

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2025****Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Kosman Invest s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Jégeho 8

**PSČ**

82108

**Názov obce**

Bratislava - mestská časť Ružinov

**IČO**

55115187

**DIČ**

2121956199

**Článok II****Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý nehmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťouOceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom**a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťouOceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom**a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

\* cenou obstarania pri nákupe a predaji

**b) Oceňovanie zásob**Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

\* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

\* priame náklady

Pri vyskladnení zásob sa používala**c) Oceňovanie pohľadávok**

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali menovitou hodnotou

**d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval menovitou hodnotou

**e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

\* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov

\* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali menovitou hodnotou

\* Pôžičky sa oceňovali menovitou hodnotou

\* Dlhopisy sa oceňovali menovitou hodnotou

\* Úvery sa oceňovali menovitou hodnotou

**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|-------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
|-------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|

|                                                   |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--|--|--|
| Aktivované náklady na vývoj                       |  |  |  |
| Softvér                                           |  |  |  |
| Oceniteľné práva                                  |  |  |  |
| Goodwill                                          |  |  |  |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 |  |  |  |
| Stavby                                            |  |  |  |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí |  |  |  |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                   |  |  |  |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                   |  |  |  |

**(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|-------------|-------------------------------------------|
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |
|            |             |                                           |

**(5) Informácie o poskytnutých dotáciách**

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |

**(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

| Druh chyby | Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |
|            |                                                                    |

**Článok III**

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

**(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|--------------|------|
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |

|  |   |
|--|---|
|  | 0 |
|  | 0 |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|--------------|------|
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |

## (2) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky                                                              | Suma |
|----------------------------------------------------------------------------|------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0    |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky                                                            | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva                   | 0                                |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0                                |
|                                                                    | 0                                |
|                                                                    | 0                                |
| Celková suma                                                       | 0                                |

## (3) Informácie o vlastných akciách

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

| Počet | Menovitá hodnota | Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |

Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

| Počet | Menovitá hodnota | Hodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| 0     | 0,00             | 0                                                 | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                                 | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                                 | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                                 | 0,00                        |

Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

| Počet | Menovitá hodnota | Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
|-------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|

|   |      |   |      |
|---|------|---|------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

**(4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

**(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov |           |       |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------|-------|
|                            | štatutárnych                                 | dozorných | iných |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                    | štatutárnych                                                             | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

| Názov položky        | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |          |
|----------------------|----------------------------------------------|-----------|----------|
|                      | štatutárnych                                 | dozorných | iných    |
| Finančné prostriedky | 0                                            | 0         | 0        |
| Iné plnenia          | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> |

**(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky****a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

| Opis | Suma |
|------|------|
|      | 0    |

|              |          |
|--------------|----------|
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
| <b>SPOLU</b> | <b>0</b> |

**b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

| Opis         | Suma     |
|--------------|----------|
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
| <b>SPOLU</b> | <b>0</b> |

**d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom**

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

| Názov položky                | Celková suma |
|------------------------------|--------------|
| Významné finančné povinnosti | 0            |
| Významné podmienené záväzky  | 0            |
| <b>SPOLU</b>                 | <b>0</b>     |

**e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

**(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme****a) Informácie o formách prijatej náhrady****b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov****c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky**