

P O Z N Á M K Y

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v celých eurách)

Schválená riadna účtovná závierka za obdobie
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

od januára 2025 do decembra 2025
od januára 2024 do decembra 2024

Účtovná jednotka **Slovak Estate s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky **Tallerova4**
Bratislava – mestská časť Staré Mesto
811 02

IČO **50 050 907**

Právna forma **spoločnosť s ručením obmedzeným**

Dátum založenia **2.11.2015**

Dátum zápisu do OR **21.11.2015**

Kód SK NACE **46.19.0**

Zostavené dňa 02.06.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
Schválené dňa 22.06.2026			

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 zo dňa 31.03.2003 v znení neskorších opatrení.

A. Všeobecné údaje

A.1 Opis hospodárskej činnosti podľa výpisu z obchodného registra

Výpis výpisu z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Dátum výpisu **15.05.2026**
 Oddiel **Sro**
 Vložka číslo **107533/B**

Predmet činnosti

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 21.11.2015)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 21.11.2015)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 21.11.2015)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 21.11.2015)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 21.11.2015)

Administratívne služby (od: 21.11.2015)

Vedenie účtovníctva (od: 21.11.2015)

Prieskum trhu a verejnej mienky (od: 21.11.2015)

Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení (od: 21.11.2015)

Skladovanie (od: 21.11.2015)

Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied (od: 21.11.2015)

Počítačové služby (od: 21.11.2015)

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 21.11.2015)

Finančný leasing (od: 21.11.2015)

Faktoring, forfaiting (od: 21.11.2015)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 21.11.2015)

Prenájom hnutel'ných vecí (od: 21.11.2015)

Baliace činnosti, manipulácia s tovarom (od: 21.11.2015)

Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty (od: 21.11.2015)

Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt. (od: 10.12.2021)

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 02.11.2015. Spoločnosť Slovak Estate s.r.o. sa zameriava na kúpu, predaj a prenájom nehnuteľností. Od svojho založenia sa vypracovala medzi popredných lídrov v oblasti investičných nehnuteľností na Slovensku a poskytuje komplexné služby spojené s nehnuteľnosťami v rámci celej krajiny. Portfólio tvoria primárne investičné nehnuteľnosti ako poľnohospodárska a lesná pôda. Menšiu časť portfólia spoločnosti tvoria stavebné nehnuteľnosti, napríklad rodinné domy, byty a priemyselné objekty.

A.2 Priemerný evidenčný počet pracovníkov vo fyzických osobách

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2025 : 4
v roku 2024 : 3

Počet zamestnancov k poslednému dňu účtovného obdobia
v roku 2025 : 6 z toho vedúcich : 0
v roku 2024 : 3 z toho vedúcich : 0

A.3 Neobmedzené ručenie

Slovak Estate s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke.

A.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

A.5 Predchádzajúce účtovné závierky

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024 bola schválená jediným spoločníkom dňa 16. júna 2025.

B. Štruktúra orgánov účtovnej jednotky

B.1 Štatutárny orgán

Štatutárnym orgánom sú konatelia v zložení :

Člen štatutárneho orgánu	Funkcia	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ost. položkách VI v %
		v €	v %		
Filip Fabian	konateľ				

B.2 Dozorný orgán

Spoločnosť nemá stanovený dozorný orgán.

B.3 Štruktúra spoločníkov

Základné imanie Slovak Estate s.r.o. je tvorené sumou vkladu jediného spoločníka SE Private Equity s. r. o. vo výške 200 000,00 €.

C. Údaje o konsolidovanom celku

Slovak Estate s.r.o. nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku, teda nezostavuje so žiadnym iným podnikom konsolidovanú účtovnú závierku.

D. Informácie uvedené v poznámkach

Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Údaje vykázané na strane pasív súvahy

Výnosy

Náklady

Dane z príjmu

Údaje na podsúvahových účtoch

Iné aktíva a iné pasíva

Spriaznené osoby

Prehľad zmien vlastného imania

Skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

E.1 Predpoklad nepretržitej činnosti účtovnej jednotky

Slovak Estate s.r.o. splnila predpoklad nepretržitej činnosti, vedie účtovníctvo odo dňa svojho vzniku ako sústavu účtovných záznamov podľa § 31 ods. 2 Zákona o účtovníctve za účtovnú jednotku ako celok v mene Euro.

E.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Slovak Estate s.r.o. oproti minulému obdobiu nezmenila žiadnu z používaných účtovných zásad a metód.

