

Poznámky Úč POD 3 - 01

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej ku 31.12. 2025v - ☒ - celých eurách *)
eurocentochZa obdobie od mesiac Rok do mesiac Rok
 do Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)
☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)
☒ - zostavená
☒ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Názov obce

Číslo telefónu

 /

Číslo faxu

 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 29.06.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 29.06.2026	Ing.Ján Riecky	Ing.Ján Riecky	Ing.Ján Riecky

*) Vyznačuje sa

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

GRAND s.r.o.

Sládkovičova 1

010 01 Žilina

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu v Žiline

Dňa 22.12.1997, Oddiel : Sro Vložka: 10887 / L

Opis hospodárskej činnosti: hotelové ubytovanie

Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9,5	9,16
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11,0	10,00
počet vedúcich zamestnancov	0,0	0,00

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti ku **31.12.2025** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 odst.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie **od 1.januára 2025 do 31.decembra 2025**.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie 2024 dňa 26.6.2025.

Účtovná závierka za rok 2025 bola schválená valným zhromaždením dňa 29.6.2026

B. Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	E
Ing. Ján Riecky	13278	100	100	X
Spolu	13278	100	100	X

Štatutárny orgán - konatelia spoločnosti : Ing. Ján Riecky , Ing. Monika Kullová

V priebehu účtovného obdobia sa nemenil spoločník ani štatutárny orgán - konatelia spoločnosti.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

F. Informácie o dlhodobom majetku - Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2025								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.2025	91599	183920	327652						603171
Prírastky			2022						2022
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2025	91599	183920	329674						605193
Oprávk y									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.2025		110343	317671						428014
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2025		110343	317671						428014
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.25	91599	73577	9981						175157
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2025	91599	73577	12003						177179

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov.obdobia 1.1.2024	91599	183920	342650						618169
Prírastky									
Úbytky			14998						14998
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2024	91599	183920	327652						603171
Oprávk y									
Stav na začiatku účtov.obdobia 1.1.2024		110343	325169						435512
Prírastky			7500						7500
Úbytky			14998						14998
Stav na konci účtov. obdobia 31.12.2024		110343	317671						428014
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.24	91599	73577	17481						182657
Stav na konci účtov.obdobia 31.12.2024	91599	73577	9981						175157

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie 2025
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	275519
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené	0

právo s ním nakladať					
Opravné položky k pohľadávkam					
Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie 2025				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia 1.1.2025 b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva E	Stav OP na konci účtov obdobia 31.12.2025 F
a					
Pohľadávky z obchodného styku	0				0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	664				664
Pohľadávky spolu	664				664

Tabuľka 1 - Veková štruktúra pohľadávok ku 31.12.2025

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednot.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	14914	664	15578
Dlhodobé pohľadávky spolu	14914	664	15578
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3625	32395	36020
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	10929	-	10929
Iné pohľadávky	14554	32395	46949

Krátkodobé pohľadávky spolu			
------------------------------------	--	--	--

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	32395	5929
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3625	2536
Krátkodobé pohľadávky spolu	36020	8465
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	14914	15624
Dlhodobé pohľadávky spolu	14914	15624

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie koneč.stav ku 31.12.2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Pokladnica, ceniny	88669	82438
Bežné bankové účty	20523	21372
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	109192	103810

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	334
Poistenie rok 2026	0	334
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2532	2869
Poistenie rok 2026	1656	1710
Bežné zálohy, nájomné	876	1159
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

--	--	--

G. Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024
ÚČTOVNÁ STRATA	-28738,34
VYSPORIADANIE ÚČTOVNEJ STRATY ROKU	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025
ZO ZÁKONNÉHO REZERVNÉHO FONDU	-
ZO ŠTATUTÁRNYCH A OSTATNÝCH FONDŮ	-
Z NEROZDELENÉHO ZISKU MINULÝCH ROKOV	-9135,74
ÚHRADA STRATY SPOLOČNÍKMI	-
PREVOD DO NEUHRADENEJ STRATY MINULÝCH ROKOV	-19602,60
INÉ	-
SPOLU	-28738,34

G. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOKH

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024
ZÁVÄZKY PO LEHOTE SPLATNOSTI	69688	37503
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25737	21370
Krátkodobé záväzky spolu	71598	58873
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	87319	87319
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	58941	52573
Dlhodobé záväzky spolu	148599	139892

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024
DOČASNÉ ROZDIELY MEDZI ÚČTOVNOU HODNOTOU MAJETKU A DAŇOVOU ZÁKLADŇOU, Z TOHO:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		

zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	13602	19602
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	3488	3742
UPLATNENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA		
ZAÚČTOVANÁ AKO ZNÍŽENIE NÁKLADOV		
ZAÚČTOVANÁ DO VLASTNÉHO IMANIA		
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

G. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024
ZAČIATOČNÝ STAV SOCIÁLNEHO FONDU	3345	4319
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	981	895
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		-
Ostatná tvorba sociálneho fondu		-
Tvorba sociálneho fondu spolu	981	895
Čerpanie sociálneho fondu	1933	1869
Konečný zostatok sociálneho fondu	2393	3345

G. Informácia o bankových úveroch

TABUĽKA Č.1

NÁZOV POLOŽKY	MENA	ÚROK P. A. v %	DÁTUM SPLATNOS TI	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024
A	B	C	D	E	F
DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY					
TOYOTA FINANCIAL SERVICES	Eur	4,99	22.8.2024	0	4303
Krátkodobé bankové úvery					

--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

NÁZOV POLOŽKY A	MENA B	ÚROK P. A. V % C	DÁTUM SPLATNOS TI D	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025 E	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024 F
DLHODOBÉ PÔŽIČKY					
RELEA A.S.	Eur			66387	66387
KRÁTKODOBÉ PÔŽIČKY					
KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI					
JÁN RIECKY	Eur				312

H. Informácie o tržbách

OBLASŤ ODBYTU	TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD A)		TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD B)		TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD C)	
A	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025 B	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024 C	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE D	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE E	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE F	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE G
UBYTOVANIE	571833	495576				
Parkovanie	19118	18386				
Tovar	2956	4099				
Wellness	13213	9615				
Nájom nehn. Nájom HIM	29568	28875				
ostatné	5417	6888				
Spolu	642105	563439				

H. Informácie o čistom obrate

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024
TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝROBKY		
Tržby z predaja služieb	609567	530271
Tržby za tovar	2956	4293
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – najom, energie	61218	62146
Čistý obrat celkom	673741	596710

I. Informácie o nákladoch

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024
NÁKLADY ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, Z TOHO:	647641	623993
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby - nájom budovy FGH, parkoviska	159864	150488
Ostatné významné položky nákladov za poskyt. služby, z toho <i>Energie, materiál</i>	63411	73218
Mzdy	176601	161350
Nemocn.a zdravot.odvody - soc.náklady	73781	67336
Raňajky pre hotel	59732	56335
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: Právne služby,poradenstvo	20090	14441
Telefóny	3524	2767
Pranie prádla	36286	37152
Provízie- rezervac.systemy ubytov. Booking,HRS, Profitroom,..	28312	29451
Odpisy – neuplatnené v r.2023, r.2024		0
Finančné náklady, z toho:	7034	7003
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Poplatky bankám	5604	5502
Predaj HIM - vozidlo Volvo XC60		7500
Mimoriadne náklady, z toho:		

P. informácie o zmenách vlastného imania

TABUĽKA Č. 1

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2025				
	STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 1.1.2025 B	PRÍRASTKY C	ÚBYTKY D	PRESUNY E	STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 31.12.2025 F
A					
ZÁKLADNÉ IMANIE	13277				13277
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1327	-	-	-	1327
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	102656	0	29135		73521
Neuhradená strata minulých rokov	0	28738	9135		19603
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia 2025	-28739	+13705	-28739		+13705
Vyplatené dividendy	0	20000	20000		0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Tabuľka č. 2

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2024				
	STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	PRÍRASTKY	ÚBYTKY	PRESUNY	STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
A	1.1.2024 B	C	D	E	31.12.2024 F
ZÁKLADNÉ IMANIE	13277	-	-	-	13277
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1327	-	-	-	1327
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	110451	33172	40967		102656
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia 2024	33172	-28739	33172		-28739
Vyplatené dividendy	-	38099	38099		0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.- 31.12.2025 po zdanení je zisk : 13105,19 Eur

Podľa Zákona 595/2003 Z.z. vznikla povinnosť odvieť daň 21%, vo výške 3891,93 Eur.

Nedaňové náklady v roku 2025 boli 4325,40 Eur.

1. Pre rok 2025 sme uplatnili 6000 Eur do nákladov z daňovo účinnej straty roku 2024 (19602,60 Eur).
2. Bol započítaný rozdiel minimálnej dane roku 2024 a dane vypočítanej zo zisku roku 2024 vo výške 2616,73 Eur §46 ods.5 ZDP s vypočítanou daňovou povinnosťou za rok 2025 vo výške 6508,66 Eur.
3. Boli zaplatené preddavky na daň rok 2025 vo výške 4615,26 Eur. Keďže preddavky na daň sú vyššie ako daňová povinnosť vznikol preplatok vo výške 723,33 Eur.