

POZNÁMKY
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
K 31. 12. 2025

(v celých EUR)

BB Real Estate s.r.o.

Právna forma účtovnej jednotky:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo účtovnej jednotky:

Ludvika Svobodu 2589/66, 058 01 Poprad

IČO:

537 530 46

Daňové identifikačné číslo:

2121483694

Obchodný register:

Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 42130/P

Dátum vzniku:

05.05.2021

Zostavené dňa 22. 05. 2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 22. 05. 2026			

BO – bežné obdobie (2025)

PO – predchádzajúce obdobie (2024)

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Administratívne služby
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

	Zamestnanci spolu		Z toho vedúci zamestnanci	
	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Stav	1	1	1	1

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením účtovnej jednotky: 20. 03.2025

INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Meno a priezvisko	Funkcia
Konateľ:	
Barbora Bělohlávková	Konateľ spoločnosti
Spoločníci:	
Barbora Bělohlávková	spoločník

Konateľ v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť je oprávnený každý člen predstavenstva samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis

Štruktúra vlastníkov:

NÁZOV, MENO A PRIEZVISKO	PODIEL V %
Barbora Bělohlávková	100 %

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady ani účtovné metódy, v dôsledku čoho nedošlo k ovplyvneniu hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania ani výsledku hospodárenia.

Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

DRUH MAJETKU	SPÔSOB OCENENIA
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady
- dlhodobý finančný majetok	menovitá hodnota
- zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
- pohľadávky	menovitá hodnota
- krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota
- časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
- záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
- časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota
- prenájatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci	obstarávacia cena

Odpisový plán pre dlhodobý majetok vychádza zo zákona o daniach z príjmov (počtu rokov odpisovania majetku).

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

DLHODOBÝ MAJETOK

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Prehľad o pohybe v nadobúdacej cene:

DRUH MAJETKU	BO			PO	ROZDIEL
	STAV	PRÍRASTKY	ÚBYTKY	STAV	
Nehmotný majetok:					
Software	-	-	-	-	-
Hmotný majetok:					
Samostatné hnutelné veci...	14 981	14 981	-	-	14 981
Neodpisovaný majetok:					
Pozemky	-	-	-	-	-
Obstaranie majetku:					
Obstaranie DHM	-	-	-	-	-

Prehľad oprávok

DRUH MAJETKU	BO			PO	ROZDIEL
	STAV	PRÍRASTKY	ÚBYTKY	STAV	
Nehmotný majetok:					
Software	-	-	-	-	-
Hmotný majetok:					
Samostatné hnutelné veci...	2 185	2 185	-	-	2 185
Obstaranie majetku:					
Nedokončená investícia	-	-	-	-	-

Prehľad o zostatkových cenách za bežné účtovné obdobie

ZLOŽKA DLHODOBÉHO MAJETKU	BO	PO
Software	-	-
Samostatné hnutelné veci ...	12 796	-
Nedokončená investícia	-	-

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na nehnuteľnosti (pozemky, budovy)

Opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku neboli tvorené.

Na účtoch obstarania dlhodobého hmotného majetku spoločnosť eviduje nezrealizovanú investíciu

Dlhodobý finančný majetok

DRUH MAJETKU	BO			PO	ZMENA STAVU
	STAV	PRÍRASTKY	ÚBYTKY	STAV	
<i>Finančný majetok</i>					
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

-

Opravné položky k finančnému majetku r. 2025 neboli tvorené.

OBEŽNÝ MAJETOK

Zásoby

Opravné položky k zásobám neboli tvorené.

Pohľadávky

Text	Suma	
	BO	PO
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>		
Pohľadávky z obchodného styku	-	-
Ostatné pohľadávky	-	-
- DPH , preddavky DPPO	-	-
- Iné pohľadávky	-	-
- Pohľadávky z pôžičiek	13 949	11 253
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>		
Pohľadávky z obchodného styku	-	-

Text	Suma	
	BO	PO
Pohľadávky do lehoty splatnosti	13 949	11 253
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-

Prehľad o tvorbe a zrušení opravných položiek k pohľadávkam:

Text	BO			PO	Zmena stavu
	Stav	Prírastky	Úbytky	Stav	
Opravné položky spolu	-	-	-	-	

Opravné položky v roku 2025 boli tvorené k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 365 dní pri odberateľoch u ktorých hrozí riziko z nezaplatenia.

Krátkodobý finančný majetok

Text	Suma	
	BO	PO
Peniaze	1 131	92
Ceniny	-	-
Účty v bankách	39	-

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku neboli tvorené.

Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo ani obmedzenie práva s nimi nakladať.

Časové rozlíšenie:

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Text	Suma	
	BO	PO
Náklady budúcich období		
Náklady budúcich období - dlhodobé	-	-
Náklady budúcich období - krátkodobé	-	-
- Úroky zmenka	-	-
- Poistné	-	-
- Ostatné	6 325	1
Príjmy budúcich období		
- Príjmy budúcich období	-	-

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**VLASTNÉ IMANIE****Základné imanie**

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5 000	5 000
Hodnota základného imania	5 000	5 000
Hodnota splateného základného imania	5 000	5 000

Štruktúra vlastníkov:

Barbora Bělohávková 100 %

Výsledok hospodárenia minulých rokov

Text	Rozdelenie zisku minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Výsledok hospodárenia minulého obdobia	4 600	2 553
- Prídel do zákonného RF	242	134
- Nerozdelený zisk minulých rokov	4 600	2 553
- Nerozdelená strata minulých rokov	-	-

Hodnota vlastného imania

Text	Suma	
	BO	PO
Vlastné imanie	12 393	9 841
- Základné imanie	5 000	5 000
- Oceňovacie rozdiely	-	-
- Fondy zo zisku	242	134
- Kapitálové fondy	-	-
- Výsledok hospodárenia min. rokov	4 600	2 553
- Výsledok hospodárenia	2 551	2 154

ZÁVÄZKY

Rezervy

Spoločnosť tvorí iba zákonné krátkodobé rezervy, rezervy tvorené v roku 2025 budú použité v roku 2026.

