

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 0 . 0 6 . 2 0 2 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 2 7 9 0 8	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5
IČO 3 5 9 1 1 1 2 3	<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 5 6 . 3 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F a l c o n e r s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica M o s t n á	Číslo 2 0 4 / 7
PSČ 9 4 9 0 1	Obec N i t r a
Číslo telefónu 0 9 0 5 / 1 5 6 0 4 0	Číslo faxu 0 9 0 5 / 1 6 5 6 0 5
E-mailová adresa f a l c o n e r @ f a l c o n e r . s k	

Zostavené dňa: 3 0 . 0 6 . 2 0 2 6	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 3 0 . 0 6 . 2 0 2 6			

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke

Všeobecne údaje

(1) Nazov právnickej osoby a jej sídlo
FALCONER s.r.o., Mostna 204/7, 94901, Nitra

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2,00	2,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	2	2

C. Informácie o konsolidovanom celku

(2) Údaje o konsolidovanom celku

Uctovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

Tu zadajte text

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

C1. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Uctovná zvierka je zostavená za splnenia predpokladu, že uctovná jednotka bude

nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to ^

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného

majetku, Obstarávacou cenou

b) zásob obstaraných kupou, Obstarávacou cenou

zásob vytvorených vlastnou činnosťou, Vlastnými nákladmi

c) pohľadávok, Menovitou hodnotou

d) krátkodobého finančného majetku, Menovitou hodnotou

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pozícií a úverov, Menovitou hodnotou ^

f) derivatových operácií, Menovitou hodnotou

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného ^

majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité

sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov

Odpisový plán bol zostavený tak, že sa za základ vzala doba odpisovania a sadzby

odpisov vychádzajúce zo zákona o dani z príjmov

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a

výčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a

výsledku hospodárenia uctovnej jednotky. - Nenastali

Čl. II Informácie o prijatých účtovných zásadách a metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a zásady boli uplatňované konzistentne.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je oceňovaný obstarávacou cenou.

Odpisovanie sa vykonáva rovnomernou metódou podľa odpisového plánu účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka má v majetku:

DHM č. 6 Nebytový priestor Polyfunkcia (Polygón Nitra, Cintorínska ulica)
zaradený dňa 30. 04. 2009. OC 79 085,43 EUR

Daňové odpisovanie dlhodobého hmotného majetku je prerušené v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.

Úprava odpisového plánu a oprava odpisovania dlhodobého hmotného majetku

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť pristúpila k prehodnoteniu účtovného odpisového plánu dlhodobého hmotného majetku:

DHM č. 1 Technické zhodnotenie prenajatého majetku

zaradené 01. 01. 2005, OC 3 716,59 EUR

DHM č. 4 Klimatizácia

zaradená 31. 05. 2006, OC 2 829,78 EUR

DHM č. 6 Nebytový priestor Polyfunkcia

zaradený 30. 04. 2009, OC 79 085,43 EUR

s cieľom zosúladenia účtovného odpisovania s reálnou dobou použiteľnosti majetku.

Na základe vykonaného prehodnotenia boli zaúčtované oprávky minulých účtovných období na účtu 429 Neuhradená strata minulých rokov so súvzťažným zápisom v prospech účtu 081 Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku v nasledovnej výške:

DHM č. 6 Nebytový priestor Polyfunkcia

61 949,76 EUR (obdobie 05/2009 12/2024)

DHM č. 4 Klimatizácia

2 829,78 EUR (zaradenie 31. 05. 2006)

DHM č. 1 Technické zhodnotenie prenajatého majetku

3 716,59 EUR (zaradenie 01. 01. 2005)

Účtovný odpis DHM č.6 za bežné účtovné obdobie roku 2025 bol zaúčtovaný na účet 551 Odpisy dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na účet 081 Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku vo výške:

3 954,24 EUR (DHM č. 6 Nebytový priestor Polyfunkcia)

Po vykonaní úprav sú majetky č.4 a č 1 ,účtovne plne odpísané.

Prevádzkové podmienky majetku

V priebehu účtovného obdobia došlo k dočasnému obmedzeniu užívania DHM č.6- polyfunkčného objektu v dôsledku mimoriadnej udalosti na spoločných častiach budovy, v rámci ktorej boli dočasne obmedzené dodávky energií a prevádzka objektu.

Ostatný dlhodobý majetok

Na základe prehodnotenia boli zaúčtované oprávky na účtu 429 Neuhradená strata minulých rokov so súvzťažným zápisom v prospech účtu 081 Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku v nasledovnej výške:

3 716,59 EUR DHM č. 1

2 829,78 EUR DHM č. 4

61 949,76 EUR DHM č. 6

Po vykonaní úprav sú uvedené majetky účtovne plne odpísané.

Pohľadávky, záväzky a finančné účty

Pohľadávky a záväzky sú oceňované menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky sú vykázané v menovitej hodnote.

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani z príjmov.

Čl. III Informácie doplnujúce súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka eviduje krátkodobý bankový úver autokredit na motorové vozidlo Škoda Karoq na základe zmluvy o kredite č. 1121050.Úver je zabezpečený motorovým vozidlom.

Výška nesplatennej istiny k 31. 12. 2025 podľa splátkového kalendára predstavuje 13 065,45 EUR.

a úver poskytnutý UNIkredit bank k 31.12.2025 zostatok vo výške 2929,20 €

účtovná jednotka má neuhradené pohľadávky od spoločnosti MT Holding s.ro -ktorá bola nájomcom v majetku DHM č. 6 -Polygon. Pohľadávky vymáha exekútor, a sú na tieto pohľadávky tvorené k 31.12.2025 opravné položky, vo výške 20%z hodnoty pohľadávok v zmysle zákona o dani z príjmu.

Účtovná jednotka nemá záväzky ani pohľadávky, ktoré nie sú vykázané v súvahe a ktoré by mali významný vplyv na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky. Strana 4

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali významné skutočnosti ovplyvňujúce verný a pravdivý obraz účtovníctva.
Záverečné ustanovenie