

**A. Informácie o účtovnej jednotke****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti****WINDstav, s.r.o.**

Zvolenská cesta 14

97405 Banská Bystrica

IČO: 46167366

DIČ: 2023259084

Deň zápisu do obchodného registra Okr.súdu v B.Bystrici: 07.05.2011

**2. Opis hospodárskej činnosti**

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi  
(maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti  
(veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

prípravné práce k realizácii stavby

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

**3. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia a osobné náklady**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

**4. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.****5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 26.06.2025

**B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky**

**Konatelia:**  
Lengyel Peter

### Štruktúra spoločníkov:

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |      | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                     | absolútne                        | v %  |                                   |                                                    |
| a                   | b                                | c    | d                                 | e                                                  |
| Lengyel Peter       | 5000                             | 100% | 100%                              |                                                    |

## C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

### D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené.

#### 2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok obstaraný zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 Eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 Eur a nižšia, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú.

#### 3. Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby obstarané zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou.

#### 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### 5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## 8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## 9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 10. Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

## 11. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

## 12. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

## E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

### 1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť počas účtovného obdobia od 1.1.2024 do 31.12.2024 neobstarávala dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

### 2. Zásoby

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

### 3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 0                     | 0                                            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | 0                     | 0                                            |

**4. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 27731                 | 11631                                        |
| Bežné bankové účty       | 162                   | 0                                            |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>26893</b>          | <b>11631</b>                                 |

**5. Časové rozlíšenie na strane aktív**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

**F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia:

|                                          | Stav<br>k 01.01.2025 | Prírastky    | Úbytky      | Presuny | Stav<br>k 31.12.2025 |
|------------------------------------------|----------------------|--------------|-------------|---------|----------------------|
| Základné imanie (411)                    | 5000                 |              |             |         | 5000                 |
| Ostatné kapitálové fondy (413)           |                      |              |             |         |                      |
| Zákonný rezervný fond (421)              | 500                  |              |             |         | 500                  |
| Štatutárne a ostatné fondy (423,427,441) |                      |              |             |         |                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov (428)    | 5695                 |              |             |         | 5695                 |
| Neuhradená strata min. rokov (-/429)     | 0                    | -441         |             |         | -441                 |
| HV bežného účtovného obdobia             | -441                 | 14799        | -441        |         | 14799                |
| <b>Spolu</b>                             | <b>10754</b>         | <b>14358</b> | <b>-441</b> |         | <b>25553</b>         |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 14799,- Eur rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídely do zákonného rezervného fondu: -
- vyplatenie podielov zo zisku: -
- nerozdelený zisk min. rokov : 14799 €
- Na účet neuhradená strata minulých rokov:

**2. Rezervy**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti | 0                     | 400                                          |

|                                                                 |     |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |     |     |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 0   | 400 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 110 | 450 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |     |     |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 110 | 450 |

**4. Sociálny fond**

Tvorba sociálneho fondu 0,-€, konečný stav 27,- €.

**5. Bankové úvery**

Účtovná jednotka nemá v priebehu účtovného obdobia bankový úver.

**6. Časové rozlíšenie**

Časové rozlíšenie v sume 0€.

**H. Informácie o výnosoch****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                              |
|---------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                                            | c                                            | d                                            | e                                            | f                                            | g                                            |
| SR            | 16000                                        | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |
| <b>Spolu</b>  | 16000                                        | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            | 0                                            |

**F. Informácie o nákladoch****1. Náklady na poskytnuté služby**

| Názov položky                                                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                           | 0                     | 60                                           |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>       | 0                     | 0                                            |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                    |                       |                                              |
| iné uistovacie audítorské služby                                       |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                            |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                                     |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                            |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | 0                     | 0                                            |
| <i>Telefon</i>                                                         | 0                     | 0                                            |
| <i>Nájom</i>                                                           | 0                     | 0                                            |
| <i>poplatky</i>                                                        | 0                     | 0                                            |

|                                                                           |   |     |
|---------------------------------------------------------------------------|---|-----|
| Zahraničné služby                                                         | 0 | 0   |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 0 | 0   |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | 9 | 105 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | 0 | 0   |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0 | 0   |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 0 | 105 |
| Poplatky banke                                                            | 9 | 105 |
|                                                                           |   |     |

## I. Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |      |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|------|---------|----------------------------------------------|-----|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň  | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| a                                            | b                     | c    | d       | e                                            | f   | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 16005                 | x    | x       | -101                                         | x   | x       |
| teoretická daň                               | x                     |      |         | x                                            |     |         |
| Daňovo neuznané náklady                      | 0                     |      |         | 60                                           |     |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 14                    |      |         | 0                                            |     |         |
| Umorenie daňovej straty                      | 563                   |      |         |                                              |     |         |
| Spolu                                        | 15428                 | 0    | 15      | -41                                          | 0   | 15      |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 1543 | x       | x                                            | 340 | x       |
| Odpočet DL min. rokov                        | x                     | -340 |         | x                                            |     |         |
| Celková daň z príjmov / DL                   | x                     | 1203 | x       | x                                            | 340 | x       |