

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava

IČO: 31345212

2025

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	3
III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025	4
3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	4
3.2 VÝKONY	4
3.3 NÁKLADY	6
3.4 FINANČNÉ TRANSAKcie A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
3.5 ZÁSoby, POHĽADÁVKY, ZÁVÄZKY	7
3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE	9
IV. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025	10
V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2026	11
VI. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY	11
VII. VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	11
VIII. PRÍLOHY	12
- Správa audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025	
- Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2025	
- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025	

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Sídlo: **Dúbravská cesta 14**
841 04 Bratislava

IČO: **31345212**

Založenie spoločnosti:

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. v Bratislave, oddiel Sro, vložka 4601/B).

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepcný a informátor/	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technická údržba výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnicke a zvaračské práce/	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsťvo a kúrenárstvo	(od: 15.06.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)
obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom hnuťelných vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)
administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)

predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom	(od: 08.05.2008)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
maliarke, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)
výkon činností energetického audítora	(od: 17.06.2015)
pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných systémov	(od: 25.11.2015)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 29.11.2017)
prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 29.11.2017)
výroba nápojov	(od: 29.11.2017)
výroba potravinárskych výrobkov	(od: 29.11.2017)
bezpečnostno-technické služby	(od: 29.11.2017)

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
B+N Referencia Zrt, Maďarsko	5 920 567	100	100	-
Spolu	5 920 567	100	100	-

Spoločnosť sa k 31.12.2025 zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu B+N. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu B+N zostavuje spoločnosť **B+N Referencia Zrt, Katus Domb 1, Tardona 3644, Maďarsko**. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť má jedného konateľa. Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti konajúci pripojí svoj podpis.

Konatelia:

Radek Mráz od 1.9.2023 – doteraz

III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

V roku 2025 z pohľadu výsledku hospodárenia spoločnosť dosiahla zisk vo výške 602 047 Eur pred zdanením. Oproti roku 2024 to znamená nárast o vyše 100%, čo bolo spôsobené miernym nárastom výnosov z hospodárskej činnosti ale aj úsporou nákladov ako je spotreba materiálu, energie a mzdových nákladov. Spoločnosti sa podarilo udržať pridanú hodnotu (maržu) z dôvodu zastabilizovania už existujúcich zákaziek (JLR, Heineken, U. S. Steel). Hospodársky výsledok z finančnej činnosti – strata 57 413 Eur bol tvorený hlavne z úrokov z úverov voči sesterskej spoločnosti B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2023 – 2025

	2025 EUR	2024 EUR	2023 EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	602 047	273 694	528 351
Výsledok hosp. po zdanení	552 571	227 309	516 209

Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2023 – 2025

	2025 EUR	2024 EUR	2023 EUR
Výsledok hosp. z hospodárskej čin.	659 460	364 983	629 234
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-57 413	-91 289	-100 883

3.2 VÝKONY

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. pôsobí na Slovensku takmer 30 rokov (do 31.3.2021 pod názvom ISS Facility Services Slovakia, s.r.o.). Spoločnosť poskytuje svoje služby viac ako 50 zákazníkom po celom území Slovenska, so sídlom v Bratislave a regionálnou pobočkou v Košiciach. Spoločnosť bola k 31.12.2025 členom medzinárodnej spoločnosti B+N Referencia Zrt. so sídlom v Maďarsku. Spoločnosť B+N Referencia Zrt. sa zameriava na rozšírenie svojej činnosti akvizíciami aj v ostatných krajinách Európy.

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. je jednou z najväčších spoločností poskytujúcich služby „facility services“. B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. na Slovensku za takmer 30 rokov pôsobenia si vybudovala silné postavenie na trhu a patrí medzi najväčšie spoločnosti poskytujúce služby upratovania a technickej údržby s pozitívnym vnímaním od svojich zákazníkov. Jedným z hlavných cieľov je ponúkať jestvujúcim klientom všetky svoje činnosti v jednom balíku ako Integrovaný balík služieb a taktiež hľadať nových zákazníkov po všetkých regiónoch Slovenska.

Spoločnosť sa naďalej zameriava hlavne na významných odberateľov (JLR, U. S. Steel, Heineken atď.), pri ktorých sa dá predpokladať stabilita a udržateľnosť marže.

Spoločnosť sa v priebehu roka 2025 úspešne zapojila do tendra na poskytovanie služieb upratovania v spoločnosti Volvo Car Slovakia s.r.o., ktorý bol úspešne uzavretý uzatvorením zmluvy od 01.01.2026 na obdobie 2 rokov s možnosťou predĺženia o 1 rok.

