

# **POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31.12.2025**

**(údaje v celých eurách)**

**ZA OBDOBIE OD 01.01.2025 DO 31.12.2025**

**Obchodné meno: OFFICE HOUSE s.r.o.**

**Sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava**

**IČO: 35 858 168**

**DIČ: SK 2021727763**

## **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť OFFICE HOUSE s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), vznikla a do obchodného registra bola zapísaná 21. mája 2003 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 28853/B).

### **2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť
- organizovanie kurzov a školení
- vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom
- automatizované spracovanie údajov
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prenájom, strojov, prístrojov, zariadení, výpočtovej techniky
- prenájom dopravných prostriedkov
- administratívne, kopírovacie a rozmnožovacie práce
- prieskum trhu a verejnej mienky
- poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

### **3. Počet zamestnancov**

Počet zamestnancov účtovnej jednotky činil ku dňu zostavenia účtovnej závierky 3 osôb. Priemerný počet zamestnancov počas roka 2025 činil 3 osôb.

### **4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### **5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

## 6. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ David John Kinsler

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
AXORFIN a.s.	6 638,78 EUR	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>6 638,78 EUR</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	-

## D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDÁCH

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady) znížených o oprávky.

#### 2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady) znížených o oprávky.

#### 3. Dlhodobý finančný majetok

---

#### **4. Zásoby**

---

#### **5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

---

#### **6. Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú ich **menovitou hodnotou**. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa nerealizovali.

#### **7. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich **menovitou hodnotou**.

#### **8. Časové rozlíšenie na strane aktív**

Náklady a výnosy sa účtujú časovo rozlíšené, t. j. sú súčasťou toho účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia. Časové rozlišovanie nákladov a výnosov sa vykoná, ak je známy ich vecný obsah, je známa presná suma, je známe obdobie, ktorého sa týkajú.

#### **9. Záväzky**

Záväzky sa oceňujú ich **menovitou hodnotou**. Záväzky nadobudnuté prevzatím sa nerealizovali.

#### **10. Rezervy**

Krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období.

#### **11. Časové rozlíšenie na strane pasív**

Náklady a výnosy sa účtujú časovo rozlíšené, t. j. sú súčasťou toho účtovného obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia. Časové rozlišovanie nákladov a výnosov sa vykoná, ak je známy ich vecný obsah, je známa presná suma, je známe obdobie, ktorého sa týkajú.

#### **12. Deriváty**

---

#### **13. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

---

#### **14. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

---

#### **15. Majetok obstaraný v privatizácii**

---

#### **16. Daň z príjmov**

Náklad na daň z príjmov sa počíta za pomoci platnej daňovej sadzby z účtovného zisku zvýšeného alebo zníženého o trvalo alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady alebo výnosy (napr. náklady na reprezentáciu, rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi a pod.).

**17. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítala spoločnosť na EUR podľa Zákona č. 595/2003 Z.z. § 31 kurzom ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené a predané.

Všetky kurzové zisky a straty z prepočtu peňažných aktív, pohľadávok a záväzkov sú účtované do výkazu ziskov a strát a v účtovnej závierke sú vykázané súhrnne.

**18. Výnosy**

Tržby sú účtované ku poslednému dňu poskytnutí služieb v danom roku a sú vykázané po odpočítaní zľav a dane z pridanej hodnoty.

**19. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je zostavený na základe interného predpisu. Základom pre vyčíslenie odpisov sú metódy používané pri vyčíslení účtovných odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Zostatková hodnota majetku sa každoročne prehodnocuje s ohľadom na existujúcu možnosť zníženia hodnoty v dôsledku predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov z používania majetku v budúcnosti. V roku 2020 sa opravná položka k dlhodobému majetku netvorila.

**20. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Vplyv udalostí, ktoré nastali medzi súvahovým dňom a dňom zostavenia účtovnej závierky, je zachytený v účtovných výkazoch v prípade, že tieto udalosti poskytli doplňujúce informácie o skutočnostiach, ktoré existovali k súvahovému dňu.

