

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

**Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava**

IČO: 31345212

2024

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	3
III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024	4
3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	4
3.2 VÝKONY	4
3.3 NÁKLADY	7
3.4 FINANČNÉ TRANSAKCIE A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
3.5 ZÁSoby, POHĽADÁVKY, ZÁVÄZKY	8
3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE	9
IV. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2024	10
V. VÝHĽAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2025	10
VI. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY	11
VII. VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	11
VIII. PRÍLOHY	11
- Správa audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024 - Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2024 - Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2024	

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Sídlo: Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava

IČO: 31345212

Založenie spoločnosti:

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. v Bratislave, oddiel Sro, vložka 4601/B).

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepčný a informátor/	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technická údržba výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnícke a zvaračské práce/	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo	(od: 15.06.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)
obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom huteľných vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)
administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)

predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom	(od: 08.05.2008)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
maliarke, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)
výkon činností energetického audítora	(od: 17.06.2015)
pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných systémov	(od: 25.11.2015)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 29.11.2017)
prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 29.11.2017)
výroba nápojov	(od: 29.11.2017)
výroba potravinárskych výrobkov	(od: 29.11.2017)
bezpečnostno-technické služby	(od: 29.11.2017)

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2024 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
B+N Referencia Zrt, Maďarsko	5 920 567	100	100	-
Spolu	5 920 567	100	100	-

Spoločnosť sa k 31.12.2024 zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu B+N. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu B+N zostavuje spoločnosť **B+N Referencia Zrt, Katus Domb 1, Tardona 3644, Maďarsko**. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť má jedného konateľa. Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti konajúci pripojí svoj podpis.

Konatelia: Radek Mráz od 1.9.2023 – doteraz

III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

V roku 2024 z pohľadu výsledku hospodárenia spoločnosť dosiahla zisk vo výške 273 694 Eur pred zdanením. Oproti roku 2023 spoločnosť zaznamenala síce pokles na úrovni výsledku hospodárenia, ale spoločnosti sa podarilo udržať pridanú hodnotu (maržu) z dôvodu zastabilizovania už existujúcich zákaziek (JLR, Heineken, U. S. Steel). Spoločnosť investovala približne 71 000 eur do upgradu objednávkového systému p2p, obchodného programu Sales force a reportingového programu PowerBi, zároveň do IT služieb výpočtovej techniky 108 000 eur. Hospodársky výsledok z finančnej činnosti – strata 91 289 Eur bol tvorený hlavne z úrokov z úverov voči sesterskej spoločnosti B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2022 – 2024

	2024 EUR	2023 EUR	2022 EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	273 694	528 351	313 552
Výsledok hosp. po zdanení	227 309	516 209	193 740

Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2022 – 2024

	2024 EUR	2023 EUR	2022 EUR
Výsledok hosp. z hospodárskej čin.	364 983	629 234	366 999
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-91 289	-100 883	-53 447

3.2 VÝKONY

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. pôsobí na Slovensku takmer 30 rokov (do 31.3.2021 pod názvom ISS Facility Services Slovakia, s.r.o.). Spoločnosť poskytuje svoje služby viac ako 50 zákazníkom po celom území Slovenska, so sídlom v Bratislave a regionálnou pobočkou v Košiciach. Spoločnosť bola k 31.12.2024 členom medzinárodnej spoločnosti B+N Referencia Zrt. so sídlom v Maďarsku. Spoločnosť B+N Referencia Zrt. v priebehu roku 2024 otvorila pobočku v Nemecku a v budúcnosti plánuje svoju činnosť rozšíriť akvizíciami aj v ostatných krajinách Európy. Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. je jednou z najväčších spoločností poskytujúcich služby „facility services“. B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. na Slovensku za takmer 30 rokov pôsobenia si vybudovala silné postavenie na trhu a patrí medzi najväčšie spoločnosti poskytujúce služby upratovania a technickej údržby s pozitívnym vnímaním od svojich zákazníkov. Jedným z hlavných cieľov je ponúkať jestvujúcim klientom všetky svoje činnosti v jednom balíku ako Integrovaný balík služieb a taktiež hľadať nových zákazníkov po všetkých regiónoch Slovenska.

Spoločnosť sa naďalej zameriava hlavne na významných odberateľov (JLR, U. S. Steel, Heineken atď.), pri ktorých sa dá predpokladať stabilita a udržateľnosť marže.

Vývoj tržieb v rokoch 2022 – 2024

	2024	2023	2022
	EUR	EUR	EUR
Tržby za predaj tovaru	731 318	661 663	686 380
Tržby za predaj výrobkov a služieb	13 434 762	12 294 656	11 998 936
Aktivácia	0	0	0
Tržby celkom	14 166 080	12 956 319	12 685 316

Vývoj tržieb podľa segmentov v rokoch 2022 – 2024

Tržby podľa segmentov	2024 EUR	2023 EUR	2022 EUR
facility management (technická správa+tovar)	3 173 908	2 156 438	2 413 620
pest control (služby deratizácie)	20 315	18 437	16 078
security (strážna služba)	964 257	775 562	702 117
general cleaning (čistenie, landscaping)	9 029 523	8 935 454	7 718 261
catering (poskytovanie stravy)	540 939	588 836	595 829
office support services	437 138	481 592	1 239 411
spolu	14 166 080	12 956 319	12 685 316

3.3 NÁKLADY

Prevádzkové náklady predstavujú majoritnú časť celkových nákladov, pričom najväčšiu skupinu nákladov, vzhľadom na predmet činnosti spoločnosti, tvoria osobné náklady. Významnou položkou sú taktiež náklady na služby, keďže časť činností spoločnosti je realizovaná subdodávateľským spôsobom.

Prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Štruktúra nákladov spoločnosti

	2024	2023	2022
	EUR	EUR	EUR
Prevádzkové náklady	13 864 346	13 675 233	12 450 746
Finančné náklady	100 751	112 355	58 551
Mimoriadne náklady		-	
Daň z príjmov (splatná a odložená)	46 385	12 142	119 812
	14 011 482	13 799 730	12 629 109

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

	2024	2023	2022
	EUR	EUR	EUR
Osobné náklady	7 632 282	8 895 814	7 988 661
Služby	4 923 872	3 500 646	3 188 008
Spotreba materiálu a energie	475 359	560 825	533 804
Odpisy	87 365	72 176	61 455
Náklady na obstaranie tovaru	723 221	675 394	624 361
Náklady na opravné položky	1 267	-51 861	26 449
Ostatné prev. náklady	17 077	19 422	23 050

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2024	2023
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	4 923 872	3 500 646
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>34 500</i>	<i>30 245</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	34 500	30 245
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>4 889 372</i>	 <i>3 470 401</i>
Subdávky	2 508 574	2 021 070
Operatívny leasing	249 877	288 183
Licenčné poplatky	334 556	338 054
Nájom priestorov	96 898	97 707
Logistické služby	43 414	52 414
Opravy a údržba	211 082	154 204
Telekom. služby	25 950	37 553
Cestovné	10 530	12 895
Právne poradenstvo	7 820	58 126
Prepravné	25 888	25 229
Náklady na reprezentáciu	9 177	8 670
Reklama, inzercia	14 261	5 806
Upratovacie služby	699 739	47 119
Zimná a letná údržba	108 797	129 673
IT, software	147 383	0
Ostatné	395 426	193 698
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	18 442	-32 439
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie OP	1 267	-51 861
Odpis pohľadávky	0	0
Iné	17 175	19 422
 Finančné náklady, z toho:	 100 751	 112 355
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>994</i>	<i>180</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>99 757</i>	 <i>112 175</i>
Nákladové úroky	96 221	108 473
Bankové poplatky	3 536	3 702

Spoločnosť nemala v rokoch 2022 – 2024 žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

3.4 FINANČNÉ TRANSAKČIE A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V priebehu roka 2024 nedošlo k žiadnej významnej finančnej transakcii. Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Poskytované služby spoločnosťou B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. sa poskytujú šetrne k životnému prostrediu.

V roku 2024 nemala spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. žiadne organizačné zložky v zahraničí.

3.5 ZÁSoby, POHLÁDÁVKY, ZÁVÄZKY

Spoločnosť v uplynulom období nezaznamenala nijaké problémy v oblasti likvidity a svoje záväzky voči dodávateľom uhrádzala včas.

Vybrané položky súvahy

	2024 EUR	2023 EUR	2022 EUR
Zásoby	16 375	15 866	22 011
Krátkodobé pohľadávky	5 013 267	5 230 664	3 898 094
Dlhodobé pohľadávky	181 173	293 194	345 034
Finančné účty	463 967	179 379	4 966
Časové rozlíšenie - aktíva	184 064	226 897	206 425
Krátkodobé záväzky	2 307 224	2 295 917	1 624 687
Dlhodobé záväzky	1 919 192	2 292 736	1 947 436
Krátkodobé rezervy	286 776	277 743	319 373
Bežné úvery	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie – pasíva	0	0	0

3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

	2024	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	379	566	566
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:			
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	<i>19</i>	<i>19</i>	<i>21</i>

Osobné náklady 2022 – 2024

	2024 EUR	2023 EUR	2022 EUR
Mzdové náklady	5 335 445	6 254 688	5 705 039
Odmeny členom orgánov spoločnosti			
Náklady na sociálne zabezpečenie	1 896 250	2 157 403	1 950 845
Sociálne náklady	400 587	483 723	332 777
Osobné náklady celkom	7 632 282	8 895 814	7 988 661

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

	2024 EUR	2023 EUR	2022 EUR
Stav k 1. januáru	7 873	15 046	16 463
Tvorba celkom:	28 181	33 402	30 159
- z nákladov daň. uznaných	28 181	33 402	30 159
- z nákladov daň. neuznávaných			
- prevod			
Čerpanie celkom:	31 588	40 575	31 576
Stav k 31. decembru	4 466	7 873	15 046

Sociálny fond sa čerpal podľa zákona o sociálnom fonde, a to na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2024

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2024)				
	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	110 317	0	0	25 811	136 128
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	110 317	0	0	25 811	136 128
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 576 004	0	0	490 398	-5 085 606
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 445 095	0	0	490 398	4 935 493
Neuhrađená strata minulých rokov	-10 021 099	0	0	0	-10 021 099
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	516 209	227 309	0	-516 209	227 309
Spolu	1 253 237	227 309	0	0	1 480 546

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 vo výške 227 309 EUR (zisk) rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 11 365 EUR
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 215 944 EUR.

V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2025

Vzhľadom na všeobecnú ekonomickú stagnáciu sa Spoločnosti podarilo zastabilizovať celkové tržby, dokonca spoločnosť zaznamenala mierny nárast a udržať obchodnú maržu. Spoločnosť sa rozhodla ukončiť ekonomicky nevýhodné a strategicky neudržateľné zmluvy s niektorými dodávateľmi a začala sa zameriavať hlavne na významných odberateľov (JLR, U. S. Steel, Heineken atď.), pri ktorých sa dá predpokladať stabilita a udržateľnosť marže.

Spoločnosť bude v roku 2025 usilovať o udržanie významných zákaziek a taktiež vyvinie maximálne úsilie na získanie nových kontraktov. Obchodným zámerom spoločnosti je ponúkať jestvujúcim

zákazníkom nové druhy služieb z firemného portfólia, ktoré momentálne sú realizované konkurenčnými spoločnosťami alebo v rámci vlastnej činnosti našich zákazníkov. Súčasne budú naše služby ponúkané aj novým zákazníkom, a to najmä v segmentoch Automotive, Industry&Manufacturing, Business & IT, Energy a Food & Beverages. Na základe všetkých dostupných informácií spoločnosť B+N Slovakia Facility Services s.r.o. očakáva v roku 2025 udržanie obratu na úrovni roka 2024 ako aj udržanie ziskovosti na úrovni roka 2024 s prípadným miernym zvýšením.

VI. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť analyzovala možný vplyv meniacich sa mikro- a makroekonomických podmienok na výkonnosť, finančnú situáciu a činnosti Spoločnosti a neidentifikovala neistotu v súvislosti s nepretržitým pokračovaním vo svojej činnosti.

