

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) a dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:FinCOR Investments, s.r.o.

Sídlo:Na bráne 69/6, 01001, Žilina

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období
Účtovníctvo sa vedie na základe časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
Zostavenie finančných výkazov vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavujú finančné výkazy ako aj vykazovanú výšku nákladov a výnosov počas roka. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	pri ich prevzati menovitou hodnotou	
Derivátové operácie		

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

spotrebný úver SLSP

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

5	1	6	9	7	6	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	7	8	4	8	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky	Celková hodnota
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	920