

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2025**I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	VITA - ZEL & company, spol. s r.o.
Sídlo:	Nová 1473, 946 32 Marcelová
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 31.01.2002
Hlavný predmet podnikania:	Veľkoobchod s ovocím a zeleninou
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

2) Neobmedzené ručenie:

Spoločnosť je 100% vlastníkom účtovnej jednotky Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 23. decembra 2025.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5) Údaje o skupine:

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku a je v tomto vzťahu materskou spoločnosťou.

Spoločnosť vlastní 100 % podiel v dcérskej spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872.

Na základe rozhodnutia spoločníkov materská spoločnosť za rok 2025 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, a to s poukázaním na § 22 ods. 13 písm. c) zákona o účtovníctve:

Materská účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, ak ku dňu, ku ktorému by sa zostavovala konsolidovaná účtovná závierka, má len dcérske účtovné jednotky, ktoré spĺňajú aspoň jednu z týchto podmienok:

- existujú dlhodobé prekážky, ktoré závažným spôsobom bránia materskej účtovnej jednotke vo výkone jej práv vo vzťahu k majetku dcérskej účtovnej jednotky alebo práv v riadení dcérskej účtovnej jednotky,
- údaje nevyhnutné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky možno získať len za cenu neprimerane vysokých nákladov alebo s nadmerným omeškaním, alebo
- podiel v dcérskej účtovnej jednotke drží materská účtovná jednotka len na účel jeho predaja.**

Vzhľadom k nepriaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. chce materská Spoločnosť predať svoj podiel v tejto dcérskej spoločnosti. Materská spoločnosť sa nevedela dohodnúť počas viacerých rokov s minoritným spoločníkom (33%) so spoločnosťou MPconnect s.r.o. na odkúpení

majoritného podielu menšinovým spoločníkom, preto v roku 2025 odkúpila materská spoločnosť 33% podiel spoločníka MPconnect s.r.o. na spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. V súčasnosti je cieľom materskej spoločnosti odpredať celý 100% obchodný podiel tretej strane.

6) Počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný ročný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	121,5	115
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	123	116
- počet vedúcich zamestnancov	2	4

7) Orgány spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Konateľ	Miroslav Sudický	Miroslav Sudický
Konateľ	Karel Malý	Karel Malý

II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Vedenie spoločnosti neočakáva významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve).

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť v rámci obchodovania s obchodnými reťazcami používa na prepravu tovaru tzv. kaučné obaly. Sú to špeciálne prepravy EPS, za ktoré sa pri ich vyzdvihnutí z centrálného depa vlastníka obalov platí tzv. depozit - kaucia. Pri použití tohto kaučného obalu u konečných odberateľov je Spoločnosti kaucia automaticky vrátená na základe dobropisu. Tieto kaučné obaly sú následne fakturované obchodným partnerom Spoločnosti, ktorí po naplnení prepraviek EPS tovarom, tieto prepravy spätne vrátia a spolu s tovarom fakturujú. Ako hlavný účet na sledovanie pohybu kaučných obalov bol zvolený pasívny účet 324 AE. Vzhľadom k tomu, že tento účet na konci roku vykazuje aktívny zostatok, v rámci účtovnej závierky ho Spoločnosť vykazuje v aktívach na r. 65 Súvahy ako iné pohľadávky.

Výška celkového majetku a výsledok hospodárenia nie sú tým ovplyvnené.

b) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku (viď písm. c) sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

V roku 2025 účtovná jednotka dostala alebo jej vznikol nárok na nasledujúce druhy a objemy prevádzkových poľnohospodárskych a ostatných dotácií:

		PRV NR00121 2002- 2007	041 NR060250 2007- 2013	KZP-PO4- SC411- 2023- 82/DPB6	KZP-PO4- SC411- 2023- 82/DPB7	041 NR520413 /2023	041 NR520518 /2023	041 NR410005 /2024	041 NR650001 /2025	EUR spolu
Prevádzkové dotácie:										
1.	Základná podpora príjmu v záujme udržateľnosti 194,35 ha									20 417
2.	Komplementárna redistributívna podpora príjmu v záujme udržateľnosti 150,99 ha									9 949
3.	Platba na pestovanie vybraných druhov zeleniny 93,82 ha									64 548
4.	Platba pre podporu celofarmovej eko-schémy 194,35 ha									11 284
	Medzisúčet									106 198
5.	Úľavy na environmentálnych daniach - zelená nafta									9 203
	Prevádzkové dotácie SPOLU									115 401
6.	Investičné dotácie stredisko 81040		2 791	37 671						40 462
7.	Investičné dotácie stredisko 81041					51 258	9 800			61 058
8.	Investičné dotácie stredisko 81042	9 310	663	6 047	5 285			69 918	63 824	155 047
	Investičné dotácie SPOLU	9 310	2 791	38 334	6 047	51 258	9 800	69 918	63 824	256 567
CELKOM										371 968

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku. Dlhodobý nehmotný majetok softvér sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

Spoločnosť používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsysteme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov). Spoločnosť na obstaranie dlhodobého majetku nevyužívala úverové zdroje, preto nepoužívala ani dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

Majetok, ktorý z hľadiska výšky ocenenia v rozpätí do 500 EUR nespĺňa kritéria pre zaradenie do kategórie DM, účtuje Spoločnosť priamo do spotreby na ľarchu účtu 501 400. Dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 500 EUR a nižšou ako 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, je zaradený do odpisového plánu a účtuje sa o ňom na účte 022 028 ako o drobnom dlhodobom hmotnom majetku, pričom účtovné odpisy uskutočňuje počas 24 mesiacov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba účtovných odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	5	20
Ostatný DrNM + DrHM	022 A	2	50
Stavby – administratívna budova	021	40	2,5
Stavby – chladiarenský sklad	021	30	3,33
Stavby – na poľnohospodárske účely	021	20	5
Plynofikácia	021	20	5
Sklad na celoročné skladovanie zeleniny	021	20	5
Oplotenie poľnohospodárskeho areálu	021	12	8,33
Oplotenie poľnohospodárskeho areálu	021	20	5
Technické zhodnotenie objektu stavebné úpravy	021	20	5
Záložný zdroj vody a rozvod vody	021	20	5
Chladiarenská technológia	022 A	30	3,33
Práčky na zeleninu	022 A	4	25
Zavlažovače, závlahové systémy, zavlažovacie bubny	022 A	4	25
Zavlažovače	022 A	6	16,67
Kypriče, pluhy, rotačné brány, rozmetadlá, pokladače fólií, kvapková závlaha, kultivátor, ťahaný jednoradkový zberač mrkvy, podryvák, pneumatikové sejačky, predsejbový kompaktor, sadzač FERRARI	022 A	4	25
Váhy	022 A	4	16,67
Automatická linka SORMA na balenie karotky	022 A	6/10	16,67/10
Technológia chladenia	022 A	8	12,5
Počítače s príslušenstvom, tlačiarne, routery	022 A	4	25

Dopravné prostriedky – osobné autá, prívesy, nákladné vozidlá	022 A	4	25
Paletovacie regálové systémy	022 A	12	8,33
Stroje pre poľnohospodárstvo – traktory, kombajny, malotraktory, traktorové prepravníky balíkov,	022.A	4	25
Vysokozdvížne vozíky	022 A	6	16,67
Kompresor	022 A	6/10	16,67/10
Podlahový umývací stroj	022 A	6	16,67
Lepička viacchodová	022 A	6	16,67
Linka na balenie a triedenie uhoriek	022 A	6	16,67
Linka na pozberovú úpravu zeleru	022A	6	16,67
Mobilné domčeky	022 A	6	16,67
Umývačka a sušička na melóny	022 A	4	25
Drvič zeleného porastu, vyorávač mulčovacej fólie	022 A	4	25
Paletový regálový systém, Oceľová konštrukcia - prístrešok pri admin.budove	022 A	12	8,33
Prístupový systém Biometric	022 A	6	16,67
Hlavný elektro-rozvádzač	022 A	8	12,5
Chladiarenské zariadenie	022 A	6	16,67
Technická rekultivácia pozemku – betónová plocha, spevnené plochy	029	20	5
Technické zhodnotenie plne odpísaných technológií	029	6	16,67
Technické zhodnotenie plne odpísaných strojov a zariadení	029	4	25
Klipovacie kliešte	022 A	4	25
Stroje na skladanie a lepenie, baliace stroje, ovinovacie baliace stroje, dopravníky, vysokozdvížne vozíky, vozíky, elektrické páskovače, linka na čistenie kapusty, linka na príjem, odhlinenie, predmáčanie	022 A	6	16,67
Systém na sledovanie pracovného výkonu	022 A	4	25
Mapa závodu	019	4	25
Fóliovník	022 A	10/15	10/6,67
Transformačná stanica	022 A	8	12,5
Fotovoltaické zariadenia	022 A	6	16,67
Ultrazvukový zvlhčovač Sanfog	022 A	4	25
Asfaltovanie spojovacej cesty	029A	20	5
Zabezpečovací systém	022A	6	16,67

