

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
k 31.12.2025

1. Obchodná firma /názov ÚJ/, sídlo/bydlisko ÚJ
TESTAVIZ SK, s. r.o.
023 41 Nesluša 480

2. IČO: 56885814

3. Právna forma ÚJ:
Spoločnosť s ručením obmedzeným

1. predmet podnikania alebo inej činnosti

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- vedenie účtovníctva
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom, úschova a požičiavanie hnutel'ných vecí
- čistiace a upratovacie služby
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- skladové, pomocné a prepravné služby v doprave

2. deň zostavenia účtovnej závierky
24.06.2025

3. dátum vzniku ÚJ /dátum zahájenia činnosti/
28.03.2025

4. údaje o FO alebo PO, ktoré sa podieľajú 20 a viac % na základnom imaní ÚJ
s uvedením výšky vkladu v %
Ladislav Kubala – 50%
Renáta Kubalová – 50 %

5. popis zmien a dodatkov prevedených v uplynulom účtovnom období
v obchodnom registri - neboli žiadne zmeny

6. popis organizačnej štruktúry ÚJ a jej základné zmeny v uplynulom účtovnom období
Firma je riadená svojimi konateľmi a bola založená s cieľom vykonávať podnikateľskú činnosť na území SR aj v zahraničí
7. mená a priezviská štatutárnych a dozorných orgánov ÚJ k súvahovému dňu
Ladislav Kubala – konateľ
Renáta Kubalová - konateľ
8. obchodná firma a sídlo iných ÚJ, v ktorých má ÚJ viac než 20 % na ich základnom kapitále, s uvedením konkrétnej výšky na základnom kapitále týchto obchodných spoločností alebo družstiev
ÚJ nemá podiel v iných spoločnostiach
9. prípadné dohody medzi spoločníkmi, ktoré zakladajú rozhodovacie práva bez ohľadu na výšku podielu na základnom kapitále týchto obchodných spoločností alebo družstiev – nie sú
10. výška vlastného kapitálu a výška účtovného VH za posledné účtovné obdobie vid'. SÚVAHA /r.100/ a VÝKAZ ZISKOV A STRÁT /.61/
11. oznámenie, či boli uzavreté ovládacie zmluvy alebo zmluvy o prevodoch zisku a aké povinnosti z týchto zmlúv vyplývajú – neboli uzatvorené žiadne zmluvy
12. priemerný prepočítaný počet zamestnancov behom účtovného obdobia, z toho členov riadiacich orgánov – 0 zamestnancov
13. výška osobných vkladov vynaložených na zamestnanca, z toho na členov riadiacich orgánov, uvádzajú sa súhrnné údaje, nie údaje o jednotlivých osobách - 0,- EUR
14. odmeny osobám, ktoré sú štatutárnym orgánom, členom štatutárnych orgánov a dozorných orgánov, uvádzajú sa súhrnné údaje, nie údaje o jednotlivých osobách – žiadne
15. výška vzniknutých alebo dojednaných odvodových záväzkov bývalých členov orgánov – žiadne
16. výška pôžičiek a úverov /s uvedením úrokových sadzieb a hlavných podmienok/, poskytnuté zaistenie a ostatné plnenie poskytnuté v peňažnej a nepeňažnej forme osobám, ktoré sú štatutárnym orgánom, vrátane bývalým osobám tohto orgánu - žiadne
17. výška pôžičiek a úverov v peňažnej a nepeňažnej forme osobám, ktoré sú členmi štatutárnych alebo iných riadiacich orgánov, vrátane bývalým členom týchto orgánov - žiadne
18. výška pôžičiek a úverov, poskytnuté zaistenie a ostatné plnenia v peňažnej a nepeňažnej forme osobám, ktoré sú členmi dozorných orgánov, vrátane bývalým členom týchto orgánov – žiadne
19. informácie o aplikácii všeobecných účtovných zásad
20. informácie o použitých účtovných metódach
- účtovníctvo je vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania
21. informácie o použitých spôsoboch oceňovania
- podnik obstarával v danom roku hmotný majetok kúpou
- podnik netvoril HIM a NIM vlastnou činnosťou
- podnik nenakupoval v danom roku zásoby ani netvoril vlastnú výrobu
- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú nominálnou hodnotou
- pohľadávky a záväzky sa oceňujú nominálnou hodnotou
- drobný hmotný a nehmotný investičný majetok je účtovný priamo do

