

**Čl. I – Všeobecné údaje****1. Základné údaje o spoločnosti:**

|                                                 |                                                                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <i>Názov a sídlo</i>                            | Reality Bratislava, s.r.o.<br>Sibírska 1, 831 02 Bratislava    |
| <i>Pôvodný názov a sídlo:</i>                   | Reality Bratislava, s.r.o.<br>Klincová 37/B, 821 08 Bratislava |
| <i>Zmeny zapísané dňa:</i>                      | 31. 8. 2010                                                    |
| <i>Dátum založenia</i>                          | 13. 9. 2010                                                    |
| <i>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</i> | 24. 9. 2010                                                    |
| <i>IČO</i>                                      | 45 858 128                                                     |

**2. Členovia orgánov spoločnosti, štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:**

| meno              | funkcia | podiel na základnom imaní |     | hlasovacie práva | dátum                 |
|-------------------|---------|---------------------------|-----|------------------|-----------------------|
|                   |         | v €                       | v % | v %              |                       |
| Ing. Peter Holeša | konateľ | 10 000                    | 100 | 100              | 24.9.2010 -27.10.2010 |
| Mgr. Roland Bončo | konateľ | 10 000                    | 100 | 100              | od 28.10.2010         |

**3. Názov a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom: žiadna****4. Pracovníci : 5 zamestnancov a jedna dohodárka****5. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:**

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za Reality Bratislava, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

**Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách****1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

- hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady),
- pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou,
- finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.
- prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.

## 2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítala spoločnosť Reality Bratislava, s.r.o. na slovenskú menu podľa § 31 zákona o DP kurzom Európskej centrálnej banky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## Čl. III – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

### 1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:

Spoločnosť v roku 2025 neobstarala dlhodobý hmotný investičný majetok.

Spoločnosť v roku 2025 neobstarala dlhodobý nehmotný investičný majetok.

### 2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a za minulé účtovné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov:

Spoločnosť má podiel 5.000 € na základnom imaní v dcérskej spoločnosti Reality Bratislava – Plus, s.r.o., Tallerova 4, Bratislava so základným imaním 10.000 €, spoločnosť vznikla 18.2.2014. V roku 2014 nepodnikala, v roku 2015 dosiahla zisk + 1 881 €, v roku 2016 zisk + 2 099 €, v roku 2017 zisk + 3 634 €, v roku 2018 stratu – 10 984 €, v r. 2019 zisk + 1 142 €, v r. 2020 stratu - 25 250 €, v r. 2021 má stratu - 24 328 €, v r. 2022 má stratu – 18 342 €, v r. 2023 má stratu - 34 724 €, v r. 2024 má stratu – 36 822 € a v r.2025 má zisk + 44 706 €.

### 3. Zásoby: nemala.

### 4. Pohľadávky:

a) členenie pohľadávok z obchodného styku podľa lehoty splatnosti

| celkom | do lehoty splatnosti | po lehote splatnosti |
|--------|----------------------|----------------------|
| 295    | 0                    | 295                  |

b) Spoločnosť neevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

c) Spoločnosť eviduje pohľadávky voči spriazneným osobám vo výške 4 121 €, ktoré úročila 8 % - úrok 304 € a pripočítala k základu dane v DP.

### 5. Finančný majetok:

| položka            | suma          |
|--------------------|---------------|
| pokladňa           | 19 974        |
| bankové účty bežné | 1             |
| <b>spolu</b>       | <b>19 975</b> |

### 6. Prechodné účty aktív:

Spoločnosť účtovala na účtoch časového rozlíšenia aktív prac. ponuku r. 2026 sumu 522 €.

### 7. Vlastné imanie:

a) popis základného imania

| <i>spoločník</i>  | <i>hodnota a druh vkladu</i> | <i>splatené</i> |
|-------------------|------------------------------|-----------------|
| Mgr. Roland Bončo | 10 000 € - peňažný vklad     | 10 000          |

b) výška upísaného imania nezapísaného do obchodného registra: nemá.

c) pohyby vo vlastnom imaní

| <b>položka</b>                  | <b>stav k 1.1.2025</b> | <b>stav k 31.12.2025</b> |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------|
| základné imanie                 | 10 000                 | 10 000                   |
| zákonný rezervný fond           | 503                    | 594                      |
| nerozdelený zisk minulých rokov | 1 942                  | 3 684                    |
| hospodársky výsledok po zdanení | 1 834                  | 2 621                    |
| <b>vlastné imanie celkom</b>    | <b>14 279</b>          | <b>16 899</b>            |

#### **8. Rezervy:**

Spoločnosť netvorila rezervy.

#### **9. Záväzky:**

a) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti

| <b>celkom</b> | <b>záväzky do lehoty splatnosti</b> | <b>záväzky po lehote splatnosti</b> |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 484           | 18                                  | 466                                 |

b) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| <b>položka</b>             | <b>do 1 roka</b> | <b>od 1 do 5 rokov</b> | <b>nad 5 rokov</b> | <b>spolu</b>  |
|----------------------------|------------------|------------------------|--------------------|---------------|
| záväzky z obchodného styku | 484              |                        |                    | 484           |
| záväzky voči zamestnancom  | 1 035            |                        |                    | 1 035         |
| záväzky voči SP a ZP       | 1 144            |                        |                    | 1 144         |
| štát – daňové záväzky      | 378              |                        |                    | 378           |
| krátkod. finančná výpomoc  |                  | 3 468                  |                    | 3 468         |
| vklad konateľa             |                  | 6 399                  |                    | 6 399         |
| záväzky zo SF              | 106              |                        |                    | 106           |
| <b>spolu</b>               | <b>3 147</b>     | <b>9 867</b>           | <b>0</b>           | <b>13 014</b> |

c) výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám: vklad konateľa 3 468 €.

d) spoločnosť nevlastnila žiadne dlhopisy.

#### **10. Bankové úvery a výpomoci:**

a) Spoločnosť má krátkodobú finančnú výpomoc vo výške 3 468 € od spriaznených osôb: Mgr. Mariola Bončová /manželka/ sumu 70 € a Reality Bratislava Extra, s.r.o. /konateľ Bončo/ sumu 3 398 €.

#### **11. Prechodné účty pasív:**

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia pasív.

**12. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:**

a) tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť dosiahla v účtovnom období tržby za uskutočnené služby v nasledovnej teritoriálnej štruktúre:

| teritórium | suma   | %   |
|------------|--------|-----|
| tuzemsko   | 48 112 | 100 |

d) Tržby za vlastné služby týkajúce sa spriaznených osôb voči spoločnosti: žiadne.

**13. Údaje o nákladových úrokoch: žiadne.**

**14. Údaje o výnosových úrokoch: žiadne.**

**15. Údaje o výnosoch z finančných investícií: žiadne.**

**16. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období: žiadne.**

**17. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti:**

Člen štatutár /Mgr. Ronald Bončo/ mal v spoločnosti príjem ako zamestnanec (peňažné plnenie).

**18. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov: žiadne.**

**19. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2025:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Príloha - tabuľka č. 1:**

transformácia hospodárskeho výsledku pred zdanením na daňový základ €:

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Hospodársky výsledok pred zdanením | 2 961      |
| (+) pripočítateľné položky         | 338        |
| (-) odpočítateľné položky          | -41        |
| (=) základ dane                    | 3 258      |
| Daň z príjmov 10 %                 | 326        |
| <b>Daňová licencia</b>             | <b>340</b> |