol počas celého roka takmer nezmenený. Na začiatku roka bolo vo firme 26 pracovníkov a na konci roka 25. Medziročná zmena bola vo výške -3,85 %.

### 3.1. Výsledky hospodárenia v roku 2025.

Tabuľka č.1.

#### **Výkaz ziskov a strát**

	<b>Rok 2023</b>	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2025</b>	<b>Rozdiel v % 2025 / 2024</b>
<b>Výnosy celkom</b>	<b>1 187 716</b>	<b>1 691 433</b>	<b>1 224 987</b>	<b>-27,58%</b>
Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0,00%
Tržby z predaja vlastných vyr. a služieb	1 175 523	1 635 605	1 210 739	-25,98%
Zmena stavu zásob	0	0	0	0,00%
Aktivácia	0	0	0	0,00%
Prevádzkové výnosy	533	25 001	173	-99,31%
Fin. a mimoriadne výnosy	11 660	30 827	14 075	-54,34%
<b>Náklady celkom</b>	<b>1 241 723</b>	<b>1 445 040</b>	<b>1 431 792</b>	<b>-0,92%</b>
Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0,00%
Spotreba mater., energie a iné	284 625	392 279	192 788	-50,85%
Služby	196 115	222 331	374 300	68,35%
Osobné náklady	618 364	715 344	762 407	6,58%
Dane a poplatky	11 133	14 061	17 743	26,19%
Odpisy	116 436	78 972	68 110	-13,75%
Prevádzkové náklady	11 277	18 232	14 014	-23,14%
Finančné a mimoriadne náklady	3 773	3 821	2 430	-36,40%
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>694 783</b>	<b>1 020 995</b>	<b>643 651</b>	<b>-36,96%</b>
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>-44 136</b>	<b>252 907</b>	<b>-149 257</b>	<b>159,02%</b>
Daň z príjmov splatná	1 980	9 522	6 315	-33,68%
Daň z príjmov odložená	-11 851	-16 036	-63 863	298,25%

Tabuľka č.2

**Súvaha**

	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Rozdiel v % 2025 / 2024
<b>Aktíva</b>	<b>2 587 421</b>	<b>2 973 301</b>	<b>2 510 416</b>	<b>-15,57%</b>
Hmotný a nehmotný IM	906 049	840 366	772 257	-8,10%
Obežné aktíva	1 656 220	2 094 472	1 715 612	-18,09%
- z toho zásoby	0	0	0	0,00%
pohľadávky	488 862	1 121 024	727 175	-35,13%
finančný majetok	1 167 358	973 448	988 437	1,54%
Ostatné aktíva	25 152	38 463	22 547	-41,38%
<b>Pasíva</b>	<b>2 587 421</b>	<b>2 973 301</b>	<b>2 510 416</b>	<b>-15,57%</b>
Základné imanie	6 639	6 639	6 639	0,00%
Fondy a rezervy	260 673	260 673	260 673	0,00%
Nerozdelený zisk min. období	1 084 580	1 040 444	1 293 351	24,31%
Zisk z bežného obdobia	-44 136	252 907	-149 257	-40,98%
Cudzie zdroje	1 279 665	1 412 638	1 099 010	-22,20%
- z toho záväzky	1 279 665	1 412 638	1 099 010	-22,20%
Úvery	0	85 942	0	-100,00%
Ostatné pasíva	0	0	0	0,00%

**3.2. Výnosy.**

Celkové výnosy za rok 2025 boli vo výške : **1.224.987 EUR.**

Tržby za predané výrobky, tovary a služby podľa krajín a jednak podľa charakteru tržieb v porovnaní s predchádzajúcim rokom boli :

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (tovar)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (výrobky)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby)	
	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	0	0	41 327	278 763	781 464	772 291
krajiny EÚ	0	0	125 525	69 691	262 423	514 860
ostatné krajiny	0	0			0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>166 852</b>	<b>348 454</b>	<b>1 043 887</b>	<b>1 287 151</b>

<u>V roku 2025 mala tieto ostatné výnosy :</u>	<b>14 248</b>
Tržby z predaja HIM	0
Tržby z prevádzkovej činnosti	173
Tržby z predaja cenných papierov ( dcéry )	0
Výnosové úroky	13 027
Kurzové zisky	1 048
Ostatné finančné výnosy	0

### 3.3. Vývoj dovozu a vývozu .

Dovozy z 3. krajín ako aj vývozy do 3. krajín sa v činnosti spoločnosti nevyskytujú.

