

Výročná správa
registrovaného sociálneho podniku
(ďalej aj „RSP“)

RENZO s. r. o.

za rok 2025



OBCHODNÉ MENO, SÍDLO, PRÁVNA FORMA SPOLOČNOSTI

- Obchodné meno Spoločnosti je **RENZO s. r. o.**
- Sídlo spoločnosti je na adrese: Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka.
- Právna forma Spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným.
- Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.
- Spoločnosť vzniká dňom jej registrácie v príslušnom obchodnom registri.

ZÁPIS DO REGISTRA SP: 20.11.2023

DRUH RSP: všeobecný RSP

IČO: 54734584

DIČ: 2121773841

SPOLOČNÍCI SPOLOČNÍCI RSP

- **BONOVER, s. r. o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 149377/B, so sídlom Rázusova 36, 902 01 Pezinok, Slovenská republika, IČO 53 409 183,
- **urban.co. s.r.o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 15289/B, so sídlom Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO 35 724 757, a
- **SIIC Fund, s.r.o.**, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 161060/B, so sídlom Zrúnskeho 1205/9, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré mesto, Slovenská republika, IČO 54 544 378,

NAŠE POSLANIE

Investujeme so srdcom

Práca v sociálnej oblasti je poslaním. Vyžaduje veľa ľudského kapitálu. Mnoho skvelých iniciatív však naráža na nedostatok kapitálu finančného. Potrebného napríklad na vhodný priestor, budovu, alebo iné investične náročné aktívum, nevyhnutné pre ich činnosť. Naším poslaním je takéto bezpečné zázemie pre aktérov a aktérky sociálnej ekonomiky vytvárať a poskytovať. Tak, aby sa mohli naplno venovať svojmu vlastnému poslaniu.

Pomáhame pomáhať

Spolupracujeme s rôznymi aktérmi sociálnej ekonomiky, s komunitami, samosprávami, s vlastníkmi a investormi, ktorí chcú spraviť našu krajinu lepším miestom. Sústreďujeme kapitál so “social impact” porozumením a investujeme ho do aktív, prevažne nehnuteľností, ktoré poskytujeme našim partnerom pre ich vlastné aktivity s pozitívnym sociálnym dopadom, alebo priamo znevýhodneným a zraniteľným ľuďom v konkrétnej lokalite.

Je jedno či ste sociálny podnik, občianske združenie, alebo komunitná iniciatíva. Dôležité je, že robíte sociálnu a verejnoprospešnú prácu, že pomáhate tým, ktorí to potrebujú. Vieme, ako je náročné nájsť dostatočné personálne a odborné kapacity na pokrytie všetkých aspektov spojených s takouto činnosťou. Ak v rámci nej potrebujete zabezpečiť napr. bývanie pre vašich klientov, alebo pre vašich spolupracovníkov, vytvoriť komunitný, či prevádzkový priestor, môžeme pre vás spoločne nájsť udržateľné riešenie a ekonomický model.

PREDMET ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Predmetom podnikania Spoločnosti sú nasledujúce činnosti:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Finančný lízing
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Prenájom hnutelných vecí
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Administratívne služby
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

HLAVNÝ CIEĽ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je verejnoprospešný podnik, ktorého hlavným cieľom je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby, a to najmä:

- podporou regionálneho rozvoja a zamestnanosti;
- zabezpečením bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu; a
- poskytovaním finančných prostriedkov subjektom sociálnej ekonomiky na vykonávanie spoločensky prospešnej služby podľa písmen a) až i) § 2 ods. 4 Zákona o sociálnej ekonomike (ďalej len „poskytovanie finančných prostriedkov iným subjektom sociálnej ekonomiky“).

Pozitívny sociálny vplyv meria Spoločnosť nasledovne:

- Pozitívny sociálny vplyv v oblasti podpory regionálneho rozvoja a zamestnanosti sa meria počtom subjektov sociálnej ekonomiky a zraniteľných a znevýhodnených osôb, a zamestnancov ubytovaných alebo pôsobiacich v prenajímaných priestoroch od spoločnosti RENSO, a zároveň zamestnaných v danom regióne alebo v starostlivosti subjektu sociálnej ekonomiky ak sa jedná o osoby zraniteľné a znevýhodnené.
- Pozitívny sociálny vplyv dosiahnutý v oblasti zabezpečovania bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu a poskytovania finančných prostriedkov na podporu dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu inými subjektami sociálnej ekonomiky zároveň napĺňa spoločensky prospešné ciele v oblasti podpory regionálneho rozvoja a zamestnanosti.
- pri zabezpečovaní bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu:
 - počtom bytov vo výstavbe alebo v prestavbe alebo
 - počtom obstaraných bytov alebo
 - percentom prenajímaných bytov;
- pri poskytovaní finančných prostriedkov iným subjektom sociálnej ekonomiky percentom aktív poskytnutých subjektom sociálnej ekonomiky.

