

Výroční správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Púchov





Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Obsah:

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2025	1
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, PROKURISTA, DOZORNÁ RADA	1
3	SPRÁVA KONATEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025	2
3.1	Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2025	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	3
3.3	Hospodárenie spoločnosti	5
4	PREHLAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025	5
5	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ROK 2025	6
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021	6
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021	6
5.3	Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021	7
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021	8
6	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025	9
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	9
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	9
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	11
10	PRÍLOHY	11



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

1 Úvod

1.1 Stručná história spoločnosti, predmet podnikania

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Mesto Púchov v roku 2025 odkúpilo obchodný podiel od fyzických osôb a stalo sa jediným spoločníkom spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o..

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a distribúcia tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Púchov.

V rokoch 2005 až 2006 spoločnosť realizovala kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov.

Predmetom rekonštrukcie bola:

- výstavba nového zdroja tepla na spaľovanie zemného plynu so zaradenými termokondenzátormi na dodatočné využitie tepla odchádzajúcich spalín,
- kompletná výmena primárnych rozvodov tepla na celom zásobovacom území,
- na každom odbernom mieste bola inštalovaná samostatná, tlakovo-nezávislá odovzdávacia stanica tepla s akumulácnou nádobou na prípravu TÚV.

Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu, schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek z hľadiska času a teploty. V priebehu rokov 2020, 2021 a 2023 spoločnosť pristúpila k postupnej výmene kompaktných odovzdávacích staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálneho dispečerského systému a modernizácie plynovej kotolne Sedlište. Okrem sústavy centrálneho zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 4 objektové plynové kotolne Základná škola s materskou školou Slovanská, Mestská polícia č.803 a dve kotolne v areáli Základnej umeleckej školy.

1.2 Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2025

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2025 sa uskutoční v júni 2026.

2 Konatelia spoločnosti, prokurista, dozorná rada

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

- Ing. Tibor Luhový, konateľ, vznik funkcie 19.03.2018



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Spoločnosť splnomocnila prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti:

- Gabriel Repatý, prokúra, vznik funkcie 14.02.2019

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2025 troch členov:

- Daniel Babuša, predseda dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023
- Ing. Daniel Kocový, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023
- Mgr. Milada Stašík Vargová, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023

3 Správa konateľ'a spoločnosti za rok 2025

3.1 Rekapitulácia plnenia podnikateľ'ského zámeru na rok 2025

Prioritou manažmentu spoločnosti boli:

- príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
- výmena 3 kusov výmenníkových staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálného dispečerského systému
- vykonanie komplexnej kontroly kotlov ich výrobcom /VIESSMANN/ pred začiatkom vykurovacej sezóny na kotolni Sedlište
- montáž kompaktnej odovzdávacej stanice tepla, uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere tepla a spustenie dodávky tepla do polyfunkčného objektu na Moravskej ulici vo vlastníctve TICO INVEST, s.r.o.
- likvidácia 2 kusov starých plynových kotlov ČKD DUKLA zo starej časti kotolne

Prehľad schválených a zároveň fakturovaných cien tepla Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a skutočnej ceny tepla za rok 2025 bez DPH:

ROK 2025	Cena tepla schválená ÚRSO
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0749
Fixná zložka v EUR/kW	221,5234

ROK 2025	Cena tepla skutočná
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0715
Fixná zložka v EUR/kW	209,0000



3.2 Výroba a rozvod tepla

Rozhodujúci objem dodávky tepla z tepelných zdrojov, ktoré prevádzkuje MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je určený pre zásobovanie teplom na vykurovanie bytových a nebytových priestorov a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Z toho vyplýva, že rozhodujúcu mieru výroby resp. dodávky tepla ovplyvňuje počasie.

Rok 2025 bol z teplotného hľadiska charakterizovaný ako teplotne mierne podpriemerný, čo bolo hlavným dôvodom vyššieho nákupu zemného plynu a predaja tepla.

Množstvo nakúpeného zemného plynu v MWh:

Zdroj tepla	rok 2025	rok 2024	rok 2023	rok 2022	rok 2021
kotolňa Sedlište	48 927,796	45 006,039	46 536,836	46 887,864	52 507,311
kotolňa ZŠ Slovanská	456,915	455,071	497,255	534,964	597,905
kotolňa č.803	47,107	41,627	45,130	47,732	55,761
kotolňa ZUŠ I	28,821	24,829	26,298	7,491	0,000
kotolňa ZUŠ II	97,530	83,823	91,590	40,042	0,000
spolu	49 558,169	45 611,389	47 197,109	47 518,093	53 160,977

Prehľad o predaji tepla v MWh:

Zdroj tepla	rok 2025	rok 2024	rok 2023	rok 2022	rok 2021
kotolňa Sedlište	39 187,375	36 242,737	37 350,513	37 718,880	42 619,169
kotolňa ZŠ Slovanská	397,400	385,200	422,100	452,800	501,300
kotolňa č.803	43,510	37,950	40,770	43,400	51,090
kotolňa ZUŠ I	26,524	22,599	24,319	6,897	0,000
kotolňa ZUŠ II	92,270	81,360	86,840	37,392	0,000
spolu	39 747,079	36 769,846	37 924,542	38 259,369	43 171,559

Prevádzka sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2025 spoľahlivá a hospodárna.