Vývoj tržieb v rokoch 2023 – 2025

	2025	2024	2023
	EUR	EUR	EUR
Tržby za predaj tovaru	798 431	731 318	661 663
Tržby za predaj výrobkov a služieb	13 573 260	13 434 762	12 294 656
Aktivácia	0	0	0
Tržby celkom	14 371 691	14 166 080	12 956 319

Vývoj tržieb podľa segmentov v rokoch 2024 – 2025

Tržby podľa segmentov

a	2025	2024
facility management (technická správa budov + tovar)	3 237 078	3 173 908
z toho zahraničné:	0	0
security (strážna služba)	974 967	964 257
z toho zahraničné:	0	0
pest control (služby deratizácie)	23 477	20 315
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
general cleaning (čistenie, landscaping)	8 956 188	9 029 523
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
- Nemecko	0	0
catering (poskytovanie stravy)	594 759	540 939
office support services	585 222	437 138
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
- Maďarsko	0	0
spo lu	14 371 691	14 166 080

3.3 NÁKLADY

Prevádzkové náklady predstavujú majoritnú časť celkových nákladov, pričom najväčšiu skupinu nákladov, vzhľadom na predmet činnosti spoločnosti, tvoria osobné náklady a služby, keďže časť činností spoločnosti je realizovaná subdodávateľským spôsobom.

Prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Štruktúra nákladov spoločnosti

	2025	2024	2023
	EUR	EUR	EUR
Prevádzkové náklady	13 731 287	13 864 346	13 675 233
Finančné náklady	60 208	100 751	112 355
Mimoriadne náklady			-
Daň z príjmov (splatná a odložená)	49 476	46 385	12 142
	13 840 971	14 011 482	13 799 730

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

	2025	2024	2023
	EUR	EUR	EUR
Osobné náklady	5 659 520	7 632 282	8 895 814
Služby	6 856 603	4 923 872	3 500 646
Spotreba materiálu a energie	371 667	475 359	560 825
Odpisy	73 998	87 365	72 176
Náklady na obstaranie tovaru	712 580	723 221	675 394
Náklady na opravné položky	12 903	1 267	-51 861
Ostatné prev. náklady	16 531	17 077	19 422
	13 703 802	13 860 443	13 672 416

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2025	2024
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	6 856 603	4 923 872
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>40 059</i>	<i>34 500</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	40 059	34 500
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>6 816 544</i>	<i>4 889 372</i>
Subdodávky	2 215 671	2 508 574
Operatívny leasing	282 030	249 877
Licenčné poplatky	340 119	334 556
Nájom priestorov	118 384	96 898
Logistické služby	41 975	43 414
Opravy a údržba	219 845	211 082
Telekom. služby	26 341	25 950
Cestovné	7 686	10 530
Právne poradenstvo	19 681	7 820
Pretravné	36 783	25 888
Náklady na reprezentáciu	20 021	9 177
Reklama, inzercia	6 140	14 261
Upratovacie služby	3 019 180	699 739
Zimná a letná údržba	102 481	108 797
IT, software	70 913	147 383
Ostatné	289 294	395 426
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	31 744	18 442
Manrá a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie OP	12 903	1 267
Odpis pohľadávky	0	0
Iné	18 841	17 175
Finančné náklady, z toho:	60 208	100 751
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>2 288</i>	<i>994</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>57 920</i>	<i>99 757</i>
Nákladové úroky	54 591	96 221
Bankové poplatky	3 329	3 536

Spoločnosť nemala v rokoch 2023 – 2025 žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

3.4 FINANČNÉ TRANSAKČIE A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V priebehu roka 2025 nedošlo k žiadnej významnej finančnej transakcii. Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Poskytované služby spoločnosťou B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. sa poskytujú šetrne k životnému prostrediu.

V roku 2025 nemala spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. žiadne organizačné zložky v zahraničí.

3.5 ZÁSoby, POHLÁDÁVKY, ZÁVÄZKY

Spoločnosť v uplynulom období nezaznamenala nijaké problémy v oblasti likvidity a svoje záväzky voči dodávateľom uhrádzala včas.

Vybrané položky súvahy

	2025 EUR	2024 EUR	2023 EUR
Zásoby	4 312	16 375	15 866
Krátkodobé pohľadávky	4 933 050	5 013 267	5 230 664
Dlhodobé pohľadávky	105 383	181 173	293 194
Finančné účty	843 332	463 967	179 379
Časové rozlíšenie - aktíva	47 581	184 064	226 897
Krátkodobé záväzky	2 221 236	2 307 224	2 295 917
Dlhodobé záväzky	1 478 520	1 919 192	2 292 736
Krátkodobé rezervy	310 644	286 776	277 743
Bežné úvery	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie – pasíva	0	0	0

3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

	2025	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	323	379	566
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:			
počet vedúcich zamestnancov	306	346	561
	19	19	19

Osobné náklady 2023 – 2025

	2025 EUR	2024 EUR	2023 EUR
Mzdové náklady	3 977 897	5 335 445	6 254 688
Odmeny členom orgánov spoločnosti			
Náklady na sociálne zabezpečenie	1 404 264	1 896 250	2 157 403
Sociálne náklady	277 359	400 587	483 723
Osobné náklady celkom	5 659 520	7 632 282	8 895 814

