

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k overeniu výročnej správy

k 31. decembru 2025

**UCED Energia s. r. o.**

### *Sídlo spoločnosti:*

UCED Energia s. r. o.  
Robotnícka 2160  
017 01 Považská Bystrica  
IČO: 36 012 424

### **TPA AUDIT, s. r. o.**

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111  
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131  
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.  
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko  
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

## O B S A H

### **Časť**

Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe

Účtovná závierka k 31. decembru 2025

Výročná správa k 31. decembru 2025

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### k výročnej správe

Vlastníkom a štatutárnym orgánom UCED Energia s. r. o.:

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti UCED Energia s. r. o. k 31. decembru 2025, uvedenú v Prílohe A priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 30. apríla 2026 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### I. Správa z auditu účtovnej závierky

##### **Názor**

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti UCED Energia s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### **Základ pre názor**

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### **Iná skutočnosť**

4. Účtovnú závierku spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2024 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 30. apríla 2025 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

##### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku**

5. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

##### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

6. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
7. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
  - Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
  - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
  - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
  - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
8. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

9. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 23. júna 2026



TPA AUDIT, s.r.o.  
Licencia SKAu č. 304



Ing. Erik Krajňák, CA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 1272

Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                          |                              |                          |                                                                 |
|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2020441027 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná jednotka<br>malá | Mesiac Rok<br>od 1 2025                                         |
| IČO<br>36012424                          | mimoriadna                   | X veľká                  | do 12 2025                                                      |
| SK NACE<br>35.30.0                       | priebežná                    | (vyznačí sa x)           | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2024<br>do 12 2024 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

UCED Energia s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ULICA ROBOTNÍČKA

Číslo

2160

PSČ

Obec

01701 POVAŽSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný Súd Trenčín

Oddiel I Sro, Vložka číslo 3544/R

Telefónne číslo

0424378318

Faxové číslo

0

E-mailová adresa

INFOPB@UCED.SK

Zostavená dňa:

27.04.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 4 6 0 7 5 1 1 9<br>1 8 9 0 3 5 9 8   | 2 7 1 7 1 5 2 1 | 2 5 4 5 5 4 5 2                                 |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 3 3 3 9 4 3 2 5<br>1 8 8 5 9 3 0 2   | 1 4 5 3 5 0 2 3 | 1 5 3 0 2 8 6 6                                 |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok</b><br>súčet (r. 04 až r. 10)                    | 03                   | 5 6 8 2 5 1<br>4 2 0 9 6 0           | 1 4 7 2 9 1     | 6 1 6 9 0                                       |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                                      |                 |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   | 4 7 3 6 1 7<br>4 0 5 9 6 0           | 6 7 6 5 7       | 2 1 1 9 6                                       |
| 3.                  | Ocenené práva<br>(014) - /074, 091A/                                              | 06                   | 7 2 6 0 7<br>1 5 0 0 0               | 5 7 6 0 7       | 3 7 4 6 9                                       |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                                      |                 |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   | 2 2 0 2 7                            | 2 2 0 2 7       | 3 0 2 5                                         |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                                      |                 |                                                 |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok</b><br>súčet (r. 12 až<br>r. 20)                   | 11                   | 3 2 8 2 5 5 2 7<br>1 8 4 3 8 3 4 2   | 1 4 3 8 7 1 8 5 | 1 5 2 4 0 6 3 4                                 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   | 8 9 1 6 8                            | 8 9 1 6 8       | 8 9 1 6 8                                       |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 1 8 6 4 1 2 5 9<br>6 7 5 4 4 2 7     | 1 1 8 8 6 8 3 2 | 1 1 1 0 3 0 2 5                                 |
| 3.                  | Samostatné<br>hnutelné veci a<br>súbory hnutelných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 1 0 2 2 0 8 3 7<br>8 9 4 1 9 1 7     | 1 2 7 8 9 2 0   | 6 9 0 9 9 0                                     |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                                      |             |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                                      |             |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   | 3 4 9 7 5 5 8<br>2 7 4 1 9 9 8       | 7 5 5 5 6 0 | 8 4 0 4 5 7                                     |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   | 3 7 4 3 4 9                          | 3 7 4 3 4 9 | 2 5 1 2 6 1 4                                   |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   | 2 3 5 6                              | 2 3 5 6     | 4 3 8 0                                         |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                                      |             |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   | 5 4 7                                | 5 4 7       | 5 4 2                                           |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   | 5 4 7                                | 5 4 7       | 5 4 2                                           |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                                      |             |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                                      |             |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                                      |             |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                                      |             |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                                      |             |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                 |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | Netto 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                   |                       |                   |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                   |                       |                   |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                   |                       |                   |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                      | 33                   |                       | 1 1 9 6 7 6 7 3   | 1 1 9 2 3 3 7 7                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | 4 4 2 9 6         | 9 6 9 9 6 2 3                                   |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                             | 34                   |                       | 2 3 7 0           | 2 3 7 0                                         |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   | 7 5 8 0                                         |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                     | 35                   |                       | 2 3 7 0           | 2 3 7 0                                         |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   | 7 5 8 0                                         |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                               | 36                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/                                                                                                           | 37                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/                                                                                                          | 38                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                         | 39                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                  | 40                   |                       |                   |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                        | 41                   |                       |                   |                                                 |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                         | 42                   |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                                      |               |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |               |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                                      |               |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   |                                      |               |                                                 |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 6 2 8 9 1 1 4                        | 6 2 4 4 8 1 8 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 4 4 2 9 6                            |               | 4 9 6 7 4 7 2                                   |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 2 6 8 2 7 3 6                        | 2 6 3 8 4 4 0 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 4 4 2 9 6                            |               | 3 4 4 5 9 9 7                                   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 3 2 5 5 6 1                          | 3 2 5 5 6 1   |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                                      |               | 8 0 4 5 8 6                                     |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 2 3 5 7 1 7 5<br>4 4 2 9 6           | 2 3 1 2 8 7 9 | 2 6 4 1 4 1 1                                   |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   | 1 4 0 4 2 7 1                        | 1 4 0 4 2 7 1 | 1 3 3 6 6 7 1                                   |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   | 2 0 5 6 3 3 0                        | 2 0 5 6 3 3 0 | 1 4 1 0 9 2                                     |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                                      |               |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   | 1 4 5 7 7 7                          | 1 4 5 7 7 7   | 4 3 7 1 2                                       |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                                      |               |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                                      |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 5 6 7 6 1 8 9                        | 5 6 7 6 1 8 9 | 4 7 2 4 5 7 1                                   |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 4 4 1 2                              | 4 4 1 2       | 2 4 2 3                                         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 5 6 7 1 7 7 7                        | 5 6 7 1 7 7 7 | 4 7 2 2 1 4 8                                   |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 7 1 3 1 2 1                          | 7 1 3 1 2 1   | 4 5 2 9 6 3                                     |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                                      |               | 7 6 6 8 1                                       |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 8 5 4 1 7                            | 8 5 4 1 7     | 1 2 7 6 1 1                                     |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 6 2 7 7 0 4                          | 6 2 7 7 0 4   | 2 4 8 6 7 1                                     |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                 | 79                   | 2 7 1 7 1 5 2 1         | 2 5 4 5 5 4 5 2                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 9 4 3 5 1 9 0           | 8 2 8 0 8 6 5                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 1 0 0 0 0 0 0           | 1 0 0 0 0 0 0                                     |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 1 0 0 0 0 0 0           | 1 0 0 0 0 0 0                                     |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   |                         |                                                   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 1 7 2 0 3 0             | 1 7 2 0 3 0                                       |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 1 7 2 0 3 0             | 1 7 2 0 3 0                                       |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podiely (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   | 4 1 6 7 4 2                | 4 1 6 7 4 2                                          |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   | 4 3 1 5 2                  | 4 3 1 5 2                                            |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   | 3 7 3 5 9 0                | 3 7 3 5 9 0                                          |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   | 2 7 2                      | 2 6 7                                                |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   | 2 7 2                      | 2 6 7                                                |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťí (+/- 415)                                                                                            | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 6 6 7 0 8 5 4              | 5 6 4 3 2 0 5                                        |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 6 6 7 0 8 5 4              | 5 6 4 3 2 0 5                                        |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   |                            |                                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 1 1 7 5 2 9 2              | 1 0 4 8 6 2 1                                        |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 5 6 8 0 8 5 3              | 7 3 5 4 1 9 5                                        |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 4 8 5 5 9 6                | 3 3 8 5 9 4                                          |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  | 9 1 3                      | 6 2 1 4                                              |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 4 4 1 8 7                  | 3 0 3 4 6                                            |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  | 4 4 0 4 9 6                | 3 0 2 0 3 4                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 5 1 3 3 2 6 5              | 6 7 2 2 4 2 4                                        |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 2 9 3 0 8 2 2              | 4 5 9 6 9 1 2                                        |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 2 7 5 2 0 0 5              | 4 4 6 6 7 8 9                                        |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 1 7 8 8 1 7                | 1 3 0 1 2 3                                          |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  | 1 9 4 2 8 3 1              | 1 9 4 2 8 3 1                                        |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 5 8 7 3 8                  | 6 3 0 2 4                                            |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 4 2 2 7 1                  | 4 4 1 8 7                                            |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 1 5 2 3 0 2                | 5 8 9 6 6                                            |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  | 6 3 0 1                    | 1 6 5 0 4                                            |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 6 1 9 9 2                  | 2 9 3 1 7 7                                          |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 2 2 5 0 4                  | 2 0 3 7 6                                            |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 3 9 4 8 8                  | 2 7 2 8 0 1                                          |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  |                            |                                                      |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, -/255A)                                                                                                                | 140                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 1 2 0 5 5 4 7 8            | 9 8 2 0 3 9 2                                        |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  | 7 3 2 9 2 0 7              | 5 0 6 8 1 5 4                                        |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  | 4 3 4 7 8 7 2              | 4 3 7 3 8 3 9                                        |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 3 7 8 3 9 9                | 3 7 8 3 9 9                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 2 6 9 4 4 3 5 0            | 3 4 1 9 5 1 5 9                                      |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 2 7 3 3 2 1 9 9            | 3 4 0 8 1 3 3 3                                      |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   | 2 6 5 7 4 9 7 2            | 3 3 3 5 4 3 7 9                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 3 6 9 3 7 8                | 3 5 4 1 3 6                                          |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 4 9 8 1                    | 1 2 7 0 7                                            |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 3 8 2 8 6 8                | 3 6 0 1 1 1                                          |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 2 5 8 9 5 4 1 2            | 3 2 6 8 6 9 0 7                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 2 0 4 4 6 0 9 4            | 2 7 5 6 8 8 4 8                                      |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 2 4 6 4 2 5 1              | 2 3 4 7 0 2 1                                        |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 1 5 8 5 6 1 0              | 1 4 9 7 8 0 0                                        |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 1 0 9 1 2 9 4              | 1 0 3 3 0 1 0                                        |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 4 1 7 7 4 0                | 3 9 3 7 4 6                                          |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 7 6 5 7 6                  | 7 1 0 4 4                                            |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 4 0 8 0 5                  | 2 8 1 6 6                                            |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 1 2 3 9 5 4 0              | 1 1 3 5 4 0 5                                        |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 1 2 3 9 5 4 0              | 1 1 3 5 4 0 5                                        |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   | 4 6 0 8                    | 1 9 9 0                                              |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | 1 8 6 9 2                  | 1 1 9 7 8                                            |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 9 5 8 1 2                  | 9 5 6 9 9                                            |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 1 4 3 6 7 8 7              | 1 3 9 4 4 2 6                                        |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 4 0 3 4 0 0 5              | 3 7 9 2 6 4 6                                        |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 2 0 2 1 9 4                | 1 1 3 8 2 6                                          |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                            |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 6 7 6 0 0                  | 7 5 7 3 3                                            |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   | 6 7 6 0 0                  | 4 5 9 9 1                                            |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   |                            | 2 9 7 4 2                                            |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                            |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   | 1 3 4 5 9 4                | 3 8 0 9 3                                            |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 8 2 9 8 1                  | 1 3 1 3 2 5                                          |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 7 8 3 5 5                  | 1 2 6 5 7 8                                          |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   | 7 7 7 7 2                  | 1 2 5 3 7 1                                          |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   | 5 8 3                      | 1 2 0 7                                              |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   | 1 8                        | 7 7                                                  |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 4 6 0 8                    | 4 6 7 0                                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | 1 1 9 2 1 3                | - 1 7 4 9 9                                          |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 1 5 5 6 0 0 0              | 1 3 7 6 9 2 7                                        |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 3 8 0 7 0 8                | 3 2 8 3 0 6                                          |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 2 4 2 2 4 6                | 3 6 6 4 2 3                                          |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | 1 3 8 4 6 2                | - 3 8 1 1 7                                          |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 1 1 7 5 2 9 2              | 1 0 4 8 6 2 1                                        |

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

UCED Energia s. r. o.  
Ulica Robotnícka 2160  
017 01 Považská Bystrica

Spoločnosť (pôvodne Teplo GGE s. r. o., ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 7. októbra 1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 30. októbra 1996 (Obchodný register Okresného súdu Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.3544/R).