Z toho dôvodu neboli voči našej spoločnosti uplatňované zo strany konečných spotrebiteľov žiadne kompenzačné platby (viď. Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v zmysle neskorších predpisov), ktoré by negatívne ovplyvnili celkové hospodárenie spoločnosti.

Zvýšená starostlivosť o technický stav energetických zariadení, ich pravidelný servis a údržba pozitívne ovplyvňujú hospodárnosť prevádzky sústavy zásobovania teplom. Dokladom sú protokoly o overení hospodárnosti sústavy tepelných zariadení vystavené SIEA za základe Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a Vyhlášky MH SR č. 328/2005 Z.z..

Sledovanie aktuálneho vývoja počasia počas vykurovacej sezóny, optimalizácia nastavenia vykurovacích kriviek u jednotlivých odberateľov tak, aby bola vždy garantovaná kvalita dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v zmysle



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

príslušných ustanovení Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., ako aj nastavenie parametrov teplej vody na vstupe do odberného miesta u jednotlivých odberateľov, to sú činnosti, ktoré pri dispečerskom riadení prevádzky tepelného hospodárstva mali v hodnotenom období pozitívny vplyv na celkovú hospodárnosť sústavy zásobovania teplom mesta Púchov.

Prehľad o celkových stratách tepla (v %) v sústave tepelných zariadení CZT Sedlište

<u>rok 2025</u>	<u>rok 2024</u>	<u>rok 2023</u>	<u>rok 2022</u>	<u>rok 2021</u>
11,30%	10,81%	11,10%	10,88%	10,06%

Pozitívne hodnotíme skutočnosť, že v roku 2025 nedošlo k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta od sústavy CZT Púchov. Hodnotíme to ako výsledok dobre nastavenej cenovej politiky pri tvorbe ceny tepla pre konečného odberateľa.

O správnom nastavení cenovej politiky pri tvorbe cien tepla svedčí aj skutočnosť, že na ďalšie obdobie, máme predbežne uzavreté dohody o dodávke tepla pre nových odberateľov – pripojenie ďalších stavebných objektov spoločnosti Pod Zábrehom, a.s.

Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2025 spoločnosť realizovala viaceré významné opravy a investičné aktivity. Medzi najväčšie môžeme uviesť:

- výmena 3 kusov výmenníkových staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálného dispečerského systému
- vykonania komplexnej kontroly kotlov ich výrobcom /VIESSMANN/ pred začiatkom vykurovacej sezóny na kotolni Sedlište
- montáž kompaktnej odovzdávacej stanice tepla, uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere tepla a spustenie dodávky tepla do polyfunkčného objektu na Moravskej ulici vo vlastníctve TICO INVEST, s.r.o.
- likvidácia 2 kusov starých plynových kotlov ČKD DUKLA zo starej časti kotolne
-

Ochrana životného prostredia

Spoločnosť prevádzkuje malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. K malým zdrojom znečistenia ovzdušia patrí kotolňa ZUŠ Poštová, kotolňa ZUŠ Hollého a kotolňa č. 803. Stredné zdroje znečistenia sú kotolňa Sedlište a kotolňa ZŠ a MŠ Slovanská.

Plynové kotolne emitujú do vzduchu škodliviny zo spaľovania zemného plynu, ako sú napríklad oxidy dusíka, uhlíka a síry, a tiež prach. Všetky údaje o stredných zdrojoch znečistenia evidujeme v Národnom emisnom informačnom



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

systéme. K zákonom stanovenému termínu predpokladáme každoročne údaje pre stanovenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia za stredné zdroje na OÚ ŽP Púchov.

V roku 2025 sme vyprodukovali v stredných zdrojoch znečistenia 0.344169 t (TZL) tuhých znečisťujúcich látok, 0.041300 t SO₂/SO_x, 7.380813 t NO_x, 2.576427 t CO a 0.351294 t TOC (celkového organického uhlíka).

V rámci vydaných a platných rozhodnutí úradov plníme všetky dané podmienky stanovených ukazovateľov v emisiách do ovzdušia.

3.3 Hospodárenie spoločnosti

Účtovný výsledok hospodárenia spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. po zdanení za rok 2025 - zisk vo výške 27 403 €.

V zmysle Vyhlášky č. 312/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, má výrobca tepla povinnosť do 31.marca prepočítať skutočné ekonomicky oprávnené náklady na dodávku tepla za predchádzajúci kalendárny rok.