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

	2025	2024	2023
	EUR	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	4 466	7 873	15 046
Tvorba celkom:	34 505	28 181	33 402
- z nákladov daň. uznaných	34 505	28 181	33 402
- z nákladov daň. neuuznaných			
- prevod			
Čerpanie celkom:	29 768	31 588	40 575
Stav k 31. decembru	9 203	4 466	7 873

Sociálny fond sa čerpal podľa zákona o sociálnom fonde, a to na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2025)				
	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkvy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	136 128	0	0	11 365	147 493
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	136 128	0	0	11 365	147 493
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 085 606	0	0	215 944	-4 869 664
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 935 493	0	0	215 944	5 151 435
Neuhrazená strata minulých rokov	-10 021 099	0	0		-10 021 099
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	227 309	552 571	0	-227 309	552 571
Spolu	1 480 546	552 571	0	0	2 033 115

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 552 571 EUR (zisk) rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

- prídely do zákonného rezervného fondu 27 628 EUR
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 524 943 EUR.

V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2026

Aj napriek všeobecnej ekonomickej stagnácii a konsolidačným opatreniam (napr. transakčná daň) sa Spoločnosti podarilo mierne navýšiť celkové tržby a tak optimalizovať celkové náklady, že došlo k zdvojnásobeniu obchodnej marže ako aj celkového výsledku hospodárenia Spoločnosti. Spoločnosť sa pravidelne zameriava hlavne na významných odberateľov (JLR, U. S. Steel, Heineken atď.), pri ktorých sa dá predpokladať stabilita a udržateľnosť marže.

Spoločnosť bude v roku 2026 usilovať o udržanie významných zákaziek a taktiež vyvinie maximálne úsilie na získanie nových kontraktov. Obchodným zámerom spoločnosti je ponúkať jestvujúcim zákazníkom nové druhy služieb z firemného portfólia, ktoré momentálne sú realizované konkurenčnými spoločnosťami alebo v rámci vlastnej činnosti našich zákazníkov. Súčasne budú naše služby ponúkané aj novým zákazníkom, a to najmä v segmentoch Automotive, Industry&Manufacturing, Business & IT, Energy a Food & Beverages. Na základe všetkých dostupných informácií spoločnosť B+N Slovakia Facility Services s.r.o. očakáva v roku 2026 udržanie obratu na úrovni roka 2025 ako aj udržanie ziskovosti na úrovni roka 2025 s prípadným miernym zvýšením.

VI. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Spoločnosť analyzovala možný vplyv meniacich sa mikro- a makroekonomických podmienok na výkonnosť, finančnú situáciu a činnosti Spoločnosti a neidentifikovala neistotu v súvislosti s nepretržitým pokračovaním vo svojej činnosti.

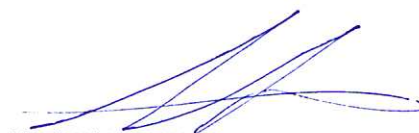
VII. VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia došlo dňa 1.3.2026 k zmene názvu materskej spoločnosti z B+N Referencia Zrt. na LIWO FM Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Okrem tejto skutočnosti nenastali žiadne také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

VIII. PRÍLOHY

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve
- Výkaz cash-flow
- Poznámky k účtovnej závierke

V Bratislave 26.5.2026



konateľ

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávisli v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by

sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.



Shape the future
with confidence

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy auditora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

26. mája 2026

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Tomáš Přeček, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1067

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020300788	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2025
IČO 31345212	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2025
SK NACE 81.21.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B+N Slovakia Facility Services spol.
s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DÚBRAVSKÁ CESTA

Číslo

14

PSČ

Obec

84104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR MS Bratislava III., Odd. Sro, vložka č. 4601/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

+421232630132

E-mailová adresa

INFO@BPLUSN.SK

Zostavená dňa:

14.04.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 7 7 7 6 5 7	6 0 4 3 5 1 5		
			1 2 7 3 4 1 4 2		5 9 9 3 7 3 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 6 7 7 2 6 8	1 0 9 8 5 7		
			1 2 5 6 7 4 1 1		1 3 4 8 9 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 1 2 9 9 1 3 3	4 9 4 7		
			1 1 2 9 4 1 8 6		8 7 9 9	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 9 3 7 6 1	4 9 4 7		
			2 8 8 8 1 4		8 7 9 9	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	1 1 0 0 5 3 7 2			
			1 1 0 0 5 3 7 2			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 3 7 3 8 8 5	1 0 0 6 6 0		
			1 2 7 3 2 2 5		1 2 1 8 4 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 7 2 4 5 1	9 9 2 2 6		
			1 2 7 3 2 2 5		1 1 7 0 7 3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 4 3 4	1 4 3 4	4 7 7 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 2 5 0	4 2 5 0	4 2 5 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 2 5 0	4 2 5 0	4 2 5 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 0 5 2 8 0 8	5 8 8 6 0 7 7	
			1 6 6 7 3 1		5 6 7 4 7 8 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 3 1 2	4 3 1 2	
					1 6 3 7 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 3 1 2	4 3 1 2	
					1 6 3 7 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 5 3 8 3	1 0 5 3 8 3	
					1 8 1 1 7 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	8 4 7 3 1	8 4 7 3 1	1 6 0 5 2 1
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 0 6 5 2	2 0 6 5 2	2 0 6 5 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 0 9 9 7 8 1	4 9 3 3 0 5 0	5 0 1 3 2 6 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 0 9 6 5 8 0	4 9 2 9 8 4 9	5 0 1 0 9 8 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	7 2 3 2	7 2 3 2	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		5 0 8 9 3 4 8	4 9 2 2 6 1 7	
				1 6 6 7 3 1	5 0 1 0 9 8 6	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		7 5 1	7 5 1	
						1 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		2 4 5 0	2 4 5 0	
						2 2 6 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2	Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 4 3 3 3 2		8 4 3 3 3 2		
						4 6 3 9 6 7	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 6 6		9 6 6		
						9 6 6	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 4 2 3 6 6		8 4 2 3 6 6		
						4 6 3 0 0 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 7 5 8 1		4 7 5 8 1		
						1 8 4 0 6 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 0 8 4 4		4 0 8 4 4		
						3 0 7 9 3	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 7 3 7		6 7 3 7		
						1 5 3 2 7 1	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 0 4 3 5 1 5	5 9 9 3 7 3 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 3 3 1 1 5	1 4 8 0 5 4 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 9 2 0 5 6 7	5 9 2 0 5 6 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 9 2 0 5 6 7	5 9 2 0 5 6 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 8 2 1 4 8	2 8 2 1 4 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 7 4 9 3	1 3 6 1 2 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 7 4 9 3	1 3 6 1 2 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 8 6 9 6 6 4	- 5 0 8 5 6 0 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 1 5 1 4 3 5	4 9 3 5 4 9 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (I-/429)	99	- 1 0 0 2 1 0 9 9	- 1 0 0 2 1 0 9 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 5 2 5 7 1	2 2 7 3 0 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 0 1 0 4 0 0	4 5 1 3 1 9 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 7 8 5 2 0	1 9 1 9 1 9 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	1 4 6 9 3 1 7	1 9 1 4 7 2 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 2 0 3	4 4 6 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 2 2 1 2 3 6	2 3 0 7 2 2 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 5 7 5 5 7	1 7 0 4 5 1 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 5 9 8 9 6	8 4 5 4 5 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 9 7 6 6 1	8 5 9 0 6 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 1 4 2 3 3	3 2 1 5 0 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 5 5 5 6	1 6 1 2 6 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 8 3 8 9 0	1 1 9 9 3 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 1 0 6 4 4	2 8 6 7 7 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 7 3 6 5	4 4 6 7 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 7 3 2 7 9	2 4 2 0 9 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8

IČO 3 1 3 4 5 2 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 3 7 1 6 9 1	1 4 1 6 6 0 8 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 3 9 0 7 4 7	1 4 2 2 9 3 2 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 9 8 4 3 1	7 3 1 3 1 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 5 7 3 2 6 0	1 3 4 3 4 7 6 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1	3 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 0 5 5	6 3 2 1 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 7 3 1 2 8 7	1 3 8 6 4 3 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 1 2 5 8 0	7 2 3 2 2 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 7 1 6 6 7	4 7 5 3 5 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 8 5 6 6 0 3	4 9 2 3 8 7 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 6 5 9 5 2 0	7 6 3 2 2 8 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 9 7 7 8 9 7	5 3 3 5 4 4 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 0 4 2 6 4	1 8 9 6 2 5 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 7 7 3 5 9	4 0 0 5 8 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 5 1 7 5	3 8 0 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 3 9 9 8	8 7 3 6 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 3 9 9 8	8 7 3 6 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 3 1 0	9 8
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	1 2 9 0 3	1 2 6 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 5 3 1	1 7 0 7 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 5 9 4 6 0	3 6 4 9 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 4 3 0 8 4 1	8 0 4 3 6 2 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 7 9 5	9 4 6 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 7 9 4	8 5 7 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 7 9 4	8 5 7 8
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	8 8 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 0 2 0 8	1 0 0 7 5 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 4 5 9 1	9 6 2 2 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	5 4 5 9 1	9 6 2 2 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	2 2 8 8	9 9 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 3 2 9	3 5 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 7 4 1 3	- 9 1 2 8 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 0 2 0 4 7	2 7 3 6 9 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 9 4 7 6	4 6 3 8 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 9 4 7 6	5 2 7 8 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		- 6 4 0 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 5 2 5 7 1	2 2 7 3 0 9

*Informácie o účtovnej jednotke***1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro., vložka 4601/B). Spoločnosť od 27. apríla 2021 zmenila názov na B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepčný a informátor/	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technická údržba výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnicke a zvaračské práce/	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo	(od: 15.06.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)
obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom hnutel'ných vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)
administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenájatým majetkom	(od: 08.05.2008)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
maliarke, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)

výkon činností energetického audítora	(od: 17.06.2015)
pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných systémov	(od: 25.11.2015)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 29.11.2017)
prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 29.11.2017)
výroba nápojov	(od: 29.11.2017)
výroba potravinárskych výrobkov	(od: 29.11.2017)
bezpečnostno-technické služby	(od: 29.11.2017)

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	323	379	566
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	306	346	561
počet vedúcich zamestnancov	19	19	19

Okrem vyššie uvedených zamestnancov Spoločnosť má aj zamestnancov pracujúcich na dohodu o vykonaní práce. Počet zamestnancov pracujúcich na dohodu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je 120 (v roku 2024: 151, v roku 2023: 188).