E.3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Slovak Estate s.r.o. oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia jednotlivých účtovných prípadov, a to :

1. obstarávacou cenou

(dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou, dlhodobý finančný majetok, zásoby obstarané kúpou, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, záväzky pri ich prevzatí)

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním (provízia, prepravné, montáž, clo, technické zhodnotenie, kurzové rozdiely, projektové práce, neuplatnenú DPH alebo jej časť a ďalšie iné vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním).

2. menovitou hodnotou

(peňažné prostriedky a ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku)

3. vlastnými nákladmi

(dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou)

Vlastné náklady obsahujú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, nepriame náklady súvisiace s vytvorením (výrobná réžia), nepriame náklady správneho charakteru (správna réžia) ak obdobie vytvorenia presahuje jeden rok. Do vlastných nákladov sú zahrnuté tieto náklady súvisiace s vytvorením : prepravné, montáž, projektové a iné práce, provízie, kurzové rozdiely, clo, technické zhodnotenie, neuplatnená DPH alebo jej časť a ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s vytvorením.

E.4 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Slovak Estate s.r.o. si stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku :

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,00 € alebo nižšie, sa účtuje na ťarchu účtu 518 – ostatné služby. Ak je ocenenie vyššie, zaradí sa do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,00 € alebo nižšie, sa účtuje na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, sa zaradí do dlhodobého hmotného majetku.

Hmotný majetok je v prvom roku odpisovania zaradený do odpisových skupín v triedení podľa Klasifikácie produkcie a klasifikácie stavieb, ktoré sú uvedené v prílohe zákona o daniach z príjmov.

Technické zhodnotenie hmotného majetku je zaradené do tej istej odpisovej skupiny ako hmotný majetok, ktorého sa týka.

Nehmotný dlhodobý majetok (aj jeho prípadné technické zhodnotenie) je zaradený do prvej odpisovej skupiny – doba odpisovania je štyri roky.

Slovak Estate s.r.o. prijala zásadu rovnomerného odpisovania .

Odpisový plán :

Odpisová skupina	Účtovné odpisy				Daňové odpisy			
	Doba odpisovania	Sadzba odpisov v %		Doba odpisovania	Sadzba odpisov v %			
		1. rok	d'alšie roky		1. rok	d'alšie roky		
0.	2 roky	100 počet — x 24 mesiacov	100 počet — x 24 mesiacov	2 roky	100 počet — x 24 mesiacov	100 počet — x 24 mesiacov		
1.	4 roky	100 počet — x 48 mesiacov	100 počet — x 48 mesiacov	4 roky	100 počet — x 48 mesiacov	100 počet — x 48 mesiacov		
2.	6 rokov	100 počet — x 72 mesiacov	100 počet — x 72 mesiacov	6 rokov	100 počet — x 72 mesiacov	100 počet — x 72 mesiacov		
3.	8 rokov	100 počet — x 96 mesiacov	100 počet — x 96 mesiacov	8 rokov	100 počet — x 96 mesiacov	100 počet — x 96 mesiacov		
4.	12 rokov	100 počet — x 144 mesiacov	100 počet — x 144 mesiacov	12 rokov	100 počet — x 144 mesiacov	100 počet — x 144 mesiacov		
5.	20 rokov	100 počet — x 240 mesiacov	100 počet — x 240 mesiacov	20 rokov	100 počet — x 240 mesiacov	100 počet — x 240 mesiacov		
6.	40 rokov	100 počet — x 480 mesiacov	100 počet — x 480 mesiacov	40 rokov	100 počet — x 480 mesiacov	100 počet — x 480 mesiacov		

E.5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Slovak Estate s.r.o. v roku 2025 neobdržala žiadne platby - dotácie na realizované projekty.

Doplňujúce údaje k súvahe a výkazu ziskov a strát

F. Strana aktív

F.1 Prehľad o pohybe dlhodobého majetku, oprávkach a opravných položkách 2024

<i>Druh dlhodobého majetku</i>		<i>Obstarávacía cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Zriaďovacie náklady	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Aktivované náklady na vývoj	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Softvér	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Oceniteľné práva	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Goodwill	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			

Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			

2025

<i>Druh dlhodobého majetku</i>		<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2025			
Zriad'ovacie náklady	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2025			
Aktivované náklady na vývoj	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2025			
Softvér	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2025			
Oceniteľné práva	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2025			
Goodwill	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2025			

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2025			
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2025			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2025			

