

Čl. I  
**Všeobecné údaje**

**1) Údaje o účtovnej jednotke**

Názov účtovnej jednotky: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.594 na ul. Bojnická cesta v Kanianke  
 Sídlo: Bojnická cesta 594/32, 97217 Kanianka  
 Dátum založenia alebo zriadenia: 30.6.2004  
 IČO: 37918443

**2) Údaje o zakladateľovi alebo zriaďovateľovi účtovnej jednotky**

Meno a priezvisko: Ing. Ivor Husár  
 Trvalý pobyt: Bojnická 32/7, 97217 Kanianka

**3) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Ivor Husár	Predseda spoločenstva	Do 21.05.2025
Stanislav Hricko	Predseda spoločenstva	Od 22.05.2025

**4) Opis činnosti, na ktorej účel bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva:**

Hlavná činnosť: Prevádzkovanie vlastných nehnuteľností

Podnikateľská činnosť: Prenájom nebytových priestorov

**5) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov dohody o vyk. práce, dohody o prac. činnosti	2	2
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II

**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1) Informácia, či účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Áno  Nie

2) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka v roku nemenila účtovné zásady a metódy.

3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- a) Účtovná jednotka v roku nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.
- b) Účtovná jednotka v roku netvorila dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.
- c) Účtovná jednotka v roku neprijala dlhodobý nehmotný majetok darovaním a ani iným spôsobom.
- d) Účtovná jednotka v roku nenakupovala dlhodobý hmotný majetok a oceňovala ho obstarávacou cenou.
- e) Účtovná jednotka v roku netvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.
- f) Účtovná jednotka v roku neprijala dlhodobý hmotný majetok darovaním a ani iným spôsobom.
- g) Účtovná jednotka v roku nevlastnila dlhodobý finančný majetok.
- h) Účtovná jednotka nenakupovala zásoby

Čl. III

**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe**

1) Prehľad o stave a pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný DNM	Obstaranie DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	d	F	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
<b>Opravné položky</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
<b>Zostatková hodnota</b>							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Stav na konci účtovného obdobia							

Tabuľka č. 2

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
A	b	c	d	e	F	g	h	i	j	k	l
Prvotné ocenenie											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>											
Oprávky											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>											
Prírastky											
Úbytky											
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>											
Opravné položky											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>											
Prírastky											
Úbytky											
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>											
Zostatková hodnota											
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>											
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>											

**2) Prehľad o dlhodobom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

**3) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do

**4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku a o zmenách, ktoré sa uskutočnili v priebehu bežného účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

	Podiel. CP a podiely v obch. spoločnosti v ovládanej osobe	Podiel. CP a podiely v obch. spol. s podst. vplyvom	Dlhové CP držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

**5) Údaje o položkách krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č. 1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	186,10 €	469,60 €
Ceniny		
Bežné bankové účty	110 963,63 €	158 982,26 €
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>111 149,73 €</b>	<b>159 451,86 €</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>				

Tabuľka č. 3

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie / zníženie hodnoty	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

### 6) Prehľad o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

### 7) Údaje o významných pohľadávkach podľa položiek súvahy

Položka súvahy	Riadok	Hlavná činnosť	2
Pohľadávky z obchodnej činnosti	43	131,99 €	
Ostatné pohľadávky-predpisy mes.zál	44	-3 140,98 €	

**8) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam**

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obch. styku					
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

**9) Pohľadávky z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti**

Text	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky po lehote splatnosti		
<b>Pohľadávky spolu</b>		

**10) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Významné položky nákladov budúcich období a príjmov budúcich období	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bežného účtovného obdobia
<b>Náklady budúcich období</b>		
<b>Príjmy budúcich období</b>		

**11) Údaje o vlastných zdrojoch krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy**

Názov položky	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Základné imanie					
Z toho:					
Nadačné imanie v nadácii					
Vklady zakladateľov					
Prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	70298,52	72 936,26	117413,97		25 820,81
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
<b>Fondy zo zisku</b>					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie					
<b>Spolu</b>					

**12) Opis a výška cudzích zdrojov**

**13) Údaje o tvorbe a použití rezerv**

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
<b>Zákonné rezervy spolu</b>					
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
<b>Ostatné rezervy spolu</b>					
<b>Rezervy spolu</b>					

