

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Čl.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno	SPRÁVA MAJETKU MESTA MYJAVA, s.r.o.
Sídlo	90714 MYJAVA, M.R.ŠTEFÁNKA 560/4
Právna forma	spol. s r.o.
Dátum vzniku ÚJ	27.01.2005
Hlavný predmet podnikania	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2025

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	05.06.2025	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

Dátum založenia ÚJ: 15.12.2004

Dátum vzniku ÚJ: 27.01.2005

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Správa a prenájom nehnuteľností, s poskytnutím iných, než základných služieb, pohrebné služby včítane pohrebného materiálu, správa cintorínov, spracovanie údajov, kultúrne podujatia, prevádzka športových zariadení od 1.7.2021.

Ubytovanie v robotníckej ubytovni bolo ukončené k 31.1.2023.

K 31.12.2023 bola ukončená prevádzka nepravideľnej autobusovej dopravy po zlúčenom a zaniknutom Samšporte s.r.o..

Autobusy, pre ktoré už nebolo využitie, boli predané.

V roku 2021 došlo k zlúčeniu účtovnej jednotky so spoločnosťou Samšport s.r.o., zaniknutou bez likvidácie. Výmaz zaniknutej spoločnosti z OR dňa 14.9.2021.

Notárskou zápisnicou bol určený rozhodný deň 1.7.2021.

Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. je právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti.

Podľa notárskej zápisnice sa základné imanie právneho nástupcu zlúčením nezvyšuje.

Jediným spoločníkom obidvoch zlúčených spoločností je Mesto Myjava.

Účtovná jednotka nie je spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Pre spoločnosť je konsolidujúcou účtovnou jednotkou Mesto Myjava, materská ÚJ.

Sídlo spoločníka: Myjava, M.R.Štefánika 560/4.

Obchody s tuzemskými spriaznenými osobami sú uzatvárané len na základe obvyklých obchodných podmienok.

Adresa registrového súdu, ktorý vedie Obchodný register, v ktorom uložia

konsolidované účtovné závierky:

Okresný súd Trenčín, Piaristická 27, Trenčín

Spoločnosť nemá zahraničné spriaznené osoby.

Čl.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	46
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	48	48
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**Čl.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť s ručením obmedzeným, za spoločnosť samostatne konajú konatelia.

K 31.12.2025 sú v spoločnosti dvaja konatelia, z toho jeden v zamestnaneckom pomere.

Dozorný orgán spoločnosti je valné zhromaždenie, pôsobnosť ktorého vykonáva primátor mesta Myjava.

Jediný spoločník je Mesto Myjava.

Sídlo: M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Adresa registrového súdu:

Okresný súd Trenčín, Piaristická 27

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**Čl.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Spoločnosť od svojho vzniku používa zásady a metódy len v rámci platného zákona o účovníctve, dani z príjmu, dani z pridanej hodnoty, aj ostatných platných zákonov, týkajúcich sa účtovnej jednotky.

V roku 2025 nedošlo k zmenám.

Čl.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe

Všetky obchodné transakcie sú zachytené v účtovných výkazoch.

Čl.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	reálna cena - odhad
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	
Pohľadávky	menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	v skutočných nákl.
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	v zmysle zmlúv
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	v skutočných nákl.
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	leasingová zmluva
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	v zmysle zákona, 21%

Čl.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek

Od roku 2016 tvorená nová opravná položka k nezaradenému majetku na účte 553/094, daňovo neúčinne, v zmysle internej smernice.

Tento majetok nebol zaradený ani v r.2025, spoločnosť v tvorbe OP pokračuje.

V r.2025 OP tvorená desiatykrát.

K 31.12.2025 urobená inventarizácia opravných položiek k rizikovým, nepremiľaným pohľadávkam z obchodného styku.

Spoločnosť začala v r.2023 tvoriť OP k pohľadávkam za ubytovanie v robotníckej ubytovni, pre problematické vymáhanie úhrad od spoločnosti MOD-Plastik, vo výške 20% menovitej hodnoty pohľadávky.

V roku 2024 OP dotvorená do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky v zmysle §20 ZDP.

V r.2025 po vymáhaní právnikom odberateľ zaplatil celú dlžnú sumu 1.240 €.

Vytvorená OP vo výške 620 € rozpustená 39117/54710.

V roku 2024 vytvorená nová OP k pohľadávke voči Združeniu umenia a športu vo výške 20% menovitej hodnoty pohľadávky v zmysle §20 ZDP.

V roku 2025 dotvorená do výšky 50% menovitej hodnoty.

Všetky OP tvorené v súlade s platným zákonom o dani z príjmu.

Hodnota doteraz odpísaných pohľadávok sú uvedené v podsúvahe.

Čl.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv

Záväzky z obchodného styku uhrádzame podľa finančných možností priebežne, niekedy , pre nedostatok fin.prostriedkov, s oneskorením.

K 31.12.2025 spoločnosť nemá záväzky z obchodného styku po splatnosti viac ako 360 dní.

Záväzky zo SF:

Účtovná jednotka tvorí SF v zákonnej výške 0,6 % zo zúčtovaných miezd, na ťarchu nákladov.

Čerpanie SF je v zmysle zákona, len na stravu zamestnancov a vstup na kultúrne akcie, (riešené internou smernicou).

V 5/2021 úverom UniCredit Leasing financovaný nákup pohrebného automobilu Dacia Duster (MY442BL). Splátkový kalendár na 48 splátok, do 4/2025.

