

De Bondt, s. r. o.

so sídlom Rybárska 7389, 911 01 Trenčín

Výročná správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku za rok 2025

Obsah:

- 1. Profil a predmet činnosti spoločnosti*
- 2. Spoločníci a orgány spoločnosti.*
- 3. Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2025*
- 4. Používané účtovné princípy*
- 5. Ročná účtovná závierka a audit za r. 2025*
- 6. Predpokladaný vývoj podnikania*

1. Profil a predmet činnosti spoločnosti, informácie o účtovnej jednotke

a/ Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

De Bondt, s. r. o.

Rybárska 7389, 911 01 Trenčín

dátum založenia : 29. novembra 1996

dátum vzniku spoločnosti : 11. decembra 1996

zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 1380/R

b/ Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

inžinierska činnosť v stavebníctve (s výnimkou vybraných činností (od: 11.12.1996)
v stavebníctve) a v ochrane životného prostredia

podnikateľské poradenstvo v oblasti software a hardware, v oblasti (od: 11.12.1996)
stavebných látok a v obchodných činnostiach

predaj software (od: 11.12.1996)

kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu (od: 11.12.1996)
voľných ohlasovacích živností

kúpa tovaru za účelom predaja iným prevádzkovateľom živností (od: 11.12.1996)
v rozsahu voľných ohlasovacích živností

sprostredkovateľská činnosť (od: 11.12.1996)

plánografické práce – kopírovanie (od: 11.12.1996)

prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov (od: 11.12.1996)

management a marketing (od: 04.11.2004)

sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 04.11.2004)
(realitná činnosť)

statika stavieb – pozemné stavby (od: 05.10.2007)

pozemné stavby (od: 05.10.2007)

prenájom strojov a prístrojov (od: 05.10.2007)

organizovanie kurzov a školení (od: 05.10.2007)

c/ Priemerný počet zamestnancov

Počet zamestnancov k 31.12.2025 bol evidovaný v počte 38.

d/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

2. Spoločníci a orgány spoločnosti

V zmysle výpisu z Obchodného registra bola štruktúra spoločníkov spoločnosti ku dňa zostavenia UZ.:

| štruktúra k 31.12.2025 | podiel na základom imaní | | hlasovacie práva |
|------------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| | absolútne v € | % | % |
| Aveco De Bondt B.V. | 25 560,00 | 70,00 | 70,00 |
| DBTN s. r. o. | 10 954,00 | 30,00 | 30,00 |
| <i>spolu</i> | <i>36 514,00</i> | <i>100,00</i> | <i>100,00</i> |

Štatutárny orgán :

| | |
|--------------------------------|--|
| Bútor Jozef, Ing. | - konateľ, vznik funkcie od 11. 12. 1996 |
| Beďatšová Zuzana, Ing | - konateľ, vznik funkcie od 23. 12. 2025 |
| Ing. René Meravý Murárik, Phd. | - konateľ, vznik funkcie od 20. 10. 2021 |
| Sierk Hidde de Groot | - konateľ, vznik funkcie od 19. 03. 2024 |

V mene spoločnosti konajú aspoň dvaja konatelia spoločne.

Dozorná rada :

Dozorná rada nie je ustanovená.

3. Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2025

V roku 2025 sa prejavoval nárast trhu. V rámci tohto procesu naša spoločnosť i napriek pokračujúcemu nárastu cien vstupov udržala významné trhové postavenie v projektovaní stavieb. V roku 2025 mala spoločnosť zisk (po zdanení) 493.939 EUR. V porovnaní s rokom 2024 sa hospodársky výsledok zvýšil o 242.733 EUR.

Výnosy za rok 2025 boli celkom 3.989.040 € a náklady 3.353.935 €. V porovnaní s rokom 2024 sa výnosy (3.154.354 €) zvýšili o 26,46 % a náklady (3.040.041 €) sa znížili o 18,53 % Podrobnejšie rozdiely jednotlivých výnosov a nákladov, resp. aktív a pasív vidíme v tabuľke č. 1. a 2.

Vývoj zamestnanosti bol počas celého roka mierne klesajúci. Na začiatku roka bolo vo firme 34 pracovníkov a na konci roka 38. Medziročná zmena bola vo výške 11,76 %.

3.1. Výsledky hospodárenia v roku 2025.

Tabuľka č. 1.