Dňa 01. augusta 2025 sa zápisom v OR SR uskutočnila zmena obchodného mena spoločnosti Teplo GGE s. r. o. na UCED Energia s. r. o..

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- správa bytového a nebytového hospodárstva
- výroba a rozvod tepla – prevádzka tepelno-energetických zariadení
- poradenská činnosť súvisiaca so spravovaním bytových, nebytových a tepelných zariadení
- poskytovanie sprostredkovateľských služieb v oblasti merania a regulácie tepla a teplej úžitkovej vody
- elektroenergetika – výroba a dodávka elektriny

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 22.05.2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť je dcérou spoločnosti UCED Slovenko a.s., ktorá na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie.

Túto konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť CREDITAS Investments SE, Pobřežní 297/14, 186 00 Praha. Konsolidovaná účtovná závierka je zverejnená na stránke [www.creditas-group.cz](http://www.creditas-group.cz).

## 6. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Stav k<br>31.12.2025 | Stav k<br>31.12.2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 42                   | 42                   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 41                   | 43                   |
| <i>počet vedúcich zamestnancov</i>                                          | 9                    | 7                    |

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 02.januára 2026 spoločnosť TPA AUDIT, s.r.o., ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

## 8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

|            | Stav k 31.12.2025                                       | Stav k 31.12.2024                                                          |
|------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Konatelia: | Ing. Pavel Bárdoš<br>Ing. Jana Portášiková do 31.7.2025 | Ing. Pavel Bárdoš<br>Jérôme Valette do 31.10.2024<br>Ing. Jana Portášiková |

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025:

| Spoločník, akcionár  | Výška podielu na<br>základnom imaní<br>absolútne | v %        | Podiel na<br>hlasovacích<br>právach v % | Iný podiel na<br>ostatných<br>položkách VI<br>ako na ZI v % | Výška príspevku<br>do kapitálových<br>fondov z<br>príspevkov |
|----------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| UCED Slovensko a. s. | 1 000 000                                        | 100        | 100                                     | 100                                                         | 0                                                            |
| <b>Spolu</b>         | <b>1 000 000</b>                                 | <b>100</b> | <b>100</b>                              | <b>100</b>                                                  | <b>0</b>                                                     |

Záložné právo na obchodný podiel spoločníka UCED Slovensko a. s. so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava v spoločnosti UCED Energia s.r.o. so sídlom Robotnícka 2160, Považská Bystrica je zriadené v prospech syndikátu bánk zastúpeného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. so sídlom Želetavská 1525/1 Praha 4 – Michle, ČR konajúca prostredníctvom svojej pobočky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, Bratislava, ako záložného veriteľa na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 18. augusta 2016.

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

## b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania, okrem počítačov, ktoré sa spoločnosť rozhodla na základe internej smernice od r. 2021 zaradovať do dlhodobého hmotného majetku, aj pri obstarávacej cene do 1700 EUR.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                          | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania    | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Budovy, stavby                                                           | 20-40 rokov                            | Rovnomerná, zrýchlená | 5 %                       |
| Samostatný hnutelný majetok                                              |                                        |                       |                           |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>                                    | 6-8 rokov                              | Rovnomerná, zrýchlená | 16,7% - 12,5 %            |
| <i>Dopravné prostriedky</i>                                              | 4 roky                                 | Rovnomerná, zrýchlená | 25 %                      |
| <i>Technologické zariadenia</i>                                          | 12 rokov                               | Rovnomerná, zrýchlená | 8,33 %                    |
| <i>Hmotný majetok, kt. obstarávacia cena neprevyší 1 700 EUR</i>         | Menej ako 1                            | do nákladov           | 100                       |
| <i>Počítače, kt. obstarávacia cena neprevyší 1 700 EUR</i>               | 4                                      | rovnomerne            | 25                        |
| <i>Počítače, kt. obstarávacia cena neprevyší 1 700 EUR (od 1.8.2025)</i> | 3                                      | rovnomerne            | 33,33                     |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

## c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Podiel (1%) na základnom imaní v spoločnosti IFM, a.s. Považská Bystrica sa ocenil pri nadobudnutí v obstarávacej cene vo výške 275 EUR, zo základného imania vo výške 25 000 EUR a kapitálového fondu vo výške 2 500 EUR.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.

Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej spoločnosti alebo v spoločnosti s podstatným vplyvom, sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Spoločnosť prepočítala hodnotu 1% podielu na vlastnom imaní v spoločnosti IFM, a. s. Považská Bystrica podľa údajov zo súvahy tejto spoločnosti k 31. decembru 2024. Do dňa zostavenia účtovnej závierky nebola zo strany IFM predložená aktuálna súvaha k 31. decembru 2025, z toho dôvodu nebol prepočítaný podiel k 31. decembru 2025. Tento bude aktualizovaný v nasledujúcom účtovnom období.

## d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby.

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A pri nákupe paliva – biomasy, ostatné nákupy materiálu účtuje priamo do spotreby (podľa internej smernice), na konci účtovného obdobia posúdi zostatok nespotrebovaného materiálu a preúčtuje ho zo spotreby na sklad. Úbytok zásob sa účtuje v cene obstarania.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### **e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### **f) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### **g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. V prípade, ak dané položky účtovníctva majú plnenie nad 12 mesiacov, vykáže sa táto časť ako dlhodobá.

#### **h) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria na všetky pochybné pohľadávky, pri ktorých existuje riziko ich nevymožiteľnosti, a to v závislosti od doby po lehote splatnosti. Spoločnosť uplatňuje nasledovný prístup k tvorbe opravných položiek k pohľadávkam:

- pohľadávky do 180 dní po lehote splatnosti – opravná položka sa netvorí;
- pohľadávky nad 181 do 360 dní po lehote splatnosti – opravná položka vo výške 30 %;
- pohľadávky nad 360 dní po lehote splatnosti – opravná položka vo výške 100 %.

#### **i) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit, nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odmeny a nevyúčtované energie a služby.

**j) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**k) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka, stravenky, čerpanie sociálneho fondu, ročná odmena viazaná na splnenie hospodárskeho výsledku a ostatné nepeňažné požitky (používanie služobného vozidla). Zamestnanecké požitky sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**l) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**m) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcej základni dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**n) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

**o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť účtovala v roku 2024 a 2025 o výdavkoch a výnosoch budúcich období pri rozpúšťaní dotácie na dlhodobý hmotný majetok, vyúčtovaní tepla a teplej úžitkovej vody za roky 2024 a 2025 a posúdení úroku zo spotrebného úveru.

Zároveň Spoločnosť účtovala počas roku 2024 a 2025 o výdavkoch a výnosoch budúcich období z titulu kompenzácií cien energií.

**p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing.** Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**q) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**r) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja elektriny, tepla a vody a ich distribúcie sa vykazujú v momente splnenia dodávky komodity zákazníkom. V roku 2024 a 2025 boli účtované vo výnosoch z predaja vlastných výrobkov aj kompenzácie k cene tepla, a to buď v momente splnenia dodávky tepla, alebo v momente prijatia kompenzácie na účet spoločnosti, pričom bolo rozhodujúce, ktorá skutočnosť nastala skôr (na základe metodického usmernenia FR SR 2/DPH/2023/MU).

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja tepla.

**s) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkový výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**t) Oprava chýb minulých období**

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o významnej oprave chýb minulých období.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér        | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu          |
|---------------------------|-----------------------------|----------------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| Prvotné ocenenie          |                             |                |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2025</b>    | <b>0</b>                    | <b>399 985</b> | <b>44 833</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>3 025</b>    | <b>0</b>                    | <b>447 843</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 71 747         | 27 774           |          |             | 21 587          |                             | 121 108        |
| Úbytky                    | 0                           |                |                  |          |             | 700             |                             | 700            |
| Presuny                   | 0                           | 1 885          |                  |          |             | -1 885          |                             | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2025</b>  | <b>0</b>                    | <b>473 617</b> | <b>72 607</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>22 027</b>   | <b>0</b>                    | <b>568 251</b> |
| Oprávky                   |                             |                |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2025</b>    | <b>0</b>                    | <b>378 789</b> | <b>7 364</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>386 153</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 27 171         | 7 636            |          |             |                 |                             | 34 807         |
| Úbytky                    | 0                           |                |                  |          |             |                 |                             | 0              |
| Presuny                   | 0                           |                |                  |          |             |                 |                             | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2025</b>  | <b>0</b>                    | <b>405 960</b> | <b>15 000</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>420 960</b> |
| Opravné položky           |                             |                |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2025</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| Prírastky                 | 0                           | 0              | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Úbytky                    | 0                           | 0              | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                           | 0              | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2025</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| Zostatková hodnota        |                             |                |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2025</b>    | <b>0</b>                    | <b>21 196</b>  | <b>37 469</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>3 025</b>    | <b>0</b>                    | <b>61 690</b>  |
| <b>Stav k 31.12.2025</b>  | <b>0</b>                    | <b>67 657</b>  | <b>57 607</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>22 027</b>   | <b>0</b>                    | <b>147 291</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér        | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu          |
|---------------------------|-----------------------------|----------------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| Prvotné ocenenie          |                             |                |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>    | <b>0</b>                    | <b>387 434</b> | <b>12 183</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>26 304</b>   | <b>0</b>                    | <b>425 921</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 0              | 0                | 0        | 0           | 21 922          | 0                           | 21 922         |
| Úbytky                    | 0                           | 0              | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                           | 12 551         | 32 650           | 0        | 0           | -45 201         | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2024</b>  | <b>0</b>                    | <b>399 985</b> | <b>44 833</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>3 025</b>    | <b>0</b>                    | <b>447 843</b> |
| Oprávky                   |                             |                |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>    | <b>0</b>                    | <b>372 903</b> | <b>6 001</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>378 904</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 5 886          | 1 363            | 0        | 0           | 0               | 0                           | 7 249          |
| Úbytky                    | 0                           | 0              | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                           | 0              | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2024</b>  | <b>0</b>                    | <b>378 789</b> | <b>7 364</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>386 153</b> |
| Opravné položky           |                             |                |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| Prírastky                 | 0                           | 0              | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Úbytky                    | 0                           | 0              | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                           | 0              | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2024</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| Zostatková hodnota        |                             |                |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>    | <b>0</b>                    | <b>14 531</b>  | <b>6 182</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>26 304</b>   | <b>0</b>                    | <b>47 017</b>  |
| <b>Stav k 31.12.2024</b>  | <b>0</b>                    | <b>21 196</b>  | <b>37 469</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>3 025</b>    | <b>0</b>                    | <b>61 690</b>  |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

| Dlhodobý nehmotný majetok                                     | Hodnota k 31.12.2025 | Hodnota k 31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 147 291              | 61 690               |