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

2024

<i>Druh dlhodobého majetku</i>		<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2024	182 225	52 599	129 626
	+ prírastky	39 998	73 686	-33 688
	- úbytky	72 499	52 500	19 999
	+/- presun			
	k 31.12.2024	149 724	73 785	75 939
Pozemky	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2024			
Stavby	k 1.1.2024	52 500	6 565	45 935
	+ prírastky		45 935	-45 935
	- úbytky	52 500	52 500	0
	+/- presuny			
	k 31.12.2024	0	0	0
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	k 1.1.2024	129 725	46 034	83 691
	+ prírastky	19 999	27 751	-7 752
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024	149 724	73 785	75 939

Pestovateľské celky trvalých porastov	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Základné stádo a ťažné zvieratá	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2024	0		0
	+ prírastky	19 999		19 999
	- úbytky	19 999		19 999
	+/- presuny			
	k 31.12.2024	0		0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Opravná položka k nadobudnutému majetku	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			

2025

<i>Druh dlhodobého majetku</i>		<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2025	149 724	73 785	75 939
	+ prírastky		30 806	-30 806
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2025	149 724	104 591	45 133
Pozemky	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2025			
Stavby	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	k 1.1.2025	149 724	73 785	75 939
	+ prírastky		30 806	-30 806
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025	149 724	104 591	45 133
Pestovateľské celky trvalých porastov	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			
Základné stádo a ťažné zvieratá	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			

Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			
Opravná položka k nadobudnutému majetku	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			

F.2 Prehľad o poistení dlhodobého hmotného majetku

Zákonné poistenie hmotného majetku	2025	2 565 €
	2024	624 €
Zmluvné poistenie hmotného majetku	2025	1 691 €
	2024	4 349 €

F.3 Prehľad dlhodobého hmotného majetku, na ktorom je zriadené záložné právo - záväzky, ktoré sa nesledujú v účtovníctve

DHM – osobné automobily sú čiastočne financované spotrebným úverom od Tatra-Leasing.

Dlhodobý majetok	Hodnota istiny
- na ktorom je zriadené záložné právo	
- pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	80 240

F.4 Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

2025

<i>Druh finančného majetku</i>		<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Finančné investície spolu	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			

Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			
Ostatný dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2025			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2025			

2024

<i>Druh finančného majetku</i>		<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Finančné investície spolu	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			

Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Ostatný dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2024			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2024			

Slovak Estate s.r.o. nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok.

F.5 Prehľad vkladov v prepojených účtovných jednotkách

Obchodné meno	Podielová účasť na ZI v %	Podielová účasť na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota finančného majetku

2025

<i>Názov spoločnosti</i>	+ zvýšenie - zníženie	<i>Vplyv na hosp. výsl.</i>	<i>Vplyv na vlast. imanie</i>

2024

<i>Názov spoločnosti</i>	+ zvýšenie - zníženie	<i>Vplyv na hosp. výsl.</i>	<i>Vplyv na vlast. imanie</i>

F.6 Prehľad ostatných vkladov

Obchodné meno	Podiel na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota finančného majetku

2025

<i>Názov spoločnosti</i>	+ zvýšenie - zníženie	<i>Vplyv na hosp. výsl.</i>	<i>Vplyv na vlast. imanie</i>

2024

<i>Názov spoločnosti</i>	+ zvýšenie - zníženie	<i>Vplyv na hosp. výsl.</i>	<i>Vplyv na vlast. imanie</i>

Spoločnosť nevlastní žiaden vklad v iných spoločnostiach.

F.7 Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok.

F.8 Prehľad opravných položiek k zásobám

2025

<i>Druh zásob</i>	<i>Stav k 01.01.25</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31.12.25</i>

2024

<i>Druh zásob</i>	<i>Stav k 01.01.24</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31.12.24</i>

Opravné položky na zásoby neboli tvorené.

F.9 Prehľad zásob, na ktorých je zriadené záložné právo - záväzky, ktoré sa nesledujú v účtovníctve

Zásoby	Hodnota istiny
- na ktorých je zriadené záložné právo	0
- pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0

F.10 Prehľad opravných položiek ku krátkodobým pohľadávkam z obchodného styku
2025

<i>Pohľadávka</i>	<i>Kon kurz</i>	<i>Stav k 01.01.25</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie z dôvodu vyradenia</i>	<i>Stav k 31.12.25</i>
Pohľadávky z nájmu		0	33 623			33 623

2024

<i>Pohľadávka</i>	<i>Kon kurz</i>	<i>Stav k 01.01.24</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie z dôvodu vyradenia</i>	<i>Stav k 31.12.24</i>

Spoločnosť vytvorila opravné položky k neuhradeným pohľadávkam z nájmu po splatnosti pri odstúpení od zmluvy.