Výkaz ziskov a strát

| | Rok 2023 | Rok 2024 | Rok 2025 | Rozdiel v % 2025 / 2024 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| Výnosy celkom | 3 108 251 | 3 154 354 | 3 989 040 | 26,46% |
| Tržby z predaja tovaru | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Tržby z predaja vlastných vyr. a služieb | 3 103 868 | 3 152 580 | 3 987 989 | 26,50% |
| Zmena stavu zásob | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Prevádzkové výnosy | 4 181 | 1 576 | 1 048 | -33,49% |
| Fin. a mimoriadne výnosy | 202 | 198 | 2 | -98,99% |
| Náklady celkom | 3 040 041 | 2 829 564 | 3 353 935 | 18,53% |
| Náklady na obstaranie predaného tovaru | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Spotreba mater., energie a iné | 47 870 | 53 567 | 63 301 | 18,17% |
| Služby | 1 686 978 | 1 722 154 | 2 033 228 | 18,06% |
| Osobné náklady | 1 018 680 | 968 331 | 1 136 432 | 17,36% |
| Dane a poplatky | 3 301 | 3 313 | 11 342 | 242,35% |
| Odpisy | 48 342 | 55 187 | 84 507 | 53,13% |
| Prevádzkové náklady | 218 483 | 21 568 | 23 013 | 6,70% |
| Finančné a mimoriadne náklady | 16 387 | 5 444 | 2 112 | -61,20% |
| Pridaná hodnota | 1 369 020 | 1 376 859 | 1 891 460 | 37,38% |
| Hospodársky výsledok | 47 686 | 251 206 | 493 939 | 96,63% |
| Daň z príjmov splatná | 47 250 | 78 702 | 143 415 | 82,23% |
| Daň z príjmov odložená | -26 726 | -5 118 | -2 249 | -56,06% |

Tabuľka č.2

Súvaha

| | Rok 2023 | Rok 2024 | Rok 2025 | Rozdiel v % 2025 / 2024 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------|
| Aktíva | 1 101 223 | 1 273 084 | 1 761 841 | 38,39% |
| Hmotný a nehmotný IM | 106 488 | 143 450 | 147 723 | 2,98% |
| Obežné aktíva | 771 164 | 698 527 | 1 204 267 | 72,40% |
| - z toho zásoby | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| pohľadávky | 604 451 | 588 681 | 709 785 | 20,57% |
| finančný majetok | 166 713 | 109 846 | 494 482 | 350,16% |
| Ostatné aktíva | 223 571 | 431 107 | 409 851 | -4,93% |
| Pasíva | 1 101 223 | 1 273 084 | 1 761 841 | 38,39% |
| Základné imanie | 36 514 | 36 514 | 36 514 | 0,00% |
| Fondy a rezervy | 3 852 | 3 852 | 3 852 | 0,00% |
| Nerozdelený zisk min. období | 498 027 | 545 713 | 545 713 | 0,00% |
| Zisk z bežného obdobia | 47 686 | 251 206 | 493 939 | 96,63% |
| Cudzíe zdroje | 515 144 | 435 799 | 681 823 | 56,45% |
| - z toho záväzky | 201 843 | 256 384 | 469 405 | 83,09% |
| Úvery | 160 004 | 0 | 0 | 0,00% |
| Ostatné pasíva | 0 | 0 | 0 | 0,00% |

3.2. Výnosy.

Celkové výnosy za rok 2025 boli vo výške : **3.989.039 EUR.**

Tržby za predané výrobky, tovary a služby podľa krajín a jednak podľa charakteru tržieb v porovnaní s predchádzajúcim rokom boli :

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (tovar) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (výrobky) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby) | |
|-----------------|---|--|--|--|--|--|
| | Bežné účtovné obdobie 2025 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 | Bežné účtovné obdobie 2025 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 | Bežné účtovné obdobie 2025 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Slovensko | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 351 897 | 1 102 245 |
| krajiny EÚ | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 636 093 | 2 050 335 |
| ostatné krajiny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 987 989 | 3 152 580 |

V roku 2025 mala tieto ostatné výnosy : **1 050**

| | |
|--|-------|
| Tržby z predaja HIM | 0 |
| Tržby z prevádzkovej činnosti | 1 048 |
| Tržby z predaja cenných papierov (dcéry) | 0 |
| Kurzové zisky | 2 |
| úroky a ostatné finančné výnosy | 0 |

3.3. Vývoj dovozu a vývozu .

Dovozy z 3. krajín ako aj vývozy do 3. krajín sa v činnosti spoločnosti nevyskytujú.

3.4. Náklady.

V roku 2025 boli náklady celkom vo výške : **3 353 935**

| | |
|---|-----------|
| Náklady na spotrebu materiálu a energie | 63 301 |
| Zostatková cena predaného DM | 0 |
| Náklady na predaný tovar | 0 |
| Náklady na služby | 2 033 228 |
| Náklady osobné (mzdy , odvody) | 1 136 432 |
| Dane a poplatky | 11 342 |
| Odpisy H a NIM | 84 507 |
| Ostatné prevádzkové náklady | 23 013 |
| Nákladové úroky | 0 |
| Kurzové straty | 434 |
| Ostatné finančné náklady | 1 678 |

Spoločnosť v roku 2025 nemala účtované náklady v oblasti výskumu a vývoja.
Spoločnosť v roku 2025 nenadobúdala vlastné obchodné podiely.

