

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2025**Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

LEGEND realitná spoločnosť s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Námestie Slobody 2491/9A

PSČ**Názov obce**

915 01

Nové Mesto nad Váhom

IČO**DIČ****Kód SK NACE**

46388583

2023353783

Číslo telefónu**Číslo faxu**

0903 240845

E-mailová adresa

uctovnictvo.tn5@gmail.com

(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.06.2025

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierkySpoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Štáv zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	2	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacía cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacía cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacía cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacía cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacía cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacía cena	
Záväzky pri ich vzniku	Metóda vlastného imania	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)		
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu		
Drahé kovy v majetku fondu		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* spôsobom B evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

(3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku	3 067	22 413
Záväzky voči konateľovi	3 164	11 664
Záväzky voči zamestnancom	152	136
Daňové záväzky	1 270	340
Celková suma	7 653	34 553

Čl. VII Ostatné informácie