Po prepočítaní plánovaných nákladov použitých v schválenej cene tepla na rok 2025 a skutočných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2025 vznikol rozdiel 241 185 € bez DPH vo variabilnej a fixnej zložke ceny tepla, ktorý bol vrátený odberateľom tepla.

Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť prevádzky CZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku pre nasledujúce obdobie.

4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2025

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla:

Názov činnosti	2025	2024	2023	2022	2021
Výroba a rozvod tepla	99,31%	99,29%	99,20%	99,07%	98,70%
Prenájom nebytových priestorov	0,61%	0,63%	0,71%	0,82%	1,17%
Prenájom majetku	0,05%	0,05%	0,06%	0,08%	0,09%
Ostatné služby, tržby z predaja DM	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,04%
Spolu:	100%	100%	100%	100%	100%

Účtovná jednotka:

a) nemá vybudovanú a ani v dohľadnej dobe neplánuje budovať základňu pre výskum a vývoj; z uvedeného dôvodu v účtovnom období 2025 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

- b) v účtovnom období 2025 nenadobudla žiadne obchodné podiely podľa § 20/1/e) zákona o účtovníctve,
c) účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

5 Výsledok hospodárenia za rok 2025

Výsledok hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021

	2025	2024	2023	2022	2021
Výnosy celkom:	4 610 023	4 314 026	4 147 522	3 952 888	2 868 278
Náklady celkom a dane z príjmov:	4 582 620	4 273 056	4 070 162	3 930 577	2 820 238
Výsledok hospodárenia:	27 403	40 970	77 360	22 311	48 040

5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021

Hospodárske stredisko	2025	2024	2023	2022	2021
prenájmy	22 335	19 589	9 798	16 758	15 689
energetika	333 247	318 605	336 277	244 258	256 103
správa firmy	-301 021	-263 692	-227 021	-212 564	-195 966
ostatné strediská	-27 158	-33 532	-41 695	-26 141	-27 786
SPOLU:	27 403	40 970	77 360	22 311	48 040

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“.



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021

		2025	2024	2023	2022	2021
	SPOLU MAJETOK	4 384 863	5 452 784	5 399 280	5 312 834	5 349 436
A.	Neobežný majetok	2 054 634	2 619 095	3 255 120	3 410 965	3 456 834
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	18 542	41 811	65 079	73 385	95 571
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 879 866	2 418 753	3 026 518	3 135 570	3 154 822
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	156 226	158 531	163 523	202 010	206 441
z toho	Podielové cenné papiere a podiely v					
A.III.1.	ovládanej osobe	156 226	158 531	162 780	168 343	173 107
B.	Obežný majetok	2 318 453	2 825 620	2 140 133	1 895 522	1 886 172
B.I.	Zásoby	9 572	11 125	11 902	9 737	904
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	793 371	811 605	802 895	710 552	479 643
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty	1 515 510	2 002 890	1 325 336	1 175 233	1 405 625
C.	Časové rozlíšenie	11 776	8 069	4 027	6 347	6 430

	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	4 384 863	5 452 784	5 399 280	5 312 834	5 349 436
A.	Vlastné imanie	3 786 501	4 481 404	4 444 683	4 372 886	4 355 338
A.I.	Základné imanie	1 817 999	1 817 999	1 817 999	1 817 999	2 628 039
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	210 775	813 275	813 275	813 275	3 234
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	75 052	73 003	69 136	68 020	65 618
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	1 506 017	1 584 596	1 511 104	1 489 909	1 444 271
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	149 255	151 561	155 809	161 372	166 136
A.VII. + -	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
	Výsledok hospodárenia za účtovné					
A.VIII. + -	obdobie	27 403	40 970	77 360	22 311	48 040
B.	Záväzky	592 215	957 973	933 289	910 427	956 469
B.I.	Dlhodobé záväzky	29 951	36 632	37 132	36 281	37 510
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.VI.	Dlhodobé a Bežné bankové úvery	0	472 413	513 793	555 172	596 551
B.IV.	Krátkodobé záväzky	541 957	434 517	371 723	308 600	309 433
B.V.	Krátkodobé rezervy	20 307	14 411	10 641	10 374	12 975
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	6 147	13 407	21 308	29 521	37 629