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 25. júna 2025.

7. Schválenie audítora

Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 25. júna 2025 Spoločnosť schválila spoločnosť Ernst & Young Slovakia spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Radek Mráz od 01.09.2023 – doteraz

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Rozhodnutím jediného spoločníka bolo 5. decembra 2013 navýšené základné imanie spoločnosti o 1 500 000 EUR, t.j. z 4 420 567 EUR na sumu 5 920 567 EUR. Zvýšenie základného imania bolo v obchodnom registri zapísané 18. januára 2014.

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
B+N Referencia Zrt., Maďarsko	5 920 567	100	100	-
Spolu	5 920 567	100	100	-

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa k 31. decembru 2025 zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu B+N. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu B+N zostavuje spoločnosť B+N Referencia Zrt., Katus Domb 1, Tardona 3644, Maďarsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 80 - 1 700 EUR, sa odpisuje rovnomerne po dobu dvoch rokov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,67
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	50

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Výnosy z predaného tovaru a vlastných výrobkov sa zúčtujú dňom odovzdania zákazníčkovi. Tento deň predstavuje deň prechodu práv a povinností týkajúcich sa tovaru a vlastných výrobkov z predávajúceho na kupujúceho.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je v nižšie uvedených tabuľkách.

Spoločnosť k 31. decembru 2025 nemá v nájme (finančný prenájom) žiadny majetok.

Spoločnosť má dlhodobý majetok poistený v poisťovni Colonnade Insurance S.A. Zároveň má poisťnú zmluvu uzatvorenú so spoločnosťou Generali Poist'ovňa, a.s.

Predmetom poistenia v poisťovni Generali je všeobecná zodpovednosť, zodpovednosť za výrobok. Hodnota poisťnej sumy je 12 mil. Eur. Zmluva je uzatvorená na obdobie od 1. apríla 2025 do 31. marca 2026.

Goodwill vznikol zo zlúčení so spoločnosťami ISS Optimal spol. s r.o., RAYPATH - CLEAN s.r.o., JJJ-DDD, s.r.o., J.P.S. servis, s.r.o. a RYVOLA SLOVAKIA s.r.o.. Pri účtovaní goodwillu sa zisťovalo v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky. Za jednotku generujúcu peňažné toky bol stanovený jeden segment spoločnosti. K 31. decembru 2017 bol goodwill plne odpísaný.

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2024

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	293 761	0	11 005 372	0	0	0	11 299 133
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	293 761	0	11 005 372	0	0	0	11 299 133
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	280 404	0	11 005 372	0	0	0	11 285 776
Prírastky	0	4 558	0	0	0	0	0	4 558
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	284 962	0	11 005 372	0	0	0	11 290 334
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 357	0	0	0	0	0	13 357
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 799	0	0	0	0	0	8 799

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<i>B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.</i>
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i>
<i>31.12.2025</i>

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
	a	b	c	d	e	f	g	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	293 761	0	11 005 372	0	0	0	11 299 133
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	293 761	0	11 005 372	0	0	0	11 299 133
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	284 962	0	11 005 372	0	0	0	11 290 334
Prírastky	0	3 852	0	0	0	0	0	3 852
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	288 814	0	11 005 372	0	0	0	11 294 186
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 799	0	0	0	0	0	8 799
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 947	0	0	0	0	0	4 947

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 31345212

DIČ 2020300788

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.2024									
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 628 311	0	0	0	834	0	1 629 145
Prírastky	0	0	43 952	0	0	0	4 770	0	48 722
Úbytky	0	0	291 880	0	0	0	0	0	291 880
Presuny	0	0	834	0	0	0	-834	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 381 217	0	0	0	4 770	0	1 385 987
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 473 119	0	0	0	0	0	1 473 119
Prírastky	0	0	82 835	0	0	0	0	0	82 835
Úbytky	0	0	291 810	0	0	0	0	0	291 810
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 264 144	0	0	0	0	0	1 264 144
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	155 192	0	0	0	834	0	156 026
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	117 073	0	0	0	4 770	0	121 843

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<i>B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.</i>
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>
<i>31.12.2025</i>

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 381 217	0	0	0	4 770	0	1 385 987
Prírastky	0	0	51 411	0	0	0	1 236	0	52 647
Úbytky	0	0	-64 749	0	0	0	0	0	-64 749
Presuny	0	0	4 572	0	0	0	-4 572	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 372 451	0	0	0	1 434	0	1 373 885
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 264 144	0	0	0	0	0	1 264 144
Prírastky	0	0	72 328	0	0	0	0	0	72 328
Úbytky	0	0	63 247	0	0	0	0	0	63 247
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 273 225	0	0	0	0	0	1 273 225
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	117 073	0	0	0	4 770	0	121 843
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	99 226	0	0	0	1 434	0	100 660

