

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2025

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 (Úč POD 3 – 04), v celých eurách

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Založenie spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

obchodné meno	sídlo	dátum	dátum
obchodné meno	sídlo	založenia	vzniku
ÚLK Invest, s. r. o.	Antolská 3715/2, 851 07 Bratislava	18. 10. 2013	31. 10. 2013

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 93807/B. IČO: 47 511 664, DIČ: 2023919062.

- b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú: prenájom a prevádzka vlastných alebo prenajatých nehnuteľností (SK NACE 68.20); správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností; prenájom hnutelných vecí; prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom; sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb; prieskum trhu a verejnej mienky; reklamné a marketingové služby.

c) Počet zamestnancov:

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

Spoločnosť počas účtovného obdobia nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

- d) Údaj o neobmedzenom ručení – spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách (§ 56 ods. 5 Obchodného zákonníka).

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

- f) Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 15. 12. 2025.

- g) Schválenie audítora – spoločnosť nepodlieha auditu.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Štatutárny orgán – konatelia:**

Petra Vrabcová Bartošová,

MUDr. Rastislav Vrabec.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní	Výška podielu na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník	absolútne	v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Petra Vrabcová Bartošová	5 500	50,00 %	50,00 %	50,00 %
MUDr. Rastislav Vrabec	5 500	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Spolu	11 000	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Základné imanie spoločnosti k 31. 12. 2025 je 11 000 €, splatené v plnej výške; spoločníci sa na ňom podieľajú rovným dielom.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti (going concern). Účtovné metódy a zásady boli aplikované konzistentne s predchádzajúcim obdobím. Použité účtovné zásady a metódy podľa jednotlivých zložiek majetku a záväzkov sú uvedené ďalej:

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti (going concern). Pri posudzovaní tohto predpokladu spoločnosť priebežne vyhodnocuje dostupné informácie o vývoji geopolitickej situácie, najmä o pokračujúcom vojnovom konflikte na Ukrajine a napätí na Blízkom východe, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť ceny energií, vstupných materiálov a celkové ekonomické prostredie. Na základe dostupných informácií vedenie spoločnosti neidentifikovalo skutočnosti, ktoré by spochybňovali schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v dohľadnej budúcnosti.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním; úroky z cudzích zdrojov ani kurzové rozdiely vzniknuté do uvedenia majetku do používania nie sú jej súčasťou. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi – spoločnosť ho v bežnom období nevytvárala. Drobný DNM s obstarávacou cenou 2 400 € a nižšou sa odpisuje jednorazovo na účet 518. Predpokladaná doba používania, metóda a sadzba DNM:

Názov DNM	Doba používania (mesiace)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba %
Aktivované náklady na vývoj	60	lineárna	20
Softvér	48 – 60	lineárna	20 – 25
Oceniteľné práva (licencia)	48	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	48	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa určujú podľa predpokladanej doby používania a priebehu opotrebenia. Drobný DHM s obstarávacou cenou 1 700 € a nižšou sa odpisuje jednorazovo, pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda a sadzba DHM:

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO

4 7 5 1 1 6 6 4

DIČ

2 0 2 3 9 1 9 0 6 2

Názov DHM	Doba používania (mesiace)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba %
Stavby	180 – 240	lineárna	6,7 – 2,86
Stroje, prístroje a zariadenia	36 – 96	lineárna	33 – 12,5
Dopravné prostriedky	72 – 96	lineárna	16,6 – 12,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní cenné papiere ani podiely.

d) Zásoby

Obstaranie a úbytok zásob sa účtuje spôsobom A. Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou; úbytok metódou váženého aritmetického priemeru, resp. FIFO. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj.

g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania obstarávacou cenou. Ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky opravnou položkou.

h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Vykazujú sa vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou.

l) Odložené dane

Spoločnosť o odloženej dani z príjmov neúčtuje.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Vykazujú sa vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Emisné kvóty

Spoločnosť neúčtuje o emisných kvótach.

o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť neúčtuje o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom: majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Spoločnosť prenajíma vlastný nehnuteľný a hnutelý majetok formou operatívneho prenájmu a vykazuje ho ako svoj majetok. Poistenie prevádzkového majetku sa účtuje na účet 548, poistenie PZP/HP cez finančný lízing na účet 568. Záväzky z finančného prenájmu spoločnosť neeviduje.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 4 7 5 1 1 6 6 4 DIČ 2 0 2 3 9 1 9 0 6 2

q) Deriváty

Spoločnosť nepoužíva deriváty ani neúčtuje o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

r) Cudzia mena

Majetok a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom ECB/NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, s vplyvom na výsledok hospodárenia.

s) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok – prehľad o pohybe (v €):**

Položka	Softvér	Goodwill	Spolu
Bežné účtovné obdobie			
Obstarávacía cena k 01.01.	540	283 727	284 267
Obstarávacía cena k 31.12.	540	283 727	284 267
Oprávky k 31.12.	540	283 727	284 267
Zostatková hodnota k 31.12.	0	0	0
Predchádzajúce účtovné obdobie			
Obstarávacía cena k 01.01.	540	283 728	284 268
Obstarávacía cena k 31.12.	540	283 728	284 268
Oprávky k 31.12.	540	226 982	227 522
Zostatková hodnota k 31.12.	0	56 746	56 746

Odpis goodwillu za rok 2025 predstavuje 56 746 € (rovnomé odpisovanie počas 5 rokov, k 31. 12. 2025 plne odpísaný).