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021

	2025	2024	2023	2022	2021
* Čistý obrat	4 588 097	4 290 840	4 122 602	3 932 061	2 799 787
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 609 893	4 312 495	4 146 168	3 952 303	2 867 201
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III. Tržby z predaja služieb	4 588 097	4 290 840	4 122 601	3 932 061	2 799 787
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V. Aktivácia	6 209	7 671	7 894	8 630	0
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	3 316	710	52	41	28 836
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 271	13 274	15 621	11 571	38 578
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 551 037	4 249 157	4 036 125	3 910 615	2 802 672
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	2 749 676	2 442 507	2 502 210	2 478 904	1 418 602
C. Opravné položky k zásobám	1 476	4 772	1 584	297	-103
D. Služby	618 803	613 860	435 660	397 258	432 807
E. Osobné náklady	465 405	450 309	401 272	371 799	358 074
F. Dane a poplatky	23 962	18 780	18 821	18 805	19 911
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	653 548	704 718	660 596	630 402	530 639
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0	0	0	32 023
I. Opravné položky k pohľadávkam	493	420	98	298	546
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	37 674	13 791	15 884	12 852	10 173
*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	58 856	63 338	110 043	41 688	64 529
* Pridaná hodnota	1 224 351	1 237 372	1 191 041	1 064 232	948 481
** Výnosy z finančnej činnosti spolu	130	1 531	1 353	585	1 077
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	0
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI. Výnosové úroky	130	1 531	1 353	584	1 077
XII. Kurzové zisky	0	0	0	1	0
XIII. Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	0
** Náklady na finančnú činnosť spolu	11 370	3 359	3 706	4 515	3 004
K. Predané cenné papiere a obchodné podiely	0	0	0	0	0
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M. Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N. Nákladové úroky	2 035	2 760	2 983	3 213	779
O. Kurzové straty	0	0	0	0	0
P. Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	9 335	599	723	1 302	2 225



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-11 240	-1 828	-2 353	-3 930	-1 927
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. pred zdanen.	47 616	61 510	107 690	37 758	62 602
R.	Daň z príjmov	20 213	20 540	30 330	15 447	14 562
S.	Prevod podielov na výsledku hospod. spoločníkom	0	0	0	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. po zdanení	27 403	40 970	77 360	22 311	48 040

6 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2025 výsledok hospodárenia účtovný zisk v sume 27 402,75 €.

Rozdelenie tohto zisku je navrhnuté v súlade s §32 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- prídel do rezervného fondu (§34 SZ - min. 5% zisku)	1 370,95 €
- preúčtovanie na Fond rozvoja spoločnosti	26 031,80 €
spolu	27 402,75 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

- stav Rezervného fondu k 1.1.2026	75 052,05 €
- doplnenie Rezervného fondu prídelom zo zisku z roku 2025	1 370,95 €
stav Rezervného fondu po prídele zo zisku z roku 2025	76 423,00 €

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427)

- stav Fondu rozvoja spoločnosti k 1.1.2026: - nerozdelený zisk minulých rokov	1 506 017,44 €
- odložená daň	50 495,21 €
- preúčtovanie zisku na Fond rozvoja spoločnosti	26 031,80 €
stav Fondu rozvoja po preúčtovaní zisku z roku 2025	1 582 544,45 €

7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2025

Po skončení obdobia 2025 nenastali udalosti osobitného významu.

8 Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti

Energetické hospodárstvo:

- príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
- montáž elektronického požiarneho systému na kotolni Sedlište a kancelárskej budovy



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

- výmena primárnych ventilov na kotolni Sedlište
- príprava kompletnej rekonštrukcie kotolne ZŠMŠ Slovanská
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov

Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2026 dosiahnutie ziskového hospodárskeho výsledku s cieľom udržať stabilnú cenu tepla pre obyvateľov mesta Púchov.
- predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory prevádzkových nákladov, priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2026 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady.
- Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má dodávateľov, ktorí majú investície v týchto štátoch (alebo ktorí časť svojich obchodov smerujú do týchto krajín). Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich služieb v roku 2026 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov v doterajšom rozsahu

Mzdová politika

- spoločnosť predpokladá valorizáciu miezd

Personálna politika

- v roku 2025 prebiehalo vzdelávanie našich pracovníkov s predpokladom pokračovať v tomto trende aj v roku 2026
- školenia pracovníkov sú zamerané na predpisy v oblasti energetiky, v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a v oblasti účtovných a daňových predpisov
- pokračovanie v procese vzdelávania pracovníkov kotolne na riadenie kotolne a zberu dát z KOST



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Opravy a investície

- postupná príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
- doplnenie technologického celku do plynovej regulačnej stanice
- výmena primárnych ventilov na kotolni Sedlište
- montáž elektronického požiarneho systému na kotolni Sedlište a kancelárskej budovy

Informácie o prebiehajúcich súdnych sporoch:

Spoločnosť v súčasnosti nevedie žiadne súdne spory.

9 Účtovná závierka a Správa audítora o jej overení

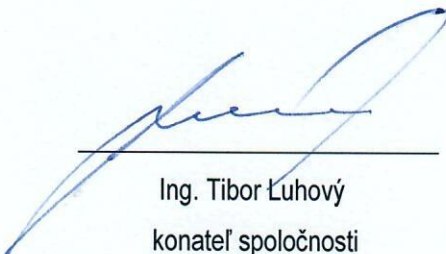
K výročnej správe je priložená účtovná závierka za rok 2025 a správa audítorky Ing. Marcely Novotnej o overení tejto účtovnej závierky.