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky       | Stavby            | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM      | Obstarávaný DHM  | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu             |
|--------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|
| Prvotné ocenenie         |               |                   |                                                   |                                       |                                 |                  |                  |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2025</b>   | <b>89 168</b> | <b>17 040 440</b> | <b>9 565 714</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>3 498 388</b> | <b>2 512 614</b> | <b>4 380</b>                | <b>32 710 704</b> |
| Prírastky                | 0             | 33 399            | 106 552                                           | 0                                     | 0                               | 10 428           | 218 466          | 429                         | 369 274           |
| Úbytky                   | 0             | 5 747             | 224 063                                           |                                       |                                 | 11 258           | 10 930           | 2 453                       | 254 451           |
| Presuny                  | 0             | 1 573 167         | 772 634                                           |                                       |                                 |                  | -2 345 801       |                             | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2025</b> | <b>89 168</b> | <b>18 641 259</b> | <b>10 220 837</b>                                 | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>3 497 558</b> | <b>374 349</b>   | <b>2 356</b>                | <b>32 825 527</b> |
| Oprávky                  |               |                   |                                                   |                                       |                                 |                  |                  |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2025</b>   | <b>0</b>      | <b>5 937 415</b>  | <b>8 874 724</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>2 657 931</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>17 470 070</b> |
| Prírastky                | 0             | 822 758           | 291 257                                           |                                       |                                 | 95 325           |                  | 0                           | 1 209 340         |
| Úbytky                   | 0             | 5 746             | 224 064                                           |                                       |                                 | 11 258           |                  | 0                           | 241 068           |
| Presuny                  | 0             |                   |                                                   |                                       |                                 |                  |                  | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2025</b> | <b>0</b>      | <b>6 754 427</b>  | <b>8 941 917</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>2 741 998</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>18 438 342</b> |
| Opravné položky          |               |                   |                                                   |                                       |                                 |                  |                  |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2025</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Prírastky                | 0             | 0                 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0                | 0                | 0                           | 0                 |
| Úbytky                   | 0             | 0                 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0                | 0                | 0                           | 0                 |
| Presuny                  | 0             | 0                 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0                | 0                | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2025</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Zostatková hodnota       |               |                   |                                                   |                                       |                                 |                  |                  |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2025</b>   | <b>89 168</b> | <b>11 103 025</b> | <b>690 990</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>840 457</b>   | <b>2 512 614</b> | <b>4 380</b>                | <b>15 240 634</b> |
| <b>Stav k 31.12.2025</b> | <b>89 168</b> | <b>11 886 832</b> | <b>1 278 920</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>755 560</b>   | <b>374 349</b>   | <b>2 356</b>                | <b>14 387 185</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky       | Stavby            | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný DHM      | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DHM | Spolu             |
|--------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Prvotné ocenenie         |               |                   |                                                               |                                             |                                       |                  |                    |                                   |                   |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>   | <b>89 168</b> | <b>16 877 675</b> | <b>9 778 940</b>                                              | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>3 276 645</b> | <b>351 498</b>     | <b>0</b>                          | <b>30 373 926</b> |
| Prírastky                | 0             | 0                 | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                | 2 783 578          | 107 450                           | 2 891 028         |
| Úbytky                   | 0             | 70 288            | 380 892                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                | 0                  | 103 070                           | 554 250           |
| Presuny                  | 0             | 233 053           | 167 666                                                       | 0                                           | 0                                     | 221 743          | -622 462           | 0                                 | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2024</b> | <b>89 168</b> | <b>17 040 440</b> | <b>9 565 714</b>                                              | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>3 498 388</b> | <b>2 512 614</b>   | <b>4 380</b>                      | <b>32 710 704</b> |
| Oprávky                  |               |                   |                                                               |                                             |                                       |                  |                    |                                   |                   |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>   | <b>0</b>      | <b>5 268 418</b>  | <b>8 940 332</b>                                              | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>2 556 195</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>16 764 945</b> |
| Prírastky                | 0             | 739 285           | 315 284                                                       | 0                                           | 0                                     | 101 736          | 0                  | 0                                 | 1 156 305         |
| Úbytky                   | 0             | 70 288            | 380 892                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                | 0                  | 0                                 | 451 180           |
| Presuny                  | 0             | 0                 | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                | 0                  | 0                                 | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2024</b> | <b>0</b>      | <b>5 937 415</b>  | <b>8 874 724</b>                                              | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>2 657 931</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>17 470 070</b> |
| Opravné položky          |               |                   |                                                               |                                             |                                       |                  |                    |                                   |                   |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>                                                      | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>         | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>          |
| Prírastky                | 0             | 0                 | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                | 0                  | 0                                 | 0                 |
| Úbytky                   | 0             | 0                 | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                | 0                  | 0                                 | 0                 |
| Presuny                  | 0             | 0                 | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                | 0                  | 0                                 | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2024</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>                                                      | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>         | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>          |
| Zostatková hodnota       |               |                   |                                                               |                                             |                                       |                  |                    |                                   |                   |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>   | <b>89 168</b> | <b>11 609 257</b> | <b>838 608</b>                                                | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>720 450</b>   | <b>351 498</b>     | <b>0</b>                          | <b>13 608 981</b> |
| <b>Stav k 31.12.2024</b> | <b>89 168</b> | <b>11 103 025</b> | <b>690 990</b>                                                | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>840 457</b>   | <b>2 512 614</b>   | <b>4 380</b>                      | <b>15 240 634</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota k 31.12.2025 | Hodnota k 31.12.2024 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 14 387 185           | 15 240 634           |

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

[illegible]

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v prepojení h ÚJ | Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojení h ÚJ | Ostatné realizované cenné papiere | Pôžičky prepojený m ÚJ | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených h ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a Ostatný DFM | Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu      |
|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| Prvotné ocenenie          |                                         |                                                                  |                                   |                        |                                                          |                 |                         |                                                            |                                                        |                 |                             |            |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>    | <b>582</b>                              | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                          | <b>0</b>               | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>582</b> |
| Prírastky                 | 0                                       | 0                                                                | 0                                 | 0                      | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0          |
| Úbytky                    | 40                                      | 0                                                                | 0                                 | 0                      | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 40         |
| Presuny                   | 0                                       | 0                                                                | 0                                 | 0                      | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0          |
| <b>Stav k 31.12.2024</b>  | <b>542</b>                              | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                          | <b>0</b>               | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>542</b> |
| Opravné položky           |                                         |                                                                  |                                   |                        |                                                          |                 |                         |                                                            |                                                        |                 |                             |            |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>    | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                          | <b>0</b>               | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>   |
| Prírastky                 | 0                                       | 0                                                                | 0                                 | 0                      | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0          |
| Úbytky                    | 0                                       | 0                                                                | 0                                 | 0                      | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0          |
| Presuny                   | 0                                       | 0                                                                | 0                                 | 0                      | 0                                                        | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0          |
| <b>Stav k 31.12.2024</b>  | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                          | <b>0</b>               | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>   |
| Účtovná hodnota           |                                         |                                                                  |                                   |                        |                                                          |                 |                         |                                                            |                                                        |                 |                             |            |
| <b>Stav k 1.1.2024</b>    | <b>582</b>                              | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                          | <b>0</b>               | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>582</b> |
| <b>Stav k 31.12.2024</b>  | <b>542</b>                              | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                          | <b>0</b>               | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>542</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

| Dlhodobý finančný majetok                                     | Hodnota k 31.12.2025 | Hodnota k 31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 547                  | 542                  |

#### 4. Zásoby

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať so zásobami:

| Zásoby                                     | Hodnota k 31.12.2025 | Hodnota k 31.12.2024 |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo | 2 370                | 7 580                |

#### 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                              | Stav k<br>1.1.2025 | Tvorba<br>OP | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zániku<br>opodstatnenosti | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu vyradenia<br>majetku z účtovníctva | Stav k<br>31.12.2025 |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky                                     | 0                  | 0            | 0                                                   | 0                                                            | 0                    |
| Krátkodobé pohľadávky z<br>obchodného styku,<br>z toho: | 40 904             | 32 179       | 13 487                                              | 15 300                                                       | 44 296               |
| Ostatné pohľadávky z<br>obchodného styku                | 40 904             | 32 179       | 13 487                                              | 15 300                                                       | 44 296               |
| Ostatné krátkodobé<br>pohľadávky:                       | 0                  | 0            | 0                                                   | 0                                                            | 0                    |
| Krátkodobé pohľadávky<br>spolu                          | 40 904             | 32 179       | 13 487                                              | 15 300                                                       | 44 296               |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                              | Stav k<br>1.1.2024 | Tvorba<br>OP | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zániku<br>opodstatnenosti | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu vyradenia<br>majetku z účtovníctva | Stav k<br>31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky                                     | 0                  | 0            | 0                                                   | 0                                                            | 0                    |
| Krátkodobé pohľadávky z<br>obchodného styku,<br>z toho: | 37 002             | 18 536       | 6 559                                               | 8 075                                                        | 40 904               |
| Ostatné pohľadávky z<br>obchodného styku                | 37 002             | 18 536       | 6 559                                               | 8 075                                                        | 40 904               |
| Ostatné krátkodobé<br>pohľadávky:                       | 0                  | 0            | 0                                                   | 0                                                            | 0                    |
| Krátkodobé pohľadávky<br>spolu                          | 37 002             | 18 536       | 6 559                                               | 8 075                                                        | 40 904               |

Dlhodobé pohľadávky spoločnosť neeviduje. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                     | V lehote splat-<br>nosti | Po lehote<br>splatnosti | Pohľadávky<br>spolu |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho: | 2 473 881                | 208 855                 | 2 682 736           |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám     | 325 561                  | 0                       | 325 561             |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku             | 2 148 320                | 208 855                 | 2 357 175           |
| Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:            | 3 606 378                | 0                       | 3 606 378           |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám     | 1 404 271                | 0                       | 1 404 271           |
| Daňové pohľadávky a dotácie                       | 2 056 330                | 0                       | 2 056 330           |
| Iné pohľadávky                                    | 145 777                  | 0                       | 145 777             |
| Krátkodobé pohľadávky spolu                       | 6 080 259                | 208 855                 | 6 289 114           |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>3 227 644</b>    | <b>259 257</b>       | <b>3 486 901</b> |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 804 586             | 0                    | 804 586          |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                    | 2 423 058           | 259 257              | 2 682 315        |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>            | <b>1 521 475</b>    | <b>0</b>             | <b>1 521 475</b> |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 1 336 671           | 0                    | 1 336 671        |
| Daňové pohľadávky a dotácie                              | 141 092             | 0                    | 141 092          |
| Iné pohľadávky                                           | 43 712              | 0                    | 43 712           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                       | <b>4 749 119</b>    | <b>259 257</b>       | <b>5 008 376</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                             | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | 2 682 736         | 3 486 901         |

## 6. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                    | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v mene EUR |                  |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|------------------------|------------------|
|                                    |      |                |                  | k 31.12.2025           | k 31.12.2024     |
| <b>Dlhodobé pôžičky:</b>           |      |                |                  | 0                      | 0                |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b> |      |                |                  | <b>1 300 000</b>       | <b>1 300 000</b> |
| UCED Slovensko a. s.               | EUR  | 5,2%           | na požiadanie    | 1 300 000              | 1 300 000        |
| <b>Spolu</b>                       |      |                |                  | <b>1 300 000</b>       | <b>1 300 000</b> |

Uvedené pôžičky boli poskytnuté medzi spriaznenými stranami.