d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU) v prípade spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., v ktorej má 100 % podiel na základnom imaní a takisto v prípade spoločnosti UMIDUM s.r.o., v ktorej má 33,33 % podiel na základnom imaní. V roku 2017 Spoločnosť vlastnila 100% obchodný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., ktorý sa v roku 2018 znížil na 67% z dôvodu vstupu druhého spoločníka do spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., a to spoločnosti MPconnect s.r.o., ktorá nadobudla 33% podiel na tejto spoločnosti. V roku 2018 došlo zároveň k zvýšeniu základného imania spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., základný vklad Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. na celkovom základnom imaní 1 075 758 EUR sa zvýšil na 438 758 EUR peňažný vklad a 282 000 EUR nepeňažný vklad – poľnohospodársky pozemok. Súčasne došlo k ustanoveniu ďalších 2 konateľov spoločnosti, a to Peter Kelemen a Miroslav Kavula, pričom valné zhromaždenie rozhodlo tiež o zmene konania za spoločnosť Ovocná Farma, s.r.o., a to konaním 2 konateľov v kombinácii súčasne. V 05/2024

skončila funkcia konateľovi Miroslavovi Kavulovi. Vzhľadom k nepriaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. chcela materská Spoločnosť už počas rokov 2022 až 2025 predať svoj podiel v tejto dcérskej spoločnosti minoritnému spoločníkovi, ktorý však striedavo mal a nemal záujem o uvedenú spoločnosť. Nakoniec v r. 2025 odkúpila Spoločnosť 33 % obchodný podiel na Ovocnej Farme, s.r.o. od spoločníka MPconnect s.r.o. a v súčasnosti je tak Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. jediným, 100 % vlastníkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. V súčasnosti je cieľom materskej spoločnosti odpredať celý 100 % obchodný podiel tretej strane.

Spoločnosť je od roku 2018 plnohodnotným členom odbytového družstva OVOZELA, družstvo. K 31.12.2025 malo družstvo 7 členov, čím sa podiel VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vyčísľuje na 14,29 %. Na účtoch dlhodobého finančného majetku na riadku č. 24 súvahy Spoločnosť vykazuje 800 EUR základný členský vklad a na riadku 28 súvahy vklad do nedeliteľného fondu vo výške 80 EUR.

e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Náklady súvisiace s obstaraním zásob pri prijímaní na sklad sa rozpočítavajú s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby (kartón).

Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, aktualizovaný pri každom prijímaní na príslušnú šaržu tovaru. Spoločnosť účtuje podľa vypracovanej internej smernice aj prirodzené úbytky do normy na základe hnilia, plesnenia, zmraznutia, či zaparenia.

V prípade obehových obalov Spoločnosť používa pevne stanovené ceny. Príkladom takýchto obehových obalov sú palety a pod. V súčasnosti sa používajú na obchodovanie s obchodnými reťazcami EPS obaly (Euro Pool System) a IFCO obaly.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

Spoločnosť v roku 2016 vytvorila opravné položky k farebným obalom TESCO, u ktorých je riziko, že nebudú tomuto obchodnému reťazcu vrátené. Vzhľadom k tomu, že s farebnými obalmi TESCO sa už neobchoduje a počas rokov 2017 ani 2018 Spoločnosť už nezaznamenala žiadne pohyby v obehu týchto obalov, opravnú položku ponechala na tej istej úrovni ako bola vytvorená, a to vo výške 100% hodnoty obalov, ktoré už zrejme nebudú pre TESCO vrátené, nakoľko TESCO tieto obaly už zrejme neprevezme na svoj sklad. Keďže Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. je poľnohospodárskym výrobným podnikom, s veľkou pravdepodobnosťou tieto TESCO farebné obaly presunie na sklad materiálu a bude ich používať na poliach na zber úrody. Z tohto dôvodu zatiaľ ponechala inventarizované obaly v evidencii na účte 132 tovar na sklade a aj opravnú položku k nim. Po presune obalov na sklad materiálu bude opravná položka zrušená.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticidy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poistné, dane, atď.) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch.

Ku koncu účtovného obdobia 31.12. pravidelne každoročne Spoločnosť účtuje aj o nedokončenej výrobe. Hodnotu nedokončenej výroby Spoločnosť kalkuluje vo výške priamych a nepriamych nákladov. O priamych nákladoch účtuje v čase, keď tieto náklady vznikajú a nepriame náklady sa rozúčtujú na nedokončenú výrobu na konci roka pri uzatváraní výrobných zákaziek. Nepriame náklady sa rozúčtovávajú na jednotlivé zákazky vrátane nedokončenej výroby na základe pomeru priamych nákladov jednotlivých zákaziek k celkovým priamym nákladom. V prípade, že Spoločnosť na konci príslušného roka ešte nepozná výrobný pestovateľský plán na nasledujúci rok, tak účtuje o nedokončenej výrobe len na jednom čísle zákazky nedokončenej výroby a v nasledujúcom roku prostredníctvom controllingu (mimo účtovníctva) preúčtováva takto vzniknuté náklady zo zákazky nedokončenej výroby na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny), keď je už výrobný plán známy. V prípade, ak je už na konci príslušného roka jasný výrobný plán v pestovaní všetkých alebo len niektorých plodín, tak tieto známe budúročné zákazky zakladá Spoločnosť už

v predchádzajúcom roku s presným číslom a názvom pestovanej plodiny a náklady nedokončenej výroby účtuje už priamo na tieto zákazky budúceho roku. Zvyšok nákladov, ktorý sa týka pestovateľských plôch, kde nie je výrobný plán známy, účtuje Spoločnosť na jednu všeobecnú zákazku nedokončenej výroby a tak ako uvádzame vyššie, tieto v nasledujúcom roku rozúčtuje v čase, keď je aj zvyšok výrobného plánu známy.

V roku 2025 Spoločnosť tvorila opravné položky k výrobkom kapusta hlávková a zeler, ktoré boli na sklade k 31.12.2025. Opravné položky bola Spoločnosť nútená vytvoriť z dôvodu, že sa tieto výrobky predali v roku 2025 za nižšie realizačné ceny ako boli skutočné výrobné ceny. Opravné položky k výrobkom 2025 boli tvorené nedaňovo vo výške 159 914 EUR.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam tak, že v prípade, že je pohľadávka po splatnosti:

360 dní, zahŕňa sa do nákladov jej hodnota do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, zahŕňa sa do nákladov jej hodnota do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní zahŕňa sa do nákladov jej hodnota do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch, ktoré Spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou. Spoločnosť viedla počas roka 2025 finančnú hotovosť aj v cudzích menách, konkrétne CZK, HUF a RON. K 31.12.2025 viedla finančnú hotovosť iba v cudzích menách CZK a HUF. Spoločnosť používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

Spoločnosť používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

Spoločnosť opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku nevytvárala.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Najväčšiu časť nákladov budúcich období predstavuje vopred zaplatené poisťné a nájomné vrátane vopred zaplatených režijných nákladov za obdobie prvého mesiaca nasledujúceho roka.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2025 ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016 a v roku 2025 vytvárala tiež opravné položky k vlastným výrobkom ako aj opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a k ostatným pohľadávkam.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorbu rezervy Spoločnosť účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na mzdy a odvody na nevyčerpané dovolenky a takisto vytvárala nedaňové rezervy na náklady na audit účtovnej závierky a výročnej správy. Spoločnosť všetky rezervy použije v roku 2026.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, úrazové poistenie zamestnancov) sa účtujú v účtovnom období, ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú nižšie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výsledný daňový záväzok. V roku 2025 Spoločnosť vykázala vyššiu splatnú daň z príjmov právnických osôb ako boli zaplatené preddavky, preto jej vznikol nedoplatok na dani z príjmov právnických osôb. K 31.12.2025 saldo účtu 341 z titulu dane z príjmov právnických osôb vykazovalo pasívny zostatok, ktorý bol vykázaný na riadku 133 súvahy.

V roku 2025 Spoločnosť realizovala v rámci aktívnych obchodov s VÚB, a.s. termínované nočné vklady, prostredníctvom ktorých dosiahla úrokové výnosy vo výške 55 535 EUR. Predmetný úrokový výnos banka zdanila zrážkovou daňou 19% a Spoločnosť touto zrážkou považovala úrokový výnos za zdanený. Celková zrážková daň predstavovala sumu 10 552 EUR. Úhrn zdaniteľných príjmov, ktorý sa vykazuje v daňovom priznaní k dani z príjmov právnických osôb pre účely stanovenia sadzby dane Spoločnosť znížila o sumu úrokových výnosov, nakoľko už boli zdanené pri zdroji zrážkou.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítavať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Vo výnosoch budúcich období Spoločnosť vykazuje časovo rozlíšené dotácie, ktoré získala na obstaranie dlhodobého majetku. Výnosy budúcich období Spoločnosť postupne rozpúšťa do výnosov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zúčtovaním odpisov dotovaného dlhodobého majetku do nákladov. V roku 2025 Spoločnosť účtovala o 1 novej zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to na výstavbu skladu cibulovín. V roku 2025 Spoločnosť účtovala aj na účte výdavkov budúcich období, a to z dôvodu, že VUB, a.s. zrazila daň z finančných transakcií za 12/2025 až v januári 2026.

p) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja dlhodobého majetku, vlastných výrobkov, tovaru, obalov a materiálu sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva k predmetu predaja, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja ovocia, zeleniny, obalov, materiálu, vlastných výrobkov – poľnohospodárskych plodín a z poskytovania služieb triedenia, umývania, čistenia a balenia ovocia a zeleniny, ako aj zo spracovania zeleniny.

s) Oprava chýb minulých období

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o žiadnych opravách chýb minulých období.

III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**1) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		62 028			3 004	0	0	65 032
Prírastky						0		0
Úbytky						0		0
Presuny								0
Stav na konci		62 028			3 004	0	0	65 032
Oprávky								
Stav na začiatku		61 931			3 004			64 935
Prírastky		97						97
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		62 028			3 004			65 032
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		97			0			97
Stav na konci		0			0			0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		62 028			3 004	0	0	65 032
Prírastky						0		0
Úbytky						0		0
Presuny								0
Stav na konci		62 028			3 004	0	0	65 032
Oprávky								
Stav na začiatku		60 767			2 253			63 020
Prírastky		1 164			751			1 915
Úbytky								

Presuny								
Stav na konci		61 931			3 004			64 935
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		1 261			751			2 012
Stav na konci		97			0			97

2) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	SHV a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	550 621	3 369 896	10 941 304			98 670	36 626	0	14 997 117
Prírastky		829 580	1 322 242				2 185 911	1 182 172	5 519 905
Úbytky			-30 281				-2 151 906	-1 182 172	- 3 364 359
Presuny	1 604	7 000	28 022				-36 626	0	0
Stav na konci	552 225	4 206 476	12 261 287			98 670	34 005	0	17 152 663
Oprávky									
Stav na začiatku		736 630	6 693 128			45 030			7 474 788
Prírastky		188 766	994 460			5 638			1 188 864
Úbytky			-30 281						-30 281
Presuny									
Stav na konci		925 396	7 657 307			50 668			8 633 371
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	550 621	2 633 266	4 248 176			53 640	36 626	0	7 522 329
Stav na konci	552 225	3 281 080	4 603 980			48 002	34 005	0	8 519 292

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	SHV a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	548 794	3 369 896	10 347 824			82 738	133 973	6 000	14 489 225

Prírastky	1 827		469 667			15 932	520 600	483 250	1 491 276
Úbytky			-3 160				-490 974	-489 250	- -983 384
Presuny			126 973				-126 973	0	0
Stav na konci	550 621	3 369 896	10 941 304			98 670	36 626	0	14 997 117
Oprávky									
Stav na začiatku		575 750	5 809 601			39 054			6 424 405
Prírastky		160 880	886 687			5 976			1 053 543
Úbytky			-3 160						-3 160
Presuny									
Stav na konci		736 630	6 693 128			45 030			7 474 788
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	548 794	2 794 146	4 538 223			43 684	133 973	6 000	8 064 820
Stav na konci	550 621	2 633 266	4 248 176			53 640	36 626	0	7 522 329

Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok:**NCRzp: 10336/2024**

Záložca a Záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako „Prijímateľ“ a „Poskytovateľ“) uzatvorili dňa 06.11.2023 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo: KŽP-PO4-SC411-2023-82/DPB6, (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí NFP“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: Výstavba fotovoltického zariadenia 97 kW na výrobu elektrickej energie pre spoločnosť VITA - ZEL & company, spol. s r.o., kód Projektu v ITMS2014+: 310041DPB6, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP. *Najvyššia hodnota istiny:* 36 281,12 EUR.

NCRzp: 10337/2024

Záložca a Záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako „Prijímateľ“ a „Poskytovateľ“) uzatvorili dňa 06.11.2023 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo: KŽP-PO4-SC411-2023-82/DPB7, (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí NFP“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: Výstavba fotovoltického zariadenia 72 kW na výrobu elektrickej energie pre spoločnosť VITA - ZEL & company, spol. s r.o., kód Projektu v ITMS2014+: 310041DPB7, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP. *Najvyššia hodnota istiny:* 31 709,88 EUR.

NCRzp: 5313/2025

Predmetom Záložnej zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe: „Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR520413 zo dňa 10.10.2023 uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v maximálnej výške 436 479 EUR v znení jej prípadných budúcich dodatkov (ďalej len „Zmluva o NFP“)“.

Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 2109/24 uzavretej dňa 31.01.2025 medzi záložným veriteľom: Pôdohospodárska platobná agentúra, sídlo: Hraničná 12, 815 26 Bratislava 1, IČO: 30 794 323 a záložcom VITA – ZEL & company, spol. s r.o., IČO: 36545694 zriaďuje záložné právo na hnutelný majetok záložcu špecifikovaný nasledovne:

a) Traktor NEW HOLLAND T7.315 HD AC - rok nadobudnutia 2024; nadobúdacia hodnota: 221 000,00 EUR;

inventárne číslo: 5000384; výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.: DBDT7315CNDN58916; číslo technického, resp. obdobného preukazu: NB948915,

b) Kombajn na zber koreňovej zeleniny DEWULF - rok nadobudnutia 2023; nadobúdacia hodnota: 119 970,00 EUR; inventárne číslo: 5000378; výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.: YA9T16A00P0298162; číslo technického, resp. obdobného preukazu: SD010182,

c) Pneumatická sejačka AGRICOLA SNT-2-290 4DR - rok nadobudnutia 2024; nadobúdacia hodnota: 36 691,00 EUR; inventárne číslo: 5000379; výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.: 230370; číslo technického, resp. obdobného preukazu: SD010184.

NCRzp: 9723/2025

Predmetom záložnej zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe: „Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR520518 zo dňa 13.10.2023 uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v maximálnej výške 40 000,00 EUR v znení jej prípadných budúcich dodatkov (ďalej len „Zmluva o NFP“)“.

Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 2378/25 uzavretej dňa 07.03.2025 medzi záložným veriteľom: Pôdohospodárska platobná agentúra, sídlo: Hraničná 12, 815 26 Bratislava 1, IČO: 30 794 323 a záložcom VITA – ZEL & company, spol. s r.o., IČO: Na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v čl. I. záložnej zmluvy sa zriaďuje záložné právo na hnutelný majetok záložcu (ktorý je predmetom zmluvy o NFP) špecifikovaný nasledovne:

a) Traktor NEW HOLLAND T5.90 S - rok nadobudnutia 2024; nadobúdacia hodnota: 75 450,00 EUR; inventárne číslo: 5000385; výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.: ELRT590SLRA501358; číslo technického, resp. obdobného preukazu: NB948914

b) Rozmetadlo priemyselných hnojív ZA V 3200 TRONIC - rok nadobudnutia 2024; nadobúdacia hodnota: 20 867,00 EUR; inventárne číslo: 5000375; výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.: ZA00035816.

NCRzp: 32095/2025

Predmetom Záložnej zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe: Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR520413 zo dňa 10.10.2023 uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v maximálnej výške 436 479,01 EUR.

Podľa zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 3069/25 zo dňa 21.07.2025 uzavretej medzi záložným veriteľom a záložcom na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v čl. I. Záložnej zmluvy sa zriaďuje záložné právo na hnutelný majetok záložcu (ktorý je predmetom zmluvy o NFP) špecifikovaný nasledovne:

a) Ťahaný postrekovač AMAZONE - rok nadobudnutia 2025; nadobúdacia hodnota: 77 810,00 EUR; inventárne číslo: 5000403; výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.: WAE1UX000S0015592; číslo technického, resp. obdobného preukazu: SD017130.

NCRzp: 34512/2025

Predmetom záložnej zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe: • Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR650001 zo dňa 6.2.2025 uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v maximálnej výške 816 861,08 EUR.

V zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 3564/25 zo dňa 31.07.2025 uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v čl. I. záložnej zmluvy sa zriaďuje záložné právo na hnutelný majetok záložcu (ktorý je predmetom zmluvy o NFP) špecifikovaný nasledovne:

a) Linka na pozberovú úpravu cibule - rok nadobudnutia 2025; nadobúdacia hodnota: 837 232,00 EUR; inventárne číslo: 5000408,

b) Drevené bedne - rok nadobudnutia 2025; nadobúdacia hodnota: 75 000,00 EUR; inventárne číslo: 5000406.

3) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní dlhodobý finančný majetok, v nasledujúcej tabuľke je uvedená štruktúra dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnenie v členení v nadväznosti na položky súvahy.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM – vrátane KF a ost. transakcií	Účtovná hodnota DFM
Riadok 22 súvahy:					
CP a podiely v spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť VITA – ZEL podstatný vplyv - Ovocná Farma, s.r.o. – 67% majetková účasť v prepojenej ÚJ (riadok 22 súvahy) – podiel bol nadobudnutý v závere roka 2017 ako 100% podiel, ale v priebehu roka 2018 vstúpil do spoločnosti druhý spoločník spoločnosť MPconnect s.r.o. – viď časť I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE, bod d). 67%-ný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. ocenila Spoločnosť k 31.12. metódou vlastného imania. Vysoký stav hodnoty vlastného imania ÚJ Ovocná Farma, s.r.o. súvisí so zvyšovaním základného imania v priebehu roka 2018 a takisto s kapitálovým fondom z príspevkov v rokoch 2018 až 2024, ktorý spoločníci Ovocná Farma, s.r.o. vytvorili a zaplatili v priebehu rokov 2018 až 2024. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s.r.o. vytvorila kapitálový fond z príspevkov v ÚJ Ovocná Farma, s.r.o. vo výške 268 000 EUR v roku 2018, vo výške 469 000 EUR v roku 2019, vo výške 100 500 EUR v roku 2020, vo výške 87 100 EUR v roku 2021, vo výške 100 500 v roku 2022, vo výške 2 030 EUR v roku 2023 a vo výške 9 544 EUR v roku 2024. V roku 2025 Spoločnosť odkúpila 33 % podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. od MPconnect s.r.o., a tak sa stala 100 % materskou spoločnosťou pre spoločnosť Ovocná Farma, s.r.o. Uvedený podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom je účtovaný na samostatných analytických účtoch 061 100 a 061 900, takže ovplyvňuje hodnotu dlhodobého finančného majetku uvedeného na riadku 22 súvahy účtovnej závierky.					
Ovocná Farma, s.r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová, IČO 50 575 872					
	100 %	100 %	1 594 466	-429 820	1 594 466
Riadok 23 súvahy:					
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy) – podiel ocenený metódou vlastného imania podľa stavu k 31.12.2025					
UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239					
	33,33%	33,33%	526 390	16 724	175 446

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Riadok 24, 28 súvahy:					
1. V rámci ostatných realizovateľných cenných papierov a podielov Spoločnosť vykazuje na riadku 24 súvahy vklad vo výške 400 EUR + 400 EUR do základného imania OVOZELA, družstvo s podielom menším ako 20%, preto tento podiel nebude ÚJ oceňovať metódou vlastného imania. K podielu v družstve OVOZELA, družstvo sa viaže tiež vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 EUR + 40 EUR, ktorý je vykazovaný na riadku 28 súvahy ako ostatný dlhodobý finančný majetok. V roku 2025 malo družstvo 7 členov, a tak podiel Spoločnosti vychádza na					
OVOZELA, družstvo, Diaľničná cesta 5, 903 01 Senec, IČO 47 257 971					
	14,29%	14,29%			800 + 80

4) Zásoby

Vývoj **opravnej položky k zásobám** v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	52 089	159 914	52 089		159 914
Zvieratá					
Tovar	99 027				99 027
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	151 116	159 914	52 089		258 941

Zásoby	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky		52 089			52 089
Zvieratá					
Tovar	99 027				99 027
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	99 027	52 089			151 116

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť aj v roku 2025 v rámci OP k zásobám ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016.

V roku 2025 Spoločnosť tvorila opravné položky k výrobkom kapusta jesenná a zeler, ktoré boli na sklade k 31.12.2025. Vzhľadom k tomu, že sa tieto výrobky vyprodukované v r. 2025 predali v roku 2026 za nižšie realizačné ceny ako boli skutočné výrobné ceny, bolo potrebné vytvoriť k týmto výrobkom opravné položky. Predmetné opravné položky k výrobkom 2025 boli tvorené nedaňovo vo výške 159 914 EUR a zároveň boli odúčtované opravné položky z roku 2024 vo výške 52 089 eur, a to z dôvodu, že výrobky 2024 boli v roku 2025 predané..

5) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku	Stav OP na konci účtovného

	obdobia			z účtovníctva	obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	79 146	20 337	69 389	10 680	19 414
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	79 053	20 199	69 389	10 680	19 183
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	93	138		0	231

V roku 2025 došlo k doúčtovaniu OP k pohľadávkam v celkovej výške 20 337 EUR. OP boli vytvorené k pohľadávkam voči týmto odberateľom: O.P. Consorzio Ortofrutticolo Padan, EUROGROUP ITALIA S.r.l., Herbert Essentials s.r.o., METRO Cash & Carry SR s.r.o., KOBRA SK, s.r.o., OVOZELA, družstvo, LUNYS, s.r.o., Lidl Slovenská republika, s.r.o., Campiña Verde ecosol S.L., Eurogroup España Frutas y Verduras, FRESH SOLUTIONS NETHERLANDS B.V., EUROPEAN FRUIT GROUP, spol. s r.o., POMI, s.r.o., VALENCIA TRADING OFFICE, S.L., Jordanian Palestinian Agricultural.

Odúčtované boli OP k pohľadávkam voči O.P. Consorzio Ortofrutticolo Padan, a to z dôvodu vyradenia pohľadávok z účtovníctva 10 680 EUR.

Zrušené boli OP vo výške 7 930 EUR voči Herbert Essentials s.r.o., LUNYS, s.r.o., EUROGROUP ITALIA S.r.l. a KOBRA SK, s.r.o. z dôvodu zaplattenia pohľadávok a takisto boli zrušené OP vo výške 61 459 EUR voči Ovocnej Farme, s.r.o., nakoľko došlo k úhrade vyrovnaniu pohľadávok.

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	38 456	48 642	4 362	3 590	79 146
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	36 934	48 549	2 840	3 590	79 053
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	1 522	93	1 522	0	93

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice.

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a celková výška opravnej položky k 31.12.2025:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka	OP (%) Celkovo/ v roku 2025
Campiña Verde ecosol S.L.	143	29	20/20
Eurogroup España Frutas y Verduras,	50	10	20/20
EUROGROUP ITALIA S.r.l.	2 478	692	50,20/20,30
EUROPEAN FRUIT GROUP, spol. s r.o.	1 106	221	20/20
FRESH SOLUTIONS NETHERLANDS B.V.	64	13	20/20
Herbert Essentials s.r.o.	3 007	1 503	50/30
Jordanian Palestinian Agricultural	4 794	959	20/20
Lidl Slovenská republika, s.r.o.	3 884	777	20/20
MAKRO Cash & Carry ČR s.r.o.	27 947	8 472	50,20/20,30
OVOZELA, družstvo	14 274	5 499	50,20/20,30
POMI, s.r.o.	6 111	1 222	20/20
VALENCIA TRADING OFFICE, S.L.	84	17	20/20
SPOLU	63 943	19 414	

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	222 019	0	222 019
Krátkodobé pohľadávky	7 004 319	2 186 940	9 191 259

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	209 238	0	209 238
Krátkodobé pohľadávky	7 279 335	1 572 650	8 851 985

6) Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	0	0	0	24	0
Dočasný rozdiel medzi účtovnou a daňovou dotáciou	2 110 221	1 730 276	379 945	24	91 187
Odpočít daňovej straty	x	0	0	24	0
Opravné položky k pohľadávkam	9 156 285	9 156 285	0	24	0
Zásoby výrobkov – Opravné položky k výrobkom	201 901	361 814	159 914	24	38 379
Zásoby tovaru - Opravné položky k tovaru	856 728	955 755	99 027	24	23 766

Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	327 244	0	327 244	24	78 538
Závazky nad 360 dní po splatnosti	8 448	0	8 448	24	2 027
Závazky – neuhradené vystavené dobropisy (360, 720, 1080 dní)	6 336	0	6 336	24	1 521
Nedaňové rezervy – audit	8 000	0	8 000	24	1 920
SPOLU:	12 675 163	12 204 130	988 914	x	237 338

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka sa oproti zostatku z roku 2024 zvýšila, preto bolo potrebné doúčtovať pohľadávku na ľarchu účtu 481100 a v prospech účtu 592100 vo výške 18 491 EUR, čo po pripočítaní stavu účtu 481100 k 31.12.2024 (218 848 EUR) upravilo zostatok účtu 481100 Odložená daň – pohľadávka na 237 339 EUR. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 272 125 EUR je vykazovaný na riadku 117 v pasívach, nakoľko odložený daňový záväzok 509 464 EUR je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 237 339 EUR.

7) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku:

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobý finančný majetok je tvorený hotovosťou v pokladniciach, elektronickými stravnými poukážkami a hotovosťou na bankovom účte vo VÚB, a.s. Konečný stav bankových účtov je pri inventarizácii overený bankovou správou vystavenou príslušnými bankovými inštitúciami.

8) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé	5 114
Predĺženie záruky server - dlhodobé	552
Licencia - alarm	27
Nájom pozemku - dlhodobé	4 535
Náklady budúcich období krátkodobé	111 276
Havarijné poistenie, povinné zmluvné poistenie, poistenie čelného skla, ostatné majetkové a zodpovednostné poistenie	39 412
Nájom pozemku	1 599
Nájom ostatné technické plyny	88
Doména + licencia security ESET+ aplikácia CleverFarm + licencia alarm PARADOX, certifikát QESI Disig, Update Software Kofax	4208
Licencia TaxEdit	59
Nájom P3 Senec I s.r.o. + prevádzkové náklady	60 807
Diaľničná známka	340
Dátový prenos GPS	341
Úrazové poistenie	152
Telefónne poplatky	72
Servis Topcontrol	221
Virtuálny SW	636
Klubové sedadlo Slávia Praha	2 885
Prémiový balík CUS	288
Predĺženie záruky server - krátkodobé	168
Príjmy budúcich období dlhodobé	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

Počas roka 2025 nedošlo k zmenám základného imania, a to ani k zmene spoločníkov ani k zmene výšky základného imania.

Základné imanie má túto štruktúru k 31.12.2025:

Miroslav Sudický	64 729 EUR	13,00 %
Karel Malý	99 582 EUR	20,00 %
Štěpánka Bahbouhová	166 800 EUR	33,50 %
Ivana Králová	166 799 EUR	33,50 %
SPOLU	497 910 EUR	100,00 %

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	28 194	28 124
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28 813	25 756
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	28 813	25 756
Čerpanie sociálneho fondu	34 629	25 686
Konečný zostatok SF	22 378	28 194

Spoločnosť tvorí každoročne zisk, tak tvorbu sociálneho fondu uskutočňuje vo výške 1% z miezd za odpracovaný čas. Prevažná väčšina zamestnancov si vybrala ako formu stravovania finančný príspevok na stravovanie, ale časť zamestnancov si vybrala aj elektronické stravné poukážky. Finančný príspevok je zamestnancom poskytovaný formou platby na bankový účet a stravné poukážky sú poskytované nabíjaním elektronických stravných kariet.

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	7 933 062	5 810 296	-2 122 766	24	-509 464
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)				24	
Dočasný rozdiel zostatkových				24	

cien investičných dotácií					
SPOLU:	7 933 062	5 810 296	-2 122 766	X	-509 464

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložený daňový záväzok sa znížil, preto bol rozdiel zaúčtovaný v prospech nákladového účtu 592100 a na ťarchu účtu 481200 vo výške 38 693 EUR, čím sa vrátane počiatočného stavu účtu upravil jeho stav na konečný vo výške záväzku 509 464 EUR. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 272 125 EUR je vykazovaný na riadku 117, nakoľko odložený daňový záväzok 509 464 EUR je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 237 339 EUR.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	294 503		294 503
Krátkodobé záväzky	6 801 012	2 121 384	8 922 396

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	357 502		357 502
Krátkodobé záväzky	6 152 256	1 678 916	7 831 172

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	294 503	357 502
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	294 503	357 502
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	8 922 396	7 831 172
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 801 012	6 152 256
Záväzky po lehote splatnosti	2 121 384	1 678 916

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	126 952	127 301	126 952	0	127 301

- z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody	105 113	119 301	105 113	0	119 301
Rezerva na audit, overenie ÚZ,	21 839	8 000	21 839	0	8 000

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu:	112 485	126 952	112 485	0	126 952
- z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody	101 048	105 113	101 048	0	105 113
Rezerva na audit, overenie ÚZ, rezerva na náklady na potenciálnu opravu auta po totálnej škode KN767FM (v roku 2022 nevyfakturované nájomné SPF – zrušenie 2023)	11 437	21 839	11 437	0	21 839

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – Daň z finančných transakcií 12/2025	8 587
Výnosy budúcich období SPOLU	2 110 221
Výnosy budúcich období dlhodobé	1 820 999
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2027 a neskôr	1 820 999
Výnosy budúcich období krátkodobé	289 222
z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2026	289 222

IV - INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	71 866 568	67 922 596
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4 141 518	4 626 544
Tržby z predaja služieb (602, 606)	3 850 053	3 866 850
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x) – účet 642	302 714	267 143
Čistý obrat celkom	80 160 853	76 683 133

2. VÝNOSY - Štruktúra výnosov Spoločnosti z geografického pohľadu

Geografické oblasti odbytu výrobkov, tovaru, materiálu a služieb Spoločnosti sa nachádzajú v nasledujúcej tabuľke:

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	78 133 004	73 360 177
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	2 027 849	3 322 956
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0
SPOLU	80 160 853	76 683 133

3. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Ak sa zmena ich stavu vnútroorganizačných zásob nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob k 31.12.2025:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	174 458	133 651	123 447	40 807	10 204
Výrobky	361 814	248 409	226 505	113 405	21 904
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	536 272	382 060	349 952	154 212	32 108
Manká a škody/cez OP zúčt.	-159 913	-52 089		-107 824	-52 089
Reprezentačné					
Dary					
Iné=rozdiel manko do normy+ostatné (zaokr.)				+1	+1
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				46 387	-19 980

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob k 31.12.2025:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	133 651	123 447	135 177	10 204	-11 730
Výrobky	248 409	226 505	194 441	21 904	32 064
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	382 060	349 952	329 618	32 108	20 334
Manká a škody/cez OP zúčt.	-52 089			-52 089	
Reprezentačné					
Dary					
Iné=rozdiel manko do normy+ostatné				+1	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-19 980	20 334

4. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia výrobkov, materiálu a tovaru – umývanie, čistenie, triedenie, balenie výrobkov a tovaru	2 215 083	2 026 541

V Spoločnosti sa aktivujú náklady na balenie tovaru a vlastných výrobkov, t.j. ovocia a zeleniny do rôzneho druhu obalového materiálu rozlíšeného podľa rôznej skladby a hmotnosti balíčkových zmesí. Do aktivácie vchádza cena ľudskej práce, obalový materiál, prenájom obehových obalov a časť režijných nákladov podľa receptúry (kalkulácie) určenej pre jednotlivé druhy balíčkového tovaru.

5. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	304 014	267 810
Dotácie na plodiny prevádzkové, investičné, ostatné dotácie	371 968	380 837
Výnosy z odpísaných zdanených záväzkov	12 436	4 905
Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty a penále	989	0
Prefakturácia nákladov + poisťné plnenia automobily + ostatné	9 538	86 866
Prijaté poisťné plnenie – plodiny	0	227 016
Náhrady škôd za tovar	6 329	6 135
DPH zo zahraničia	185	124
Náhrady za PHL súkromné jazdy	2 601	2 567
Ostatné významné položky výnosov z HČ	708 060	976 260

Výnosy z predaja CP a podielov	0	0
Výnosové úroky	123 869	117 083
Kurzové zisky počas roku	103	86
Kurzové zisky k závierkovému dňu	10	61
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy z finančnej činnosti spolu	123 982	117 230

NÁKLADY

6. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti – zo služieb a ostatných nákladov na hospodársku činnosť je uvedený v nižšie uvedenej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb a ON na HČ, finančné N	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy a udržiavanie	191 348	132 495
Cestovné	5 597	1 984
Reprezentačné	11 710	10 046
Náklady na audit	8 000	8 000
Spracovanie dát	138 000	138 000
Prepravné	1 045 047	959 213
Diaľničné známky a mýto	1 295	0
Sprostredkovanie	750	21 042
Prenájom	2 607 043	2 556 394
Telefónne náklady	26 399	25 650
Služby rastlinnej výroby	1 140 729	1 058 116
Reklama a inzercia	210 176	134 306
Poradenstvo a ostatné služby	2 852 001	2 715 882
Náklady na nákup služieb	8 238 095	7 761 128
Daň z MV, DzN, ostatné dane a poplatky	83 782	11 057
Odpisy dlhodobého majetku	1 188 961	1 055 457
Opravné položky k dlhodobému majetku	0	0
ZC predaného hmotného majetku	0	0
Predané obaly	266 310	235 921
Dary	3 588	444
Pokuty a penále	29 699	27 925
Odpis pohľadávok	9	0
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-49 051	45 801
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie)	104 404	83 699
Škody na tovare, obaloch, zásobách	14 503	24 262
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	1 642 205	1 484 566
Náklady z predaja CP a podielov	0	0
Nákladové úroky	26	0
Kurzové straty počas roku	916	80
Kurzové straty k závierkovému dňu	143	485
Ostatné finančné náklady	23 986	18 939
Manká a škody – finančné	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	25 071	19 504

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uistovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky a výročnej správy	8 000	8 000
Iné uistovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neaudítorské služby	0	0

Valným zhromaždením zo dňa 23. decembra 2025 bol schválený audítor na vykonanie auditu o hospodárení Spoločnosti za rok 2025.

7. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	3 259 719	2 899 604
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna poisťovňa + ZP	1 125 954	980 416
Ostatné sociálne náklady	182 267	165 088
Osobné náklady spolu	4 567 940	4 045 108

8. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 181 289	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	2 181 289	523 509	24
3	Pripočítateľné položky spolu	807 306	193 753	9
4	Odpočítateľné položky	-495 366	-118 888	-5
5	Odpočet daňovej straty	0	0	0
6	Základ dane	2 493 229	598 374	27
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	608 927	28
9	Odložená daň z príjmov:	x	-57 184	-2
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	551 743	25
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 528 434	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	2 528 434	530 971	21
3	Pripočítateľné položky spolu	564 221	118 486	5
4	Odpočítateľné položky	-849 374	-178 369	-7
5	Odpočet daňovej straty	0	0	
6	Základ dane	2 243 280	471 088	19
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	

8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	485 849	19
9	Odložená daň z príjmov:	x	80 439	3
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	566 288	22

V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku Spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Okrem vyššie uvedených Spoločnosť nemá vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Podsúvahové účty

Spoločnosť má v dlhodobom nájme nebytové priestory od prenajímateľa P3 Senec I s. r. o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 36 286 443, a to prevádzkové skladové priestory, manipulačné plochy a kancelárske priestory v Logistickom parku v Senci, Diaľničná cesta 5, Hala C. Dohodnutá cena nájomného v roku 2025 je pre kancelárske priestory o výmere 811,76 m² vo výške 11,72 EUR/m², t.j. 9 514 EUR mesačne, za ďalšie kancelárske priestory 2 o výmere 240 m² vo výške 6,72 EUR/m², t.j. 1 613 EUR mesačne a za skladové priestory o výmere 8048,03 m² vo výške 4,59 EUR/m², t.j. 36 940 EUR. K uvedenému nájomnému je v prípade kancelárskych aj skladových priestorov platená záloha na prevádzkové náklady vo výške 1,40 EUR/m². Mesačné nájomné je tak platené vo výške 48 067 EUR a záloha na prevádzkové náklady 12 740 EUR, čo je spolu 60 807 EUR.

Pôvodná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30.04.2024 s opciou na ďalšie predĺženie doby nájmu na ďalšie 4 roky, t.j. do 30.04.2028. Dňa 01.05.2024 zmluvné strany uzatvorili novú nájomnú zmluvu na obdobie 7 rokov, a to od 01.05.2024 do 30.04.2031. Predmetom novej zmluvy o nájme sú skladové priestory o výmere 8 048,03 m² a kancelárske priestory o výmere 811,76 m² + 240 m².

Na nájomné sú poskytnuté aj zľavy v učenom časovom období počas doby trvania nájmu a nájomné podlieha indexácii reflektujúcej index spotrebiteľských cien.

So súhlasom vlastníka uvedenej nehnuteľnosti môže Spoločnosť poskytovať časť prenajatých priestorov do podnájmu pre spoločnosti: OVOZELA, družstvo, IČO 47 257 971 a spoločnosť AGRIFRESCH, s. r. o., Bratislava, IČO 45 409 749 a ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., IČO 34 140 662.

V roku 2025 predstavovala zábezpeka na uvedené prenajímané priestory sumu 221 019 EUR, ktorú Spoločnosť vykazuje na riadku 51 súvahy ako iné dlhodobé pohľadávky.

V rámci politiky zamestnanosti Spoločnosť prenajíma rodinné domy v Senci za účelom ich poskytovania na bývanie pre zamestnancov, ktorí pracujú v sklade v Senci, a to tak pre tuzemských zamestnancov ako aj zahraničných.

S prenajímateľmi Marián Čukan a Mgr. Lucia Čukanová, Senec je uzatvorená nájomná zmluva na prenájom 2 izbového bytu s mesačným nájomným 590 EUR plus 100 EUR preddavok na režijné náklady. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.12.2021 do 30.11.2022. Každoročne je uzatváraný dodatok, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu o ďalší rok. Dňa 18.11.2024 bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve s tým, že doba nájmu sa predĺžila do 30.11.2025 a dňa 28.11.2025 sa nájom uzatvoril na dobu určitú, a to od 01.12.2025 do 30.11.2026. Na uvedený nájom je zaplatená kaucia vo výške 2 x 690 = 1.380 EUR, ktorá je vykázaná na riadku 065 súvahy Iné pohľadávky.

Od 01.05.2023 do 30.04.2024 bola podpísaná nájomná zmluva na prenájom 3-izbového bytu v Senci s Ing. Janette Šuchovou, rod. Kováčová a Ing. Dušanom Šuchom, rod. Karaffa. Dňa 10.04.2024 bol podpísaný dodatok č. 1, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu o 1 rok, t.j. do 30.04.2025, a to bez zmenených podmienok. Výška mesačného nájmu vrátane réžie je 600 EUR mesačne, z čoho mesačné nájomné je 420 EUR a mesačný paušál na režijné náklady 180 EUR. Na rovnakú sumu 600 EUR bola zaplatená aj jednomesačná zábezpeka, ktorá je vykázaná na riadku 065 súvahy Iné pohľadávky.

Ďalší podnájom bol zazmluvnený dňa 31.08.2024 so spoločnosťou GOLF RESORT HRUBÁ BORŠA, s. r. o., IČO 45 536 007 na obdobie od 01.09.2024 do 31.10.2024, pričom prvé nájomné za uvedené obdobie bolo dohodnuté na 1 600 EUR, t.j. mesačné nájomné 800 EUR. Zmluvné strany sa dohodli aj na zaplatení peňažnej kaucie vo výške 1 600 EUR. Podľa podmienok podnájomnej zmluvy sa podnájomný vzťah automaticky predlžuje, ak nájomca uhradí dohodnuté nájomné spojené s užívaním predmetu podnájmu v lehote 20 (dvadsiatich) dní odo dňa skončenia doby podnájmu.

Od roku 2021 Spoločnosť zabezpečovala nájomný dom na bývanie aj pre zamestnancov v Marcelovej pre strediská rastlinnej výroby s Petrom Vidermanom na obdobie od 01.03.2021 do 15.12.2021 pri platbe režijných nákladov 210 EUR mesačne. Táto zmluva bola každoročne obnovovaná. Dňa 15.04.2024 bola podpísaná nová nájomná zmluva na obdobie od 15.04.2024 do 15.12.2024, pričom dňa 04.07.2024 bol podpísaný dodatok č. 1, predmetom ktorého bolo zvýšenie platby režijných nákladov od júla 2024 z 210 EUR mesačne na 310 EUR mesačne. Dňa 28.03.2025 bola uzatvorená nová nájomná zmluva s prenajímateľmi Peter Viderman a Róbert Viderman, a to na obdobie od 01.04.2025 do 15.12.2025 s platbou režijných nákladov vo výške 310 EUR.

Dňa 14.05.2025 bola podpísaná nájomná zmluva na prenájom 4-izbového rodinného domu v Marcelovej s vlastníkmi Ladislav Kelko a Ing. Daniel Ács, a to s účinnosťou od 15.05.2025 na dobu neurčitú. Odplata bola dohodnutá na 850 eur mesačne nájomné a 150 eur mesačné zálohové platby za energie.

Dňa 22.10.2025 bola podpísaná nájomná zmluva na prenájom 3-izbového bytu s garážovým státim v Bratislave s prenajímateľom Nikola Pinkavová, a to na dobu určitú od 01.11.2025 do 30.10.2026. Nájomné bolo dohodnuté v sume 700 EUR mesačne, úhrada za garážové miesto 100 EUR mesačne a zálohové platby na energie vo výške 150 EUR mesačne. Bola tiež zaplatená kaucia 950 EUR, ktorá je vykazovaná na riadku 065 súvahy Iné pohľadávky.

Spoločnosť vybudovala aj vlastnú ubytovňu pre zamestnancov rekonštrukciou sociálnej budovy. Kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie stavby „Prestavba a zmena účelu využitia priestorov v sociálnom objekte na ubytovacie zariadenie“ nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2020. Uvedené Ubytovacie zariadenie je zapísané na LV č. 252 v katastri nehnuteľností pre okres Komárno, obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, súpisné číslo 227, objekt je postavený na pozemku parcelné číslo 1295/8.

S účinnosťou od 01.07.2018 sú v zmysle Vyhlášky č. 172/2018 Z. z. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovaní evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného nájomcovia pozemkov povinní viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku. Údaje z formulárov budú následne použité na stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR.