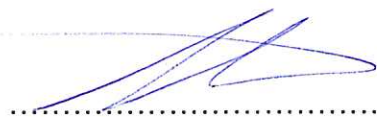
VII. VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

VIII. PRÍLOHY

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve
- Výkaz cash-flow
- Poznámky k účtovnej závierke

V Bratislave 9.6.2025



.....
konateľ

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.



Shape the future
with confidence

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

9. júna 2025

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.

Licencia SKAU č. 257

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tomáš Přeček', is written above the printed name.

Ing. Tomáš Přeček, štatutárny audítor

Licencia UDVA č. 1067

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 3 1 3 4 5 2 1 2	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 8 1 . 2 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B + N S l o v a k i a F a c i l i t y S e r v i c e s s p o l .
s r o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D Ú B R A V S K Á C E S T A

Číslo

1 4

PSČ

Obec

8 4 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R M e s t s k é h o s ú d u B r a t i s l a v a I I I . , O d
d . S r o , v l o ž k a č . 4 6 0 1 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 2 3 2 6 3 0 1 3 2

E-mailová adresa

A N D R E A . Z L O C H O V A @ B P L U S N . S K

Zostavená dňa:

0 1 . 0 4 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 8 7 0 2 0 4 4	5 9 9 3 7 3 8	
				1 2 7 0 8 3 0 6	6 1 1 9 6 3 3	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 2 6 8 9 3 7 0	1 3 4 8 9 2	
				1 2 5 5 4 4 7 8	1 7 3 6 3 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 1 2 9 9 1 3 3	8 7 9 9	
				1 1 2 9 0 3 3 4	1 3 3 5 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 9 3 7 6 1	8 7 9 9	
				2 8 4 9 6 2	1 3 3 5 7	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		1 1 0 0 5 3 7 2	0	
				1 1 0 0 5 3 7 2		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 3 8 5 9 8 7	1 2 1 8 4 3	
				1 2 6 4 1 4 4	1 5 6 0 2 6	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 3 8 1 2 1 7	1 1 7 0 7 3	
				1 2 6 4 1 4 4	1 5 5 1 9 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 7 7 0	4 7 7 0	
					8 3 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 2 5 0	4 2 5 0	
					4 2 5 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 2 5 0	4 2 5 0	
					4 2 5 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 8 2 8 6 1 0	5 6 7 4 7 8 2		
			1 5 3 8 2 8		5 7 1 9 1 0 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 6 3 7 5	1 6 3 7 5		
					1 5 8 6 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 6 3 7 5	1 6 3 7 5		
					1 5 8 6 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 8 1 1 7 3	1 8 1 1 7 3		
					2 9 3 1 9 4	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0			
					0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	1 6 0 5 2 1	1 6 0 5 2 1	2 7 8 9 4 3	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 0 6 5 2	2 0 6 5 2	1 4 2 5 1	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 1 6 7 0 9 5	5 0 1 3 2 6 7	5 2 3 0 6 6 4	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 1 6 4 8 1 4	5 0 1 0 9 8 6	5 1 0 8 8 7 1	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			6 2 7 4	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		5 1 6 4 8 1 4	5 0 1 0 9 8 6	
				1 5 3 8 2 8		5 1 0 2 5 9 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			0	
						2 7 4 0 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		1 3	1 3	
						9 2 3 1 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		2 2 6 8	2 2 6 8	
						2 0 7 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 6 3 9 6 7	4 6 3 9 6 7	
					1 7 9 3 7 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 6 6	9 6 6	
					9 6 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 6 3 0 0 1	4 6 3 0 0 1	
					1 7 8 4 1 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 8 4 0 6 4	1 8 4 0 6 4	
					2 2 6 8 9 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 0 7 9 3	3 0 7 9 3	
					2 9 1 2 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5 3 2 7 1	1 5 3 2 7 1	
					1 9 7 7 7 7

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 9 9 3 7 3 8	6 1 1 9 6 3 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 8 0 5 4 6	1 2 5 3 2 3 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 9 2 0 5 6 7	5 9 2 0 5 6 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 9 2 0 5 6 7	5 9 2 0 5 6 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 8 2 1 4 8	2 8 2 1 4 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 6 1 2 8	1 1 0 3 1 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 6 1 2 8	1 1 0 3 1 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 0 8 5 6 0 6	- 5 5 7 6 0 0 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 9 3 5 4 9 3	4 4 4 5 0 9 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 0 0 2 1 0 9 9	- 1 0 0 2 1 0 9 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 7 3 0 9	5 1 6 2 0 9
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 5 1 3 1 9 2	4 8 6 6 3 9 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 1 9 1 9 2	2 2 9 2 7 3 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 9 1 4 7 2 6	2 2 8 4 8 6 3
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	4 4 6 6	7 8 7 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 3 0 7 2 2 4	2 2 9 5 9 1 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 0 4 5 1 7	1 4 4 6 9 5 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 4 5 4 5 2	7 5 5 8 9 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 5 9 0 6 5	6 9 1 0 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 2 1 5 0 7	4 8 6 0 7 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 1 2 6 2	2 3 5 1 0 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 9 9 3 8	1 2 6 9 6 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		8 1 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 8 6 7 7 6	2 7 7 7 4 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 4 6 7 7	8 5 2 3 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 4 2 0 9 9	1 9 2 5 0 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 1 6 6 0 8 0	1 2 9 5 6 3 1 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 2 2 9 3 2 9	1 4 3 0 4 4 6 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 3 1 3 1 8	6 6 1 6 6 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 4 3 4 7 6 2	1 2 2 9 4 6 5 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 5	9 4 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 3 2 1 4	1 3 4 7 2 0 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 8 6 4 3 4 6	1 3 6 7 5 2 3 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 2 3 2 2 1	6 7 5 3 9 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 7 5 3 5 9	5 6 0 8 2 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 9 2 3 8 7 2	3 5 0 0 6 4 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 6 3 2 2 8 2	8 8 9 5 8 1 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 3 3 5 4 4 5	6 2 5 4 6 8 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 9 6 2 5 0	2 1 5 7 4 0 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 0 0 5 8 7	4 8 3 7 2 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 8 0 5	2 4 1 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 7 3 6 5	7 2 1 7 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 7 3 6 5	7 2 1 7 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 8	4 0 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 2 6 7	- 5 1 8 6 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 0 7 7	1 9 4 2 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 6 4 9 8 3	6 2 9 2 3 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 0 4 3 6 2 8	8 2 1 9 4 5 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 4 6 2	1 1 4 7 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 5 7 8	1 1 3 0 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	8 5 7 8	1 1 3 0 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	8 8 4	1 7 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 0 7 5 1	1 1 2 3 5 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 6 2 2 1	1 0 8 4 7 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	9 6 2 2 1	1 0 8 4 7 3
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	9 9 4	1 8 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 5 3 6	3 7 0 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 1 2 8 9	- 1 0 0 8 8 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 7 3 6 9 4	5 2 8 3 5 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 6 3 8 5	1 2 1 4 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 2 7 8 6	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 4 0 1	1 2 1 4 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 7 3 0 9	5 1 6 2 0 9