V prípade, že medzi súvahovým dňom a dňom zostavenia účtovnej závierky došlo k významným udalostiam predstavujúcim skutočnosti, ktoré nastali po súvahovom dni, sú dôsledky týchto udalostí popísané v prílohe účtovnej závierky, ale nie sú zaúčtované v účtovných výkazoch.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					6 000			6 000
Prírastky								
Úbytky					6 000			6 000
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					0			0
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia					6 000			6 000
Prírastky								
Úbytky					6 000			6 000
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					0			0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			0
Stav na konci účtovného obdobia					0			0

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			22 993						22 993
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			22 993						22 993
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			22 993						22 993
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			22 993						22 993
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			22 993						22 993
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			22 993						22 993
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			22 993						22 993
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			22 993						22 993
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

**3. Dlhodobý finančný majetok**

---

**4. Zásoby**

---

**5. Pohľadávky**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 027	2 585	1 468		2 144
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	-				-
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>1 027</b>	<b>2 585</b>	<b>1 468</b>		<b>2 144</b>

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	49 193		49 193
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>49 193</b>		<b>49 193</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	7 111	2 786	9 897
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	573		573
Iné pohľadávky	180		180
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 864</b>	<b>2 786</b>	<b>10 650</b>

## 6. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 627	6 779
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	16 098	13 813
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>22 725</b>	<b>20 592</b>

## 7. Krátkodobý finančný majetok

---

## 8. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Poistenie, domény, mobilné služby	604	540
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
-	-	-

Časové rozlíšenie je v rozvahe vykázané v riadku 20 - Ostatné pohľadávky.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Popis základného imania:

Spoločník	Hodnota a druh vkladu	Splatené
AXORFIN a.s.	6 638,78 EUR	6 638,78 EUR

**2. Rezervy**

---

**3. Závazky**

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>155 787</b>	<b>155 787</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	155 787	155 787
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>252 234</b>	<b>216 710</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	185 215	179 564
Záväzky po lehote splatnosti	67 019	37 146

**4. Bankové úvery a výpomoci**

---

**5. Časové rozlíšenie pasív**

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>374</b>	<b>305</b>
Ostatné služby	374	305
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 200</b>	<b>1 085</b>
Prenájmy	1 200	1 085

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	142 607	154 263
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>142 607</b>	<b>154 263</b>

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Ostatní výnosy z hospodárskej činnosti	0	180
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	0
Úroky	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	504	0

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</i>		
Nájomné vrátane služieb	73 349	79 987
Právne služby	143	217
Náklady na reprezentáciu	692	965
Manažérska podpora a administratívne služby	3 800	3 800

Poštovné, kuriér	4 528	4 594
Telefóny, internet, domény	5 567	5 572
Účtovné služby, spracovanie miezd	893	768
Inzercia	1 155	730
Ostatné služby	2 173	1 361
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Odpis pohľadávok	313	3 345
Poistenie majetku	833	833
Halierové vyrovnanie	0	1
Pokuty a penále		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	2
bankové poplatky	629	592
Úroky	8 000	4 459

## I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-30 196	x	X	-21 258	x	X
teoretická daň	x	-	-	x	-	-
Daňovo neuznané náklady	59 401	-	-	47 559	-	-
Výnosy nepodliehajúce dani	-42 010	-	-	-97 189	-	-
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	0	-	-	0	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Iné	-	0	-	-	0	-
Spolu	-12 804	0	-	-70 888	0	-
Splatná daň z príjmov	960	0	-	960	0	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>960</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>960</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

## J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému je zostavená táto účtovná závierka nedošlo k žiadnym udalostiam, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2025.

## K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond	664				664
Neuhradená strata minulých rokov	-280 352	-22 218			-302 570
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-31 156			-31 156

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond	664				664
Neuhradená strata minulých rokov	-250 777	-29 575			-280 352
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-22 218			-22 218