## 7. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o štruktúre bankových účtov:

| Názov položky                                    | Hodnota k 31.12.2025 | Hodnota k 31.12.2024 |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Bankové účty, na ktoré je zriadené záložné právo | 5 671 777            | 4 722 148            |

## 8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                    | Stav k<br>31.12.2025 | Stav k<br>31.12.2024 |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>             | <b>76 681</b>        |
| Predĺžené záruky, poistenia                        | 0                    | 0                    |
| Nájomné                                            | 0                    | 76 681               |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>85 417</b>        | <b>127 611</b>       |
| Nájomné, licencie                                  | 78 553               | 121 630              |
| Poistky                                            | 3 627                | 4 522                |
| Publikácie                                         | 130                  | 126                  |
| Reklama                                            | 2479                 | 0                    |
| Ostatné                                            | 628                  | 1 333                |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>627 704</b>       | <b>248 671</b>       |
| Vyúčtovanie tepla, vodného a stočného              | 623 376              | 182 756              |
| Služby, ostatné                                    | 328                  | 65 915               |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>713 121</b>       | <b>452 963</b>       |

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                            | 2025          | 2024          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>30 346</b> | <b>36 986</b> |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 11 081        | 9 891         |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 20 972        | 0             |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>32 053</b> | <b>9 891</b>  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>18 212</b> | <b>16 531</b> |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>44 187</b> | <b>30 346</b> |

### 3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

### 4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

| Názov položky                               | Závazky so zostatkovou dobou<br>splatnosti |                           |                    | Závazky po<br>lehote<br>splatnosti | Spolu<br>záväzky |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------|
|                                             | viac ako päť<br>rokov                      | jeden rok až<br>päť rokov | do jedného<br>roka |                                    |                  |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku:</b> | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                  | <b>0</b>           | <b>0</b>                           | <b>0</b>         |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>    | <b>0</b>                                   | <b>485 596</b>            | <b>0</b>           | <b>0</b>                           | <b>485 596</b>   |
| Ostatné dlhodobé záväzky                    | 0                                          | 913                       | 0                  | 0                                  | 913              |
| Závazky zo sociálneho fondu                 | 0                                          | 44 187                    | 0                  | 0                                  | 44 187           |
| Odložený daňový záväzok                     | 0                                          | 440 496                   | 0                  | 0                                  | 440 496          |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>               | <b>0</b>                                   | <b>485 596</b>            | <b>0</b>           | <b>0</b>                           | <b>485 596</b>   |

| Názov položky                                         | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                  | Závazky po lehote splatnosti | Spolu záväzky    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
|                                                       | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka  |                              |                  |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>2 930 822</b> | <b>0</b>                     | <b>2 930 822</b> |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                                       | 0                      | 2 752 005        | 0                            | 2 752 005        |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                    | 0                                       | 0                      | 178 817          | 0                            | 178 817          |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>            | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>2 202 443</b> | <b>0</b>                     | <b>2 202 443</b> |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                                       | 0                      | 1 942 831        | 0                            | 1 942 831        |
| Závazky voči zamestnancom                             | 0                                       | 0                      | 58 738           | 0                            | 58 738           |
| Závazky zo sociálneho poistenia                       | 0                                       | 0                      | 42 271           | 0                            | 42 271           |
| Daňové záväzky a dotácie                              | 0                                       | 0                      | 152 302          | 0                            | 152 302          |
| Iné záväzky                                           | 0                                       | 0                      | 6 301            | 0                            | 6 301            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                       | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>5 133 265</b> | <b>0</b>                     | <b>5 133 265</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                               | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                 | Závazky po lehote splatnosti | Spolu záväzky  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                                             | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka |                              |                |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku:</b> | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>    | <b>0</b>                                | <b>338 594</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>338 594</b> |
| Ostatné dlhodobé záväzky                    | 0                                       | 6 214                  | 0               | 0                            | 6 214          |
| Závazky zo sociálneho fondu                 | 0                                       | 30 346                 | 0               | 0                            | 30 346         |
| Odložený daňový záväzok                     | 0                                       | 302 034                | 0               | 0                            | 302 034        |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>               | <b>0</b>                                | <b>338 594</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>                     | <b>338 594</b> |

  

| Názov položky                                         | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                  | Závazky po lehote splatnosti | Spolu záväzky    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
|                                                       | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka  |                              |                  |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>4 596 912</b> | <b>0</b>                     | <b>4 596 912</b> |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                                       | 0                      | 4 466 789        | 0                            | 4 466 789        |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                    | 0                                       | 0                      | 130 123          | 0                            | 130 123          |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>            | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>2 125 512</b> | <b>0</b>                     | <b>2 125 512</b> |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                                       | 0                      | 1 942 831        | 0                            | 1 942 831        |
| Závazky voči zamestnancom                             | 0                                       | 0                      | 63 024           | 0                            | 63 024           |
| Závazky zo sociálneho poistenia                       | 0                                       | 0                      | 44 187           | 0                            | 44 187           |
| Daňové záväzky a dotácie                              | 0                                       | 0                      | 58 966           | 0                            | 58 966           |
| Iné záväzky                                           | 0                                       | 0                      | 16 504           | 0                            | 16 504           |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                       | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>6 722 424</b> | <b>0</b>                     | <b>6 722 424</b> |

Neevidujeme záväzok zabezpečený záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

## 5. Záväzky z finančného prenájmu

Spoločnosť o záväzkoch z finančného prenájmu (u nájomcu) neúčtuje.

## 6. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                       | Stav k<br>1.1.2025 | Tvorba        | Použitie       | Zrušenie | Stav k<br>31.12.2025 |
|-------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|----------|----------------------|
| Dlhodobé rezervy                    | 0                  | 0             | 0              | 0        | 0                    |
| Krátkodobé rezervy, z toho:         | 293 177            | 61 992        | 293 177        | 0        | 61 992               |
| Zákonné krátkodobé rezervy, z toho: | 20 376             | 22 504        | 20 376         | 0        | 22 504               |
| Nevyčerpané dovolenky               | 20 376             | 22 504        | 20 376         | 0        | 22 504               |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho: | 272 801            | 39 488        | 272 801        | 0        | 39 488               |
| Nevyplatené odmeny                  | 100 382            | 22 399        | 100 382        | 0        | 22 399               |
| Audit, overenie ÚZ                  | 12 000             | 16 800        | 12 000         | 0        | 16 800               |
| Rezerva na nákup tepla vyúčt.r.2024 | 160 000            | 0             | 160 000        | 0        | 0                    |
| Ostatné                             | 419                | 289           | 419            | 0        | 289                  |
| <b>Rezervy spolu</b>                | <b>293 177</b>     | <b>61 992</b> | <b>293 177</b> | <b>0</b> | <b>61 992</b>        |

Spoločnosť predpokladá použitie týchto rezerv počas roka 2026.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                       | Stav k<br>1.1.2024 | Tvorba         | Použitie       | Zrušenie | Stav k<br>31.12.2024 |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------|----------------------|
| Dlhodobé rezervy                    | 0                  | 0              | 0              | 0        | 0                    |
| Krátkodobé rezervy, z toho:         | 207 113            | 293 177        | 207 113        | 0        | 293 177              |
| Zákonné krátkodobé rezervy, z toho: | 26 165             | 20 376         | 26 165         | 0        | 20 376               |
| Nevyčerpané dovolenky               | 26 165             | 20 376         | 26 165         | 0        | 20 376               |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho: | 180 948            | 272 801        | 180 948        | 0        | 272 801              |
| Nevyplatené odmeny                  | 100 358            | 100 382        | 100 358        | 0        | 100 382              |
| Audit, overenie ÚZ                  | 12 000             | 12 000         | 12 000         | 0        | 12 000               |
| Rezerva na nákup tepla vyúčt.r.2024 | 65 652             | 160 000        | 65 652         | 0        | 160 000              |
| Ostatné                             | 2 938              | 419            | 2 938          | 0        | 419                  |
| <b>Rezervy spolu</b>                | <b>207 113</b>     | <b>293 177</b> | <b>207 113</b> | <b>0</b> | <b>293 177</b>       |

## 7. Bankové úvery

Spoločnosť nemá bankové úvery k 31.decembru 2025 a k 31.decembru 2024.

## 8. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                             | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v mene EUR |                  |
|-----------------------------|------|----------------|------------------|------------------------|------------------|
|                             |      |                |                  | k 31.12.2025           | k 31.12.2024     |
| Dlhodobé pôžičky            |      |                |                  | 0                      | 0                |
| Krátkodobé pôžičky, z toho: |      |                |                  | 1 942 831              | 1 942 831        |
| UCED Slovensko a. s.        | EUR  | 4,003          | na požiadanie    | 1 942 831              | 1 942 831        |
| <b>Spolu</b>                |      |                |                  | <b>1 942 831</b>       | <b>1 942 831</b> |

Uvedené pôžičky boli poskytnuté medzi spriaznenými stranami.

## 9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                               | Stav k<br>31.12.2025 | Stav k<br>31.12.2024 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé            | 0                    | 0                    |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 7 329 207            | 5 068 154            |
| Vyúčtovanie tepla a vody                    | 292 890              | 337 533              |
| Ostatné                                     | 45                   | 56                   |
| Kompenzácie k cene tepla                    | 7 036 272            | 4 730 565            |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 4 347 872            | 4 373 839            |
| Dotácia TEZ Snina, Želiezovce, PB           | 4 347 872            | 4 373 839            |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 378 399              | 378 399              |
| Dotácia TEZ Snina, Želiezovce, PB           | 378 399              | 378 399              |
| <b>Spolu</b>                                | <b>12 055 478</b>    | <b>9 820 392</b>     |

V roku 2024 a 2025 spoločnosť účtovala o nároku na kompenzáciu k cene tepla poskytovanú Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na základe schválených žiadostí. V súlade s nariadením vlády SR č. 382/2024 Z. z., ktoré ustanovuje maximálnu cenu tepla pre domácnosti a vybraných odberateľov, a na základe usmernenia Ministerstva hospodárstva SR je spoločnosť povinná vysporiadať rozdiel medzi prijatou kompenzáciou a skutočnými nákladmi na dodávku tepla týmto odberateľom najneskôr do 31.12.2026. Pre kompenzácie vzťahujúce sa na rok 2024 platí povinnosť vysporiadania do 31.12.2025 v zmysle nariadenia vlády SR č. 475/2023 Z. z.