2. Dlhodobý hmotný majetok – prehľad o pohybe (v €):

Položka	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Ostatný DHM	Spolu
Bežné účtovné obdobie				
Obstarávacía cena k 01.01.	1 337 617	577 717	1 914	1 917 248
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	68 112	0	68 112
Obstarávacía cena k 31.12.	1 337 617	509 605	1 914	1 849 136
Oprávky k 31.12.	104 577	338 569	0	443 146

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO

4 7 5 1 1 6 6 4

DIČ

2 0 2 3 9 1 9 0 6 2

Zostatková hodnota k 01.01.	1 269 109	266 596	1 914	1 537 619
Zostatková hodnota k 31.12.	1 233 040	171 036	1 914	1 405 990
Predchádzajúce účtovné obdobie				
Obstarávacia cena k 01.01.	1 334 961	493 240	1 914	1 830 115
Prírastky	2 657	84 477	0	87 134
Úbytky	0	0	0	0
Obstarávacia cena k 31.12.	1 337 618	577 717	1 914	1 917 249
Oprávky k 31.12.	68 509	311 121	0	379 630
Zostatková hodnota k 01.01.	1 302 464	276 311	1 914	1 580 689
Zostatková hodnota k 31.12.	1 269 109	266 596	1 914	1 537 619

Odpisy DHM za rok 2025: stavby 36 069 €, samostatné hnutelné veci 95 560 €. Úbytok samostatných hnutelných vecí (obstarávacia cena 68 112 €) je vyradenie plne odpísaného majetku (zostatková hodnota 0).

- Poistenie dlhodobého hmotného majetku – ročné poistné za rok 2025 predstavuje spolu 1 594 € (poistenie nehnuteľnosti a PZP/havarijné poistenie motorového vozidla; účtované na účet 548).
- Náklady na výskum a vývoj – účtovná jednotka nerealizovala žiadne náklady na výskum a vývoj.
- Dlhodobý finančný majetok – prehľad o pohybe (spoločnosť DFM nevlastní, v €):**

Položka (€)	Podiely v DÚJ	Ostatný DFM	Spolu
Obstarávacia cena – stav 31.12.	0	0	0
Opravné položky	0	0	0
Zostatková hodnota 31.12.	0	0	0

6. Zásoby (v €):

Druh zásob	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Materiál na sklade	7	94
Nehnutelnosť určená na predaj	0	0
Zásoby spolu	7	94

7. Vývoj opravnej položky k zásobám (v €):

Zásoby – opravná položka (€)	Stav 1.1.	Tvorba	Zúčtovanie	Stav 31.12.
Materiál	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO

4 7 5 1 1 6 6 4

DIČ

2 0 2 3 9 1 9 0 6 2

8. Pohľadávky – vývoj opravnej položky (v €):

Pohľadávky – opravná položka (€)	Stav 1.1.	Tvorba	Zúčtovanie	Stav 31.12.
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

9. Veková štruktúra pohľadávok (v €):

Pohľadávky	V lehote	Po lehote	Spolu – bežné	Spolu – predch.
Dlhodobé – z obchodného styku	0	0	0	0
Krátkodobé – z obchodného styku	8 120	0	8 120	6 586
Krátkodobé – daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	4 411
Krátkodobé – iné pohľadávky	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 120	0	8 120	10 997

Všetky pohľadávky sú v lehote splatnosti. Súčasťou krátkodobých pohľadávok z obchodného styku sú aj pohľadávky voči spriaznenej osobe Ústav lekárskej kozmetiky s. r. o. (viď časť N).