10 Prílohy

Správa nezávislého audítora o výsledku overenia účtovnej závierky spoločnosti za rok 2025

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025

V Púchove, dňa 25.03.2026



Ing. Tibor Luhový
konateľ spoločnosti



Ing. Marcela Novotná, Moyzesova 1909/1B, 020 01 Púchov

Certifikovaný audítor - licencia UDVA č. 945

IČO: 37916572, DIČ: 1071063598, Registrácia: ŠÚ SR – Krajská správa v Trenčíne
novotna@uctoaudit.sk, www.uctoaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Spoločníkovi, dozornej rade a štatutárnemu orgánu
spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., IČO: 31632157 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnila som aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré zistím počas môjho auditu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- *informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Púchov, 25. marca 2026

*Ing. Marcela Novotná, CA
licencia UDVA č. 945
Moyzesova 1909/1B, Púchov*



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 4 4 2 0 5 0	☒ riadna	☒ malá	od 1 2 0 2 5
IČO			
3 1 6 3 2 1 5 7	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 5
SK NACE	priebežná		
3 5 . 3 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
			od 1 2 0 2 4
			do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

SEDLIŠŤSKÁ

Číslo

1 4 4 6 / 7

PSČ

Obec

0 2 0 0 1 PÚCHOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresný súd Trenčín, Oddiel Sro,

vložka 3 0 7 6 / R

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 2 4 6 5 1 7 1 0

E-mailová adresa

SEKRETARIAT@MSBP.SK

Zostavená dňa:

2 5 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 7 0 6 7 4 4	4 3 8 4 8 6 3		
			1 1 3 2 1 8 8 1	5 4 5 2 7 8 4		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 3 6 6 6 2 0	2 0 5 4 6 3 4		
			1 1 3 1 1 9 8 6	2 6 1 9 0 9 5		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 4 2 1 7 4	1 8 5 4 2		
			2 2 3 6 3 2	4 1 8 1 1		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 1 1 7 5	8 6 4 3		
			2 2 2 5 3 2	3 1 3 6 2		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 0 9 9 9	9 8 9 9		
			1 1 0 0	1 0 4 4 9		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 9 6 8 2 2 0	1 8 7 9 8 6 6		
			1 1 0 8 8 3 5 4	2 4 1 8 7 5 3		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 2 5 4 2	4 2 5 4 2		
				4 2 5 4 2		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 3 8 0 9 3 8	7 4 0 0 3 8		
			5 6 4 0 9 0 0	1 0 3 1 2 1 7		
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 4 1 3 5 2 3	9 6 6 0 6 9		
			5 4 4 7 4 5 4	1 1 4 8 5 7 3		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 3 1 2 1 7	1 3 1 2 1 7	1 4 8 5 2 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			4 7 8 9 6
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 5 6 2 2 6	1 5 6 2 2 6	1 5 8 5 3 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 5 6 2 2 6	1 5 6 2 2 6	1 5 8 5 3 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 3 2 8 3 4 8	2 3 1 8 4 5 3	
			9 8 9 5		2 8 2 5 6 2 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 7 7 0 1	9 5 7 2	
			8 1 2 9		1 1 1 2 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 7 7 0 1	9 5 7 2	
			8 1 2 9		1 1 1 2 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 9 5 1 3 7	7 9 3 3 7 1	
			1 7 6 6		8 1 1 6 0 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 9 2 2 7 8	7 9 0 5 1 2	
			1 7 6 6		8 0 3 8 3 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 9 2 2 7 8 1 7 6 6	7 9 0 5 1 2 8 0 3 8 3 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 2	1 1 2	5 2 7 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 4 7	2 7 4 7	2 4 9 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 1 5 5 1 0	1 5 1 5 5 1 0	2 0 0 2 8 9 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 9 7	1 3 9 7	2 3 9 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 1 4 1 1 3	1 5 1 4 1 1 3	2 0 0 0 4 9 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 7 7 6	1 1 7 7 6	8 0 6 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 0 1	4 0 1	9 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 3 7 5	1 1 3 7 5	7 9 7 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 3 8 4 8 6 3	5 4 5 2 7 8 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 7 8 6 5 0 1	4 4 8 1 4 0 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 1 7 9 9 9	1 8 1 7 9 9 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 1 7 9 9 9	1 8 1 7 9 9 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 1 0 7 7 5	8 1 3 2 7 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 5 0 5 2	7 3 0 0 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 5 0 5 2	7 3 0 0 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 5 0 6 0 1 7	1 5 8 4 5 9 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 5 0 6 0 1 7	1 5 8 4 5 9 6
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 4 9 2 5 5	1 5 1 5 6 1
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 4 9 2 5 5	1 5 1 5 6 1
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 7 4 0 3	4 0 9 7 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 9 2 2 1 5	9 5 7 9 7 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 9 5 1	3 6 6 3 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 2 7 1	4 3 8 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 4 6 8 0	3 2 2 5 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		4 3 1 0 3 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 4 1 9 5 7	4 3 4 5 1 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 1 6 5 1 0	3 5 0 1 8 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 1 6 5 1 0	3 5 0 1 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 3 4 9 8	2 0 4 1 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 6 6 2	1 2 1 0 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 7 2 8 7	5 1 8 1 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 0 3 0 7	1 4 4 1 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 6 8 2	1 1 6 0 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 6 2 5	2 8 0 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		4 1 3 7 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 1 4 7	1 3 4 0 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 1 9	8 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 4	5 4 2 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 3 9 4	7 8 9 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 5 8 8 0 9 7	4 2 9 0 8 4 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 6 0 9 8 9 3	4 3 1 2 4 9 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 5 8 8 0 9 7	4 2 9 0 8 4 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	6 2 0 9	7 6 7 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 3 1 6	7 1 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 2 7 1	1 3 2 7 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 5 5 1 0 3 7	4 2 4 9 1 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 7 4 9 6 7 6	2 4 4 2 5 0 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1 4 7 6	4 7 7 2
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 1 8 8 0 3	6 1 3 8 6 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 6 5 4 0 5	4 5 0 3 0 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 0 3 3 1 3	2 9 3 3 6 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 5 8 0 0	2 4 0 5 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 1 7 7 4 2	1 1 3 5 9 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 8 5 5 0	1 9 2 9 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 3 9 6 2	1 8 7 8 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 5 3 5 4 8	7 0 4 7 1 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 5 3 5 4 8	7 0 4 7 1 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 9 3	4 2 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 7 6 7 4	1 3 7 9 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 8 8 5 6	6 3 3 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 2 4 3 5 1	1 2 3 7 3 7 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 3 0	1 5 3 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 3 0	1 5 3 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		1 4 0 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 3 0	1 2 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 3 7 0	3 3 5 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 0 3 5	2 7 6 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 0 3 5	2 7 6 0
O.	Kurzové straty (563)	52	0	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 3 3 5	5 9 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 2 4 0	- 1 8 2 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 7 6 1 6	6 1 5 1 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 0 2 1 3	2 0 5 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 7 7 8 3	2 1 6 7 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 5 7 0	- 1 1 3 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 7 4 0 3	4 0 9 7 0