*Informácie o účtovnej jednotke***1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro., vložka 4601/B). Spoločnosť od 27. apríla 2021 zmenila názov na B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepčný a informátor/	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technická údržba výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnicke a zväračské práce/	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo	(od: 15.06.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)
obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom hnuťelných vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)
administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenájatým majetkom	(od: 08.05.2008)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

maliarke, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)
výkon činností energetického audítora	(od: 17.06.2015)
pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných systémov	(od: 25.11.2015)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 29.11.2017)
prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 29.11.2017)
výroba nápojov	(od: 29.11.2017)
výroba potravinárskych výrobkov	(od: 29.11.2017)
bezpečnostno-technické služby	(od: 29.11.2017)

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	379	566	566
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	346	561	509
počet vedúcich zamestnancov	19	19	21

Okrem vyššie uvedených zamestnancov Spoločnosť má aj zamestnancov pracujúcich na dohodu o vykonaní práce. Počet zamestnancov pracujúcich na dohodu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je 151 (v roku 2023: 188, v roku 2022: 207).

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 19. decembra 2024.

7. Schválenie audítora

Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 19. decembra 2024 Spoločnosť schválila spoločnosť Ernst & Young Slovakia spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Radek Mráz od 01.09.2023 – do teraz

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Rozhodnutím jediného spoločníka bolo 5. decembra 2013 navýšené základné imanie spoločnosti o 1 500 000 EUR, t.j. z 4 420 567 EUR na sumu 5 920 567 EUR. Zvýšenie základného imania bolo v obchodnom registri zapísané 18. januára 2014.

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2024 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
B+N Referencia, Zrt., Maďarsko	5 920 567	100	100	-
Spolu	5 920 567	100	100	-

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa k 31. decembru 2024 zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu B+N. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu B+N zostavuje spoločnosť B+N Referencia, Zrt., Katus Domb 1, Tardona 3644, Maďarsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 80 - 1 700 EUR, sa odpisuje rovnomerne po dobu dvoch rokov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,67
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	50

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpochť a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Výnosy z predaného tovaru a vlastných výrobkov sa zúčtujú dňom odovzdania zákazníkovi. Tento deň predstavuje deň prechodu práv a povinností týkajúcich sa tovaru a vlastných výrobkov z predávajúceho na kupujúceho.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je v nižšie uvedených tabuľkách.

Spoločnosť k 31. decembru 2024 nemá v nájme (finančný prenájom) žiadny majetok.

Spoločnosť má dlhodobý majetok poistený v poisťovni Colonnade Insurance S.A. Zároveň má poistnú zmluvu uzatvorenú so spoločnosťou Generali Poist'ovňa, a.s.

Predmetom poistenia v poisťovni Generali je všeobecná zodpovednosť, zodpovednosť za výrobok. Hodnota poistnej sumy je 5 mil. Eur. Zmluva je uzatvorená na obdobie od 1. apríla 2023 do 31. marca 2024.

Goodwill vznikol zo zlúčení so spoločnosťami ISS Optimal spol. s r.o., RAYPATH - CLEAN s.r.o., JJJ-DDD, s.r.o., J.P.S. servis, s.r.o. a RYVOLA SLOVAKIA s.r.o.. Pri účtovaní goodwillu sa zisťovalo v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky. Za jednotku generujúcu peňažné toky bol stanovený jeden segment spoločnosti. K 31. decembru 2017 bol goodwill plne odpísaný.

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

*B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**31.12.2023*

Dlhodobý nehmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	285 331	0	11 005 372	0	0	0	11 290 703
Prírastky	0	8 430	0	0	0	0	0	8 430
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	293 761	0	11 005 372	0	0	0	11 299 133
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	277 877	0	11 005 372	0	0	0	11 283 249
Prírastky	0	2 527	0	0	0	0	0	2 527
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	280 404	0	11 005 372	0	0	0	11 285 776
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 454	0	0	0	0	0	7 454
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 357	0	0	0	0	0	13 357

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 31345212

DIC 2020300788

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2024

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	293 761	0	11 005 372	0	0	0	0	11 299 133
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	293 761	0	11 005 372	0	0	0	0	11 299 133
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	280 404	0	11 005 372	0	0	0	0	11 285 776
Prírastky	0	4 558	0	0	0	0	0	0	4 558
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	284 962	0	11 005 372	0	0	0	0	11 290 334
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 357	0	0	0	0	0	0	13 357
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 799	0	0	0	0	0	0	8 799

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2023

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 642 140	0	0	0	1 535	0	1 643 675
Prírastky	0	0	102 929	0	0	0	0	0	102 929
Úbytky	0	0	117 459	0	0	0	0	0	117 459
Presuny	0	0	701	0	0	0	-701	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 628 311	0	0	0	834	0	1 629 145
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 503 385	0	0	0	0	0	1 503 385
Prírastky	0	0	87 193	0	0	0	0	0	87 193
Úbytky	0	0	117 459	0	0	0	0	0	117 459
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 473 119	0	0	0	0	0	1 473 119
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	138 755	0	0	0	1 535	0	140 290
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	155 192	0	0	0	834	0	156 026