Spoločnosť žiadala o dotáciu z Environmentálneho fondu pre subjekt Považská Bystrica na projekt: Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT okruh OST EG1,2 Rozkvet, Považská Bystrica, ktorá jej bola schválená a do 31.12.2024 prijatá vo výške 1 323 842 EUR. Prijatá výška dotácie predstavovala 66,94 % z preinvestovaných nákladov k 31.12.2024. V roku 2025 Spoločnosť prijala doplatok dotácie vo výške 352 433 EUR. Investícia bola zaradená do používania v januári roku 2025. Na základe doplatku dotácie sa zmenilo percento dotácie voči výške preinvestovaných nákladov na investíciu na 84,77%.

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                          | 2025              | 2024              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho: | 26 944 350        | 33 708 515        |
| Tržby za vlastné výrobky                 | 26 574 972        | 33 354 379        |
| Tržby z predaja služieb                  | 369 378           | 354 136           |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou  | 0                 | 486 644           |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                | <b>26 944 350</b> | <b>34 195 159</b> |

## VÝNOSY

### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť<br>odbytu | Tržby za teplo, vodu,<br>elektrinu |                   | Tržby za<br>nájomné |               | Tržby za<br>ostatné služby |               | Tržby za<br>kompenzácie cien<br>energií |                  | Spolu             |                   |
|------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                  | 2025                               | 2024              | 2025                | 2024          | 2025                       | 2024          | 2025                                    | 2024             | 2025              | 2024              |
| Slovensko        | 22 366 768                         | 26 145 876        | 42 210              | 85 643        | 123 285                    | 55 212        | 4 412 087                               | 7 421 784        | 26 944 350        | 33 708 515        |
| <b>Spolu</b>     | <b>22 366 768</b>                  | <b>26 145 876</b> | <b>42 210</b>       | <b>85 643</b> | <b>123 285</b>             | <b>55 212</b> | <b>4 412 087</b>                        | <b>7 421 784</b> | <b>26 944 350</b> | <b>33 708 515</b> |

Z titulu kompenzácií cien energií spoločnosť účtovala o nároku na kompenzácie cien energií na základe žiadosti predloženej ministerstvu financií Slovenskej Republiky. Spoločnosť v roku 2025 na základe schválenej žiadosti obdržala kompenzáciu vo výške 11 235 046 EUR bez DPH (v roku 2024 vo výške 12 152 349 EUR) z čoho 4 412 087 EUR (7 421 784 EUR v roku 2024) bolo zúčtovaných do výnosov. K 31.12.2025 zostala nevyplatená časť schválenej dotácie pre rok 2025 vo výške 2 025 421 EUR (suma je s DPH 23%).

### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>387 849</b> | <b>372 818</b> |
| Predaj materiálu                                                         | 324            | 715            |
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                | 4 657          | 11 992         |
| Výnosy z dotácií                                                         | 378 399        | 247 003        |
| Výnosy z náhrady škody                                                   | 4 169          | 105 608        |
| Výnosy z predaja kovového odpadu                                         | 300            | 1 588          |
| Kompenzačné platby-zmluvné pokuty                                        | 0              | 4 911          |
| Ostatné                                                                  | 0              | 1 001          |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>202 194</b> | <b>113 826</b> |
| Kurzové zisky                                                            | 0              | 0              |
| <b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>              | <b>202 194</b> | <b>113 826</b> |
| Úrokové výnosy z pôžičiek                                                | 67 600         | 45 991         |
| Úroky z BÚ                                                               | 0              | 29 742         |
| Výnos z poskytnutej záruky                                               | 134 594        | 38 093         |

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>2 464 251</b> | <b>2 347 021</b> |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>24 000</i>    | <i>12 000</i>    |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 24 000           | 12 000           |
| Daňové poradenstvo                                                        | 5 803            | 5 500            |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>2 434 448</i> | <i>2 329 521</i> |
| Opravy a udržiavanie                                                      | 538 790          | 474 120          |
| Cestovné                                                                  | 11               | 147              |
| Náklady na reprezentáciu                                                  | 15 661           | 6 255            |
| Revízie a prehliadky                                                      | 101 324          | 87 353           |
| Dopravné služby                                                           | 24               | 714              |
| Nájomné                                                                   | 318 200          | 301 894          |
| Stočné a zrážkové vody                                                    | 113 507          | 118 037          |
| Reklama, marketing                                                        | 37 662           | 19 949           |
| Telefónne služby, internet                                                | 14 182           | 28 147           |
| Školenia                                                                  | 7 341            | 9 590            |
| Notárske a právne služby                                                  | 34 397           | 34 334           |
| Služby výpočtovej techniky                                                | 3 305            | 4 738            |
| Účtovné a ekonomické služby                                               | 193 091          | 346 919          |
| Poradenské služby                                                         | 959 277          | 804 491          |
| Ostatné                                                                   | 97 676           | 92 833           |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>119 112</b>   | <b>109 667</b>   |
| Predaný materiál                                                          | 0                | 635              |
| Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania                                | 49               | 74               |
| Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku        | 4 608            | 1 355            |
| Odpis pohľadávky                                                          | 0                | 0                |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | 18 692           | 11 978           |
| Dary                                                                      | 0                | 20 000           |
| Manká a škody                                                             | 4 115            | 0                |
| Ostatné                                                                   | 91 648           | 75 625           |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>82 981</b>    | <b>131 325</b>   |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>18</i>        | <i>77</i>        |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                | 1                |
| kurzové straty                                                            | 18               | 76               |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>82 963</i>    | <i>131 248</i>   |
| Bankové poplatky, poplatky za CAP                                         | 4 608            | 4 670            |
| úroky z prijatých pôžičiek, úveru, leasingu                               | 78 355           | 126 578          |

### 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                  | 2025             | 2024             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Osobné náklady, z toho:</b> | <b>1 585 610</b> | <b>1 497 800</b> |
| Mzdy                           | 1 091 294        | 1 033 010        |
| Sociálne poistenie             | 274 122          | 265 372          |
| Zdravotné poistenie            | 123 775          | 110 046          |
| Sociálne zabezpečenie ostatné  | 19 843           | 18 328           |
| Zákonné sociálne náklady       | 75 598           | 71 044           |
| Ostatné sociálne náklady       | 978              | 0                |

## 6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

| Názov položky                                                                         | Stav k<br>31.12.2024 | Zaúčtovaná<br>do vlastného<br>imania | Zaúčtované<br>do výkazu<br>ziskov a strát | Stav k<br>31.12.2025 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| Dlhodobý majetok                                                                      | -2 034 074           |                                      | -122 300                                  | -2 156 374           |
| Zásoby                                                                                | 0                    |                                      | 0                                         | 0                    |
| Pohľadávky                                                                            | 13 787               |                                      | 16 702                                    | 30 489               |
| Rezervy                                                                               | 272 801              |                                      | -233 313                                  | 39 488               |
| Dotácia rozdiel                                                                       | 13 048               |                                      | -152                                      | 12 896               |
| Nevyužité daňové odpočty                                                              | 0                    |                                      | 0                                         | 0                    |
| Ostatné                                                                               | 475 963              |                                      | -237 862                                  | 238 101              |
| <b>Celkom</b>                                                                         | <b>-1 258 475</b>    | <b>0</b>                             | <b>-576 925</b>                           | <b>-1 835 400</b>    |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                                                          | 24%                  | 24%                                  | 24%                                       | 24%                  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový<br/>záväzok (-) vypočítaný</b>               | <b>-302 034</b>      | <b>0</b>                             | <b>-138 462</b>                           | <b>-440 496</b>      |
| <b>Vplyv zmeny sadzby dane</b>                                                        |                      | <b>0</b>                             |                                           |                      |
| <b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/<br/>daňový záväzok (-) po zmene sadzby</b> | <b>-302 034</b>      | <b>0</b>                             | <b>-138 462</b>                           | <b>-440 496</b>      |
| <b>Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>                                          | <b>0</b>             | <b>0</b>                             | <b>0</b>                                  | <b>0</b>             |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | <b>302 034</b>       |                                      | <b>138 462</b>                            | <b>440 496</b>       |

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                               | Základ dane      | 2025<br>Daň    | Daň v %      | Základ dane      | 2024<br>Daň    | Daň v %      |
|-------------------------------------------------------------|------------------|----------------|--------------|------------------|----------------|--------------|
| <b>Výsledok<br/>hospodárenia pred<br/>zdanením, z toho:</b> | <b>1 555 999</b> |                |              | <b>1 376 927</b> |                |              |
| teoretická daň                                              |                  | 373 440        | 24%          |                  | 289 155        | 21%          |
| Daňovo neuznané náklady                                     | 24 768           | 5 944          | 0,4%         | 37 844           | 7 947          | 0,6%         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                                  | 0                | 0              |              | 0                | 0              |              |
| Vplyv nevykázaného odloženej<br>daňovej pohľadávky          | 0                | 0              |              | 0                | 0              |              |
| Umorenie daňovej straty                                     | 0                | 0              |              | 0                | 0              |              |
| Zmena sadzby dane                                           | 0                | 0              |              | 179 782          | 37 754         | 2,7%         |
| Iné                                                         | 5 517            | 1 324          | 0,1%         | -31 191          | -6 550         | -0,5%        |
| <b>Spolu</b>                                                |                  | <b>380 708</b> | <b>24,5%</b> |                  | <b>328 306</b> | <b>23,8%</b> |
| Splatná daň z príjmov                                       |                  | 242 246        | 15,6%        |                  | 366 423        | 26,6%        |
| Odložená daň z príjmov                                      |                  | 138 462        | 8,9%         |                  | -38 117        | -2,8%        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                                |                  | <b>380 708</b> | <b>24,5%</b> |                  | <b>328 306</b> | <b>23,8%</b> |

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Regulácia cien tepla

Predajnú cenu tepla reguluje národný regulačný orgán Úrad pre reguláciu sieťových odvetví („ÚRSO“). V súlade s platnou legislatívou (Zákon č. 250/2012) musia regulované ceny zohľadňovať oprávnené náklady a primeraný zisk, pričom tieto náklady musia reflektovať aj rozsah potrebných investícií na zabezpečenie dlhodobej prevádzkyschopnosti sústavy a distribučnej siete. ÚRSO stanovuje ceny na príslušné regulačné obdobie na základe cenových návrhov predkladaných Spoločnosťou.

## 2. Podmienené záväzky

| Druh podmieneného záväzku | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Z ručenia                 | 79 279 507        | 49 878 026        |

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Spoločnosť vrátane vybraných spriaznených spoločností pristúpila v septembri 2015 k dlhu materskej spoločnosti UCED Slovensko a. s. vyplývajúceho z bankového úveru splatného v roku 2029. Výška nesplatenej istiny a nezaplatených úrokov bankového úveru k 31. decembru 2025 predstavuje 79 280 tisíc EUR. Spoločnosť spolu s vybranými spriaznenými spoločnosťami založili svoj majetok (bankové účty, pohľadávky, zásoby, akcie a podiely vo vybraných dcérskych spoločnostiach a iný finančný majetok, dlhodobý hmotný a nehmotný majetok) v prospech syndikátu financujúcich bánk v plnej výške, s výnimkou majetku, na ktorý bolo už predtým zriadené záložné právo v prospech iných subjektov. Tento majetok sa založil v prospech syndikátu financujúcich bánk v druhom rade.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

V prevádzke TEZ-Snina sa spoločnosť zaviazala Dodatkom č.2 k Zmluve č. S 2.0.2002 o nájme výmenníkových staníc s Mestom Snina, prevádzkovaní kotolní a výmenníkových staníc preinvestovať sumu 2 500 000 EUR do doby predĺženia nájmu – do roku 2037. Spoločnosť plní záväzky zo zmluvy a do 31.12.2024 už preinvestovala v zmysle tohto dodatku sumu 1 793 148,82 EUR. Spoločnosť v roku 2025 dokončila a zaradila investície s názvom Horúcovodné pripojenie Bytového domu K5 v sume 42 261,52 EUR a KOST k Bytovému domu K5 v sume 36 422,20 EUR, ktoré sa týkali plnenia záväzku z horeuvedeného dodatku. Spoločnosť k 31.12.2025 neviduje žiadne rozpracované investičné akcie k tomuto dodatku.