Pozitívny sociálny vplyv pri zabezpečení bývania, správy a údržby bytového fondu sa považuje za dosiahnutý:

1. **Pozitívny sociálny vplyv pri regionálnom rozvoji a zamestnanosti** sa považuje za dosiahnutý, ak spoločnosť v rámci jedného projektu poskytuje ubytovanie alebo prenájom priestorov aspoň jednému subjektu sociálnej ekonomiky, trom zamestnancom subjektu sociálnej ekonomiky, prípadne trom zraniteľným a znevýhodneným osobám, ktoré sú zároveň zamestnané v danom regióne, alebo v starostlivosti subjektu sociálnej ekonomiky.
2. **pri výstavbe alebo prestavbe bytov:**
 - ak Spoločnosť uskutočňuje výstavbu alebo prestavbu v súlade so stavebným povolením, najviac však počas troch rokov odo dňa vydania stavebného povolenia alebo do konca lehoty predĺženej MPSVR SR,
 - počas šiestich mesiacov odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie bytu,
 - pri obstaraní bytu počas šiestich mesiacov odo dňa obstarania bytu,
 - pri prenajímaní bytov, ak Spoločnosť prenajíma najmenej 51 % bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie bytu, a ktoré vlastní alebo má v nájme:
 - znevýhodneným alebo zraniteľným osobám,
 - zamestnancom, spolupracovníkom alebo klientom subjektov sociálnej ekonomiky, ktorí nie sú znevýhodnenými ani zraniteľnými osobami,
 - pričom nájomné zodpovedajúce nákladom na byt zahŕňa nevyhnutné náklady spojené s obstaraním, správou a prevádzkou bytovej budovy, v ktorej sa byt nachádza;

- 3. Pozitívny sociálny vplyv podľa pri poskytovaní finančných prostriedkov iným subjektom sociálnej ekonomiky** sa považuje za dosiahnutý vtedy, ak zo všetkých projektovo preinvestovaných prostriedkov v danom roku bude 51% použitých na financovanie aktív spojených s projektami a činnosťou iných subjektov sociálnej ekonomiky.

INFORMÁCIE K PLNENIU CIEĽOV A HLAVNÝM UDALOSTIAM V ROKU 2025:

Spoločnosť RENSO s.r.o. bolo zapísaná do registra sociálnych podnikov dňa **20.11.2023**.

Naše ciele sú navzájom previazané a snažíme sa hľadať projekty, ktoré budú maximalizovať plnenie atribútov podľa možnosti všetkých / väčšiny cieľov.

Podotýkame ďalej, že naša spoločnosť bola zapísaná až 20.11.2023 a prípravná fáza našich projektov si jednoducho vyžaduje pomerne veľký časový priestor (v niektorých prípadoch aj roky).

Úvodná etapa, ktorou bola akvizícia úvodného kapitálu, je úspešne za nami. Podarilo sa nám nakumulovať kapitál v objeme 6,3 mil. EUR a v roku 2024 a 2025 sa suma postupne rozpúšťala do projektových investícií. Zároveň pripravujeme/usilujeme o ďalší balík finančných prostriedkov na nové projekty (predpoklad získania v roku 2026).

V roku 2025 sme pokračovali v investícii do prvého projektu v banskobystričskom regióne, kde hneď od počiatku zamestnávame (zatiaľ brigádnicky) zraniteľné skupiny. Bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a dokončenie prác predpokladáme v roku 2026.

Pokračovali sme v projekte v Skalici – alternatívne dostupné bývanie pre seniorov a ďalšie impactové aktivity a venovali úsilie príprave rekonštrukcie objektov v pamiatkovej zóne. V niektorých objektoch začali sanačné a rekonštrukčné práce. Dokončenie podprojektov očakávame postupne v rokoch 2026 -2029

Začali sme rekonštrukčné práce v projekte v Nových Zámkoch, ktorý pripravujeme pre komunitné aktivity partnerského RSP a lokálnych združení. V objektoch bude poskytované dostupné nájomné bývanie... Predpokladáme postupné odovzdanie priestoru partnerovi v roku 2026.

Financovali sme rekonštrukciu bytového nájomného domu (po kolaudácii v roku 2026 sa staneme vlastníkmi bytov – priorita projektu je seniorské bývanie s možnosťou asistencie, a vytvárame aj komunitné priestory).

K jednotlivým cieľom:

CIEĽ č.1: Celý objekt prvej investície bude k dispozícii subjektom sociálnej ekonomiky a zraniteľným skupinám (Po dostavbe bude lízingový partner Občianske združenie Antira, ktoré bude vykonávať sociálnu prácu a poskytovať nájom zraniteľným a znevýhodneným skupinám). Takisto objekty v projekte v Skalici budú učené po rekonštrukcii na dostupné (primárne seniorské) bývanie. Projekt v Prievidzi je vo výstavbe/rekonštrukcii (začiatok prác vo 4.Q.2024), pričom podstatná časť rekonštrukčných prác bola uskutočnená v roku 2025. Objekt v Nových Zámkoch bol obstaraný v decembri 2024 a od roku 2025 na ňom prebiehajú rekonštrukčné práce (v projekte je partnerom subjekt sociálnej ekonomiky – RSP).

