

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

ELTER constructions, s.r.o.
Trnavská 61
821 01 Bratislava

Spoločnosť ELTER constructions, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 1.7.2002 a do obchodného registra bola zapísaná 1.8.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 27096/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Statika stavieb
- Projektovanie stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia stavenísk, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- Poradenská činnosť v predmetoch podnikania

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2025 bol 0

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako účtovná závierka pre mikro účtovne jednotky podľa Opatrenia MFSR č. MF/14774/2017-74UZ, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konateľ: Ing. Ladislav Tausinger

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť v roku 2025 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou..

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022:

	stav k 31.12.2025			Stav k 31.12.2024	
	Brutto EUR	Korekcia EUR	Netto EUR	Netto EUR	
Dlhodobý nehmotný majetok				0	
Softvér	12 273	12 273	0		0
 Samostatné hnutelné veci a súbory					
hnuteľných vecí	62 659	62 659	0		0
dopravné prostriedky	58 559	58 559	0		0
stroje , prístroje, zariadenia	4 100	4 100	0		0
Spolu	74 932	74 932	0		0

2. Poskytnuté pôžičky LTL – UNI, s.r.o.

Spoločnosť ELTER constructions sídli na Trnavskej 61, Bratislava v objekte, ktorý vlastní v spoluvlastníctve s Ateliérom A.BKPŠ Šutek, s.r.o. spoločnosť LTL-UNI, s.r.o. Pri kúpe objektu novovzникnutá spoločnosť nedisponovala prostriedkami na kúpu majetku a finančné ústavy nejavili ochtu požičať zdroje tak sa ELTER constructions a LTL – UNI dohodli na pôžičke, ktorú si ELTER zohľadní pri úhradach faktúr za prenájom priestorov.

Celkový prehľad čerpania

	stav k 31.12.2025			Stav k 31.12.2024
	Poskytnuté v EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Pôžičky poskytnuté spoločnosti LTL-UNI	13 882	13 802	80	5 312
započítané na úhradu DF za nájomné za rok 2019 poskytnuté			0	
ostatné pôžičky	3 170	0	3 170	1 870
Spolu	17 052	13 802	3 250	7 182

	stav k 31.12.2024			Stav k 31.12.2023
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Rozpracovanosť na zákazkách v minulých obdobíach	0	0	0	0
V tom na : SNG	0	0	0	0
Konventnej	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0

Spolu : **Zálohy**

V prípade, že zamestnanec nepredloží doklady na likvidáciu bude mu to v budúcnosti zohľadnené formou pôžičky

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti v EUR

Firma	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez (lok.)		Celkom (lok.)		Celkom zapl. (lok.)		Nezaplatené (lok.)	
Bakyta, s.r.o.	28.10.2025	333225	360	EUR	442,80	EUR	0	EUR	442,80	EUR
Fox Development, s.r.o.	02.04.2024	320924	250	EUR	300	EUR	0	EUR	300	EUR
HYDROLNE, s.r.o.	18.08.2025	332125	2000	EUR	2460	EUR	1000	EUR	1460	EUR
Paschek, s.r.o.	28.10.2024	323524	1200	EUR	1440	EUR	0	EUR	1440	EUR
S p o l u : 3642,80 EUR										
do lehoty 442,80 EUR										
po lehote 3200,00 EUR										

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Bežným účtom vedeným v bankovom ústave VUB banka, a.s. pod číslom 1650758651/0200 môže Spoločnosť voľne disponovať. Ostatné dva účty vedené v Tatrabanke, a.s. má spoločnosť k dispozícii ako úverové účty. Účet č.2918835545/1100 / Americká hypotéka s termínmi 01/2010 – 01/2016 na sumu 50 000,- EUR /bol zriadený na preklopenie krízového obdobia rozhodnutím konateľa so súhlasom manželky že založením vlastnej nehnuteľnosti pomôžu získať zdroje na fungovanie firmy, keď v roku 2010 skončila v hlbkej strate. Druhým úverom, ktorým musel konateľ zabezpečiť chod firmy je Biznis úver Garant vedený tiež v Tatrabanke pod číslom 2922837009/1100 odsúhlasený na čiastku 32682 EUR a lehota splácania je 10 rokov. Účet CarCredit 4145402817 je účet vytvorený pre pôžičku na dopravný prostriedok vo výške 50% z ceny vozidla.

	stav k 31.12.2025		Stav k 31.12.2024	
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Bankový úver 2918835545				
Americká hypotéka	50 000	50 000	0	0
Bankový úver 2922837009	32 682	32 682	0	0
Garant				
CarCredit 4145402817	16 322	16 322	0	0
S p o l u :	99 004	99 004	0	0

uhradený bez dokladu, doriešený na účte
549.999

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti I.

