

A Informácie o účtovnej jednotke**a) Informácie o založení účtovnej jednotky**

Obchodné meno	SVI-STAV s.r.o.
Sídlo	Banšlová 24, 821 04 Bratislava
Dátum založenia	14.11.2016
Dátum vzniku	14.11.2016
IČO	50 605 780

b) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú

c) Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

d) Informácie o počte zamestnancov**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

e) Informácie o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je podnik zahraničnej osoby podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

f) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky je zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2025 podľa § 17 ods. 6 zákona č 431/2002 Z.z. o účtovníctve v zn. n. p. Účtovným obdobím účtovnej jednotky je kalendárny rok 2025

g) Dátum schválenia závierky za predchádzajúce obdobie 27.06.2025**B****C Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

E Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**a. Nepretržité pokračovanie v činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená s ohľadom na skutočnosť, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v nasledujúcom účtovnom období 2026.

b. Zmena účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné zásady a účtovné metódy účtovného obdobia neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c. Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – nebol.

- 2) **Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – nebol.
- 3) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.
- 4) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** – nebol.
- 5) **Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – nebol.
- 6) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.
- 7) **Cenné papiere a podiely** – neboli.
- 8) **Zásoby obstarané kúpou** – neboli.
- 9) **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** – neboli.
- 10) **Zásoby obstarané iným spôsobom** – neboli.
- 11) **Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj** – nebola.
- 12) **Pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- 13) **Peňažné prostriedky a ceniny** sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou
- 14) **Náklady budúcich období – boli a zaúčtované na účet nákladov budúcich období a príjmy budúcich období** – neboli.
- 15) **Závázky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- 16) **Rezervy** – neboli.
- 17) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** – neboli.
- 18) **Deriváty** – neboli.
- 19) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – neboli.
- 20) **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci** – nebol.
- 21) **Majetok obstaraný v privatizácii** – nebol.
- 22) **Splatná daň z príjmov** za bežné účtovné obdobie činil 340,00 EUR, daň z príjmov z bežnej činnosti bol vo výške 340,00 EUR a daň z príjmov z mimoriadnej činnosti činil 0 EUR.
- 23) **Odložená daň z príjmov** – nebola.

d. Odpisovanie dlhodobého majetku vo výške 0,00 EUR

Účtovná jednotka nemala v evidencii odpisovateľný dlhodobý majetok. Odpisovanie dlhodobého majetku vo výške 0,00 EUR

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia počas účtovného obdobia.

f) Opravy chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2025 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10790,94	11130,94
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3,79	3,79
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10794,73	11134,73

3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0,00
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	0,00

4. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	0,00	0,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	0,00	0,00

5. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

6. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

7. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	F	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	0,00	x	x	0,00	X	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej						

daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0,00		21	0,00		21
Splatná daň z príjmov	x		21	x		21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x		21	x		21

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

Účet 701- Začiatkový účet súvahový

MD	V Eur	D	V Eur
211	11130,94	411	5000,00
221	3,79	421	297,00
311		428	5294,24
		365	612,29
		431	-340,00
		341	340,00
Celkom	11134,73	celkom	11134,73

Účet 702- Konečný účet súvahový

MD	V Eur	D	V Eur
211	10790,94	411	5000,00
221	3,79	421	297,00
311		428	4954,24
		365	612,29
		431	-340,00
		341	340,00
Celkom	10794,73	celkom	10794,73

Účet 710- Účet ziskov a strát

MD	V Eur	D	V Eur
501	0,00	602	0,00
591	340,00		
431	-340,00		
Celkom	0,00	celkom	0,00