CIEĽ č.2: v projektoch dostupného nájomného bývania pre zraniteľné skupiny sme boli v roku 2025 vo fáze výstavby / rekonštrukcie. Nie sme v prekročení lehoty 3 rokov na výstavbu bytov.

CIEĽ č.3: Viac ako 51% zo všetkých projektovo preinvestovaných prostriedkov v danom roku bolo použitých na financovanie aktív spojených s projektami a činnosťou iných subjektov sociálnej ekonomiky, prípadne našich vlastných projektov s pozitívnym sociálnym dopadom.

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Orgánmi Spoločnosti sú:

- Valné zhromaždenie
- Konateľ (Ing. Boris Hrbáň)
- Poradný zbor

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Zasadnutia Valného zhromaždenia v roku 2025 riešili najmä:

- Schválenie riadnej závierky
- Použitie zisku vytvoreného v roku 2024: rozhodlo sa, že na dosiahnutie hlavného cieľa spoločnosti (dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu) sa použije celý zostatok čistého zisku (po doplnení rezervného fondu a uhradení neuhradenej straty minulých období)
- Výročná správa za rok 2024
- Založenie 100% dcérskej spoločnosti, ktorá je takisto subjektom sociálnej ekonomiky.

Spoločníci takisto schvaľovali investície do projektov.

KONATEĽ

Konateľom spoločnosti je Ing. Boris Hrbáň

PORADNÝ ORGÁN

Poradný orgán zasadol 4 x v roku.

ZAMESTNACI

V priebehu roku 2025 sme zamestnávali 3 zamestnancov na TPP, plus veľký počet dohodárov (najmä z radu zraniteľných skupín).

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2025 A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ OBSIAHNUTÝCH

ÚZ za rok 2025 je prílohou tejto výročnej správy.

V roku 2025 narástol majetok na sumu **6 555 703 EUR**, čo bolo spôsobené najmä pozitívnym hospodárskym výsledkom.

Výsledkom hospodárenia v roku 2025 bol zisk vo výške **56 642 EUR**.

Vlastné imanie narástlo na hodnotu **244 308 EUR**.

Prevádzkové výnosy (popri finančných a aktivačných výnosoch) boli zatiaľ na nízkej úrovni, naďalej sa však nachádzame v investičnej a prípravnej fáze projektov + fáze rekonštrukčno-revitalizačných prác).

Ďalej uvádzame vybrané ukazovatele ÚZ za rok 2025.

Štruktúra neobežného majetku:

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	Netto 2	Netto 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	2	3 278 184	2 382 643
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	3		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	4		
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	5		
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	6		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	7		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	8		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	9		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 273 184	2 382 643
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	27 001	27 000
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 844 420	1 844 420
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 401 763	511 223

8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 000	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 000	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26		
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32		

Štruktúra neobežného majetku:

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	Netto 2	Netto 3
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 275 443	4 109 703
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		
3.	Výrobky (123) - /194/	37		
4.	Zvieratá (124) - /195/	38		
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	49		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50		
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 670 588	561 557
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 085	11 166
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 085	11 166
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		

4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 474	2 909
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64		
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 658 029	547 482
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	604 855	3 548 146
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 512	175
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73	598 343	3 547 971
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 076	14 049
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	474	442
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 602	13 607

Štruktúra pasív

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 555 703	6 506 395
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	244 308	187 667
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 750	5 750
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 750	5 750
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	80 000	80 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	575	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	575	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	101 341	
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	101 341	
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		-21 427
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		-21 427
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	56 642	123 344
B.	Závázky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 311 395	6 318 138
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 695 374	5 694 730
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 694 250	5 694 250

6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 124	480
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45X)	120		
B.III	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	585 000	600 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	31 021	23 408
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	14 493	3 081
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	14 493	3 081
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 980	11 054
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 689	7 232
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 594	1 416
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	265	625
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		590
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období kratkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období kratkodobé (384A)	145		590

Štruktúra výnosov a nákladov

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	1	31 233	4 720
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	2	426 003	349 684
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	3		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	5	31 233	4 720
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	6		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	7	394 742	344 964
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	8		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	9	28	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	302 696	208 180
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	26 675	4 998
C	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	12 748	15 406

E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	253 026	186 329
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	184 698	138 155
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	64 239	44 693
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 089	3 481
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 464	541
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 783	906
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	123 307	141 504
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	386 552	329 280
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	106 126	186 495
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	106 126	186 495
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	106 126	186 495
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**.	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	162 644	175 874
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	162 353	174 572
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	162 353	174 572
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	291	1 302
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-56 518	10 621
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	66 789	152 125
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	10 147	28 781
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	10 147	28 781
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	56 642	123 344

V Bratislave dňa 24.6.2026

Predkladá Ing. Boris Hrbáň, konateľ spoločnosti