

**Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025**

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov  
(ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

**ČI. I****Všeobecné údaje****1. Názov právnickej osoby**

Melior Reality XI s. r. o.  
Hollého 1523/3, Košice - mestská časť Juh 040 01  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 64448/V

**2. Údaje o konsolidovanom celku**

- účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku
- účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

**3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

- priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

**ČI. II****Informácie o prijatých postupoch****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

- účtovná závierka Spoločnosti je vypracovaná ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 19. decembra 2025 do 31.decembra 2025
- účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

- dlhodobý majetok (nehmotný, hmotný a finančný) sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.
- zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa obstaranie a náklady súvisiace s obstaraním
- pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním
- krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky a ceniny) sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistia rozdiely, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- deriváty sa oceňujú ich reálnou hodnotou.

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu**

- odpisy dlhodobého majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- odpisovať sa začína prvým dňom daného mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania
- odpisovaný dlhodobý majetok (hmotný a nehmotný) je odpisovaný lineárnou metódou a je zaradený do príslušnej odpisovej skupiny podľa platnej legislatívy
- drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2 400 EUR sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do užívania
- drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1 700 EUR sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do užívania

**4. Zmeny účtovných zásad**

- účtovná jednotka nevykonala v účtovnom období žiadnu zmenu účtovných zásad a účtovných metód

**5. Dotácie**

- účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o dotáciách

**6. Účtovanie významných opráv chýb**

- účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období žiadne opravy chýb minulých účtovných období

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Náklady a výnosy s výnimočným rozsahom**

- účtovná jednotka účtovala o výnosoch z poskytnutých služieb na základe objednávok a zmlúv s jednotlivými odberateľmi. V účtovnom období nedošlo k žiadnym výnosom s výnimočným rozsahom.
- účtovná jednotka v účtovnom období neúčtovala o žiadnych nákladoch s výnimočným rozsahom

**2. Informácie o záväzkoch**

- účtovná jednotka neúčtovala o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov
- účtovná jednotka neúčtovala o zabezpečených záväzkoch

**3. Informácie o vlastných akciách**

- účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

- štatutárny orgán k poslednému dňu účtovného obdobia t.j. k 31.12.2025 :  
Olga Čuriová – konateľ od 19.12.2025  
Ing. Branislav Čuri – prokurista od 19.12.2025
- účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych zárukách pre členov štatutárneho orgánu
- účtovná jednotka neviduje žiadne poskytnuté pôžičky členom štatutárneho orgánu k poslednému dňu účtovného obdobia
- účtovná jednotka neviduje žiadne použité finančné prostriedky alebo iné plnenie členom štatutárneho orgánu

**5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

- účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti mimo záväzkov vykázaných v súvahe
- účtovná jednotka nemá žiadne významné podmienené záväzky

**6. Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva**

- účtovná jednotka neposkytuje služby vo verejnom záujme