Tvorba a čerpanie rezerv:

Popis rezervy	Stav k 01.01. 2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2025
Zákonné rezervy:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	-	-	-	-	-
Rezerva na odvody k mzdám	-	-	-	-	-
Rezerva – účtovná závierka	-	-	-	-	-

Záväzky

Text	Suma	
	BO	PO
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	230	57
Záväzky voči zamestnancom	79	69
Záväzky zo sociálneho poistenia	446	470
- Záväzky voči sociálnej poisťovni	158	217
- Záväzky voči zdravotným poisťovniam	288	253
Daňové záväzky	479	402
Ostatné záväzky	270	507
- Leasing	20 373	-
- Záväzky z pôžičiek	-	-
Dlhodobé záväzky		

Zmenky na úhradu	-	-
Leasingy	-	-
Závazky zo sociálneho fondu	-	-
Závazky z pôžičiek	-	-

V dlhodobých záväzkoch sa vykazujú pôžičky , ktoré sa budú splácať viac ako 12 mesiacov po dátume účtovnej závierky.

V krátkodobých záväzkoch sa vykazujú záväzky , ktoré majú byť uhradené do konca roka 2025.

Závazky podľa splatnosti:

Text	Suma	
	BO	PO
Závazky do lehoty splatnosti	22 877	1 513
Závazky po lehote splatnosti	-	-

Žiaden zo záväzkov nemá splatnosť dlhšiu ako 5 rokov.

Závazky zo sociálneho fondu:

Text	Suma	
	BO	PO
Stav sociálneho fondu k 1.1.	-	-
Tvorba	-	-
Čerpanie	-	-
Stav sociálneho fondu k 31.12.	-	-

Odložený daňový záväzok

BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCE

Text	Suma	
	BO	PO
Kontokorentný úver UniCredit Bank	-	-
Kontokorentný úver ČSOB	-	-
Kontokorentný úver OTP Banka	-	-
Krátkodobé úvery	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-

Výška úrokov bankových úverov vyplýva z úverových zmlúv.

INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

Významné položky výnosov:

Text	Suma	
	BO	PO
Tržby za vlastné výkony a služby:		
Tržby za výroby	-	-
- Z toho Slovenská republika	-	-
Tržby za služby	24 252	13 015
Tržby za tovar	-	-
Aktivácia:		
Zmena stavu polotovarov	-	-
Aktivácia materiálu	-	-
Aktivácia DHM	-	-
Iné výnosy z hospodárskej činnosti:		
Tržby z predaja materiálu	-	-
Tržby z predaja DHM	-	-
Ostatné výnosy	-	400
Výnosy z postúpených pohľadávok	-	-
Náhrady škôd	-	-
Finančné výnosy:		
Tržby z predaja cenných papierov	-	-
Úroky	-	-
Kurové zisky	-	-
- V priebehu roka	-	-
- Na konci roka	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-

INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

Významné položky nákladov:

Text	Suma	
	BO	PO
Spotrebované nákupy:		
Materiál	-	-
- Kancelársky materiál	1 171	286
- DHM	874	408
- PHM	785	-
Služby		
Opravy, údržovanie	-	-
- Dopravné prostriedky	-	-
Ostatné služby	8 622	5 357
Náklady na reprezentáciu	620	99
Prenájom priestorov	2 216	2 162
Spoje	561	630
Účtovné, poradenské služby	-	-
Softwarové služby	1	23
Právne služby	-	-
Osobné náklady:		
Mzdové náklady	1 416	1 296

Zákonné sociálne poistenie	497	455
Zákonné sociálne náklady	-	-
- Náklady na stravovanie	-	-
Ostatné sociálne náklady	-	-
Dane a poplatky:		
Daň z motorových vozidiel	47	-
Transakčná daň	95	-
Iné poplatky	-	-
Iné náklady na hospodárenie:		
Zostatková cena predaného DHM	-	-
Predaný materiál	-	-
Poistenie	-	-
Ostatné pokuty a penále	10	47
Opravná položka	-	-
Manká a škody	-	-
Ostatné náklady na HČ	1 117	-
Odpisy		
Odpisy	2 185	-
Finančné náklady:		
Predané cenné papiere	-	-
Bankové úroky	113	96
Úroky – leasing	939	-
Úroky z pôžičiek	-	-
Kurzové straty	-	-
- Na konci roka	-	-
Poistenie	-	-
Náklady peňažného styku	-	-

PRÍJMY ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Štatutári účtovnej jednotky nemali v roku 2025 vyplácané žiadne iné príjmy .

EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam spriaznených osôb:

Názov	Vzťah k účtovnej jednotke	Bydlisko/sídlo

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Názov	Typ obchodu

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali v účtovnej jednotke žiadne významné skutočnosti, ktoré sú obsahom tejto časti.