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 31345212

DIC 2020300788

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.2024									
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 628 311	0	0	0	834	0	1 629 145
Prírastky	0	0	43 952	0	0	0	4 770	0	48 722
Úbytky	0	0	291 880	0	0	0	0	0	291 880
Presuny	0	0	834	0	0	0	-834	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 381 217	0	0	0	4 770	0	1 385 987
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 473 119	0	0	0	0	0	1 473 119
Prírastky	0	0	82 835	0	0	0	0	0	82 835
Úbytky	0	0	291 810	0	0	0	0	0	291 810
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 264 144	0	0	0	0	0	1 264 144
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	155 192	0	0	0	834	0	156 026
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	117 073	0	0	0	4 770	0	121 843

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2024

[illegible]

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	152 561	1 267	0	0	153 828
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	152 561	1 267	0	0	153 828

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIC

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	160 521	0	160 521
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	160 521	0	160 521
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 748 524	416 290	5 164 814
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	13	0	13
Iné pohľadávky	2 268	0	2 268
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 750 805	416 290	5 167 095

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	278 943	0	278 943
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	278 943	0	278 943
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 873 639	381 519	5 255 158
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	6 274	0	6 274
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	27 400	0	27 400
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	92 315	0	92 315
Iné pohľadávky	2 078	0	2 078
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 001 706	381 519	5 383 225

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti E.4.

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny a kapitalizovaných úrokov v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny a kapitalizovaných úrokov v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pôžičky, z toho:					
B+N Slovakia Security Services spol. s r.o.	EUR	1M EURIBOR + 1,12%	Na požiadanie	160 521	278 943
Spolu				160 521	278 943

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 4 5 2 1 2

DIC 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

V rámci pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám bolo 563 tisíc EUR poskytnutých v roku 2017. V roku 2022 splatila spriaznená strana 40 tisíc EUR a spoločnosť poskytla spriaznenej strane 11 tisíc EUR. V roku 2023 splatila spriaznená strana pôžičku vo výške 316 tisíc EUR a zároveň bola navýšená poskytnutá suma o 265 tisíc EUR. V priebehu roka 2024 bola navýšená poskytnutá suma o 44 578 Eur a splatená suma 163 000 Eur. Suma pôžičky sa stáva splatnou rok od požiadania. Spoločnosť vyhlasuje, že nebude žiadať splatenie tejto sumy počas roka 2025, preto vykazuje celú sumu istiny ako dlhodobú pohľadávku. K 31.12.2024 je celková suma pôžičky 160 521 Eur.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2024	31.12.2023
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	-2 213
– odpočítateľné	0	2 213
– zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a pohľadávok a daňovou základňou, z toho:	-86 048	-65 650
– odpočítateľné	86 048	65 650
– zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpis	0	0
Sadzbda dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	-20 652	-14 251
Uplatnená daňová pohľadávka	-20 652	-14 251
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-6 401	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má možnosť čerpať kontokorentný úver. K 31. decembru 2024 tento úver nebol čerpaný.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Pokladnica, ceniny	966	966
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	463 001	178 413
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	463 967	179 379

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	30 793	29 120
Servisné služby	30 793	29 120
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	153 271	197 777
Služby fakturované v nasledujúcom UO	153 271	197 777
Spolu	184 064	226 897

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav k 1. 1. 2024 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2024 f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	277 743	259 689	240 656	10 000	286 776
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	85 234	44 677	85 234	0	44 677
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	85 234	44 677	85 234	0	44 677
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	15 698	17 398	15 698	0	17 398
Rezerva na licenčné poplatky	0	0	0	0	0
Bonusy zamestnancom	71 995	62 678	71 995	0	62 678
Súdne spory	37 087	0	0	10 000	27 087
Iné	67 729	134 936	67 729	0	134 936
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	192 509	215 012	155 422	10 000	242 099

Spoločnosť plánuje použiť krátkodobé rezervy v priebehu roka 2025.

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIC

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav k 1. 1. 2023 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2023 f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	319 373	250 656	292 286	0	277 743
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	32 320	85 234	32 320	0	85 234
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	32 320	85 234	32 320	0	85 234
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	28 220	15 698	28 220	0	15 698
Rezerva na licenčné poplatky	0	0	0	0	0
Bonusy zamestnancom	66 547	71 995	66 547	0	71 995
Súdne spory	27 087	10 000	0	0	37 087
Iné	165 199	67 729	165 199	0	67 729
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	287 053	165 422	259 966	0	192 509

Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dlhodobé záväzky spolu	1 919 192	2 292 736
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 919 192	2 292 736
Krátkodobé záväzky spolu	2 307 224	2 295 917
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 487 523	1 539 352
Záväzky po lehote splatnosti	819 701	756 565

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad úverov (okrem bankových úverov) prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pôžičky, z toho:					
B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.	EUR	1M EURIBOR + 1,60%	31 Marec 2026	1 914 726	2 284 863
Spolu				1 914 726	2 284 863

V rámci pôžičiek prijatých od spriaznených strán bolo 2 750 tisíc EUR prijatých v roku 2021. V roku 2022 splatila Spoločnosť 567 tisíc EUR. V roku 2023 bola navýšená pôžička o 250 tisíc Eur. V priebehu roka 2024 bolo splatených 370 tisíc Eur. Stav k 31.12.2024 je 1 914 tis. Eur Suma pôžičky sa stáva splatnou v plnej výške dňa 31. marca 2026.