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2025	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	153 828	12 903	0	0	166 731
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	153 828	12 903	0	0	166 731

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	84 731	0	84 731
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	84 731	0	84 731
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 654 233	435 115	5 089 348
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	152	0	152
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	3 540	3 540	7 080
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	751	0	751
Iné pohľadávky	2 450	0	2 450
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 661 126	438 655	5 099 781

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	160 521	0	160 521
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	160 521	0	160 521
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 748 524	416 290	5 164 814
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	13	0	13
Iné pohľadávky	2 268	0	2 268
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 750 805	416 290	5 167 095

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti E.4.

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny a kapitalizovaných úrokov v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny a kapitalizovaných úrokov v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pôžičky, z toho:					
B+N Slovakia Security Services spol. s r.o.	EUR	1M EURIBOR + 1,12%	Na požiadanie	84 731	160 521
Spolu				84 731	160 521

V rámci pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám bolo 563 tisíc EUR poskytnutých v roku 2017. V roku 2022 splatila spriaznená strana 40 tisíc EUR a spoločnosť poskytla spriaznenej strane 11 tisíc EUR. V roku 2023 splatila spriaznená strana pôžičku vo výške 316 tisíc EUR a zároveň bola navýšená poskytnutá suma o 265 tisíc EUR. V priebehu roka 2024 bola navýšená poskytnutá suma o 45 tisíc EUR a splatená suma 163 tisíc EUR. V priebehu roka 2025 bola splatená suma 100 tisíc EUR a navýšená poskytnutá suma o 23 tisíc EUR. Suma pôžičky sa stáva splatnou rok od požiadania. Spoločnosť vyhlasuje, že nebude žiadať splatenie tejto sumy počas roka 2026, preto vykazuje celú sumu istiny ako dlhodobú pohľadávku.

K 31.12.2025 je celková suma pôžičky 84 731 EUR.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a pohľadávok a daňovou základňou, z toho:	-86 048	-86 048
– odpočítateľné	86 048	86 048
– zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovosť	0	0
Sadzbda dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	-20 652	-20 652
Uplatnená daňová pohľadávka	-20 652	-20 652
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	-6 401
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má možnosť čerpať kontokorentný úver. K 31. decembru 2025 tento úver nebol čerpaný.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladnica, ceniny	966	966
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	842 366	463 001
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	843 332	463 967

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	40 844	30 793
Servisné služby	40 844	30 793
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	6 737	153 271
Služby fakturované v nasledujúcom UO	6 737	153 271
Spolu	47 581	184 064

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav k 1. 1. 2025 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2025 f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	286 776	283 557	259 689	0	310 644
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	44 677	37 365	44 677	0	37 365
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	44 677	37 365	44 677	0	37 365
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	17 398	19 022	17 398	0	19 022
Rezerva na licenčné poplatky	0	0	0	0	0
Bonusy zamestnancom	62 678	74 367	62 678	0	74 367
Súdne spory	27 087	3 000	0	0	30 087
Iné	134 936	149 803	134 936	0	149 803
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	242 099	246 192	215 012	0	273 279

Spoločnosť plánuje použiť krátkodobé rezervy v priebehu roka 2026.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav k 1. 1. 2024 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2024 f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	277 743	259 689	240 656	10 000	286 776
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	85 234	44 677	85 234	0	44 677
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	85 234	44 677	85 234	0	44 677
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	15 698	17 398	15 698	0	17 398
Rezerva na licenčné poplatky	0	0	0	0	0
Bonusy zamestnancom	71 995	62 678	71 995	0	62 678
Súdne spory	37 087	0	0	10 000	27 087
Iné	67 729	134 936	67 729	0	134 936
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	192 509	215 012	155 422	10 000	242 099

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Dlhodobé záväzky spolu	1 478 520	1 919 192
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 478 520	1 919 192
Krátkodobé záväzky spolu	2 221 236	2 307 224
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 634 521	1 487 523
Záväzky po lehote splatnosti	586 715	819 701

Prehľad úverov (okrem bankových úverov) prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pôžičky, z toho:					
B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.	EUR	1M EURIBOR + 1,60%	31. December 2027	1 469 317	1 914 726
Spolu				1 469 317	1 914 726

V rámci pôžičiek prijatých od spriaznených strán bolo 2 750 tisíc EUR prijatých v roku 2021. V roku 2022 splatila Spoločnosť 567 tisíc EUR. V roku 2023 bola navýšená pôžička o 250 tisíc Eur. V priebehu roka 2024 bolo splatených 370 tisíc Eur a v priebehu roka 2025 bolo splatených 445 tisíc Eur. Stav k 31.12.2025 je 1 469 tis. Eur. Suma pôžičky sa stáva splatnou v plnej výške dňa 31. decembra 2027.