Na základe uvedeného si Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. splnila túto oznamovaciu povinnosť a na okresný úrad nahlásila sumárne údaje z tejto evidencie nájomného:

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2025/1						
NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s.r.o.						
Katastrálne územie: Krátke Kesy, Vöröskereszt parcela C 986 LPIS 0601/1,0708/1 29,08 ha						
P.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme OP	Dohodnuté nájomné v €	Zaplatené nájomné	Poznámka
1.	vlastné pozemky	bez	21,08	bez	bez	vlastné
2.	01986/2023-PNZ-P41386/22.00	111,43520	0,9381	104,54	104,54	SPF 0,938097 ha
3.	30.5.2024	1599,12	2,2877	1 599,12	1 599,12	Korista
4.	20/03	250 €/ha	4,1400	1 035,00	1 035,00	Paulis
	Fyzické osoby		6,4277	2 634,12	2 634,12	
	SPOLU		7,3658	2 738,66	2 738,66	
	VÝMERA		28,4458			
EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2025/2						
NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s.r.o.						
Katastrálne územie: Krátke Kesy, Areál spoločnosti/RICHEL 2, parcela C 692, LPIS 0701/1 sklady vlastné 4,14+1,6211+0,10=5,8611 ha						
P.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme OP	Dohodnuté nájomné v €	Zaplatené nájomné	Poznámka
1.	vlastné pozemky 692	bez	2,64	bez	bez	vlastné
2.	01986/2023-PNZ-P41336/22.00	111,43520	0,2564	28,57	28,57	SPF ZPaN 0,256350 ha
3.	vlastné 692/24	bez	2,4000			vlastné
4.	01986/2023-PNZ-P41336/22.00	111,43520	0,4918	54,80	54,80	SPF ZPaN ako orná pôda 0,491812 ha
5.	01986/2023-PNZ-P41336/22.00	111,43520	0,0837	9,55	9,55	SPF ZPaN 692 0,083720 ha
	Fyzické osoby		0	0	0	
	SPOLU		0,831882	92,92	92,92	
	VÝMERA		5,871882			

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2025/3						
NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s.r.o.						
Katastrálne územie: Krátke Kesy, Fóliovníky, Za fóliovníkmi parcela C 692/9+692/195, LPIS 9703/1 12,3238 ha						
P.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme OP	Dohodnuté nájomné v €	Zaplatené nájomné	Poznámka
1.	01986/2023-PNZ-P41336/22.00	111,43520	1,8204	202,85	202,85	SPF 1,820371 ha
2.	15/2006	572,20 €/celá výmera	1,7238	572,20	572,20	Marcinková
3.	24/02	500 €/ha	7,4800	3 740,00	3 740,00	Paulis
4.	19/2000	110 €/ha	1,9356	212,92	212,92	Kovalčíková
	Fyzické osoby		11,1394	4 525,12	4 525,12	
	SPOLU		12,9598	4 727,97	4 727,97	
	VÝMERA		12,9598			

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2025/4						
NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s.r.o.						
Katastrálne územie: Krátke Kesy, Gyümölcsös mögött parcela C 1871/7, LPIS 1601/1, 12,15 ha						
P.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme OP	Dohodnuté nájomné v €	Zaplatené nájomné	Poznámka
1.	01986/2023-PNZ-P41336/22.00	111,43520				SPF nemáme
2.	02/2023	108,40 €/ha	2,1803	236,34	236,34	CVIK
3.	24092002	132,77	9,9697	1 323,68	1 323,68	OBEC 2002BLGK
	Fyzické osoby		2,1803	236,34	236,34	
	SPOLU		14,3303	1 560,02	1 560,02	

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2025/5						
NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s.r.o.						
Katastrálne územie: Krátke Kesy, Bulgarkert, parcela C 1908, LPIS 1703/1 34,43 ha						
P.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme OP	Dohodnuté nájomné v €	Zaplatené nájomné	Poznámka
1.	vlastný pozemok	bez	2,5649			VZ 1908/42 parcela reg. C
2.	01986/2023-PNZ-P41336/22.00	111,43520	19,0836	2 126,59	2 126,59	SPF 19,083617 ha
3.	24092002	132,77 €	11,1642	1 482,27	1 482,27	OBEC 2002BLGK
4.	05012010	131,27 €/ha	0,8575	200,00	200,00	AGAT
5.	vlastný pozemok	bez	0,7786			VZ 1908/35,135,235,335
	Fyzické osoby		0			
	SPOLU		31,1053	3 808,86	3 808,86	
	VÝMERA		34,448817			

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2025/6						
NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s.r.o.						
Katastrálne územie: Krátke Kesy, Orszaguti, parcela C 1974, LPIS 1803/1, 9,54 ha						
P.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme OP	Dohodnuté nájomné v €	Zaplatené nájomné	Poznámka
1.	01986/2023-PNZ-P41336/22.00	111,43520	4,3850	488,64	488,64	SPF 4,384988 ha
2.	09/2012	108,40 €/ha	0,3296	35,73	35,73	Ďuričková
3.	01/2011	100,00 €/ha	6,6437	664,37	664,37	Jančo
	Fyzické osoby		6,9733	700,10	700,10	
	SPOLU		11,3583	1 188,74	1 188,74	

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2025/7						
NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s.r.o.						
Katastrálne územie: Krátke Kesy, Ökörlegelő parcela C 1910 LPIS 2702/1, 15,29 ha						
P.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme OP	Dohodnuté nájomné v €	Zaplatené nájomné	Poznámka
1.	01986/2023-PNZ-P41336/22.00	111,43520	7,1692	798,90	798,90	SPF 7,169227 ha
2.	30092004	120,00 €/ha	2,4300	291,60	291,60	OBEC 2004 OKLE
3.	31102007	120,00 €/ha	2,6773	321,28	321,28	CIRKEV
4.	02/2023	108,40 €/ha	3,0330	328,78	328,78	CVIK
	Fyzické osoby		3,0330	328,78	328,78	
	SPOLU		15,3095	1 740,56	1 740,56	

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2025/8						
NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s.r.o.						
Katastrálne územie: Krátke Kesy, Székes parcela C 1970, LPIS 2801/1+2805/1 75,77 ha						
P.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme OP	Dohodnuté nájomné v €	Zaplatené nájomné	Poznámka
1.	vlastný pozemok	bez	15,0000			VZ 1967/13+
2.	01986/2023-PNZ-P41336/22.00	111,43520	28,5746	3 184,21	3 184,21	SPF 28,574586 ha
3.	24092002	132,77 €/ha	12,6924	1 685,17	1 685,17	OBEC 2002BLGK
4.	30092004	120,00 €/ha	10,3783	1 245,40	1 245,40	OBEC 2004 OKLE
5.	18/020107	95,00 €/ha	1,2488	118,64	118,64	Šulcová
6.	02/2011	100,00 €/ha	6,5197	651,97	651,97	Szabóová
7.	2021/13	108,40 €/ha	0,6129	66,44	66,44	Benkovič
8.	01/2023	108,40 €/ha	0,7782	84,36	84,36	Chňápek
9.	01/2024	128,75 €/ha	6,6231	852,72	852,72	AGROFARM HM s.r.o.
	Fyzické osoby		9,1596	921,41	921,41	
	SPOLU		67,4280	7 888,91	7 888,91	
	VÝMERA		82,4280			

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2025/9						
NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s.r.o.						
Katastrálne územie: Krátke Kesy, Pri čerpačke C 1962/1, LPIS 2901/1						
P.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme OP	Dohodnuté nájomné v €	Zaplatené nájomné	Poznámka
1.	24/02	500 €/ha	14,4000	7200	7200	PAULIS
	Fyzické osoby		14,4000			
	SPOLU		0,0000			
	VÝMERA		14,4000			

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2025/10						
NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s.r.o.						
Katastrálne územie: Krátke Kesy, Areál dvor ZPaN 692/24 2,6106 ha						
P.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme OP	Dohodnuté nájomné v €	Zaplatené nájomné	Poznámka
1.	vlastný pozemok	bez	2,6106			VZ 692/24
2.	01986/2023-PNZ-P41336/22.00	111,43520	0,4918	54,80	54,80	SPF 0,491812 ha
	Fyzické osoby		0,0000	0	0	
	SPOLU		3,1024	54,80	54,80	

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2025/11						
NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s.r.o.						
Katastrálne územie: Krátke Kesy, Areál - budovy 0,29 ha						
P.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme OP	Dohodnuté nájomné v €	Zaplatené nájomné	Poznámka
1.	vlastný pozemok	bez	0,2063			VZ op
2.	01986/2023-PNZ-P41336/22.00	111,43520	0,0837	9,33	9,33	SPF
	Fyzické osoby		0,0000	0,00	0,00	
	SPOLU		0,0837	9,33	9,33	
	VÝMERA		0,2900			

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2025/12						
NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s.r.o.						
Katastrálne územie: Krátke Kesy, ND 692 ZPaN						
P.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme OP	Dohodnuté nájomné v €	Zaplatené nájomné	Poznámka
1.	vlastný pozemok	bez	2,3633			VZ
2.	01986/2023-PNZ-P41336/22.00	111,43520	0,4100	45,68	45,68	SPF 0,409971 ha
	Fyzické osoby					
	SPOLU		2,7733			
	VÝMERA		14,4000			

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM 2025/10						
NÁJOMCA: VITA - ZEL & company, spol. s.r.o.						
Katastrálne územie: Šrobárová, Nový dvor, parcela C 1295/ ZPaN						
P.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme OP	Dohodnuté nájomné v €	Zaplatené nájomné	Poznámka
1.	vlastné		1823			1295/8
2.	vlastné		451			1295/14
3.	vlastné		350			1295/15
4.	vlastné		2955			1295/27
5.	vlastné		1019			1295/33
6.	vlastné		2224			1295/43
7.	vlastné		877			1295/44
8.	bez zmluvy		1155			1295/26 10 vlastníkov!
9.						
10.	01986/2023-PNZ-P41336/22.00	103,83685 €/ha	3293	34,19	34,19	0,329300 ha
	SPOLU		3293	34,19	34,19	

Nájomné zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy má Spoločnosť uzatvorená s viacerými fyzickými osobami, právnickými osobami (AGAT, AGROFARM HM) s obcou Marcelová, so Slovenským pozemkovým fondom ako aj s cirkvou.