I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Sídlo: Sedlišťská 1446/7
 Púchov 020 01
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia: 25. mája 1995
Dátum vzniku: 30. júna 1995
IČO: 31 632 157

Opis vykonávanej činnosti:

- výroba a rozvod tepla
- prenájom majetku

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym Valným zhromaždením dňa 24.6.2025.

Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1. do 31.12. 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť je v roku 2025 súčasťou konsolidovaného celku. Informácie o konsolidujúcej jednotke:

- Obchodné meno: Mesto Púchov
- Sídlo: Štefánikova 821/21, Púchov, 02001
- kópiu konsolidovaných účtovných závierok je možné vyžiadať v sídle Mesta Púchov.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 ods. 10.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

- Obchodné meno: MsBP Servis, s.r.o.
- Sídlo: Sedlišťská 1446/7, Púchov 020 01.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14,46	14,8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14	15
počet vedúcich zamestnancov	2	2

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán:

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia spoločnosti:
 Ing. Tibor Luhový od: 19.03.2018 do: trvá

Prokúra:
 Gabriel Repatý od: 14.02.2019 do: trvá

Dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada v zložení:

Ing. Daniel Kocový	od: 13.03.2023	do: trvá
Mgr. Milada Stašík Vargová	od: 13.03.2023	do: trvá
Daniel Babuša	od: 13.03.2023	do: trvá

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky ani iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

III. Informácie o prijatých postupoch

Predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky

Spoločnosť zostavila ÚZ za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Spoločnosť má pre ďalšie trvanie zabezpečenú zmluvnú realizáciu všetkých svojich výkonov – výroby a dodávky tepla.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem stále vysokých cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Zmeny účtovných zásad a metód

Údaje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025 sú vykázané v celých eurách. K zmenám účtovných zásad a účtovných metód v roku, za ktorý je zostavená účtovná závierka, nedošlo.

Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje svoj majetok a záväzky ku dňu vzniku účtovného prípadu:

- dlhodobý majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami, ktoré obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- dlhodobý majetok nadobudnutý vkladom reálnou hodnotou
- zásoby obstarávacou cenou, ktorá obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- pohľadávky pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- záväzky vrátane rezerv pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- peňažné prostriedky a ceniny: menovitou hodnotou
- časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: obstarávacou cenou
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu vzniku účtovného prípadu

Spoločnosť oceňuje svoj majetok ku dňu účtovnej uzávierky:

- dlhodobý finančný majetok reálnou hodnotou metódou vlastného imania
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu zostavenia ÚZ.