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2025 EUR
záväzky v lehote splatnosti	2 207
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	127
spolu krátkodobé záväzky	2 334
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	
spolu dlhodobé záväzky	0

Císlo dokladu	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez		Celkom		Firma	Nezaplatené		
Záväzky v lehote splatnosti										
FD--250071	15.07.2025	1018049558	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	x
FD--250081	31.07.2025	1018050297	24,03	EUR	29,56	EUR	Fontana	29,56	EUR	x
FD--250094	15.09.2025	1018050940	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	x
FD--250106	16.10.2025	1018051597	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	x
FD--250119	17.11.2025	1018052269	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	x
FD--250139	15.12.2025	1018052884	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	x
FD--250147	15.01.2026	1018053500	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	x
FD--250141	20.12.2025	5871430601	30,77	EUR	37,82	EUR	Orange	37,82	EUR	
FD--250142	20.12.2025	5871516579	4,04	EUR	5,01	EUR	Orange	5,01	EUR	
FD--250143	20.12.2025	5871431542	30,77	EUR	37,82	EUR	Orange	37,82	EUR	
FD--250144	20.12.2025	5871441147	20,07	EUR	25,90	EUR	Orange	25,90	EUR	
FD-250092	21.08.2025	20250773	39,69	EUR	48,82	EUR	PSW	48,82	EUR	
FD-250104	20.09.2025	20250873	39,69	EUR	48,82	EUR	PSW	48,82	EUR	
FD-250114	21.10.2025	20250978	39,69	EUR	48,82	EUR	PSW	48,82	EUR	
FD--250120	21.11.2025	20251092	39,69	EUR	48,82	EUR	PSW	48,82	EUR	
FD-250138	18.12.2025	20251196	39,69	EUR	48,82	EUR	PSW	48,82	EUR	
FD-250121	14.11.2025	5101001319	135,41	EUR	166,55	EUR	AlfaPro	166,55	EUR	
FD-260001	31.01.2026	20251308	39,69	EUR	48,82	EUR	PSW	48,82	EUR	
FD--250150	15.12.2025	0125	3438,39	EUR	3438,39	EUR	Ing.Libor Tausinger	3438,39	EUR	
FD--250148	14.01.2026	5101001633	146,69	EUR	180,43	EUR	AlfaPro	180,43	EUR	
FD-250122	11.11.2025	1967684185	108,94	EUR	108,94	EUR	Orange	108,94	EUR	x
S p o l u								4323,90	EUR	
V tom pripočítateľné DF k daň. základu								4214,96	EUR	

k 31.12.2025
EUR

Tržby z predaja tovaru

0

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb

81 856

Zmena stavu zásob

0

Ostatné výnosy

456

spolu

82 312

F.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Vysvetlené v prílohe

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a predaný tovar je znázornený v nasledujúcej tabuľke

1. Náklady na poskytnuté služby a predaný tovar

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a predaný tovar je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2025 EUR
Náklady na obstaranie predaného tovaru	0
Spotreba materiálu a energie	5 607
Služby	76 927
Dane a poplatky	668
Odpisy a rezervy	0
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	
Tvorba zákonných rezerv	0
Finančné náklady	333
Ostatne náklady	5 338
spolu	88 873

Daňové priznanie na rok 2025

	základ dane EUR	2025 daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-	0	21,00 %
z toho teoretická daň	6560,20	0	21,00 %
daňovo neuznané náklady	6932,54	0	21,00 %
	372,34	0	21,00 %

daňovo uznané náklady	306,38			
		0	21,00 %	
Daňový základ	65,96	0	21%	
Odpočet daňovej straty	0		21,00 %	
Základ pre odvod dane	0			
splatná daň	6,60		10,00 %	
	960,00			
zábezpeka	EUR			

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Daňovo neuznané náklady, zvyšujúce základ dane vo výške 6932,54 EUR pozostávajú konkrétne z nasledovných ukazovateľov :

1. Dodávateľské faktúry – 4214,96 EUR

1. Odpisy na dopravné prostriedky vo výške 0 EUR,
2. Odpočet na opravy – vo výške 72,11,-EUR -
4. Odpočet na havarijnú poisťku a zákonné poistenie 20% vo výške 413,34 EUR
5. Odpočet na cestnú daň 20% - 84,00 EUR
6. Manká a škody 1600,- EUR
7. Parkovacie poplatky 216,25 EUR z toho 20% = 43,25 EUR
8. Telefóny 20% 293,15 EUR
9. Reprezentačné 283,84 EUR
10. Dopočítanie 20% PHM 0 EUR

Daňovo neuznané náklady, znižujúce základ dane vo výške 6932,54 EUR pozostávajú konkrétne z vyššie uvedených ukazovateľov :

Odpočítateľné položky 2025

Číslo dokladu											
Závazky v lehote splatnosti											
FD-240068	19.06.2024	20240488	127,19	EUR	152,63	EUR	PSW	1,6	EUR	x	
FD-240134	20.11.2024	20241043	39,69	EUR	47,63	EUR	PSW	47,43	EUR	x	
FD--240138	19.12.2024	20241153	39,69	EUR	47,63	EUR	PSW	47,43	EUR	x	
FD-240154	08.01.2025	20241252	39,69	EUR	47,63	EUR	PSW	47,43	EUR	x	
FD-240152	14.01.2025	4101001619	135,41	EUR	162,49	EUR	AlfaPro	162,49	EUR	x	
V tom prípočítateľné DF k daň. základu											

22.06.2026
dátum

podpis konateľ'a