F.11 Prehľad pohľadávok podľa lehôt splatnosti

2025

Doba splatnosti	Druh krátkodobej pohľadávky podľa položiek súvahy					
	z obchod. styku	voči spoločníkom - členom	voči zamestnancom	zo sociál. zabezpečenia	daňové pohľadávky	ostatné pohľadávky
SPOLU BRUTTO 810770	614356					196414
V splat. 667326	544763					122563
Po splat. 143444	69593					73851
do 30 dní	1070					11896
od 30 do 90 dní	940					12297
od 90 do 180 dní	890					2236
od 180 do 365 dní	22857					2870
od 1 do 3 rokov	240					13963
od 3 do 5 rokov	43 596					30589
nad 5 rokov						

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o dlhodobých pohľadávkach.

2024

Doba splatnosti	Druh krátkodobej pohľadávky podľa položiek súvahy					
	z obchod. styku	voči spoločníkom - členom	voči zamestnancom	zo sociál. zabezpečenia	daňové pohľadávky	ostatné pohľadávky
SPOLU BRUTTO 1023980	847030					176950
V splat. 832730	770797					61933
Po splat. 191250	76233					115017
do 30 dní	1525					23003
od 30 do 90 dní	657					4601
od 90 do 180 dní	1034					2299
od 180 do 365 dní	34139					28754
od 1 do 5 rokov	38878					56360
nad 5 rokov						

Spoločnosť v roku 2024 neúčtovala o dlhodobých pohľadávkach.

F.12 Pohľadávky zabezpečené záložným právom

Spoločnosť má všetky pohľadávky z nájomných vzťahov zabezpečené záložným právom na nehnuteľnostiach.

F.13 Najvýznamnejšie položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

<i>1. Náklady budúcich období krátkodobé</i>	2025	2024
Poistné	2 484 €	0 €
Úroky zo spotr. úveru	1 674 €	3 156 €
Ostatné	0 €	0 €
SPOLU	4 158 €	3 156 €
<i>2. Náklady budúcich období dlhodobé</i>	2025	2024
Úroky zo spotr. úveru	700 €	2 374 €
SPOLU	700 €	2 374 €
<i>3. Príjmy budúcich období krátkodobé</i>	2025	2024
SPOLU	0 €	0 €

F.14 Údaje o krátkodobom finančnom majetku

Položka	2025	2024
<i>Pokladnica, ceniny</i>	242 969	59
<i>Bežné bankové účty</i>	19 219	98 736
<i>Bankové účty termínované</i>		
<i>Peniaze na ceste</i>		
SPOLU	262 188	98 795

G. Strana pasív

G.1 Údaje o vlastnom imaní

Vlastné imanie spoločnosti sa skladá :

1. zo základného imania tvoreného sumou vkladov jediného spoločníka
vo výške **200 000 €**,
2. zo zákonného rezervného fondu, ktorý je vytvorený prídelmi zo zisku
vo výške **19 827 €**,
3. z ostatných fondov – sociálneho, tvoreného povinnými prídelmi zo zisku a povinnými prídelmi z hrubých miezd vo výške **362 €**.

Výška zapísaného základného imania v obchodnom registri predstavuje čiastku 200 000 €.

G.2 a) Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

	2024
Účtovný zisk	148 107
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	7 406
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	140 701
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	

SPOLU	148 107
-------	---------

b) Vysporiadanie straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
SPOLU	

G.3 Súčet ziskov a strát, návrh na vysporiadanie

Spoločnosť v roku 2026 hospodárila so ziskom **160 167 €**. Valné zhromaždenie rozhodlo o pridelení sumy 8 009 € na účet 421 – zákonný rezervný fond a zvyšok sumy preúčtovať na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období.

G.4 Údaje o rezervách

Na účte krátkodobých zákonných rezerv nebolo účtované.

	2025				
	Poč.stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Koneč.stav
Dlhodobé rez., z toho:					
Krátkodobé rez., z toho:					
Nevyčer. dovol. 2024					
Nevyčer. dovol. 2025					
	2024				
	Poč.stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Koneč.stav
Dlhodobé rez., z toho:					
Krátkodobé rez., z toho:					