Po ukončení účtovného obdobia došlo k podpísaniu viacstrannej dohody o prevzatí a započítaní dlhu a zmluvy o pôžičke, ktorou prešla pôžička na materskú spoločnosť LIWO FM Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 466	7 873
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	34 505	28 181
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>34 505</i>	<i>28 181</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>29 768</i>	<i>31 588</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 203	4 466

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé:	0	0
Spolu	0	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tržby podľa segmentov	2025	2024
a		
facility management (technická správa budov + tovar)	3 237 078	3 173 908
z toho zahraničné:	0	0
security (strážna služba)	974 967	964 257
z toho zahraničné:	0	0
pest control (služby deratizácie)	23 477	20 315
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
general cleaning (čistenie, landscaping)	8 956 188	9 029 523
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
- Nemecko	0	0
catering (poskytovanie stravy)	594 759	540 939
office support services	585 222	437 138
z toho zahraničné:	0	0
- Česká republika	0	0
- Maďarsko	0	0
spolu	14 371 691	14 166 080

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Názov položky		
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Aktivácia - strava vlastní zamestnanci	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	19 056	63 249
Tržby z predaja HM	1	35
Iné	19 055	63 214
Finančné výnosy, z toho:	2 795	9 462
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>884</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky fin. výnosov, z toho:</i>	<i>2 794</i>	<i>8 578</i>
Výnosové úroky	2 794	8 578

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	13 573 260	13 434 762
Tržby za tovar	798 431	731 318
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	14 371 691	14 166 080

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ A FINANČNÉ NÁKLADY**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2025	2024
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	6 856 603	4 923 872
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	40 059	34 500
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	40 059	34 500
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 6 816 544	 4 889 372
Subdodávky	2 215 671	2 508 574
Operatívny leasing	282 030	249 877
Licenčné poplatky	340 119	334 556
Nájom priestorov	118 384	96 898
Logistické služby	41 975	43 414
Opravy a údržba	219 845	211 082
Telekom. služby	26 341	25 950
Cestovné	7 686	10 530
Právne poradenstvo	19 681	7 820
Prepravné	36 783	25 888
Náklady na reprezentáciu	20 021	9 177
Reklama, inzercia	6 140	14 261
Upratovacie služby	3 019 180	699 739
Zimná a letná údržba	102 481	108 797
IT, software	70 913	147 383
Ostatné	289 294	395 426
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	31 744	18 442
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie OP	12 903	1 267
Odpis pohľadávky	0	0
Iné	18 841	17 175
 Finančné náklady, z toho:	 60 208	 100 751
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2 288	994
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 57 920	 99 757
Nákladové úroky	54 591	96 221
Bankové poplatky	3 329	3 536

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2025			2024		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	602 047		100,00 %	273 694		100,00 %
teoretická daň		144 491	24,00 %		57 476	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	781 392	187 534	31,15 %	767 117	161 095	58,86 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-973 142	-233 554	-38,79 %	-538 084	-112 999	-41,29 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-205 148	-49 236	-8,18 %	-251 363	-52 786	-19,29 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	205 149	49 235	8,18 %	251 363	52 786	19,29 %
Splatná daň z príjmov		49 235	8,18 %		52 786	19,29 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		-6 401	-2,34 %
Celková daň z príjmov		49 235	8,18 %		46 385	16,95 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2025	2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-2 581
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-266 240	-471 388
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Prenajatý majetok**

Spoločnosť má k 31.12.2025 v nájme (operatívny leasing v spoločnosti SPEED LEASE Slovakia s.r.o.) osobné a úžitkové vozidlá (32 ks). Nájomné zmluvy na jednotlivé vozidlá od spol. SPEED LEASE Slovakia s.r.o. sú uzatvorené na dobu určitú, na dobu 36 mesiacov. Mesačná splátka je cca 15 tis. EUR.

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing – CHG-MERIDIAN Slovakia s.r.o.) čistiace stroje, záhradnú a inú techniku (27 ks). Nájom účtovaný do nákladov je v hodnote cca 7 tis. EUR mesačne.

Spoločnosť má od 1. augusta 2015 priestory v nájme od tretej osoby v rozsahu – administratívne priestory 429m² + 10 parkovacích miest na Dúbravskej ceste v Bratislave, administratívne priestory 27m² + 2 parkovacie miesta na Werferovej ulici v Košiciach a administratívne a prevádzkové priestory v areáli klienta U.S. Steel. Nájomné bolo v roku 2025 vo výške 118 384 EUR.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť vystupuje v niekoľkých súdnych sporoch ako žalobca aj ako žalovaný. Z dôvodu možného rizika spoločnosť vytvorila rezervu na predpokladané náklady na právne služby v súvislosti s prebiehajúcimi súdnymi spormi vo výške 30 087 Eur.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2024: 0 EUR).

Nepeňažné príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2024: 0 EUR).