10. Finančné účty (v €):

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	16	16
Bežné bankové účty	330 893	402 514
Bankové účty termínované	200 000	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	530 909	402 530

11. Krátkodobý finančný majetok – prehľad o pohybe (spoločnosť KFM nevlastní, v €):

KFM (€)	Stav k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0

12. Časové rozlíšenie aktívne – náklady budúcich období (v €):

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé	190	1 154
Príjmy budúcich období krátkodobé	502	0
Spolu	692	1 154

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY1. **Vlastné imanie** – informácie sú uvedené v častiach C a P.2. **Rezervy – krátkodobé, bežné účtovné obdobie (v €):**

	Stav k 01.01.	Tvorba	Použitie / zrušenie	Stav k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0
Ostatné rezervy (na zostavenie ÚZ a DP)	6 510	7 460	6 510	7 460
Krátkodobé rezervy spolu	6 510	7 460	6 510	7 460

3. **Rezervy – krátkodobé, predchádzajúce účtovné obdobie (v €):**

	Stav k 01.01.	Tvorba	Použitie / zrušenie	Stav k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0
Ostatné rezervy (na zostavenie ÚZ a DP)	5 382	6 510	5 382	6 510
Krátkodobé rezervy spolu	5 382	6 510	5 382	6 510

*Dlhodobé rezervy spoločnosť netvorí.*4. **Závázky podľa zostatkovej doby splatnosti (v €):**

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu (do 1 roka)	6 544	3 320
Dlhodobé záväzky spolu (1 – 5 rokov)	0	0

5. **Závázky z finančného prenájmu (spoločnosť ich neeviduje, v €):**

Splatnosť (€)	Istina	Finančný náklad	Spolu
Do 1 roka	0	0	0
1 – 5 rokov	0	0	0
Nad 5 rokov	0	0	0
Spolu	0	0	0

6. **Odložená daň (v €):**

Odložená daň (€)	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0

7. **Sociálny fond (v €):**

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav	0	0
Tvorba na ťarchu nákladov	0	0

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO

4 7 5 1 1 6 6 4

DIČ

2 0 2 3 9 1 9 0 6 2

Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	0	0
Konečný zostatok	0	0

Spoločnosť netvorí sociálny fond (nemá zamestnancov).

8. Bankové úvery – spoločnosť neeviduje bankové úvery ani kontokorentné úvery.

9. Časové rozlíšenie pasívne (v €):

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0
Spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar podľa teritórií – Slovensko (v €):

Oblasť odbytu	Služby bežné ÚO	Služby predch. ÚO	Tovar bežné ÚO	Tovar predch. ÚO	Spolu Bežné UO	Spolu predch.ÚO
Slovensko	150 417	149 299	0	0	150 417	149 299
Spolu	150 417	149 299	0	0	150 417	149 299

2. Tržby z predaja tovaru podľa druhu (v €):

Druh tržby	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	0	0
Spolu	0	0

3. Tržby z predaja služieb podľa druhu (v €):

Druh služby	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom nebytových priestorov	64 260	64 260
Prenájom parkovacích miest	13 500	13 500
Prenájom huteľných vecí (stroje a zariadenia)	61 600	60 000
Energie a služby spojené s nájmom	11 057	11 539
Spolu	150 417	149 299

Všetky tržby boli dosiahnuté na území Slovenskej republiky a voči spriaznenej osobe Ústav lekárskej kozmetiky s. r. o. (viď časť N).

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO

4 7 5 1 1 6 6 4

DIČ

2 0 2 3 9 1 9 0 6 2

4. Ostatné významné položky výnosov (v €):

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641)	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (648)	0	0
Finančné výnosy – výnosové úroky (662)	833	2 015

5. Čistý obrat (v €):

Položka čistého obratu	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	150 417	149 299
Tržby za tovar	0	0
Ostatné výnosy zahrňané do čistého obratu	0	2 015
Čistý obrat spolu	150 417	151 314

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady podľa druhu (v €):**

Náklady (v €)	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu a energie (50x)	11 565	14 687
Náklady na služby (51)	13 908	22 188
Osobné náklady (52x)	0	0
– mzdové náklady	0	0
– sociálne a zdravotné poistenie	0	0
– sociálne náklady (527, 528)	0	0
Dane a poplatky (53x)	2 161	2 051
Odpisy DNM a DHM (551)	176 862	187 084
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (54x)	13 158	1 381
Finančné náklady spolu (56x)	169	84
– nákladové úroky	0	0
– bankové poplatky	169	84

2. Náklady na poskytnuté služby (účtová skupina 51) podľa druhu (v €):

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	13 908	22 188

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO

4 7 5 1 1 6 6 4

DIČ

2 0 2 3 9 1 9 0 6 2

Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	13 908	22 188
Služby softvérové	0	0
Upratovanie, čistiareň	0	0
Nájomné	0	0
Školenie	0	0
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Právne poradenstvo a odborné	120	4 680
Ekonomické služby	6 460	6 460
Mobilné a pevné linky, internet	0	0
Poštovné	0	0
Strážne, deratizácia, servis výťahov – správa nehnuteľností	1 601	1 297
Ostatné, repré, opravy a údržba majetku a motorových vozidiel	5 727	9 751

3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54) podľa druhu (v €):

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	13 158	1 381
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Pokuty, penále	0	104
Poistenie	1 594	1 277
Zostatková cena a likvidácia vyradeného DHM	11 513	0
Ostatné	51	0

4. Finančné náklady (účtová skupina 56) podľa druhu (v €):

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	169	84
Kurzové straty	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	169	84
Ostatné	0	0

5. Náklady na obstaranie predaného tovaru (účet 504) – spolu 0 € (bežné aj predchádzajúce obdobie). Mimoriadne náklady: 0 € (bežné aj predchádzajúce obdobie).