Nevyčer. dovol. 2023					
Nevyčer. dovol. 2024					

G.5 Prehľad záväzkov podľa lehôt splatnosti

2025

<i>Doba splatnosti</i>	<i>Druh krátkodobého záväzku podľa položiek súvahy</i>					
	<i>z obchod. styku</i>	<i>voči spoločníkom - členom</i>	<i>voči zamestnancom</i>	<i>zo sociál. zabezpečenia</i>	<i>daňové záväzky</i>	<i>ostatné záväzky</i>
SPOLU 84 441	42 848	19 615	3 034	3 602	15 342	
V splat. 84 441	42 848	19 615	3 034	3 602	15 342	
Po splat. 0						
do 30 dní						
od 30 do 90 dní						
od 90 do 180 dní						
od 180 do 360 dní						
od 1 do 3 rokov						
od 3 do 5 rokov						
nad 5 rokov						

2024

<i>Doba splatnosti</i>	<i>Druh krátkodobého záväzku podľa položiek súvahy</i>					
	<i>z obchod. styku</i>	<i>voči spoločníkom - členom</i>	<i>voči zamestnancom</i>	<i>zo sociál. zabezpečenia</i>	<i>daňové záväzky</i>	<i>ostatné záväzky</i>
SPOLU 84 638	51 172	20 000	1 725	1 140	10 601	
V splat 84 638	51 172	20 000	1 725	1 140	10 601	
Po splat. 0	0					
do 30 dní						
od 30 do 90 dní						
od 90 do 180 dní						
od 180 do 360 dní						
od 1 do 5 rokov						
nad 5 rokov						

G.6 Prehľad o sociálnom фонде

Na účte 472 – Závázky zo sociálneho fondu bol v roku 2025 zaúčtovaný povinný prídel z miezd.

	2025	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	166	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	196	166
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	196	166
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	362	166

G.7 Ostatné dlhodobé záväzky

Na účte 474 – Ostatné dlhodobé záväzky nebolo účtované.

	2025			2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G.8 Údaje o bankových úveroch a finančných výpomociach

Na účte 231 – Krátkodobé bankové úvery nebolo účtované.

Na účte 461 - Bankové úvery nebolo účtované.

Na účte 479 – Ostatné dlhodobé záväzky sú zaúčtované spotrebné úvery od Tatra-Leasing,

pôžičky od spoločnosti INVESTinGROUP.

Zostatok k poslednému dňu účtovného obdobia na účte 479 – Ostatné dlhodobé záväzky je v sume 1 709 634 €.

Zostatok spotrebných úverov na účte 479 je 34 551€, z čoho je krátkodobá časť 19 142 €.

Zabezpečenie úverov :

Spotrebné úvery sú zabezpečené DHM – automobilmi.

	Mena	Úrok p.a. v%	Dátum splat.	Suma istiny 2025	Suma istiny 2024	
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Dlhodobé pôžičky						
Spotrebný úver	Tatra-Leasing	EUR	14,6	29.10. 2026	5 407	11 502
22/3845						
Spotrebný úver	Tatra-Leasing	EUR	12,0	19.2. 2026	937	6 321
23/0452						
Spotrebný úver	Tatra-Leasing	EUR	19,5	6.3. 2028	17 118	23 879
23/0680						
Spotrebný úver	Tatra-Leasing	EUR	18,1	8.2. 2028	8 715	12 308
23/1810						
Pôžičky INVESTinGROUP		EUR		31.12. 2035	1 675 445	1 216 110
		EUR				
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

G.9 Položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

1. Výdavky budúcich období krátkodobé	2025	2024
SPOLU	0 €	0 €
2. Výnosy budúcich období dlhodobé	2025	2024
SPOLU	0 €	0 €

2. Výnosy budúcich období krátkodobé
SPOLU

2025
0 €

2024
0 €

G.10 Informácie o odloženom daňovom záväzku

	2024	2025
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho :		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho :		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Slovak Estate s.r.o. neúčtovala v rokoch 2025 a 2024 o odloženom daňovom záväzku.

Výkaz ziskov a strát

H. Informácie o výnosoch

H.1 Údaje o tržbách za vlastné výrobky a tovar

<i>Druh činnosti</i>	<i>Druh výnosu</i>							
	<i>za tovar</i>		<i>za služby</i>		<i>výnosy zo zákazky</i>		<i>TRŽBY SPOLU</i>	
	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
<i>Spolu</i>	1446556	1261397	4996	3301	0	0	1451552	1264698
Administratívne práce			4996	3301			4996	3301
Tržby za nehnuteľnosti na predaj	1446556	1261397					1446556	1261397

H.2 Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť neúčtovala o zásobách nedokončenej výroby.