PZP a HP nie sú súčasťou úverových splátok.

V roku 2025 riadne splácanie pokračovalo a následne, korektne, v zmysle zmluvy úver ukončený.

V r.2025 tvorené rezervy:

- na nevyčerpané dovolenky a povinné odvody, s použitím priemeru na 1.Q.2026, rezerva je daňovo účinná
- na účtovnú závierku a zostavenie daňového priznania, rezerva je daňovo neúčinná

Predpokladaný rok využitia vytvorených rezerv je v r.2026.

Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	4	25.00	zák.o uct
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	40	2.50	rovnomerne
Energetické stroje	12	8.40	rovnomerne
Stroje	6	16.70	rovnomerne
Automobily	4	25.00	rovnomerne
Špeciálne automobily	6	16.70	rovnomerne
Inventár	6	16.70	rovnomerne
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Dlhodobý majetok vo firme bol obstaraný nákupom, prípadne leasingom, prípadne nákup financovaný úverom.

Majetok oceňovaný obstarávacou cenou, včítane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisovanie sa nerovnajú, okrem nehmotného dlhodobého majetku.

Nehmotný dlhodobý majetok odpisujeme štyri roky, účtovne aj daňovo,

v súlade s platnou legislatívou.

V roku 2020 prijatá dotácia na obstaranie majetku, v čiastočnej výške obstarávacej ceny majetku, obstaraného v r.2020, čerpaná v súlade s platnou legislatívou.

V roku 2025 čerpaná príslušná časť dotácie v súlade s platnou legislatívou.

V roku 2021 prijatá dotácia na obstaranie prístroja Biomant (v súvislosti s pandémiou Covid 19).

Prístroj v r.2021 zaradený a používaný.

V roku 2025 v súlade s platnou legislatívou čerpaná príslušná časť dotácie.

Prevádzkové dotácie prijaté v r.2025 v prospech rozvoja mesta v oblasti športových aktivít a na prevádzku športových zariadení v meste Myjava, dotácia na údržbu MK, verejnej zelene, PKO Trnovce, cintorínov, verejného WC a Koncesionárska zmluva k prevádzke, opravám a údržbe mestskej ubytovne a komunitného centra na Trokanovej ulici. Všetky prijaté dotácie boli vyúčtované a zúčtované do výnosov k 31.12.2025.

Príspevky od AVF na projekty pre Kino Primáš v DK Samka Dudíka:

Projekty zazmluvnené v roku 2021, 2022, 2023 a v r.2025.

Projekty boli čiastočne čerpané v zmysle zmlúv priebežne. Projekty boli postupne ukončené a vyúčtované, čakali dlho na schválenie a následné douhradenie v zmysle zmlúv.

V r.2025 boli schválené, v zmysle zmlúv dočerpané a douhradené projekty za roky 2021, 2022, 2023.

Projekt z roku 2025 zostáva otvorený, vyúčtovaný, čaká na schválenie.

Prenajatý majetok, ktorý spoločnosť spravuje, poisťuje majiteľ - Mesto Myjava.

Z ostatného majetku spoločnosť poistila Polyfunkčnú budovu na Bus-nástupišti, zmluva uzatvorená na neurčito.

Poistenie je prefakturované osobám podnikajúcim v budove.

Okrem povinného zmluvného poistenia je na niektoré automobily uzatvorené havarijné poistenie.

Pri účtovaní nakúpených zásob pre Pohrebníctvo spoločnosť postupovala podľa Postupov účtovania spôsobom A, t.j. nakúpený a prevzatý materiál je cez účet Obstarania materiálu účtovaný na účet Materiál na sklade, až do doby výdaja do spotreby.

Pri vyskladnení zásob sa používa metóda FIFO.

Ostatné nákupy zásob, ktoré sú ihneď spotrebované v rámci poskytovaných služieb, aj nákupy kancelárskych potrieb, sú ihneď účtované do nákladov, v analytickom členení.

Čl.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

V r.2025 nebolo potrebné účtovať žiadne významné opravy minulých účtovných období.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Čl.IV.6) Informácie o záväzkoch

Dlhodobý úver na obstaranie pohrebného automobilu Dacia Duster bol korektne a v zmysle úverovej zmluvy ukončený v r.2025.

Na dlhodobých prijatých preddavkoch sú účtované preddavky bez DPH, prijaré v rokoch 2021 a 2022, na predpokladanú produkciu medu z Mestskej včelnice na roky 2025 až 2028.

Bankový úver od VUB - dlhodobý, na výmenu umelej trávy - tréningové ihrisko, splatnosť do 6/2027.

Dlhodobý záväzok na splátky telefónov je ukončený, krátkodobý záväzok zostáva do r.2026.

Krátkodobé záväzky, z obchodného styku sú väčšinou uhrádzané priebežne, prípadne krátko po dobe splatnosti.

Mzdy a zákonné soc.odvody sú uhrádzané v lehote splatnosti.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**Čl.V.4) Podsúvahové účty**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0.00
Majetok prijatý zlúčením, OC	14527951.70
Majetok prijatý zlúčením, Oprá	-885466.60
Maj. prijatý zlúč., ZC (zúč)	-567252.10
Odpísané pohľadávky	9255.00
Odpísané pohľad.zúč.účet	-9255.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**Čl.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky**

Spoločnosť predpokladá nepretržité pokračovanie činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov.

Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, až do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2025, nenastali žiadne významné okolnosti, ktoré by vyžadovali úpravu informácií vykazovaných v závierke.