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2024	31.12.2023
Začiatočný stav sociálneho fondu	7 873	15 046
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28 181	33 402
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>28 181</i>	<i>33 402</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>31 588</i>	<i>40 575</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 466	7 873

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

4. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé:	0	0
Spolu	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tržby podľa segmentov

a	2024	2023
facility management (technická správa budov + tovar)	3 173 908	2 156 438
z toho zahraničné:	0	0
 security (strážna služba)	964 257	775 562
z toho zahraničné:	0	0
 pest control (služby deratizácie)	20 315	18 437
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
 general cleaning (čistenie, landscaping)	9 029 523	8 935 454
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
- Nemecko	0	0
 catering (poskytovanie stravy)	540 939	588 836
 office support services	437 138	481 592
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	89 809
- Maďarsko	0	0
spolu	14 166 080	12 956 319

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
Názov položky		
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Aktivácia - strava vlastní zamestnanci	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	63 249	1 348 148
Tržby z predaja HM	35	941
Iné	63 214	1 347 207
Finančné výnosy, z toho:	9 462	11 472
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>884</i>	<i>170</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky fin. výnosov, z toho:</i>	<i>8 578</i>	<i>11 302</i>
Výnosové úroky	8 578	11 302

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2024	2023
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	13 434 762	12 294 656
Tržby za tovar	731 318	661 663
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	14 166 080	12 956 319

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ A FINANČNÉ NÁKLADY**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2024	2023
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	4 923 872	3 500 646
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	34 500	30 245
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	34 500	30 245
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	4 889 372	3 470 401
Subdodávky	2 508 574	2 021 070
Operatívny leasing	249 877	288 183
Licenčné poplatky	334 556	338 054
Nájom priestorov	96 898	97 707
Logistické služby	43 414	52 414
Opravy a údržba	211 082	154 204
Telekom. služby	25 950	37 553
Cestovné	10 530	12 895
Právne poradenstvo	7 820	58 126
Prepravné	25 888	25 229
Náklady na reprezentáciu	9 177	8 670
Reklama, inzercia	14 261	5 806
Upratovacie služby	699 739	47 119
Zimná a letná údržba	108 797	129 673
IT, software	147 383	0
Ostatné	395 426	193 698
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	18 442	-32 439
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie OP	1 267	-51 861
Odpis pohľadávky	0	0
Iné	17 175	19 422
Finančné náklady, z toho:	100 751	112 355
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	994	180
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	99 757	112 175
Nákladové úroky	96 221	108 473
Bankové poplatky	3 536	3 702

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2024			2023		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	273 694		100,00 %	528 351		100,00 %
teoretická daň		57 476	21,00 %		110 954	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	767 117	161 095	58,86 %	820 261	172 255	32,60 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-538 084	-112 999	-41,29 %	-2 042 985	-429 027	-81,20 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-251 363	-52 786	-19,29 %	721 772	151 572	28,73 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	-27 399	-5 754	-1,13 %
Spolu	251 363	52 786	19,29 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		52 786	19,29 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-6 401	-2,34 %		12 142	2,4 %
Celková daň z príjmov		46 385	16,95 %		12 142	2,4 %

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIC

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2024	2023
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-2 581	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-471 388	-721 772
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má k 31.12.2024 v nájme (operatívny leasing v spoločnosti LeasePlan Slovakia, s.r.o. už len 1 vozidlo + SPEED LEASE Slovakia s.r.o.) osobné a úžitkové vozidlá (29 ks). Nájomné zmluvy na jednotlivé vozidlá od spol. SPEED LEASE Slovakia s.r.o. sú uzatvorené na dobu určitú, na dobu 36 mesiacov. Mesačná splátka je cca 13 tis. EUR.

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing – CHG-MERIDIAN Slovakia s.r.o.) čistiace stroje, záhradnú a inú techniku (27 ks). Nájom účtovaný do nákladov je v hodnote cca 7 tis. EUR mesačne.

Spoločnosť má od 1. augusta 2015 administratívne priestory v nájme od tretej osoby v rozsahu – administratívne priestory 429 m² + vonkajšie garážové státi. Nájomné bolo v roku 2024 vo výške 97 707 EUR.

Okrem toho má Spoločnosť u niektorých klientov prenajaté priestory pre svoje pobočky a personál.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť vystupuje v niekoľkých súdnych sporoch ako žalujúca strana. Z dôvodu možného rizika spoločnosť vytvorila rezervu na predpokladané náklady na právne služby v súvislosti s prebiehajúcimi súdnymi spormi vo výške 27 087 Eur.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2023: 0 EUR).

Nepeňažné príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2023: 0 EUR).

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu		
	2024		2023
a) transakcie s materským podnikom:			
a1) nákup služieb (dohodnuté obchody)	64 905		46 840
- z toho realizované	64 905		46 840
a2) nákup licencií	329 566		330 965
- z toho realizované	329 566		330 965
a3) predaj služieb (dohodnuté obchody)	0		0
- z toho realizované	0		0
b) transakcie so sesterskými podnikmi:			
b1) nákup služieb a tovaru (dohodnuté obchody)	1 111 078		776 527
- z toho realizované	1 111 078		776 527
b2) predaj služieb a tovaru	0		12 121
- z toho realizované	0		12 121
b3) výnosové úroky	8 578		11 302
- z toho realizované	8 578		11 302
b4) nákladové úroky	96 221		108 473
- z toho realizované	96 221		108 473

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Pohľadávky z obchodného styku	0	6 274
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	160 521	278 943
Spolu aktíva	160 521	285 217
Ostatné záväzky	1 914 726	2 284 863
Záväzky z obchodného styku	845 452	755 895
Spolu pasíva	2 760 178	3 040 758

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2024)				
	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	110 317	0	0	25 811	136 128
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	110 317	0	0	25 811	136 128
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 576 004	0	0	490 398	-5 085 606
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 445 095	0	0	490 398	4 935 493
Neuhrazená strata minulých rokov	-10 021 099	0	0	0	-10 021 099
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	516 209	227 309	0	-516 209	227 309
Spolu	1 253 237	227 309	0	0	1 480 546

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 3 4 5 2 1 2

DIČ

2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2023)				
	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávký za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	100 631	0	0	9 687	110 317
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 631	0	0	9 687	110 317
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 760 057	0	0	184 053	-5 576 004
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 261 042	0	0	184 053	4 445 095
Neuhradená strata minulých rokov	-10 021 099	0	0	0	-10 021 099
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	193 740	516 209	0	-193 740	516 209
Spolu	737 028	516 209	0	0	1 253 237

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výsledok hospodárenia za rok 2023 bol vysporiadaný na základe rozhodnutia jediného spoločníka takto:

	2023
Účtovný zisk	516 209

Vysporiadanie účtovného zisku za rok 2023

Prídel do zákonného rezervného fondu	25 811
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	490 398
Prevod zisku na spoločníkov	0
Úhrada straty spoločníkom	0
Iné	0
Spolu	516 209