	<i>2025</i>	<i>2024</i>		<i>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob</i>	
	<i>Konečný stav</i>	<i>Konečný stav</i>	<i>Počiatkový stav</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Nedokončená výroba					
Výrobky					
Zvieratá					
SPOLU					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

H.3 Zákazková výroba

Názov položky	2025	2024	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	
Hrubý zisk / Hrubá strata	0	0	

Hodnota zákazkovej výroby	2025	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

H.4 Údaje o výnosoch pri aktivácii

Spoločnosť neúčtovala v rokoch 2025 a 2024 o aktivácii materiálu a tovaru.

H.5 Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu

Na účte 641 – Tržby z predaja DHM nebolo účtované.

Na účte 642 - Tržby z predaja materiálu nebolo účtované.

H.6 Údaje o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti

Na účte 644 a 645 - Výnosy z pokút a penále bolo zaúčtované penále vo výške 4 744 € .

Na účte 646 – Výnosy z odpísaných pohľadávok bolo zaúčtovaných 6 €.

Suma účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa skladá z :

- nájomné za nehnuteľnosti vo výške 261 078 €,
- nájomné za poľnohospodársku pôdu vo výške 1 774 €,
- ostatných výnosov zo súdnych rozhodnutí vo výške 24 620 €,
- ostatných prevádzkových výnosov vo výške 1 727 €.

H.7 Finančné výnosy

Suma finančných výnosov sa skladá z položiek :

- úroky z bežných a investičného účtu vo výške 1 888 €,
- výnos z predaja investičného účtu vo výške 58 753 €.

H.8 Porovnanie ostatných významných položiek výnosov

	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho :		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho :		
Tržby z predaja DHM		53 000
Tržby z predaja materiálu		
Odpísané záväzky		
Finančné výnosy, z toho :	60 641	4 218
- <i>Kurzové zisky</i>		
- z toho ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
- <i>Ostatné význ. položky finančných výnosov, z toho :</i>		
Výnosy z predaja investičného účtu	58 753	

H.9 Informácie o čistom obrate

	2025	2024
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	4 996	3 301
Tržby za tovar		
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 446 556	1 261 397
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	267 603	325 064
Čistý obrat celkom	1 719 155	1 589 762

I. Informácie o nákladoch

I.1 Údaje o položkách nákladov

Najvýznamnejšie položky účtu 501 – Spotreba materiálu (spolu vo výške 22 098 €) :

- spotreba režijného materiálu vo výške 1 587 €,
- spotreba kancelárskych potrieb vo výške 7 247 €,
- spotreba hygienických a čistiacich prostriedkov vo výške 225 €,
- spotreba pohonných hmôt a mazadiel vo výške 4 772 €,
- spotreba pripočítateľných nákl. k ZD - pohonných hmôt a ost. vo výške 1 226 €,
- spotreba náradia a drobného majetku vo výške 1 417 €,
- spotreba náhradných dielov vo výške 679 €.

Najvýznamnejšie položky účtu 502 – Spotreba energie (spolu vo výške 4 945 €) :

- spotreba elektrickej energie vo výške 4 945 €.

Na účte 504 – Predaný tovar bol zaúčtovaný úbytok nehnuteľností na predaj vo výške 446 063 €.

Náklady na opravu a údržbu strojov a ostatného majetku na účte 511 – Opravy a udržiavanie boli spolu vo výške 1 505 €.

Na účte 512 - Cestovné nebolo účtované.

Náklady na účte 513 - Náklady na reprezentáciu spolu činili 522 €.

Najvýznamnejšie položky účtu 518 – Ostatné služby (spolu vo výške 192 522 €) :

- telefóny a internet vo výške 6 327 €,
- poštovné a balné vo výške 21 743 €,
- softwarové služby vo výške 2 976 €,
- nájom nebytových priestorov vo výške 6 433 €,
- geodetické služby vo výške 2 850 €,
- právne služby vo výške 47 480 €,
- znalecké služby vo výške 5 660 €,
- notárske služby vo výške 3 632 €,
- služby výpisov z OR a KN vo výške 820 €,
- administratívne služby vo výške 83 920 €,
- inzercia vo výške 4 537 €,
- režijné a nešpecifikované náklady spolu vo výške 4 116 €.

Osobné náklady na účtoch 521, 522, 523, 524, 527 spolu činili 44 920 €.

Najvýznamnejšie položky účtovej skupiny 53 – Dane a poplatky (spolu 78 622 €) :

- cestná daň vo výške 712 €,
- dane z nehnuteľností vo výške 4 070 €,
- správne poplatky a súdne vo výške 67 167 €,
- poplatky za vývoz komunálneho odpadu vo výške 579 €,
- transakčná daň vo výške 6 094 €.