Spoločnosť:

- nevykazuje prenajatý majetok v súvahe
- nevlastní majetok obstaraný v privatizácii
- prijala dve dotácie na obstaranie majetku
 - o v roku 2006 podporu na projekt „Zásobovanie teplom mesta Púchov“ z EIB na základe úverovej zmluvy č. 15/125/2005 vo výške 282 375,- EUR
 - o v roku 2006 podporu na projekt „Plynofikácia areálu ZŠ s MŠ Slovanská č. 23 v Púchove“ vo výške 89 019,- EUR

- prijala úhradu z MH SR na pokrytie rozdielu ceny tepla na rok 2025 vo výške 27 066,33 EUR s DPH. Po vyúčtovaní skutočných nákladov na výrobu tepla za rok 2025 na základe vyhlášky č. 312/2022 Z.Z., ktorou sa ustanovuje cenovú reguláciu v tepelnej energetike 16.03.2026, spoločnosť zaúčtovala k 31.12.2025 povinnosť vrátenia úhrady. Sumu je povinná spoločnosť vysporiadať do 31.12.2026.

Ocenenie dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou

V roku 2025 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa stĺpca CH tabuľky:

	obchodné meno a sídlo ÚJ	výsledok hospodárenia 31.12.2024	výška vlastného imania 31.12.2024	základné imanie + rez. fond pri založení	podiel MsBP na ZI+RF		podiel MsBP na vlastnom imaní	Zmena ocenenia DFM celkom	Ocenenie DFM k 1.1.2024	Zmena ocenenia DFM za r. 2024
					v EUR	v %				
		A	B	C	D	E=D/C	F=B*E	G=F-D	H	CH=G-H
Oceňovacie rozdiely z obchod. pod. Servis	MsBP Servis, s.r.o. Sedlišťská 1446/7 Púchov	-2 305	156 226	6 639	6 639	100%	156 226	149 587	151 892	-2 305
Precenenie ZI a rezervného fondu pri založení	MsBP Servis, s.r.o. Sedlišťská 1446/7 Púchov		156 226	6 639	6 639	100%	156 226	6 639	6 639	0
Spolu:								156 226	158 531	-2 305

V roku 2025 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa tabuľky vyššie. Úbytok vo výške 2 305 € znížil položku Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách na r. 22 súvahy a zároveň v rovnakej výške vlastné imanie položku oceňovacie rozdiely z precenenia majetku na r. 94 súvahy.

Informácie o významných zložkách krátkodobého finančného majetku (KFM)

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

Spoločnosť nemala potrebu tvoriť opravné položky ku KFM.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2400 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518-017 Drobný nehmotný majetok neodpisovaný. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1700 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu nákladov. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosť používa rovnomerné účtovné odpisy dlhodobého majetku na základe SMERNICE o evidovaní a odpisovaní dlhodobého majetku konsolidovaného celku Mesta Púchov:

a) Odpisový plán konsolidovaného celku Mesto Púchov (okrem energetických zariadení v majetku MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.)

Odpis. Sk. Doba odpis.

1	4 roky
2	6 rokov
3	12 rokov
4	20 rokov
5	40 rokov
6	50 rokov

b) Odpisový plán energetických zariadení v majetku MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**Odpis. Sk. Doba odpis.**

1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov

Účtovné mesačné odpisy sa následne vypočítajú ako podiel doby odpisovania a 1/12.

Pri dlhodobom majetku inv. č. 259 a 260 je pri výpočte účtovných a daňových odpisov rozdielna vstupná cena v zmysle §25 ods. (1) písm. f. Zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoDP).

Záložné právo:

Spoločnosť má na majetok zriadené záložné právo. Spoločnosť má zabezpečené záväzky v prospech Československá obchodná banka, a.s. na nehnuteľnosti v katastrálnom území Púchov LV 3214 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 0451/21/08723.

Spoločnosť tvorí nasledovné rezervy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie, zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0
				0
Krátkodobé rezervy z toho:				
Zákonné rezervy krátkodobé:	11 608	18682	11 608	18682
Krátkodobé rezervy na mzdy za nevyč. dovolenku	8 558	13 743	8 558	13 743
Krátkodobé rezervy poisťné – nevyč. dovolenka	3 050	4 939	3 050	4 939
Krátk. rezerva emisné kvóty	0	0	0	0
Krátk. rezerva nev. dovol. prech zamestnancov	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy:	2 803	1625	2 803	1625
Rezerva na súdne trovy	0	0	0	0
Krátkodobá rezerva odstupné	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy na audit	1625	1625	1625	1625
Krátk. rezerva KOST-ky	1178	0	1178	0
Krátk. rezerva ele. energia, služby	0	0	0	0
Krátk. rezerva overenie výroč. správy emisie	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	14 411	20 307	14 411	20 307

Opravné položky k zásobám:

K bezobrátkovým zásobám bola podľa vnútropodnikovej smernice č. 6 v roku 2025 vytvorená nová opravná položka vo výške 60 % v celkovej sume 1 476 €. Výška opravných položiek k materiálu je k 31.12.2025 v sume 8 129 €.