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Prevod od teoretickej dane k vykázanej dani z príjmov (v €):

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-66 573	-76 161
Splatná daň z príjmov (minimálna daň podľa § 46b)	1 023	960
Odložená daň z príjmov	0	0
Celková daň z príjmov	1 023	960

Spoločnosť za rok 2025 vykázala daňovú stratu. Splatná daň z príjmov 1 023 € pozostáva z minimálnej dane (daňovej licencie) podľa § 46b ZDP vo výške 960 € a z dane vyberanej zrážkou z úrokových výnosov vo výške 63 €. Daňová strata vyčíslená v daňovom priznaní za rok 2025 predstavuje 45 317 €.

2. Odložená daň z príjmov (spoločnosť o nej neúčtovala, v €):

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky	0	0
Suma odloženého daňového záväzku	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neviduje významné položky na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá podmienené záväzky ani podmienený majetok, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neviduje.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Druh príjmu	Súčasní členovia štatutárnych orgánov	Predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné príjmy (mzdy, odmeny – účet 522)	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0
Poskytnuté úvery, preddavky a záruky	0	0

Členom štatutárneho orgánu neboli za účtovné obdobie vyplatené žiadne príjmy, výhody, preddavky, úvery ani záruky.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚJ A SPRIAZNENÝCH OSÔB**1. Personálne a ekonomicky prepojené osoby:**

Spoločnosť / osoba	Vzťah	Funkcia / prepojenie
Ústav lekárskej kozmetiky s. r. o.	spriaznená (závislá) osoba podľa § 2 písm. n) ZDP	majetkové a personálne prepojenie cez spoločníkov; nájomca priestorov a hnuiteľného majetku
Petra Vrabcová Bartošová / MUDr. Rastislav Vrabec	spoločníci a konatelia	štatutárny orgán a spoločníci

2. Transakcie so spriaznenými osobami – Ústav lekárskej kozmetiky s. r. o. (v €):

Druh transakcie (spriaznená osoba)	Kód druhu obchodu	Bežné obdobie	Predch. obdobie
Služby – prenájom hnuiteľných vecí	03	61 600	60 000
Služby – prenájom priestorov a služby s tým spojené	03	88 817	89 299
Úroky z pôžičiek prijaté/poskytnuté	08	0	2 015
Spolu		150 417	151 314

Transakcie so závislými osobami boli uskutočnené za podmienok bežných v obchodnom styku (princíp nezávislého vzťahu); Spoločnosť k 31. 12. 2025 neeviduje pôžičky prijaté od spoločníkov ani poskytnuté spoločníkom.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**1. Prehľad o pohybe vlastného imania – bežné účtovné obdobie (v €):**

Položka VI	Stav k 01.01.	Prírastky	Úbytky / presuny	Stav k 31.12.
Základné imanie	11 000	0	0	11 000
Ostatné kapitálové fondy	2 951 894	0	0	2 951 894
Zákonný rezervný fond	79	0	0	79
Neuhrazená strata minulých rokov (429)	-886 542	-77 121	0	-963 663

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO

4 7 5 1 1 6 6 4

DIČ

2 0 2 3 9 1 9 0 6 2

Výsledok hospodárenia bežného obdobia	-77 121	-67 596	-77 121	-67 596
Spolu	1 999 310	-144 717	-77 121	1 931 714

2. Prehľad o pohybe vlastného imania – predchádzajúce účtovné obdobie (v €):

Položka VI	Stav k 01.01.	Prírastky	Úbytky / presuny	Stav k 31.12.
Základné imanie	11 000	0	0	11 000
Ostatné kapitálové fondy	2 951 894	0	0	2 951 894
Zákonný rezervný fond	79	0	0	79
Neuhradená strata minulých rokov (429)	-790 708	-95 834	0	-886 542
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	-95 834	-77 121	-95 834	-77 121
Spolu	2 076 431	-172 955	-95 834	1 999 310

Strata za rok 2023 (-95 834 €) bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia prevedená na účet neuhradenej straty minulých rokov (429); strata za rok 2024 (-77 121 €) bola prevedená na účet 429 v roku 2025.

3. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie (strata 67 596 €):

Vysporiadanie straty bežného obdobia	€
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov (429)	67 596
Spolu	67 596

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť ako malá účtovná jednotka nie je povinná zostaviť prehľad peňažných tokov a nezostavuje ho.