

Výročná správa za rok 2025

Účtovná jednotka bola založená 06.02.2008 pod č. OVVS-226/2008-NO na Obvodnom úrade v Prešove, odbor všeobecnej vnútornej správy.

Účelom účtovnej jednotky je zabezpečovať, spravovať, obnovovať a opravovať budovu Hotela Šariš na Sabinovskej 1, Prešov.

V budove Hotela Šariš došlo k zmenám vlastníkov bytových a nebytových priestorov a počet vlastníkov vzrástol na 36 k dátumu 31.12.2025. Aktuálny stav vlastníkov je 43.

Majitelia spravovaného majetku uhrádzajú mesačné preddavkové platby na úhradu nákladov na správu a prevádzku nebytových priestorov. Preddavky sú uhrádzané pravidelne až na neplatičov, ktorí sú vyzývaní k úhrade cez upomienky.

Preddavky sa ročne vyúčtujú podľa stanoveného kľúča na základe skutočných nákladov. Svoje záväzky voči dodávateľom za rok 2025 si organizácia splnila na 85 %, dôvodom bolo uhrádzanie starých záväzkov voči dodávateľom.

Príjem z reklamy je výnosom n. o. a uhrádzajú sa z neho náklady spojené so správou. Počas celého roka sa prevádzali bežné opravy, ako sú:

- oprava bleskozvodu
- nové odtokové zvody na streche
- balkóny na 2. poschodí
- maľovanie výťahov
- nový zásobník 800l na ohrev teplej vody
- nová nádoba na úpravu studenej vody do systému
- oplechovanie na streche
- poistka na budovu Hotela Šariš 2 404 € ročne.
- upchanie kanalizácie – zákaz hádzať vlhčené vreckovky do WC
- recepcná na projekt z Úradu práce, príspevok na mesiac v sume 1010€, celkovo na 9 mesiacov

Vykonala sa odborná prehliadka a skúška plynového zariadenia a revízia regulácie plynu, kontrola hasiacich prístrojov a hydrantov. Urobili sa revízie kotolne, tlakových nádob, bleskozvodu. Firma Smart Energo dokončila a spustila solár na ohrev teplej vody. Úspora vychádza 400 € mesačne.

Zálohové platby v roku 2025 boli upravené podľa skutočných nákladov za rok 2024.

Za rok 2025 organizácia vykázala stratu 700 €.

Príjem z reklamy a z vysieláčov na streche bol 11 383,61€.

Účtovný stav FOaÚ je k 31.12.2025: 12 537,93 €.

Fyzický stav FOaÚ na účte k 31.12.2025 je 2 000,54 €.

Prílohy tejto výročnej správy tvoria tabuľky:

- porovnanie rozpočtu so skut. nákladmi
- porovnanie záloh so skut. nákladmi
- rozpočet na rok 2026 - návrh

Výročnú správu a tabuľky vypracoval: Mgr. Marek Jakubek

Schválil: Ing. Ovšák Václav - predseda správnej rady

Ambróz Čurilla - člen správnej rady

Ing. Jozef Sepeši - člen správnej rady

Bc. Martina Ovšáková - riaditeľka Hotel Šariš, n.o.

V Prešove, 12.6.2026