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 – zisk vo výške 227 309 EUR rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 215 944 EUR
- prídel do zákonného rezervného fondu 11 365 EUR

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2024

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad o peňažných tokoch
(v EUR)

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	273 694	528 351
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	219 221	96 643
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	87 365	72 176
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-98	-405
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	1 266	-51 861
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	42 833	-20 472
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	96 221	108 473
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-8 578	-11 302
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-63	-536
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	275	570
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	128 505	-595 909
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	123 881	-1 228 930
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	5 133	626 876
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-509	6 145
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	621 420	29 085
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-16 320	-6 000
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	605 100	23 085
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	51 265	-56 228
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	656 365	-33 143
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		-8 430
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-48 777	-85 955

B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		941
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-36 000	-265 000
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	163 000	316 000
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuťelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	78 223	-42 444
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-450 000	250 000
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		250 000

C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-450 000	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-450 000	250 000
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	284 588	174 413
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	179 379	4 966
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	463 967	179 379
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	463 967	179 379

Independent Auditor's Report

To the Owner and Statutory Representative of B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Statutory Audit No 423/2015 Coll. and on amendments to the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Statutory Audit") related to ethics, including Auditor's Code of Ethics, that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled other requirements of these provisions related to ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the financial statements that give true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Report on Information Disclosed in the Annual Report

Management is responsible for the information disclosed in the annual report, prepared based on requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements expressed above does not apply to other information contained in the annual report.

In connection with audit of the financial statements it is our responsibility to understand the information disclosed in the annual report and to consider whether such information is not materially inconsistent with audited financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We considered whether the Company's annual report contains information, disclosure of which is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2024 is consistent with the financial statements for the relevant year,
- The annual report contains information based on the Act on Accounting.

Additionally, based on our understanding of the Company and its situation, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issue of this auditor's report. In this regard, there are no findings which we should disclose.

9 June 2025
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257

Ing. Tomáš Přeček, statutory auditor
UDVA Licence No. 1067

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of **3 1 . 1 2 . 2 0 2 4****Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.**

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	Financial statements Accounting unit ☒ Ordinary small Extraordinary ☒ large Interim (marked with x)	Month Year For period from 0 1 2 0 2 4 to 1 2 2 0 2 4 Directly preceding from 0 1 2 0 2 3 period to 1 2 2 0 2 3
Identification number 3 1 3 4 5 2 1 2		
SK NACE 8 1 . 2 1 . 0		

Enclosed components of the financial statements

☒ Stat. of financial position (Úč POD 1-01) ☒ Income statement (Úč POD 2-01) ☒ Notes (Úč POD 3-01)
 (in full EUR) (in full EUR) (in full EUR or EUR cents)

Business name of entity

B + N S l o v a k i a F a c i l i t y S e r v i c e s s p o l . s r . o .

Registered seat of entity

Street Number
D Ú B R A V S K Á C E S T A 1 4

ZIP Code Town
8 4 1 0 4 B R A T I S L A V A

Indication of the commercial register and registration number of the company
C i t y C o u r t B r a t i s l a v a I I I . , S e c t i o n S r o , I n s e r t n o . 4 6 0 1 / B

Phone number Fax number
+ 4 2 1 2 3 2 6 3 0 1 3 2

E-mail
A N D R E A . Z L O C H O V A @ B P L U S N . S K

Prepared on: 0 1 . 0 4 . 2 0 2 5	Approved on: .	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity:
--	-------------------	---

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 074	001	18 702 044	5 993 738	
			12 708 306		6 119 633
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002	12 689 370	134 892	
			12 554 478		173 633
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to I. 010)	003	11 299 133	8 799	
			11 290 334		13 357
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004			
	2. Software (013) - /073, 091A/	005	293 761	8 799	
			284 962		13 357
	3. Valuable rights (014) - /074, 091A/	006			
	4. Goodwill (015)-/075,091A/	007	11 005 372		
			11 005 372		
	5. Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008			
	6. Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009			
	7. Advance payments for non- current intangible assets (051) - 095A	010			
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to I. 020)	011	1 385 987	121 843	
			1 264 144		156 026
A.II.1.	Land (031)-092A	012			
	2. Buildings (021) - /081,092A/	013			
	3. Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014	1 381 217	117 073	
			1 264 144		155 192

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Gross value - part 1 Adjustment - part 2		
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015			
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016			
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017			
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018	4 770	4 770	
					834
8.	Advance payments for non- current tangible assets (052) - 095A	019			
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to I. 032)	021	4 250	4 250	
					4 250
A.III.1.	Investment in connected entities (061A,062A,063A) - 096A	022	4 250	4 250	
					4 250
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023			
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024			
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025			
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026			
6.	Other loans (067A) - /096A	027			
7.	Debentures and other non- current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030			
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031			
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032			
B.	Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071	033	5 828 610	5 674 782	
			153 828		5 719 103
B.I.	Inventory total (I. 035 to I. 040)	034	16 375	16 375	
					15 866
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035	16 375	16 375	
					15 866
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Finished goods (123) - 194	037			
4.	Livestock (124) - 195	038			
5.	Merchandise (132,133,13X,139) - /196,19X/	039			
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040			
B.II.	Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to I. 052)	041	181 173	181 173	
					293 194
B.II.1.	Trade receivables (I. 043 to I. 045)	042			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045			
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047	160 521	160 521	
					278 943
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052	20 652	20 652	
					14 251
B.III.	Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to I. 065)	053	5 167 095	5 013 267	
			153 828		5 230 664
B.III.1.	Trade receivables (I. 055 to I. 057)	054	5 164 814	5 010 986	
			153 828		5 108 871
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055			
					6 274
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	5 164 814	5 010 986	
			153 828		5 102 597
2.	Net value of construction contracts (316A)	058			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059			27 400
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061			
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062			
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	13	13	
					92 315
8.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	064			
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065	2 268	2 268	
					2 078
B.IV.	Current financial assets total (I. 067 to I. 070)	066			
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Current financial assets outside connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Own shares and interests (252)	069			
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8				ID number	3 1 3 4 5 2 1 2			
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period				Prior period				
			1	Gross value - part 1		Net value 2		Net value 3			
				Adjustment - part 2							
B.V.	Financial assets total (I. 072 to I. 073)	071	463 967				463 967				
									179 379		
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072	966				966				
									966		
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	463 001				463 001				
									178 413		
C.	Accruals and prepayments total I. 075 and I. 078	074	184 064				184 064				
									226 897		
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075									
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	30 793				30 793				
									29 120		
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077									
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078	153 271				153 271				
									197 777		
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b		Line no. c	Current period 4		Prior period 5					
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141		079	5 993 738		6 119 633					
A.	Shareholders' equity I. 081+ I. 085+ I. 086 + I. 087+ I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100		080	1 480 546		1 253 237					
A.I.	Registered capital total (I. 082 to I. 084)		081	5 920 567		5 920 567					
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)		082	5 920 567		5 920 567					
2.	Change in share capital +/- 419		083								
3.	Receivables for subscribed share capital (/-/353)		084								
A.II.	Share premium (412)		085								
A.III.	Other capital funds (413)		086	282 148		282 148					
A.IV.	Legal reserve funds I. 088 + I. 089		087	136 128		110 317					
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)		088	136 128		110 317					
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)		089								

