

Poznámky k účtovnej uzávierke za rok 2025**I. Všeobecné údaje:**

Účtovná jednotka:	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Sídlo:	Vazovova 15, 811 07 Bratislava
Dátum založenia:	16.februára 1994, reg.číslo OVVS 18794/1994
Štatutárny orgán:	predseda Spoločenstva Ing.Milan Borovec, Vazovova 17, 81107 Bratislava
Priemerný počet zamestnancov:	Spoločenstvo na zabezpečenie prevádzky domu zamestnávalo 5 pracovníkov na základe uzatvorených dohôd o pracovnej činnosti podľa § 228a zákonníka práce.
Opis hospodárskej činnosti :	Spoločenstvo bolo založené za účelom správy bytového domu a NP na Vazovovej ul.15-19 a obstarávania služieb spojených s bývaním vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Nevykonáva žiadnu zárobkovú činnosť. Príjem z nájmu spoločných priestorov za rok 2025 v čiastke 10 213,00 € a výnosy so zhodnotenia prostriedkov FÚOP v čiastke 2 239,00 € boli podľa § 43, ods.3, písm.g) a ods.13 zákona 595/2003 Z.z.zdanený a pripísaný v prospech účtu FÚO. Čiastka dane 2 365,88 € bola uhradená na účet DÚ číslo SK95 8180 5002 6780 2715 0902.
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:	Účtovná závierka zostavená ako riadna, predpokladá nepretržité pokračovanie činnosti.

II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

- 1) V účtovnom období za rok 2025 neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovnej metódy.

III Doplnujúce informácie údajom súvahy:

V zmysle zák.číslo 182/1993 Z.z. a násl.znení Spoločenstvo nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

Bratislava, dňa 30.03.2026

.....
predseda spoločenstva