Na základe tohto dodatku spoločnosť od roku 2023 až do skončenia doby nájmu platí ročné nájomné vo výške 120 000 EUR.

V prevádzke TEZ-DNV sa spoločnosť zaviazala Dodatkom č.3 k Zmluve č. SK 702.00 o nájme kotolní a prevádzkovaní kotolní s Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves preinvestovať sumu 3 000 000 EUR do doby predĺženia nájmu – do roku 2036. Spoločnosť splnila svoje záväzky z dodatku č.3 k zmluve a do 31.12.2021 preinvestovala sumu 4 486 588,85 EUR. Na základe tejto zmluvy Spoločnosť až do skončenia doby nájmu platí ročné nájomné vo výške 100 000 EUR.

## 3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

| Názov položky                         | Stav k<br>31.12.2025 | Stav k<br>31.12.2024 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Prenajatý majetok                     | 443 254              | 443 254              |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 180 787              | 0                    |
| Odpísané pohľadávky                   | 940 517              | 925 216              |
| Poskytnuté ručenie, záruky            | -79 279 507          | 0                    |

Prenajatý majetok (vyjadrený v zostatkovej cene) predstavuje rozvody tepla a kotolne v Snine a Devínskej Novej Vsi, ktoré sa prenajímajú od obcí. V Snine je platná nájomná zmluva do roku 2037 a v Devínskej Novej Vsi do roku 2036. Majetok v nájme – jedná sa o motorové vozidlá v operatívnom prenájme. Poskytnuté ručenie pre bankový úver v UCED Slovensko a. s.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

## VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

| Charakteristika transakcie        | Spriaznená osoba                                              | Spoločnosť                | Stav k<br>31.12.2025 | Stav k<br>31.12.2024 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Nákup zásob                       | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Tepláreň PB s. r. o. | 12 210 230           | 15 494 083           |
| Nákup služieb                     | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Tepláreň PB s. r. o. | 10 804               | 10 804               |
| Predaj zásob                      | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Tepláreň PB s. r. o. | 675 776              | 823 695              |
| Predaj služieb                    | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Tepláreň PB s. r. o. | 114 864              | 80 144               |
| Iný predaj-predaj DNHM            | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Tepláreň PB s. r. o. | 0                    | 7 600                |
| Predaj -prefakturácie             | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Tepláreň PB s. r. o. | 135                  | 841                  |
| Nákup zásob                       | Ostatné spriaznené strany                                     | ELGAS, s.r.o.             | 4 169 426            | 7 167 840            |
| Nákup služieb                     | Ostatné spriaznené strany                                     | ELGAS, s.r.o.             | 732                  | 0                    |
| Predaj zásob                      | Ostatné spriaznené strany                                     | ELGAS, s.r.o.             | 2 047 120            | 4 435 996            |
| Iný predaj-Záruka za bankový úver | Ostatné spriaznené strany                                     | ELGAS, s.r.o.             | 37 623               | 14 235               |
| Iný výnos-Kompenzačné platby      | Ostatné spriaznené strany                                     | ELGAS, s.r.o.             | 0                    | 4 911                |
| Iný výnos-Úroky z poskyt.pôžičky  | Ostatné spriaznené strany                                     | ELGAS, s.r.o.             | 0                    | 6 559                |
| Nákup -prefakturácie              | Ostatné spriaznené strany                                     | ELGAS, s.r.o.             | 94                   | 0                    |
| Nákup služieb                     | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED SOUTHERM s. r. o.    | 14 520               | 14 520               |
| Predaj - prefakturácie            | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED SOUTHERM s. r. o.    | 0                    | 1 200                |
| Predaj - prefakturácie            | Ostatné spriaznené strany                                     | SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o    | 0                    | 100                  |
| Nákup služieb                     | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Servis SK s. r. o.   | 231 434              | 208 970              |
| Nákup zásob                       | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Servis SK s. r. o.   | 8 400                | 1 657                |
| Iné - obstaranie DHM              | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Servis SK s. r. o.   | 289 233              | 227 427              |
| Nákup - prefakturácie             | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Servis SK s. r. o.   | 0                    | 4 106                |
| Predaj služieb                    | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED IFM a.s.             | 4 800                | 4 800                |
| Nákup zásob                       | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s.      | 519                  | 2 717                |
| Nákup služieb                     | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s.      | 1 217 992            | 1 175 649            |
| Predaj služieb                    | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s.      | 1 550                | 264                  |
| Prijaté pôžičky - úroky           | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s.      | 77 772               | 125 371              |

|                                   |                                                               |                      |           |           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|-----------|
| Iné - obstaranie DHM              | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s. | 6 460     | 3 232     |
| iný predaj-banková záruka za úver | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s. | 96 971    | 23 858    |
| iné-úroky z poskytnutej pôžičky   | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s. | 67 600    | 39 432    |
| Predaj - prefakturácie            | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s. | 0         | 299       |
| Predaj - majetku                  | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s. | 902       | 0         |
| Nákup - poistenie                 | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s. | 10 810    | 0         |
| Nákup zásob                       | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Snina s. r. o.  | 3 692 814 | 4 529 111 |
| Nákup služieb                     | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Snina s. r. o.  | 7 005     | 5 954     |

| Charakteristika transakcie       | Spriaznená osoba                                              | Spoločnosť                | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Závazky z obchodného styku       | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Tepláreň PB s. r. o. | 1 995 934         | 2 667 766         |
| Závazky z obchodného styku       | Ostatné spriaznené strany                                     | ELGAS, s.r.o.             | 116 862           | 472 556           |
| Pohľadávky z obchodného styku    | Ostatné spriaznené strany                                     | ELGAS, s.r.o.             | 324 738           | 804 444           |
| Iné pohľadávky - záruka          | Ostatné spriaznené strany                                     | ELGAS, s.r.o.             | 37 623            | 14 235            |
| Závazky z obchodného styku       | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED SOUTHERM s. r. o.    | 1 488             | 1 452             |
| Závazky z obchodného styku       | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Servis SK s. r. o.   | 28 373            | 27 304            |
| Závazky z obchodného styku       | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s.      | 28 558            | 428 573           |
| Poskytnutá pôžička               | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s.      | 1 404 271         | 1 336 671         |
| Pohľadávky z obchodného styku    | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s.      | 331               | 141               |
| Prijaté pôžičky                  | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s.      | 1 942 831         | 1 942 831         |
| Iné pohľadávky - záruka          | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | UCED Slovensko a. s.      | 96 971            | 23 858            |
| Závazky z obchodného styku       | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Snina s. r. o.       | 580 789           | 869 136           |
| Iné pohľadávky - kaucia na nájom | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Snina s. r. o.       | 560               | 560               |
| Iné záväzky                      | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED Snina s. r. o.       | 0                 | 16                |
| Pohľadávky z obchodného styku    | Ostatné spriaznené strany                                     | UCED IFM a.s.             | 492               | 0                 |

## 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                            | Stav k<br>1.1.2025 | Prírastky        | Úbytky        | Presuny    | Stav k<br>31.12.2025 |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------|------------|----------------------|
| Základné imanie                                     | 1 000 000          | 0                | 0             | 0          | 1 000 000            |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond            | 172 030            | 0                | 0             | 0          | 172 030              |
| Štatutárne fondy                                    | 43 152             | 0                | 0             | 0          | 43 152               |
| Ostatné fondy                                       | 373 590            |                  |               | 0          | 373 590              |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 267                | 5                | 0             | 0          | 272                  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                     | 5 643 205          |                  | 0             | 1 027 649  | 6 670 854            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia     | 1 048 621          | 1 175 292        | 20 972        | -1 027 649 | 1 175 292            |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                         | <b>8 280 865</b>   | <b>1 175 292</b> | <b>20 972</b> | <b>0</b>   | <b>9 435 190</b>     |

| Položka vlastného imania                            | Stav k<br>1.1.2024 | Prírastky        | Úbytky    | Presuny    | Stav k<br>31.12.2024 |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------|-----------|------------|----------------------|
| Základné imanie                                     | 1 000 000          | 0                | 0         | 0          | 1 000 000            |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond            | 172 030            | 0                | 0         | 0          | 172 030              |
| Štatutárne fondy                                    | 43 152             | 0                | 0         | 0          | 43 152               |
| Ostatné fondy                                       | 373 590            | 0                | 0         | 0          | 373 590              |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 307                | 0                | 40        | 0          | 267                  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                     | 4 611 635          | 0                | 0         | 1 031 570  | 5 643 205            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia     | 1 031 570          | 1 048 621        | 0         | -1 031 570 | 1 048 621            |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                         | <b>7 232 284</b>   | <b>1 048 621</b> | <b>40</b> | <b>0</b>   | <b>8 280 865</b>     |

### 2. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

| Názov položky                                       | 2025     | 2024       |
|-----------------------------------------------------|----------|------------|
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 5        | 267        |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>5</b> | <b>267</b> |

### 3. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 1 048 621 EUR bol rozdelený nasledovne:

| Názov položky                                | Rozdelenie účtovného zisku<br>2024 |
|----------------------------------------------|------------------------------------|
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 1 027 649                          |
| Prevod do sociálneho fondu                   | 20 972                             |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>1 048 621</b>                   |

### 4. Rozdelenie zisku za bežný rok 2025

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2025.

## **X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

| Názov položky                                                             | 2025             | 2024              |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>                                | <b>1 556 000</b> | <b>1 376 927</b>  |
| <i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>                                       |                  |                   |
| Odpisy dlhodobého majetku                                                 | 1 239 540        | 1 135 405         |
| Odpis zásob                                                               | 4 115            | 0                 |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                                | 3 392            | 3 902             |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám                                    | 0                | 0                 |
| Zmena stavu rezerv                                                        | -231 185         | 86 064            |
| Úrokové náklady (netto)                                                   | 10 755           | 50 845            |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                              | -49              | -10 637           |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                   | <b>2 582 568</b> | <b>2 642 506</b>  |
| <i>Zmena pracovného kapitálu:</i>                                         |                  |                   |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia    | -1 442 387       | -31 551           |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                  | 1 095            | 725               |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia                         | 682 350          | 3 396 641         |
| <b>Prevádzkové peňažné toky</b>                                           | <b>1 823 626</b> | <b>6 008 321</b>  |
| <b>Názov položky</b>                                                      | <b>2025</b>      | <b>2024</b>       |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                               |                  |                   |
| Prevádzkové peňažné toky                                                  | 1 823 626        | 6 008 321         |
| Zaplatená daň z príjmov                                                   | -322 009         | -397 740          |
| Vyplatené dividendy                                                       | 0                | -250 000          |
| Prijaté úroky                                                             | 0                | 75 733            |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                         | <b>1 501 617</b> | <b>5 436 314</b>  |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                |                  |                   |
| Nákup dlhodobého majetku                                                  | -476 300         | -2 783 086        |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                       | 4 657            | 11 992            |
| Obstaranie finančných investícií                                          | -5               | 40                |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky                                               | 0                | 1 664 192         |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                          | <b>-471 648</b>  | <b>-1 106 862</b> |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                  |                  |                   |
| Zaplatené úroky                                                           | -78 355          | -126 578          |
| Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine              | 0                | -2 787 580        |
| Príjmy zo zvýšenia ZI a ostatných kapitálových fondov                     | 5                | -40               |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                            | <b>-78 350</b>   | <b>-2 914 198</b> |
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom                   | 0                | 0                 |
| <b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b> | <b>951 618</b>   | <b>1 415 254</b>  |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka                | 4 724 571        | 3 309 317         |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>            | <b>5 676 189</b> | <b>4 724 571</b>  |