Opravné položky k pohľadávkam:

Podľa vnútropodnikovej smernice č. 6 bola preverená potreba výšky opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku. V roku 2025 bola vytvorená nová daňová opravná položka k pohľadávkam v sume 493 € a pri vyradení pohľadávok voči spoločnosti MEDIAL Púchov, s.r.o. zúčtovaná daňová opravná položka vo výške 13 272 EUR a nedaňová opravná položka vo výške 360 EUR. Výška opravných položiek k pohľadávkam je k 31.12.2025 v sume 1 766 €.

Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neúčtovala opravu významných chýb minulých účtovných období počas roka 2025.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť nemá v evidencii majetku goodwill alebo záporný goodwill.

Spoločnosť nemá v evidencii deriváty alebo majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Informácie o záväzkoch:

Spoločnosť vykazuje v súvahe záväzky v celkovej výške 592 215 €, z toho dlhodobé záväzky v sume 29 951 €, dlhodobé bankové úvery 0 €, krátkodobé záväzky 541 957 €, krátkodobé rezervy 20 307 € a bežné bankové úvery 0 €.

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok zo sociálneho fondu v sume 5 271 € a odložený daňový záväzok vo výške 24 680 €, u ktorého je lehotá vyrovnania dlhšia ako 5 rokov.

Dlhodobé bankový úver - účelový úver z ČSOB, a.s. čerpaný v roku 2021 vo výške 600 000 €, úročený referenčnou úrokovou sadzbou medzibankového peňažného priestoru EURIBOR 1-mesačný a maržou v pevnej výške 0,55 %, bol predčasne splatený 22.10.2025. Zostatok celkového úveru k 31.12.2025 je 0 €.

Spoločnosť má zabezpečené záväzky v prospech Československá obchodná banka, a.s. na nehnuteľnosti v katastrálnom území Púchov LV 3214 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 0451/21/08723.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Informácie o vlastnom imaní:

Vlastné imanie	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Základné imanie	1 817 999	0	0	1 817 999
Ostatné kapitálové fondy	813 275	0	602 500	210 775
Oceňovacie rozdiely	151 561	0	2 306	149 255
Zákonný rezervný fond	73 003	2 049	0	75 052
Fond rozvoja	1 534 101	38 921	117 500	1 455 522
Fond rozvoja odložená daň	50 495	0	0	50 495
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	40 970	27 403	40 970	27 403
Vlastné imanie spolu	4 481 404	68 373	763 276	3 786 501

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá vedomosť o existencii podmieneného majetku.

Podmienené záväzky spoločnosť nemá.

Prehľad súdnych sporov spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.:

Spoločnosť v súčasnosti nevedie žiadne súdne spory.

Spoločnosť nemá iné zmluvné povinnosti, z ktorých by jej vyplývali významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcií, odpísané pohľadávky a podobne.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nenastali skutočnosti, ktoré by viedli k:

- a) poklesu alebo zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- b) dôvodom pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c) prijatiu rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- d) zmenám významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- e) začatiu alebo ukončeniu činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- f) vydaniu dlhopisov a iných cenných papierov,
- g) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- h) mimoriadnym udalosťami, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky,
- i) získaniu alebo odobratíu licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

VII. Ostatné informácie

Mestské zastupiteľstvo Púchov konané 28.8.2019 uznesením č. 134/2019 schválilo zrušenie dcérskej spoločnosti MsBP Servis, s.r.o. zlúčením s materskou účtovnou jednotkou MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov 020 01, IČO: 31 632 157.

Na valnom zhromaždení MESTSKÉHO BYTOVÉHO PODNIKU, s.r.o. konanom per rollam 23.9.2019 Uznesenie č. 1 nebolo schválené (zápisnica zo dňa 23.9.2019) vzhľadom na ustanovenie § 69 ods. 7 Obchodného zákonníka: „Na schválenie návrhu zmluvy o splynutí alebo zmluvy o zlúčení spoločností sa vyžaduje súhlas všetkých spoločníkov zanikajúcich spoločností, v prípade zlúčenia aj spoločníkov nástupníckej spoločnosti, ak zákon neustanovuje alebo spoločenské zmluvy týchto spoločností neurčujú inak.“. Teda nedošlo ani k zlúčeniu spoločností. Predmetné uznesenie mestského zastupiteľstva č. 134/2019 bude znova predložené na schválenie valnému zhromaždeniu.

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, t. j. ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.