Na účtoch 541 a 542 – zostatková cena predaného dlhodobého majetku a nakúpeného materiálu nebolo účtované.

I.2 Údaje o ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti

Na účte 543 - Dary je zaúčtovaný dar neziskovej organizácii vo výške 200 €.

Na účtoch 544, 545 – Zmluvné a ostatné pokuty a penále sú zaúčtované poplatky za oneskorené plnenia peňažných záväzkov z pôžičky spolu vo výške 158 635 €.

Na účte 546 - Odpísané pohľadávky boli zaúčtované postúpené pohľadávky vo výške 9 980 vo výške 54 064 €..

Na účte 547 - Tvorba a zúčtovanie oprav. položiek k pohľadávkam boli zaúčtované daňovo uznané opravné položky k rizikovým pohľadávkam z nájmu pri odstúpeniach od zmlúv.

Najvýznamnejšie položky účtu 548 – Ostatné prevádzkové náklady (spolu 27 943 €) :

- poisťné vo výške 4 256 €,
- neuplatnená DPH prepočítaná koeficientom vo výške 20 052 €
- súdne trovy vo výške 3 635 €.

Na účte 549 – Manká a škody nebolo účtované.

Odpisy dlhodobého majetku na účte 551 - Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli vo výške 30 806 €, z toho

- hmotného majetku 30 806 €.

I.3 Finančné náklady

Suma finančných nákladov spolu vo výške 556 434 € sa skladá z :

- úrokov z úverov vo výške 493 754 €,
- úrokov z leasingových zmlúv vo výške 3 156 €,
- kurzových strát vo výške 520 €,
- náklady na postúpenie investičného účtu vo výške 58 753 €,
- poplatkov za vedenie bankových účtov vo výške 253 €.

I.5 Porovnanie ostatných významných položiek nákladov

	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho :		
<i>Náklady voči audítormi, z toho :</i>		
Náklady na overenie indiv. účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho :</i>		
Náklady na opravy a údržbu	1 505	10 583
Stravné		
Náklady na reprezentáciu	522	86
Právne služby	47 480	84 729
Telefóny a internet	6 327	3 835
Režijné náklady	10 664	25 839
Poštovné	21 743	17 091
Overovanie listín	3 632	3 373
Nájom nebytových priestorov	6 433	11 145
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho :</i>		
Osobné náklady	44 920	37 964
Cestná daň	712	494
Daň z nehnuteľností	4 070	2 871
Ostatné dane a poplatky	73 839	2 526
Zostatková cena predaného DHM		45 716
Zostatková cena predaného materiálu		
Zmluvné pokuty a penále	158 635	
Ostatné pokuty a penále	147	96
Poistné	4 256	4 973
Odpisy DM	30 806	27 970
Dary		176
Finančné náklady, z toho :		
<i>Kurzové straty, z toho :</i>	520	94
kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	520	94
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho :</i>		
Úroky z bežných účtov		
Úroky z úverov, pôžičiek a leasingov	496 909	453 647
Poplatky za úvery		
Bankové poplatky	253	364

Poistenia predmetov leasingu a spotrebného úveru		
--	--	--

J. Dane z príjmov a prevodové účty

Na účte 591 - Splatná daň z príjmov je zaúčtovaná na strane Má dať daň z príjmu právnických osôb 2025 vo výške 43 983 €.

Na účte 592 - Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti nebolo účtované.

J.1 Odložené dane z príjmov

	2025	2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J.2 Vzťah medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením a splatnou a odloženou daňou z príjmu

	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	204149,84	x	x	187925,01	x	x
teoretická daň	x	42871,47	21	X	39464,25	21
Daňovo neuznané náklady	13264,88	2785,62	21	9441,81	1982,78	21
Výnosy nepodliehajúce dani	7971,90	1674,10	21	7757,52	1629,08	21
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Spolu	209442,82	43982,99	21	189609,30	39817,95	21
Splatná daň z príjmov	x	43982,99	21	x	39817,95	21
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	43982,99	21	x	39817,95	21

K. Údaje na podsúvahových účtoch

K.1 Prenajatý majetok

Na podsúvahovom účte 750 - Závazky z leasingov nebolo účtované.

K.2 Odpísané pohľadávky

Na účte 751 – Odpísané pohľadávky nebolo účtované.

K.3 Odpísané záväzky

Na účte 752 – Odpísané záväzky nebolo účtované.

K.4 Evidencia daňovej licencie

Na účte 760 – Zostatok daňovej licencie nebolo účtované.

Na účte 764 - Postúpené pohľadávky nebolo účtované.

