

Čl. I**A Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**

- 1. Názov právnickej osoby a jej sídlo:** Two Keys Slovakia s. r. o.
Špitálska 53
811 01 Bratislava
- 2. Opis vykonávanej činnosti** Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúci rok

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúci rok bola schválená riadnym valným zhromaždením, ktoré sa konalo dňa -----

5. Informácia, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

6. Informácie o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a je oslobodená od povinnosti zostaviť KUZ. Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

- 7. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:** 2
z toho vedúci zamestnanec 1

8. Podobné informácie o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov

Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov.

Čl. II**B. Použité účtovné zásady a metódy**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien vrátane nákladov spojených s obstaraním.
- Menovitou hodnotou sa oceňujú peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku.
- Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou.
- Pohľadávky, záväzky a úvery pri ich vzniku menovitou hodnotou
- Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

8. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

Čl. III

C. Informáci, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o jednotlivých položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Text	r. 2025	r. 2024
Náklady celkom		
Výnosy celkom		
Výsledok hospodárenia pred zdanením		
Pripočítateľné položky		
Odpočítateľné položky		
Základ dane		

Daň		
Výsledok hospodárenia po zdanení		

2. Náklady a výnosy výnimočného rozsahu

O nákladoch a výnosoch výnimočného rozsahu nebolo účtované.

3. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

V roku 2025 spoločnosť neúčtovala o významných chybách minulého obdobia.

4. Informácia o jednotlivých položkách súvahy

Text	r. 2025	r. 2024
Majetok spolu		
Dlhodobý nehmotný majetok		
z toho goodwill		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
z toho deriváty		
Obežný majetok		
Vlastné imanie		
Záväzky		

5. Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

6. Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

7. Informácie o poskytnutí pôžičiek členom štatutárnych orgánov

Spoločnosť neposkytla pôžičky štatutárnym orgánom účtovnej jednotky

8. Informácie o podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá majetok, ktorý by musela evidovať na podsúvahových účtoch.

9. Významné položky ostatných finančných povinností

Celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale boli by významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ

10. Udalosti po dni ku ktorému sa zostavuje ÚZ.

Po dni zostavenia ÚZ nenastali žiadne významné udalosti

11. Informácie o poskytnutí služieb vo verejnom záujme

Spoločnosť neposkytovala služby vo verejnom záujme

11. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	5	6	9	3	3	2	3	1	DIČ	2	1	2	2	5	0	0	3	9	1
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť nedostáva žiadne dotácie.