### 3.4. Náklady.

<u>V roku 2025 boli náklady celkom vo výške :</u>	<b>1 431 792</b>
Náklady na spotrebu materiálu a energie	192 788
Náklady na predaný tovar	0
Náklady na služby	374 300
Náklady osobné ( mzdy , odvody )	762 407
Dane a poplatky	17 743
Odpisy H a NIM	68 110
Ostatné prevádzkové náklady	14 014
Nákladové úroky	251
Kurzové straty	501
Ostatné finančné náklady	1 678

Spoločnosť mala v roku 2025 náklady v oblasti výskumu a vývoja v celkovej výške 90.091 EUR, o ktorých bolo účtované na samostatných analytických účtoch. Spoločnosť realizovala tri výskumno-vývojové projekty s nasledovnými cieľmi:

1. Projekt 01432: MOULD OILING AUTOMAT - tvorba nových vedomostí v odboroch strojárstva a automatizácie pre návrh, vývoj a výrobu prototypu významne zlepšeného olejovacieho zariadenia určeného na automatizované nanášanie olejového filmu na formy v procese výroby pórobetónových prvkov. Projekt zahŕňa testovanie funkčnosti zariadenia, najmä z hľadiska rovnomernosti nanášania oleja, účinnosti odsávania a spoľahlivosti mechanizmov v automatickom režime.

Spoločnosť v roku 2025 nenadobúdala vlastné obchodné podiely.

### 3.5. Obstaranie dlhodobého majetku.

Softvér v hodnote	0
Technické zhodnotenie budov v hodnote	0
Stroje v hodnote	0
Dopravné prostriedky v hodnote	0
Pozemky v hodnote	0
Obstaraný HIM neodpisovaný	0
<hr/>	
Spolu	0

### 3.6. Leasing hmotného majetku.

V roku 2025 nedošlo k uzatvoreniu žiadnej leasingovej zmluvy ani k zmene úverového zaťaženia spoločnosti. Spoločnosť začala čerpať kontokorentný úver, pričom úverový rámec mala vo VUB, a.s. k dispozícii už niekoľko rokov.

Spoločnosť má poistený celý svoj majetok, všetky zariadenia. V roku 2025 náklady na poistenie majetku tvorili 13.321 Eur a príjem za náhradu škody z poistných udalostí bol 0 Eur.

### 3.7. Pohľadávky.

Spoločnosť prehodnocuje ku koncu bežného obdobia výšku opravných položiek evidovaných v účtovníctve spoločnosti a na základe poznania stavu jednotlivých dlžníkov ako i miery rizika spresňuje ich výšku.

V roku 2025 nedošlo k zhoršeniu platobnej disciplíny zo strany našich klientov a preto sme nemuseli upravovať opravné položky k pohľadávkam (zmena 0,00 Eur).

Prehľad stavu a vývoja pohľadávok uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Pohľadávky v lehote splatnosti	435 096	944 267
Pohľadávky po lehote splatnosti	110 079	58 620
Dlhodobé pohľadávky	182 000	118 137
<b>S p o l u</b>	<b>727 175</b>	<b>1 121 024</b>

### 3.8. Závazky.

V roku 2025 spoločnosť svoje záväzky platila priebežne a k 31.12.2025 nemá záväzky riešené súdnou cestou.

Prehľad stavu a vývoja záväzkov uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

<i>Celkom záväzky :</i>	<i>k 31.12.2025</i>	<i>k 31.12.2024</i>
<i>Záväzky v lehote splatnosti</i>	<i>1 010 478</i>	<i>1 195 772</i>
<i>Záväzky po lehote splatnosti</i>	<i>23 844</i>	<i>68 236</i>
<i>Dlhodobé záväzky</i>	<i>15 710</i>	<i>15 159</i>
<i>Bankové úvery</i>	<i>0</i>	<i>85 942</i>
<i>Rezervy</i>	<i>48 978</i>	<i>47 529</i>
<b><i>S p o l u</i></b>	<b><i>1 099 010</i></b>	<b><i>1 412 638</i></b>

### 3.9. Peňažné prostriedky.

Stav peňažných prostriedkov a cením ku dňa zostavenia účtovnej závierky bol nasledovný:

Účty v bankách	986 661
Peniaze v hotovosti	1 776
Ceniny	0

### 3.10. Bankové úvery.

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Popis úveru</i>	<i>mena</i>	<i>Ročný úrok v %</i>	<i>platnosť</i>	<i>Stav 1.12.2025</i>
<i>Bankový úver - VUB, a.s.</i>	<i>EUR</i>	<i>EURIBOR 1M + 2,00 % p.a.</i>	<i>kontokorent</i>	<i>0</i>
<i>Bankový úver –</i>	<i>EUR</i>			<i>0</i>
<b><i>Krátkodobé úvery spolu</i></b>				<b><i>0</i></b>
<i>Bankový úver –</i>	<i>EUR</i>			<i>0</i>
<i>Bankový úver –</i>	<i>EUR</i>			<i>0</i>
<b><i>Dlhodobé úvery spolu</i></b>				<b><i>0</i></b>
<b><i>Úvery celkom</i></b>				<b><i>0</i></b>

V roku 2025 nedošlo k žiadnym zmenám v úverovej politike spoločnosti. Kontokorent vedený vo VUB, a.s. dostatočne kryl finančné potreby spoločnosti a nebolo potrebné pristupovať k prehodnoteniu jeho výšky. K čerpaniu úverového rámca nedošlo (k 31.12.2024 bolo čerpanie vo výške 85.942,47 EUR).