Spoločnosť má v dlhodobom prenájme špeciálne prepravky EPS od prenajímateľa Euro Pool System Slovakia s.r.o. a IFCO prepravky od prenajímateľa IFCO SYSTEMS Slovakia s.r.o. (ďalej len ako „modely“). Prenájom sa uskutočňuje na základe rotačného systému, čo znamená cyklus od poskytnutia alebo dodania modelov prenajímateľom, cez naplnenie, obchodovanie, prepravu modelov nájomcom, až po vrátenie prázdnych modelov prenajímateľovi konečným užívateľom. Nájomca oznamuje prenajímateľovi počet použitých modelov prostredníctvom internetovej aplikácie. Za všetky modely nájomca uhrádza vratnú kauciu a nájomné podľa platného cenníka. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Vnútroorganizačné účtovníctvo

Spoločnosť sa člení na vnútroorganizačné útvary – strediská. Má vytvorené všetky predpoklady na vedenie vnútroorganizačného účtovníctva, ktoré sa zameriava na evidenciu účtovných prípadov vo vnútri Spoločnosti. Jednotlivé vstupy a výstupy v účtovníctve sa účtujú podľa nákladových stredísk a výnosy podľa profitcentier, ktoré prislúchajú k jednotlivým strediskám. To umožňuje lepšie identifikovať výšku nákladov a výnosov, výšku hospodárskeho výsledku jednotlivých stredísk a činností a údaje o ich majetku. Spoločnosť účtuje o aktivácii práce vo mzde, a to tak vo vzťahu k vlastným výrobkom ako aj vo vzťahu k tovaru, ktorý je potrebné spotrebiteľsky upravovať, t.j. umývať, čistiť, triediť a baliť do spotrebiteľského balenia.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticídy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poistné, dane, atď) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch. V rámci tejto časti vnútropodnikového účtovníctva využíva kalkulácie.

VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**(Následné udalosti)**

V roku 2026 vedenie Spoločnosti očakáva vyšší obrat a zisk pred zdanením v porovnaní s rokom 2025, no dosiahnutie tohto cieľa bude ovplyvnené ďalším vývojom ekonomickej situácie, ktorá je už druhý rok ovplyvnená vysokou mierou inflácie a pretrvávajúcimi vysokými cenami energií. Aj v oblasti realizačných predajných cien sa situácia na trhu so zeleninou nevyvíja tempom, ktorým rastú náklady na pestovanie a spracovanie ovocia a zeleniny. Rovnako je v poľnohospodárske prvovýrobe na voľných plochách výsledok hospodárenia ovplyvnený aj prípadnou nepriazňou počasia. Uvedené riziko sa Spoločnosť snaží vykrývať poistením úrody.

V roku 2026 pravdepodobne vstúpi ďalší člen do odbytového družstva OVOZELA, družstvo, čím by sa rozšíril počet členov družstva zo 7 na 8.

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti okrem vyššie uvedeného nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľkách nižšie:

Spriaznená osoba: ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., IČO 34 140 662 Záhradnícka 4/3000, 945 01 Komárno	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	5 520 075	5 652 433
Nákup služieb	98 961	107 820
Nákup kaučných obalov	830 469	803 237
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	8 149 149	10 151 985
Predaj služieb	1 581	1 012
Predaj kaučných obalov	918 995	825 597

Spriaznená osoba: Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872 Ružindolská 14, 917 00 Trnava	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	38	431
Nákup služieb	20 000	20 000
Nákup kaučných obalov	0	2 293
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	0	1 275
Predaj služieb	0	67 685
Predaj kaučných obalov	-91 953	2 347
Výnosové úroky z pôžičky	64 350	39 379
Príspevky do kapitálových fondov spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o.	0	9 544

Spriaznená osoba: UMIDUM s.r.o., IČO 47 494 239 Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup závlahovej vody	111 265	101 099
Predaj služieb	21 643	21 995

Spriaznená osoba: AGRIFRESH s.r.o., IČO 45 409 749 Zámocká 30, 811 01 Bratislava	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	154 700	14 198
Nákup služieb	0	19 022
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	5 728	15 954
Predaj služieb	178	228

Spriaznená osoba: OVOZELA, družstvo, IČO 47 257 971 Diaľničná cesta 5, 903 01 Senec	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru, obalov, materiálu	18 614 314	19 541 494
Nákup služieb	133 301	185 246
Nákup kaučných obalov	0	1 235
Nákup hmotného majetku	125 207	0
Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu	5 725 825	6 383 661
Predaj služieb	3 789 407	3 822 142

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX - PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	15 933 796
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+1 216 451
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	17 150 247
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-413 096
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1 629 546
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhlenie	1
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	14 307 186
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+1 626 610
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	15 933 796
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	

f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-335 535
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1 962 146
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhlenie	-1
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV	-363 994		-413 096		-777 090
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov + zaokr.	13 786 606	1		+1 962 146	15 748 753
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S (úbytok – zo zaokrúhlenia)	1 962 146	1 629 546		-1 962 146	1 629 546
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0				0
SPOLU	15 933 796	1 629 547	-413 096	0	17 150 247

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia

a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	497 910				497 910
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonné rezervné fondy	49 791				49 791
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV	-28 459		-335 535		-363 994
Ostatné fondy tvorené zo zisku	1 337				1 337
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 123 336			+663 270	13 786 606
Neuhrazená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	663 271	1 962 146	-1	-663 270	1 962 146
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0				0
SPOLU	14 307 186	1 962 146	-335 536	0	15 933 796

2. Rozdelenie účtovného zisku vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 1 962 146 EUR bol v plnej výške na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 23. decembra 2025 prerozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 962 146
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 962 146
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 962 146

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2025

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky o rozdelení hospodárskeho výsledku nebolo rozhodnuté.

PREHL'AD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy – vid' príloha.

PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

(nepriama metóda)

za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

IČO: 36545694

Názov a sídlo účtovnej jednotky
VITA - ZEL & company, spol. s r.o.
Nová 1473
Marcelová
94632

Označení položky	Název položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 170 737	2 528 434
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	1 548 125	1 800 033
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 188 961	1 055 457
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja (+/-)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	349	14 467
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	47 506	92 779
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	415 472	730 395
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	26	
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-123 869	-117 084
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	133	424
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-1 300	-667
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	20 847	24 262
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)	230 205	-934 136
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-352 055	-1 837 795
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	992 150	860 855
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-403 546	42 804
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-6 344	
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet S/Z + A.1. + A.2.)	3 949 067	3 394 331
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (+)	56 890	79 226
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-26	
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet S/Z + A.1. až A.6.)	4 005 931	3 473 557
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti alebo finančnej činnosti (-/+)	-505 117	-57 624
A.8.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		

Označení položky	Název položky	Skutočné běžné období	Minulé období
A.9.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet S/Z + A.1. až A.9.)	3 500 814	3 415 933
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 185 827	-511 051
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-371 905	325 991
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 300	666
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	160 650	-778 585
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		10 794
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.16.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	-2 395 782	-952 185
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísania akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)	-413 094	-335 535
C.2.1.	Príjmy z emisie dlžných cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlžných cenných papierov (-)	-413 094	-335 535

Označení položky	Název položky	Skutočné bežné obdobie	Minulé obdobie
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z užívania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú z peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančnej činnosti (-)		
C.8.	Príjmy vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky vynimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-413 094	-335 535
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A. + B. + C.)	691 938	2 128 213
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	4 647 711	2 519 922
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-133	-424
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 339 516	4 647 711

Zostavené dňa: 29.6.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			