UCED ENERGIA

# Výročná správa 2025



# Obsah

|    |                                                                                                                                           |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | ÚVODNÉ SLOVO GENERÁLNEHO RIADITEĽA                                                                                                        | 3  |
| 2  | PROFIL SPOLOČNOSTI                                                                                                                        | 4  |
| 3  | PREDMET PODNIKANIA                                                                                                                        | 5  |
| 4  | ZMENY V SPOLOČNOSTI                                                                                                                       | 6  |
| 5  | INFORMÁCIE O SKUPINE UCED                                                                                                                 | 7  |
| 6  | ZAMESTNANOSŤ V SPOLOČNOSTI                                                                                                                | 9  |
| 7  | VÍZIA A POSLANIE FIRMY                                                                                                                    | 10 |
| 8  | VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA V SPOLOČNOSTI                                                                          | 11 |
| 9  | MAJETOK A ZÁVÄZKY SPOLOČNOSTI                                                                                                             | 12 |
| 10 | INFORMÁCIE O AKTIVITÁCH V OBLASTI ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRACOVNOPRÁVNÝCH VZŤAHOV, VÝSKUMU A VÝVOJA A O ORGANIZAČNÝCH ZLOŽKÁCH V ZAHRANIČÍ | 13 |
| 11 | RIZIKÁ A NEISTOTY                                                                                                                         | 14 |
| 12 | PREHLAD UDALOSTÍ PO DNI, KU KTORÉMU BOLA ZOSTAVENÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA                                                                       | 15 |

## 1 ÚVODNÉ SLOVO GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Vážené dámy, vážení páni,

rok 2025 bol pre UCED ďalším dôležitým míľnikom. Potvrdil, že stratégia, ktorú dlhodobo naplňame – teda rast, rozširovanie portfólia a dôraz na prevádzkovú realitu energetiky – je správna a funkčná. UCED dnes nie je len investorom do energetiky, ale predovšetkým prevádzkovateľom kľúčovej infraštruktúry a zdrojov, ktoré majú konkrétny význam pre stabilitu energetickej sústavy.

Za uplynulé obdobie sa ďalej rozšíril počet energetických zariadení, ktoré prevádzkujeme. Popri distribučných sústavách, kde si UCED dlhodobo drží pozíciu najväčšieho prevádzkovateľa v Českej republike, sme posilnili aj v oblasti výroby elektriny a tepla. Naše portfólio v Česku a na Slovensku dnes stojí na kombinácii plynových zdrojov, batérových úložísk, kogeneračných jednotiek a obnoviteľných technológií, ktoré zvyšujú flexibilitu celej sústavy. Práve flexibilita je jednou z kľúčových tém súčasnej energetiky.

UCED preto systematicky rozvíja vlastný agregáčny blok, do ktorého postupne zapája prevádzkované zdroje aj ďalšie technológie. Vďaka tomu dokážeme aktívne reagovať na potreby trhu, podieľať sa na poskytovaní podporných služieb a prispievať k udržaniu rovnováhy v elektrizačnej sústave. Túto úlohu považujeme za zásadnú nielen z pohľadu nášho biznisu, ale aj z hľadiska zodpovednosti voči celej spoločnosti.

Rok 2025 bol zároveň v znamení ďalšej expanzie skupiny, UCED posilňuje svoje postavenie v regióne strednej Európy. Súčasne pokračujeme v rozsiahlych investíciách do modernizácie a rozvoja existujúcich aktív. Rozširujeme výrobné kapacity, zvyšujeme účinnosť prevádzky a pripravujeme zdroje na budúce technologické zmeny, vrátane digitalizácie a možností využitia vodíka.

Z firmy, ktorá pred desiatimi rokmi začínala s niekoľkými projektmi lokálnej distribúcie, sa dnes stala silná energetická skupina s rozsiahlym portfóliom činností, stovkami prevádzkovaných zariadení a tímom skúsených odborníkov. Tento rast nie je náhodný – jeho cieľom je dlhodobá stabilita, spoľahlivosť dodávok a schopnosť reagovať na rýchlo sa meniace energetické prostredie.

Ďakujem všetkým zamestnancom, partnerom aj zákazníkom za dôveru a spoluprácu. Práve vďaka nim môže UCED aj naďalej plniť svoju úlohu významného hráča modernej energetiky a aktívne sa podieľať na formovaní jej budúcnosti.

Tomáš Novák

generálny riaditeľ skupiny UCED

## 2 PROFIL SPOLOČNOSTI

**Obchodné meno:** UCED Energia s. r. o. (do 31.07.2025 Teplo GGE s. r. o.)

**Sídlo:** Robotnícka 2160, Považská Bystrica 017 01

**IČO:** 36 012 424

**DIČ:** 2020441027

**IČ DPH:** SK2020441027

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Deň založenia:** 7. 10. 1996

**Deň zápisu do OR:** 30. 10. 1996

**Výška základného imania:** 1 000 000 EUR

**Konateľ:**

Ing. Pavel Bárdoš

Ing. Jana Portášiková do 31.07.2025

**Spoločníci:**

UCED Slovensko a. s.

IČO: 47 257 814

Bajkalská 19B

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01

**Web:** [www.uced.sk](http://www.uced.sk)

### 3 PREDMET PODNIKANIA

Spoločnosť UCED Energia s. r. o. patrí do skupiny UCED a venuje sa nasledovným podnikateľským činnostiam:

- Výroba a rozvod tepla – prevádzka tepelnoenergetických zariadení
- Poradenská činnosť súvisiaca so spravovaním bytových, nebytových a tepelných zariadení
- Poskytovanie sprostredkovateľských služieb v oblasti merania a regulácie tepla a teplej úžitkovej vody
- Vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb
- Staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- Maliarske a natieračské práce
- Administratívne práce – písárske práce, automatizované spracovanie dát a súvisiace činnosti
- Maloobchod v rozsahu voľných živností
- Veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Sprostredkovanie dopravy
- Prenájom strojov a prístrojov bez obslužného personálu
- Skladovanie
- Elektroenergetika – výroba a dodávka elektriny
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- Montáž určených meradiel: merače pretečeného množstva vody – na studenú vodu, merače pretečeného množstva vody – na teplú vodu, merače tepla a ich členy

#### **4 ZMENY V SPOLOČNOSTI**

Dňa 31. 07. 2025 došlo k zmene názvu spoločnosti z TEPLLO GGE s. r. o. na UCED Energia s. r. o. V priebehu roka 2025 nenastali žiadne ďalšie významné zmeny.

## 5 INFORMÁCIE O SKUPINE UCED

UCED je energetickou divíziou českej investičnej skupiny CREDITAS. Na trhu pôsobí od roku 2015 a poskytuje komplexné služby v energetike – výrobu elektriny a tepla, distribúciu elektriny, tepla a zemného plynu, ako aj obchod s elektrinou, teplom a zemným plynom. Realizuje ucelené energetické riešenia v lokalitách Kutná Hora, Přerov, Chomutov, Kopřivnice a Vítkovice, Bratislava – Rača, Považská Bystrica, Snina, Devínska Nová Ves, Želiezovce, Sered' a Dunajská Streda.

Je tvorcom projektov modernej energetiky vrátane riešení flexibility. V roku 2025 uviedla do prevádzky v areáli UCED BIO svoje prvé veľkokapacitné batériové úložisko. Prevádzkuje kogeneračné jednotky a vytvára aj podporuje energeticky úsporné projekty. V Česku je najvýznamnejším prevádzkovateľom distribučných sústav.

Podieľa sa na energetickej bezpečnosti a je partnerom českého aj slovenského štátu v elektroenergetike – pomáha udržiavať rovnováhu v energetickej sieti.

### Ciele skupiny

Skupina UCED dlhodobo posilňuje svoju pozíciu silného hráča v oblasti decentralizovanej energetiky. Jej cieľom je poskytovať komplexné energetické riešenia s dôrazom na distribúciu, výrobu elektriny a tepla a ich efektívne prepojenie s konkrétnymi lokalitami a zákazníkmi. Kľúčovým princípom zostáva blízkosť výroby miestu spotreby, prevádzková spoľahlivosť a vysoká miera flexibility.

V strednodobom horizonte UCED pokračuje v naplňovaní rastovej stratégie. Prioritou je ďalšie rozširovanie portfólia prevádzkovaných zdrojov a služieb naprieč všetkými energetickými lokalitami, v ktorých skupina pôsobí. Zároveň UCED posilňuje svoju prítomnosť v regióne strednej Európy a rozvíja spoluprácu so štátom v oblasti elektroenergetiky, najmä v segmente flexibility a podporných služieb.

Kľúčovou témou roku 2025 bola akumulácia energie. UCED bude pokračovať v investíciách do veľkokapacitných batériových úložísk, ktoré rozširujú možnosti riadenia výroby, spotreby aj obchodovania s energiou. Súčasne prebieha ďalší rozvoj agregáčného bloku, do ktorého sú zapájané plynové zdroje, kogeneračné jednotky, obnoviteľné technológie aj akumulačné zariadenia. Cieľom je v strednodobom horizonte dosiahnuť agregáčnú kapacitu až 1 000 MW a schopnosť flexibilne reagovať na potreby trhu aj prenosovej sústavy.

Nové paroplynové elektrárne, ktoré skupina plánuje, budú koncipované ako H<sub>2</sub>-ready, teda pripravené na budúce využitie vodíka. Zároveň skupina zvyšuje objemy distribúcie elektriny, tepla a zemného plynu s cieľom dosiahnuť celkový objem až 10 TWh, pričom rovnaký rastový cieľ sleduje aj v oblasti obchodovania s energetickými komoditami.

Rozvoj sa týka všetkých kľúčových lokalít skupiny, kde UCED dlhodobo investuje do infraštruktúry, výrobných kapacít a moderných technológií riadenia energie. Tieto investície podporujú efektívnejšiu prevádzku, vyššiu dostupnosť zdrojov a lepšie využitie flexibility v rámci celého portfólia.

Nemenej dôležitým cieľom zostáva stabilné fungovanie samotnej skupiny. S rastúcim rozsahom aktivít UCED systematicky posilňuje personálne zázemie, rozvíja odborné tímy a investuje do vzdelávania. Spolupracuje so školami, oslovuje študentov technických odborov už počas štúdia a ponúka im možnosť zapojenia prostredníctvom exkurzií, stáží a trainee programov. Cieľom je dlhodobo zabezpečiť dostatok kvalifikovaných odborníkov pre ďalší rozvoj skupiny a podporiť modernú energetiku.

### Podnikanie skupiny

UCED poskytuje komplexné energetické služby. Profiluje sa ako výrobca elektriny a tepla, distribútor elektriny, tepla a zemného plynu a obchodník s elektrinou, teplom a zemným plynom. Realizuje ucelené energetické riešenia v lokalitách Kutná Hora, Prostějov, Přerov, Chomutov, Kopřivnice a Vítkovice, Bratislava – Rača, Považská Bystrica, Snina, Devínska Nová Ves, Želiezovce, Sered' a Dunajská Streda.