3.5. Obstaranie dlhodobého majetku.

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Softvér v hodnote | 5 976 |
| Technické zhodnotenie budov v hodnote | 0 |
| Stroje v hodnote | 40 011 |
| Dopravné prostriedky v hodnote | 48 769 |
| Pozemky v hodnote | 0 |
| Obstaraný HIM neodpisovaný | 0 |
| <hr/> | |
| Spolu | 94 756 |

3.6. Leasing hmotného majetku.

V roku 2025 nedošlo k uzatvoreniu žiadnej leasingovej zmluvy a rovnako nenastala zmena úverového zaťaženia spoločnosti. Investičný úver čerpaný v roku 2020 vo VUB banke, a.s. vo výške 800 TEUR bol k 31.12.2024 bol celý splatený.

Spoločnosť má poistený celý svoj majetok, všetky zariadenia. V roku 2025 náklady na poistenie majetku tvorili 21.643 Eur a príjem za náhradu škody z poistných udalostí bol 0,00 Eur (poistné udalosti sa nevyskytli).

3.7. Pohľadávky.

Spoločnosť prehodnocuje ku koncu bežného obdobia výšku opravných položiek evidovaných v účtovníctve spoločnosti a na základe poznania stavu jednotlivých dlžníkov ako i miery rizika spresňuje ich výšku.

V roku 2025 nedošlo z zmeny platobnej disciplíny zo strany našich klientov a preto sme nemenili opravné položky k pohľadávkam. Opravné položky voči významnému holandskému zákazníkovi, spoločnosti Byldis Engineering B.V., ktorý na jeseň 2023 z dôvodu zlej finančnej situácie vstúpil do konkurzu, a ktoré boli vytvorené v roku 2023 vo výške 203.149,00 Eur, boli aj v roku 2025 ponechané v nezmenenej výške.

Prehľad stavu a vývoja pohľadávok uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

| | k 31.12.2025 | k 31.12.2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Pohľadávky v lehote splatnosti | 204 199 | 254 798 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 470 228 | 300 774 |
| Dlhodobé pohľadávky | 35 358 | 33 109 |
| S p o l u | 709 785 | 588 681 |

3.8. Záväzky.

V roku 2025 spoločnosť svoje záväzky platila priebežne a k 31.12.2025 nemá záväzky riešené súdnou cestou.

Prehľad stavu a vývoja záväzkov uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

| | k 31.12.2025 | k 31.12.2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Celkom záväzky : | | |
| Záväzky v lehote splatnosti | 446 790 | 224 308 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 2 203 | 13 126 |
| Dlhodobé záväzky | 20 412 | 18 950 |
| Bankové úvery | 0 | 0 |
| Rezervy | 212 418 | 179 415 |
| S p o l u | 681 823 | 435 799 |

3.9. Peňažné prostriedky.

Stav peňažných prostriedkov a cením ku dňa zostavenia účtovnej závierky bol nasledovný:

| | |
|---------------------|---------|
| Účty v bankách | 493 403 |
| Peniaze v hotovosti | 1 079 |
| Ceniny | 0 |

3.10. Bankové úvery.

| Popis úveru | mena | Ročný úrok v % | Splatnosť | Stav 31.12.2025 |
|-------------------------------|------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Bankový úver – | EUR | EURIBOR 1M. + 3,70 % p.a | kontokorent | 0 |
| Bankový úver – 0 | EUR | | | |
| Krátkodobé úvery spolu | | | | 0 |
| Bankový úver – | EUR | EURIBOR 1M . + 1,25 % p.a. | investičný úver | 0 |
| Bankový úver – | EUR | | | 0 |
| Dlhodobé úvery spolu | | | | 0 |
| Úvery celkom | | | | 0 |

V roku 2024 došlo k úplnému splateniu dlhodobého investičného úveru vo VUB banke, a.s.. Kontokorent vedený v ČSOB, a.s. dostatočne kryl finančné potreby spoločnosti a nebolo potrebné pristupovať k prehodnoteniu jeho výšky. K 31.12.2025 nebol čerpaný.