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
A.V.	Funds created from profit total (I. 091 + I. 092)	090			
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091			
2.	Other funds (427, 42X)	092			
A.VI.	Revaluation reserves total (I. 094 to I. 096)	093			
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094			
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095			
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096			
A.VII.	Retained earnings I. 098+ I. 099	097	-5 085 606	-5 576 004	
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098	4 935 493	4 445 095	
2.	Accumulated loss carried forward (-/429)	099	-10 021 099	-10 021 099	
A.VIII.	Profit or loss from current period +/- I. 001 - (I. 081 + I. 085 + I. 086 + I. 087 + I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 101 + I. 141)	100	227 309	516 209	
B.	Liabilities I. 102 + I. 118 + I. 121 + I. 122 + I. 136 + I. 139 + I. 140	101	4 513 192	4 866 396	
B.I.	Non-current liabilities total (I. 103 + I. 107 to I. 117)	102	1 919 192	2 292 736	
B.I.1.	Non-current trade liabilities total (I. 104 to I. 106)	103			
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Net value of construction contracts (316A)	107			
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108	1 914 726	2 284 863	
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109			
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110			
6.	Long-term advance payments received (475A)	111			
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112			
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	113			
9.	Social fund payable (472)	114	4 466	7 873	
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116			
12.	Deferred tax liability (481A)	117			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
B.II.	Non-current provisions total (I. 119 to I. 120)	118			
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119			
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120			
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)	122	2 307 224	2 295 917	
B.IV.1.	Current trade payables (I. 124 to I. 126)	123	1 704 517	1 446 952	
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	845 452	755 895	
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	859 065	691 057	
2.	Net value of construction contracts (316A)	127			
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	321 507	486 077	
7.	Social security payables (336A)	132	161 262	235 109	
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	119 938	126 969	
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134			
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		810	
B.V.	Current provisions total (I. 137 + I. 138)	136	286 776	277 743	
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137	44 677	85 234	
2.	Other short term provisions (323, 32X, 459A, 45XA)	138	242 099	192 509	
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139			
B.VII.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)	140			
C.	Accruals and deferred income - total (I. 142 to I. 145)	141			
C.1.	Accruals long term (383A)	142			
2.	Accruals short term (383A)	143			
3.	Deferred income long term (384A)	144			
4.	Deferred income short term (384A)	145			

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	Text b	Line no c	Actual result in		
			current period 1	prior period 2	
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)	01	14 166 080	12 956 319	
**	Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)	02	14 229 329	14 304 467	
I.	Revenues from merchandise (604,607)	03	731 318	661 663	
II.	Revenues from own products (601)	04			
III.	Revenues from services (602, 606)	05	13 434 762	12 294 656	
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06			
V.	Own work capitalized (acc. group 62)	07			
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08	35	941	
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	63 214	1 347 207	
**	Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)	10	13 864 346	13 675 233	
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11	723 221	675 394	
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	475 359	560 825	
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13			
D.	Services (acc. group 51)	14	4 923 872	3 500 646	
E.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	15	7 632 282	8 895 814	
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	5 335 445	6 254 688	
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17			
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	1 896 250	2 157 403	
4.	Social security costs (527, 528)	19	400 587	483 723	
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	3 805	2 412	
G.	Depreciation of and provisions for non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)	21	87 365	72 176	
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	87 365	72 176	
2.	Provisions for non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23			
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24	98	405	
I.	Creation and release of provisions for receivables (+/-547)	25	1 267	-51 861	
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	17 077	19 422	
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)	27	364 983	629 234	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID	3 1 3 4 5 2 1 2
				Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I.11 + I. 12 +I. 13 + I. 14)	28	8 043 628	8 219 454	
**	Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44	29	9 462	11 472	
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30			
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31			
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32			
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33			
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34			
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35			
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36			
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37			
3.	Income from other current financial assets (666A)	38			
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	8 578	11 302	
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40	8 578	11 302	
2.	Other interest income (662A)	41			
XII.	Foreign exchange gains (663)	42	884	170	
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43			
XIV.	Other financial revenue (668)	44			
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)	45	100 751	112 355	
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46			
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47			
M.	Creation and release of provisions for financial assets (+/-) (565)	48			
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	96 221	108 473	
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50	96 221	108 473	
2.	Other interest expense (562A)	51			
O.	Foreign exchange losses (563)	52	994	180	
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53			
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	3 536	3 702	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID	3 1 3 4 5 2 1 2
		Actual result in			
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
***	Profit/(loss) from financial activities (+/-) (I. 29 - I. 45)	55	-91 289	-100 883	
****	Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (I. 27 + I. 55)	56	273 694	528 351	
R	Tax on income (I. 58 + I. 59)	57	46 385	12 142	
R.1	- due (591, 595)	58	52 786		
2.	- deferred (+/-) (592)	59	-6 401	12 142	
S.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)	60			
****	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (I. 56 - I. 57 - I. 60)	61	227 309	516 209	