14) Údaje o významných položkách na účtoch 325 – Ostatné záväzky a 379 – Iné záväzky

Významné položky	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé významné položky účtu 325				
Jednotlivé významné položky účtu 325				
<b>Účet 325 – Ostatné záväzky spolu</b>				
Jednotlivé významné položky účtu 379				
Jednotlivé významné položky účtu 379				
<b>Účet 379 – Iné záväzky spolu</b>				

15) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Druh záväzkov	Stav na konci	
	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti	58 772,97 €	59 467,51 €
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>58 772,97 €</b>	<b>59 467,51 €</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
<b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>58 772,97 €</b>	<b>59 467,51 €</b>

16) Prehľad záväzkov zo sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
<b>Stav k prvému dňu účtovného obdobia</b>		
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku		
Čerpanie		
<b>Stav k poslednému dňu účtovného obdobia</b>		

17) Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver						

<b>Spolu</b>						
--------------	--	--	--	--	--	--

**18) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúce účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
grantu				
podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

**19) Údaje o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**

Závazok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Celková suma dohodnutých platieb</b>				
do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako päť rokov				

Čl. IV

**Informácie k údajom vykázaným vo výkaze ziskov a strát**

**1) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Druh činnosti	Hodnota podľa druhov typov výrobkov a služieb							
	Produkt 1:		Produkt 2:		Produkt 3:		Produkt 4:	
	Bežné účtovné obdobia	Predch. účtovné obdobia	Bežné účtovné obdobia	Predch. účtovné obdobia	Bežné účtovné obdobia	Predch. účtovné obdobia	Bežné účtovné obdobia	Predch. účtovné obdobia
Hlavná činnosť	123572,77	23 562,30						
Podnikateľská činnosť	6307,27	6 680,25						
<b>Spolu</b>	<b>129880,04</b>	<b>30 242,55</b>						

**2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov a zákonných poplatkov**

Položky výnosov	Bežné účtovné obdobia	Predchádzajúce účtovné obdobia
Prijaté dary		
Prijaté príspevky od iných organizácií		
Prijaté príspevky od fyzických osôb		

Príspevky z podielu zaplatenej dane		
-------------------------------------	--	--

### 3) Prehľad dotácií a grantov

Položky výnosov	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Dotácie		
Granty		

### 4) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Položky výnosov	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky		
Kurzové zisky		
z toho: kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky		

### 5) Významné položky nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu		
Z toho: -		
Spotreba energie		
Predaný tovar		
Opravy a udržiavanie		
Cestovné		
Náklady na reprezentáciu		
Ostatné služby		
Z toho: -		
Mzdové náklady		
Z toho: - odvody		
Ostatné prevádzkové náklady		
Z toho: -		

### 6) Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

### 7) Významné položky finančných nákladov a celkovú sumu kurzových strát

Položky nákladov	Bežné účtovné obdobie	
Úroky		
Kurzové straty		
Z toho: kurzové straty účtované ku dňu zostavenia účtovnej závierky		

Čl. V

**Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**

**1) Opis a hodnota iných aktív**

Rozumie sa nimi možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Druh práva	Opis druhu práva	Hodnota
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Iné		

**2) Opis a hodnota iných pasív**

Rozumie sa nimi:

- Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia nezávisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky
- Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Druh povinnosti	Opis druhu povinnosti	Hodnota
Povinnosť zo súdnych rozhodnutí		
Povinnosť z poskytnutých záruk		
Povinnosť zo všeobecne záväzných predpisov		
Povinnosť z ručenia (podľa jednotlivých druhov ručenia)		

**F.c) Opis významných položiek ostatných finančných povinností**

Druh povinnosti	Opis	Výška u spriaznených osôb	Výška u ostatných
Povinnosť z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov			
Povinnosť z opčných obchodov			
Zákonná, zmluvná povinnosť odobrať určité produkty alebo služby			
Povinnosť z leasingových zmlúv			
Povinnosť z nájomných zmlúv			
Povinnosť zo servisných zmlúv			
Povinnosť z poisťných zmlúv			
Povinnosť z koncesionárskych zmlúv			
Povinnosť z licenčných zmlúv			

Povinnosť z obdobných zmlúv			
-----------------------------	--	--	--

**F.d) Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vlastníctve účtovnej jednotky**

**F.e) Informácie, o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.**