Používané účtovné princípy

Spoločnosť vedie podvojnú účtovnú evidenciu podľa účtovnej osnovy a postupov účtovania pre podnikateľské subjekty MF SR č. 23054/2002-92. Stavby účtov k 01.01.2025 boli otvorené správne, zásady účtovania boli dodržané. Účtovné knihy sú vedené v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z. z. Účtovná závierka nadväzuje na hlavnú knihu. Aktíva sú oceňované v súlade so zákonom o účtovníctve a organizačnou smernicou OS 08 Vedenie účtovníctva. Investičný majetok sa odpisuje podľa zákona č.595/2003 Zb. o daniach z príjmov.

Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo o rozdelení disponibilného zisku za rok 2024 spoločníkom spoločnosti ako dividendy.

Po skončení účtovného obdobia roku 2025 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by sa týkali účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa. V roku 2026 však vzhľadom k pokračujúcej celosvetovej kríze spôsobenej nárastom cien surovín a komponentov, musíme očakávať iba postupný nárast objednávok a predaja. Preto predpokladáme iba mierny nárast zákaziek zo zahraničia, pretože pravdepodobne príde celkovo k miernemu zvýšeniu objemu kontraktov a naši významní zákazníci budú chcieť primárne vylážiť svojich zamestnancov. Preto predpokladáme zvýšenie objemu zákaziek o cca 3-5%.

Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku, a nie je registrovaná pre účely DPH v inom členskom štáte EU. Ako platca DPH sa musela zaregistrovať vo Švajčiarsku.

4. Ročná účtovná zvierka a audit za rok 2025

Previerku ročnej účtovnej zvierky za r. 2025 vykonala spoločnosť ADT CONSULTING, s.r.o. Trenčín (Legionárska 7451/4, 911 01 Trenčín; licencia č. 154 SKAU). Vykonala audit slovenských štatutárnych výkazov spoločnosti za obdobie, ktoré skončilo 31.12.2025. Preskúmala správnosť vedenia účtovníctva v súlade so zákonom č.431/2002 Z. z., skontrolovala majetkové účty, výsledkové účty a dane. Kópia SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA tvorí prílohu výročnej správy.

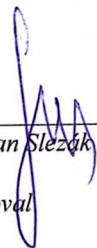
5. Predpokladaný vývoj podnikania

Prvoradým cieľom v roku 2026 bude pokračovanie vo zvyšovaní kvality a konkurencieschopnosti výrobkov a služieb. V čase zverejnenia tejto účtovnej zvierky sme nezaznamenali výrazný prepád tržieb, situácia sa však stále mení a musíme pružne reagovať na prípadné zhoršenie situácie – hľadaním nových klientov, čerpaním rezerv, znižovaním nákladov.

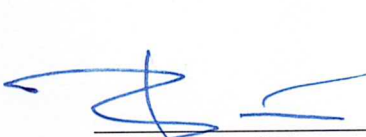
Spoločnosti sa darí plniť svoje plány v stanovenom rozsahu aj v závislosti od vonkajších vplyvov, ktoré musí v rámci svojej obchodnej politiky tolerovať. V tomto zmysle reaguje priamo a okamžite na zmeny v hospodárskom vývoji.

Zvýšenie pružnosti spoločnosti pri reakcii na požiadavky trhu – ako je dopyt po nových segmentoch alebo skrátenie dodacích časov bude takisto kľúčovou úlohou pre budúce roky. Tým budú naplnené očakávania významných medzinárodných ako aj tuzemských obchodných partnerov. Inovácia procesov spôsobí nárast pridanej hodnoty.

V Trenčíne, dňa 01.06.2026.


Ing. Dušan Šlezák

vypracoval


Ing. Jozef Bútora

Ing. Zuzana Beďatšová
konatelia

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti De Bondt, s. r. o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **De Bondt, s. r. o., Trenčín** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025 výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný

podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhali významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

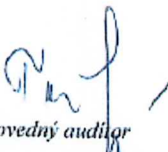
V Trenčíne, dňa 17. februára 2026

Auditorská spoločnosť

ADT CONSULTING, s.r.o.
Licencia SKAu číslo 154

Legionárska 7451/4

911 01 Trenčín


Zodpovedný audítor

Ing. Anna Trúsiková
Licencia SKAu číslo 617

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti **DE BONDT. s r.o.**
k výročnej správe

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti DE BONDT s. r. o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín IČO: 34 151 851 (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2025, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti ku ktorej sme dňa 17. februára 2026 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v prílohe výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **DE BONDT. s r. o., Trenčín** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého

pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe vykonaných prác počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2025 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa Zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Trenčíne, dňa 02. júna 2026

Audítorská spoločnosť

ADT CONSULTING, s.r.o.
Legionárska 7451/4
911 01 Trenčín
Licencia SKAu číslo 154



Kľúčový štatutárny audítor

Ing. Anna Trúsiková
Licencia SKAu číslo 617