K.4 Informácie o podsúvahových položkách

	2025	2024
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcíí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Odpísané záväzky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Zostatok uhradenej daň. licencie na čerp. v BO		

L. Iné aktíva a iné pasíva

L.1 Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	2025	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazn. osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	2024	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazn. osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

L.2 Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	2025	2024
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M. Příjmy a výhody členů statutárních, dozorních a jiných orgánů

Druh příjmu, výhody	Hodnota příjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota příjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárných	dozorných	iných	štatutárných	dozorných	iných
	2025			2025		
	2024			2024		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Ekonomické vzťahy so sponzenými osobami

N.1 Názov, sídlo, vlastné imanie, hospodársky výsledok za bežné a minulé účtovné obdobie, výška podielovej účasti a ocenenie finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách

<i>Spoločnosť</i>	<i>Bežné obdobie</i>		<i>Minulé obdobie</i> v €		<i>Podiel</i> v %	<i>Ocen. finanč. majetku</i> v €
	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Hospod. výsledok</i>	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Hospod. výsledok</i>		

N.2 Názov, sídlo, vlastné imanie, hospodársky výsledok za bežné a minulé účtovné obdobie, výška podielu a ocenenie finančného majetku v ostatných sponzených osobách

<i>Spoločnosť</i>	<i>Bežné obdobie</i>		<i>Minulé obdobie</i>		<i>Podiel na ZI</i> v %	<i>Ocen. člen. vkladu</i> v €
	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Hospod. výsledok</i>	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Hospod. výsledok</i>		

N.2 Objem tržieb týkajúcich sa spriaznených osôb v roku 2025

Podniky s podstatným vplyvom

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem tržieb v €</i>			
	<i>za DHM</i>	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>SPOLU</i>

Ostatné podiely a vklady

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem tržieb v €</i>			
	<i>za DHM</i>	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>SPOLU</i>

Ostatné spriaznené osoby

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem tržieb v €</i>			
	<i>za DHM</i>	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>SPOLU</i>

N.3 Objem záväzkov týkajúcich sa spriaznených osôb v roku 2025

Podniky s podstatným vplyvom

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem záväzkov v €</i>			
	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>za DHM</i>	<i>SPOLU</i>

Ostatné podiely a vklady

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem záväzkov v €</i>			
	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>za DHM</i>	<i>SPOLU</i>

Ostatné spriaznené osoby

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem záväzkov v €</i>			
	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>za DHM</i>	<i>SPOLU</i>

N.4 Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Účtovná jednotka	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
	01 kúpa		
	11 iný obch.		
	02 predaj		
	08 pôžička		
	01 kúpa		
	02 predaj		
	11 iný obch.		
	08 pôžička		

P. Prehľad zmien vlastného imania

Vlastné imanie	2025				
	Počiatočný stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Konečný stav
Základné imanie	154 570	200 000	154 570		200 000
Vlast. akcie a o. podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vl. imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Nedeliteľný fond z kapit. vkladov					
Oceň. rozdiely z prec. majetku a záväzkov					
Oceň. rozdiely z kapit. účastín					
Oceň. rozdiely z prec. pri zlúčení a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	12 481	7 406			19 887
Nedeliteľný fond					
Štatutárne a ost. fondy					
Nerozdelený zisk min. rokov	412 397			+140 701	553 098
Neuhradená strata min. rokov					
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	148 107	160 167	7 406	-140 701	160 167
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlast. imania					
491 – vlast. imanie fyzickej osoby					

Vlastné imanie	2024				
	Počiatočný stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Konečný stav
Základné imanie	212 070		39 500	-18 000	154 570
Vlast. akcie a o. podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vl. imanie	-18 000			+18 000	0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 018 084		- 2 018 084		0
Nedeliteľný fond z kapit. vkladov					
Oceň. rozdiely z prec. majetku a záväzkov					
Oceň. rozdiely z kapit. účastín					
Oceň. rozdiely z prec. pri zlúčení a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0	12 481			12 481
Nedeliteľný fond					
Štatutárne a ost. fondy					
Nerozdelený zisk min. rokov	305 073		6 490	+113 315	412 397
Neuhradená strata min. rokov					
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	119 805	148 107	5 991	-113 315	148 107
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlast. imania					
491 – vlast. imanie fyzickej osoby					

O. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje

V účtovnej jednotke nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka žiadne významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vypracoval : Katarína Pekníková

Schválil : Filip Fabian, konateľ

V Bratislave dňa 23. júna 2026

Podpis štatutárneho orgánu