#### 4. Používané účtovné princípy

Spoločnosť vedie podvojnú účtovnú evidenciu podľa účtovnej osnovy a postupov účtovania pre podnikateľské subjekty MF SR č. 23054/2002-92. Stavby účtov k 01. 01. 2025 boli otvorené správne, zásady účtovania boli dodržané. Účtovné knihy sú vedené v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z. z. Účtovná závierka nadväzuje na hlavnú knihu. Aktíva sú oceňované v súlade so zákonom o účtovníctve a organizačnou smernicou OS 08 Vedenie účtovníctva. Investičný majetok sa odpisuje podľa zákona č.595/2003 Zb. o daniach z príjmov.

Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo o presune disponibilného hospodárskeho výsledku (zisk) za rok 2024 na nerozdelený zisk minulých rokov v spoločnosti.

Po skončení účtovného obdobia roku 2025 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by sa týkali účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa. V roku 2026 však vzhľadom na pokračujúcej celosvetovej kríze spôsobenej výrazným rastom cien energií a surovín, ako aj nedostatku surovín a komponentov, musíme očakávať iba postupný nárast objednávok a predaja. Preto predpokladáme počas krízy aj pokles marže v dôsledku zvýšeného konkurenčného prostredia.

Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku, a je registrovaná pre účely DPH v inom členskom štáte EU - Českej republike.

#### 5. Ročná účtovná závierka a audit za rok 2025

Previerku ročnej účtovnej závierky za r. 2025 vykonala spoločnosť ADT CONSULTING, s.r.o. Trenčín (Legionárska 7451/4, 911 01 Trenčín; licencia č. 154 SKAU). Vykonala audit slovenských štatutárnych výkazov spoločnosti za obdobie, ktoré skončilo 31.12.2025. Preskúmala správnosť vedenia účtovníctva v súlade so zákonom č.431/2002 Z. z., skontrolovala majetkové účty, výsledkové účty a dane. Kópia SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA tvorí prílohu výročnej správy.


#### 6. Predpokladaný vývoj podnikania

Prvoradým cieľom v roku 2026 bude pokračovanie vo zvyšovaní kvality a konkurencieschopnosti. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sme nezaznamenali výrazný prepád tržieb, situácia sa však stále mení a musíme pružne reagovať na prípadné zhoršenie situácie – hľadaním nových klientov, čerpaním rezerv, znižovaním nákladov.

Spoločnosti sa darí plniť svoje plány v stanovenom rozsahu aj v závislosti od vonkajších vplyvov, ktoré musí v rámci svojej obchodnej a výrobnjej politiky tolerovať. V tomto zmysle reaguje priamo a okamžite na zmeny v hospodárskom vývoji.

Zvýšenie pružnosti spoločnosti pri reakcii na požiadavky trhu – ako je dopyt po nových výrobkoch alebo skrátenie dodacích časov bude takisto kľúčovou úlohou pre budúce roky. Tým budú naplnené očakávania významných medzinárodných obchodných partnerov. Inovácia procesov spôsobí nárast pridanej hodnoty.

V Trenčíne, dňa 01.06.2026.

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Dušan Slezák  
vypracoval

  
CEMDESIGN spol. s r.o.  
Bratislavská 483  
911 05 Trenčín

\_\_\_\_\_  
Ing. Jozef Kostka  
konateľ

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti CEMDESIGN, spol. s r.o.

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **CEMDESIGN, spol. s r.o., Trenčín** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane

názoru. Prímerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Trenčíne, dňa 27. marca 2026

*Auditorská spoločnosť*

ADT CONSULTING, s.r.o.  
Licencia SKAu číslo 154  
Legionárska 7451/4  
911 01 Trenčín

*Zodpovedný audítor*

Ing. Anna Trúsiková  
Licencia SKAu číslo 617

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti **CEMDESIGN, spol. s r. o.**  
k výročnej správe

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CEMDESIGN, spol. s r. o., Bratislavská 483, 911 05 Trenčín, IČO: 36 295 159 (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2025, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti ku ktorej sme dňa 27. marca 2026 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v prílohe výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **CEMDESIGN, spol. s r. o., Trenčín** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa

nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe vykonaných prác počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2025 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa Zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Trenčíne, dňa 02. júna 2026

*Audítorská spoločnosť*

ADT CONSULTING, s.r.o.  
Legionárska 7451/4  
911 01 Trenčín  
Licencia SKAu číslo 154



*Kľúčový štatutárny audítor*

Ing. Anna Trúsiková  
Licencia SKAu číslo 617