spotreby

22. informácie o použitých spôsoboch oceňovania
 - podnik v danom roku nakupoval hmotný majetok a oceňoval obstarávacou cenou
23. informácie o odchýlkach od účtovných metód a dopad týchto odchýlok do majetku a záväzku, do finančnej situácie UJ a do VH. – žiadne
24. spôsob stanovenia opravných položiek a oprávok k majetku s uvedením zdroja informácii pre spôsob stanovenia – § 26 Z. o dani z príjmu
25. spôsob uplatnený pri prepočte údajov v cudzej mene na EUR-kurzom ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu
26. spôsob stanovenia reálnej hodnoty
27. popis oceňovacieho modelu pri oceňovaní cenných papieroch a derivátu reálnou hodnotou – podnik v danom roku nenakupoval CP
28. zmeny reálnej hodnoty vrátane zmien v oceňovaní ekvivalencie podľa jednotlivých druhov finančného majetku a spôsob ich zaúčtovania
 - žiadne
29. dôvody neoceňovania cenného papiera, podielov alebo derivátu reálnou hodnotou alebo ekvivalenciou a prípadnou výškou opravnej položky k týmto titulom – žiadne
30. vysvetlenie ku každej významnej položke súvahy a výsledovky, pokiaľ toto neplynie priamo alebo nepriamo z rozvahy alebo výsledovky vrátane prírastku a úbytku u aktív Aktíva celkom tvoria neobežný majetok /dlhodobý hmotný majetok/ a obežný majetok /dlhodobé pohľadávky voči zamestnancom, krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, finančné účty a náklady budúcich období /
Stranu pasív tvorí vlastné imanie a záväzky. Vlastné imanie tvorí základné imanie, nerozdelený zisk minulých rokov, HV bežného účtovného obdobia. Záväzky tvoria záväzky zo sociálneho fondu, krátkodobé záväzky z obchodného styku, záväzky voči spoločníkom, voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho poistenia a ostatné záväzky/exekúcia zamestnanca/
31. významné údaje, ktoré nie sú v súvahe alebo výsledovke samostatne vykázané, zvlášť vyrubenie dane z príjmu za minulé účtovné obdobie, rozpis odloženého daňového záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávky, rozpis rezerv, rozpis dlhodobých bankových úverov /vrátane úrokových sadzieb a popis zaistenia úveru/, prijaté dotácie na investície a prevádzku - žiadne
32. vysvetlenie položky „zriaďovacie výdavky“ – žiadne
33. súpis pohľadávok po dobe splatnosti v – žiadne
34. súpis záväzkov po dobe splatnosti – žiadne
35. súpis pohľadávok, ktoré k súvahovému dňu majú splatnosť dlhšiu ako 5 rokov v sume: 0-EUR
36. súpis záväzkov, ktoré k súvahovému dňu majú splatnosť dlhšiu ako 5 rokov - žiadne
37. súpis prenajatého majetku - žiadne
38. zaťaženie majetku záložným právom /súpis/ - žiadne
39. zaťaženie majetku vecným bremenom /súpis/ - žiadne
40. uvedenie prevedeného alebo poskytnutého zaistenia – žiadne
41. drobný nehmotný majetok neuvedený v súvahe s ohľadom na princíp

- významnosti /súpis/ - žiadny
42. drobný hmotný majetok neuvedený v súvahe s ohľadom na princíp významnosti /súpis/ - žiadny
43. cudzí majetok uvedený v súvahe – žiadny
44. celková výška záväzkov, ktoré nie sú v súvahe – žiadne
45. záväzky voči orgánom soc. a zdrav. poistenia ÚJ v konsolidačnom celku - žiadne
46. záväzky voči ÚJ v konsolidačnom celku – žiadne
47. každá významná udalosť medzi súvahovým dňom a okamžikom zostavenia účtovnej závierky – žiadna
48. pokiaľ ÚJ má výsledovku podľa účelového členenia, náklady a výnosy prevádzkového VH rozčlení takto:

I.	Tržby za predaj tovaru	
II.	Náklady vynaložené na predaj tovaru	
+	obchodná marža	
III.	Výroba	175 142,- EUR
IV.	Výrobná spotreba	101 733,-EUR
A.	Osobné náklady	0 -EUR
B.	Dane a poplatky	1 299,-EUR
C.	Odpisy DHM a DNM	2 573,-EUR
V.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	
D.	Zost.cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	
E.	Zmena stavu rezerv a opravných položiek v prevádzkovej oblasti	
VI.	Ostatné prevádzkové výnosy	0,- EUR
F.	Ostatné prevádzkové náklady	97 861,-EUR
H.	Opravné položky k pohľadávkam	0,-EUR
VII.	Prevod prevádzkových výnosov	
1.	Prevod prevádzkových nákladov	
•	Prevádzkový VH	73 409,-EUR

49. zlúčené položky súvahy a výsledovky – žiadne
50. informácie o porovnateľnosti významných údajov účtovnej závierky:
51. podmienky nadobudnutia právnych účinkov vkladu do katastra nehnuteľností v prípadoch prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam - podnik nevlastní žiadne nehnuteľnosti