Zameriava sa na ekologickú výrobu energie z lokálnych zdrojov, pričom miesto výroby približuje miestu spotreby. Tým minimalizuje závislosť od energetického trhu, ktorý je v posledných rokoch nestabilný. Ako partner českého štátu v oblasti

elektroenergetiky poskytuje služby výkonovej rovnováhy prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, spoločnosti ČEPS. Pomáha tak udržiavať rovnováhu v elektrickej sieti, čo je dôležité pre celú spoločnosť.

Skupina pracuje s modernými technológiami a inteligentnými informačnými systémami. Inovuje a do výroby energie zapája nové zdroje. Pripravuje prvé projekty využívajúce vodík a tejto technológii prispôsobuje aj nákup nových zariadení. UCED uviedla do prevádzky svoje prvé veľkokapacitné batériové úložisko a pripravuje ďalšie projekty zamerané na akumuláciu energie.

UCED je najvýznamnejším prevádzkovateľom distribučných sústav v Českej republike. Prevádzkuje distribučné siete na všetkých napäťových úrovniach. V tuzemsku distribuuje elektrinu vo viac ako 180 lokalitách do viac ako 7 500 odberných miest svojich zákazníkov. Ročne takto prepraví približne 1 TWh elektriny, čo predstavuje približne 2 % celkovej ročnej spotreby elektriny v Česku a na Slovensku.

Distribučné sústavy UCED predstavujú majetok v hodnote viac ako 5 miliárd českých korún. Okrem nich zabezpečuje distribúciu aj prostredníctvom prenajatého majetku, ktorého celková hodnota dosahuje takmer 1 miliardu Kč.

Keďže sa orientuje na čisté zdroje, energetické úspory a konkrétne lokality, jej riešenia sú šetrné k životnému prostrediu a dlhodobo udržateľné. Zároveň monitoruje a vyhodnocuje klimatické zmeny a pre identifikované riziká hľadá vhodné opatrenia aj nové obchodné príležitosti.

## 6 ZAMESTNANOSŤ V SPOLOČNOSTI

V roku 2025 bol priemerný počet zamestnancov 42. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť UCED Energia s. r. o. zamestnávala 41 zamestnancov, z toho 9 vedúcich pracovníkov.

V tejto oblasti neočakávame výrazný nárast ani pokles. Počet zamestnancov je stabilný a prípadné zmeny sú prirodzeným dôsledkom fluktuácie.

S cieľom dlhodobo zvyšovať konkurencieschopnosť spoločnosti sa systematicky venujeme rozvoju našich zamestnancov. Vzdelávanie zabezpečujeme prostredníctvom odborných školení, workshopov a seminárov, pričom stredný a vyšší manažment sa zúčastňuje aj odborných konferencií. K rozvoju odborných znalostí prispievajú aj predplatené odborné magazíny.

V sociálnej oblasti poskytujeme zamestnancom rôzne benefity a pravidelne organizujeme spoločné aktivity, ako sú teambuildingy či vianočný večierok.

## 7 VÍZIA A POSLANIE FIRMY

Od svojho vzniku si v UCED Energia uvedomujeme našu úlohu v mestách, kde pôsobíme. Okrem zabezpečenia bezpečnosti a stability dodávok energií sa snažíme prispievať k trvalej udržateľnosti a rozvoju daného regiónu v rámci našich možností výrobcu energií. Zameriavame sa predovšetkým na neustále zvyšovanie ekologickosti výroby a dodávky tepla, ako aj na podporu spoločenských a rozvojových aktivít v mestách. Aj preto neustále pracujeme na optimalizácii a modernizácii výroby energií a ich distribúcie.

## 8 VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA V SPOLOČNOSTI

### I. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025, **zisku** po zdanení vo výške **1 175 292** eur rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

| Položka                                     | V EUR     |
|---------------------------------------------|-----------|
| Výsledok hospodárenia po zdanení 2025       | 1 175 292 |
| Prídel do rezervného fondu                  |           |
| Neuhradená strata z predchádzajúcich období |           |
| Nerozdelený zisk                            | 1 151 786 |
| Dividendy                                   |           |
| Prídel do sociálneho fondu                  | 23 506    |

### II. Prehľad hlavných ukazovateľov spoločnosti

| Ukazovateľ                                    | Merná jednotka | 2025       | 2024       |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|------------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti                | EUR            | 27 332 199 | 34 081 333 |
| <i>z toho z predaja vlastných výrobkov</i>    | EUR            | 26 574 972 | 33 354 379 |
| Náklady na hospodársku činnosť                | EUR            | 25 895 412 | 32 686 907 |
| <i>z toho odpisy dlhodobého majetku</i>       | EUR            | 1 239 540  | 1 135 405  |
| Pridaná hodnota                               | EUR            | 4 034 005  | 3 792 646  |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | EUR            | 1 436 787  | 1 394 426  |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením           | EUR            | 1 556 000  | 1 376 927  |
| Výsledok hospodárenia po zdanení              | EUR            | 1 175 292  | 1 048 621  |
| Majetok celkom                                | EUR            | 27 171 521 | 25 455 452 |
| <i>z toho neobežný</i>                        | EUR            | 14 535 023 | 15 302 866 |
| <i>obežný</i>                                 | EUR            | 11 923 377 | 9 699 623  |
| Vlastné imanie                                | EUR            | 9 435 190  | 8 280 865  |
| Základné imanie                               | EUR            | 1 000 000  | 1 000 000  |
| Závazky                                       | EUR            | 5 680 853  | 7 354 195  |

### III. Ekonomika spoločnosti

V roku 2025 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 1 556 000 eur.

Pri pohľade na štruktúru výnosov z hospodárskej činnosti, ktoré dosiahli celkovú sumu 27 332 199 eur, možno konštatovať, že na ich dosiahnutí sa s najväčšou percentnou mierou podieľali tržby z predaja vlastných výrobkov v sume 26 574 972 eur. Tržby z predaja služieb dosiahli celkovú výšku 369 378 eur. Ostatné výnosy dosiahli výšku 382 868 eur.

Náklady na hospodársku činnosť spoločnosti dosiahli v roku 2025 výšku 25 895 412 eur. Najväčšou položkou nákladov bola spotreba materiálu a energie vo výške 20 446 094 eur a náklady na služby vo výške 2 464 251 eur. Osobné náklady vo výške 1 585 610 eur. Náklady na sociálne poistenie v celkovej výške 417 740 eur. Ostatné náklady v celkovej výške 95 812 eur.

## 9 MAJETOK A ZÁVÄZKY SPOLOČNOSTI

### **Neobežný majetok spoločnosti predstavuje hodnotu 14 535 023 eur.**

Dlhodobý hmotný majetok, ktorý tvorí značnú časť neobežného majetku, je v celkovej výške 14 387 185 eur, z toho významnú časť tvoria stavby v celkovej výške 11 886 832 eur. Dlhodobý nehmotný majetok je v celkovej čiastke 147 291 eur.

### **Obežný majetok predstavuje hodnotu 11 923 377 eur.**

Značnú časť obežného majetku tvoria krátkodobé pohľadávky v celkovej výške 6 244 818 eur. Krátkodobé pohľadávky, ktoré vznikli spoločnosti z obchodného styku, predstavujú čiastku 2 638 440 eur, ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 1 404 271 eur, daňové pohľadávky vo výške 2 056 330 eur. Finančné účty tvoria 5 676 189 eur v rámci obežného majetku.

### **Závázky spoločnosti dosiahli k 31.12.2025 čiastku 5 680 853 eur.**

Najpodstatnejšou časťou záväzkov spoločnosti sú krátkodobé záväzky v celkovej výške 5 133 265 eur. Z toho záväzky vzniknuté z obchodného styku vo výške 2 930 822 eur, záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám 1 942 831 eur, záväzky voči zamestnancom 58 738 eur, záväzky zo sociálneho poistenia 42 271 eur, daňové záväzky 152 302 eur, iné záväzky 6 301 eur. Dlhodobé záväzky spoločnosti predstavujú čiastku 485 596 eur.

## 10 INFORMÁCIE O AKTIVITÁCH V OBLASTI ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRACOVNOPRÁVNÝCH VZŤAHOV, VÝSKUMU A VÝVOJA A O ORGANIZAČNÝCH ZLOŽKÁCH V ZAHRANIČÍ

Starostlivosť o životné prostredie je pevnou súčasťou nášho podnikania. Aktívne sa snažíme znižovať jeho dopady a predchádzať možným rizikám. Medzi tie patria aj ekologické havárie, ktorým predchádzame zavádzaním osvedčených postupov a preventívnych opatrení všade, kde je to možné.

V rámci skupiny zároveň hľadáme nové príležitosti, najmä tie, ktoré podporujú environmentálne udržateľný rozvoj. Preto kontinuálne vyhodnocujeme možnosti investícií do obnoviteľných zdrojov energie.

V oblasti spoločenskej zodpovednosti sa zameriavame na spokojnosť zákazníkov, zvyšovanie angažovanosti zamestnancov, rovnosť príležitostí a minimalizáciu rizík pri výkone práce. Rovnosť a férový prístup považujeme za kľúčové hodnoty, preto systematicky zbierame a vyhodnocujeme dáta, ktoré nám pomáhajú zabezpečiť spravodlivé odmeňovanie a rovnaké príležitosti pre všetkých zamestnancov.

Prostredníctvom UCED Nadácie podporujeme rozvoj komún, v ktorých pôsobíme. V minulom roku sme podporili 14 projektov v súlade s cieľmi nadácie, najmä v oblasti športu pre deti a mládež, environmentálnych aktivít a komunitného rozvoja. Medzi podporené iniciatívy patrili napríklad školské projekty v Snine, konferencia Európska noc výskumníkov, finančná pomoc detskému oddeleniu na Kramároch či podpora viacerých detských športových klubov.

Zodpovedné riadenie uplatňujeme dôrazom na dodržiavanie legislatívy a interných pravidiel. Pravidelne monitorujeme a vyhodnocujeme riziká s cieľom zvyšovať kvalitu a spoľahlivosť našej infraštruktúry. Našich zamestnancov pravidelne školíme aj v oblastiach etiky a prevencie korupcie – vrátane jej identifikácie, nahlásovania a riešenia.

Zároveň pracujeme na tom, aby sa naši dodávatelia stotožnili s hodnotami a cieľmi skupiny. Dôraz kladieme aj na kyberbezpečnosť, keďže si uvedomujeme, že jej podcenenie môže mať negatívny dopad na tisíce domácností alebo prevádzku našich partnerov.

V roku 2025 sme nenadobudli žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely, rovnako ani akcie či podiely materskej účtovnej jednotky. Spoločnosť zároveň nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V roku 2025 spoločnosť nevnaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## 11 RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť UCED Energia s. r. o. bude aj naďalej zodpovedná za rozvoj nových investícií, ktoré budú odrážať strategické smerovanie spoločnosti, čím bude vystavená výzvam, ktoré vyplývajú z trhových a makroekonomických zmien. Spoločnosť môže podliehať aj negatívnym následkom zapríčinených prírodnými katastrofami či celospoločenskými krízami (epidémia, vojna, výpadok infraštruktúry, ...).

## **12 PREHL'AD UDALOSTÍ PO DNI, KU KTORÉMU BOLA ZOSTAVENÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2025 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by si vyžadovali ich zverejnenie alebo vykázanie vo výročnej správe za rok 2025. Výročná správa bola zostavená v júni 2026.