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu		
	2025		2024
a) transakcie s materským podnikom:			
a1) nákup služieb (dohodnuté obchody)	63 311		64 905
- z toho realizované	63 311		64 905
a2) nákup licencií	331 782		329 566
- z toho realizované	331 782		329 566
a3) predaj služieb (dohodnuté obchody)	0		0
- z toho realizované	0		0
b) transakcie so sesterskými podnikmi:			
b1) nákup služieb a tovaru (dohodnuté obchody)	1 126 434		1 111 078
- z toho realizované	1 126 434		1 111 078
b2) predaj služieb a tovaru	0		0
- z toho realizované	0		0
b3) výnosové úroky	2 794		8 578
- z toho realizované	2 794		8 578
b4) nákladové úroky	54 591		96 221
- z toho realizované	54 591		96 221

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	84 731	160 521
Spolu aktíva	84 731	160 521
Ostatné záväzky	1 469 317	1 914 726
Záväzky z obchodného styku	559 896	845 452
Spolu pasíva	2 029 213	2 760 178

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po skončení účtovného obdobia došlo dňa 1.3.2026 k zmene názvu materskej spoločnosti z B+N Referencia Zrt. na LIWO FM Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Okrem tejto skutočnosti nenastali žiadne také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2024)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2024				31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	110 317	0	0	25 811	136 128
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	110 317	0	0	25 811	136 128
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 576 004	0	0	490 398	-5 085 606
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 445 095	0	0	490 398	4 935 493
Neuhradená strata minulých rokov	-10 021 099	0	0	0	-10 021 099
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	516 209	227 309	0	-516 209	227 309
Spolu	1 253 237	227 309	0	0	1 480 546

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2025)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2025				31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	136 128	0	0	11 365	147 493
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	136 128	0	0	11 365	147 493
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 085 606	0	0	215 944	-4 869 664
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 935 493	0	0	215 944	5 151 435
Neuhradená strata minulých rokov	-10 021 099	0	0	0	-10 021 099
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	227 309	552 571	0	-227 309	552 571
Spolu	1 480 546	552 571	0	0	2 033 115

Výsledok hospodárenia za rok 2024 bol vysporiadaný na základe rozhodnutia jediného spoločníka takto:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	4	5	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	0	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2024
Účtovný zisk	227 309

Vysporiadanie účtovného zisku za rok 2024

Prídel do zákonného rezervného fondu	11 365
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prevod na neurozdelý zisk minulých rokov	215 944
Prevod zisku na spoločníkov	0
Uhrada straty spoločníkom	0
Iné	0
Spolu	227 309

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 – zisk vo výške 552 571 EUR rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

- prevod na nerozdelý zisk minulých rokov 524 943 EUR
- prídel do zákonného rezervného fondu 27 628 EUR

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad o peňažných tokoch
(v EUR)

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	602 047	273 694
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	264 588	219 221
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	73 998	87 365
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	2 310	-98
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		1 266
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	136 483	42 833
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	54 591	96 221
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-2 794	-8 578
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		-63
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		275
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	25 119	128 505
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	81 482	123 881
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-68 426	5 133
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	12 063	-509
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	891 754	621 420
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		-16 320
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	891 754	605 100
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-38 434	51 265
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	853 320	656 365
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-51 274	-48 777

B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		-36 000
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	77 319	163 000
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	26 045	78 223
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-500 000	-450 000
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		

C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-500 000	-450 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-500 000	-450 000
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	379 365	284 588
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	463 967	179 379
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	843 332	463 967
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	843 332	463 967

Independent Auditor's Report

To the Owner and Statutory Representative of **B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.:**

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of **B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.** ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2025, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2025, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) as adopted by the Slovak Chamber of Auditors ("Code of Ethics for Auditors"), including the ethical requirements of the Act No. 423/2015 on Statutory Audit and on the amendments and supplements to the Act on Accounting No. 431/2002, as amended ("Act on Statutory Audit"), that are relevant to our audits of the financial statements in the Slovak republic. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code of Ethics for Auditors and the ethical requirements of the Act on Statutory Audit. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if,

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Report on Information Disclosed in the Annual Report

Management is responsible for the information disclosed in the annual report, prepared based on requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements expressed above does not apply to other information contained in the annual report.

In connection with audit of the financial statements it is our responsibility to understand the information disclosed in the annual report and to consider whether such information is not materially inconsistent with audited financial statements or our knowledge about the Company and its situation obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We considered whether the Company's annual report contains information, disclosure of which is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2025 is consistent with the financial statements for the relevant year,
- The annual report contains information based on the Act on Accounting.



Shape the future
with confidence

Additionally, based on our understanding of the Company and its situation, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issue of this auditor's report. In this regard, there are no findings which we should disclose.

26 May 2026
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257

Ing. Tomáš Přeček, statutory auditor
UDVA Licence No. 1067

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of **3 1 . 1 2 . 2 0 2 5****Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.**

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	Financial statements Accounting unit	Month Year
Identification number 3 1 3 4 5 2 1 2	☒ Ordinary small	For period from 0 1 2 0 2 5
SK NACE 8 1 . 2 1 . 0	Extraordinary ☒ large	to 1 2 2 0 2 5
	Interim (marked with x)	Directly preceding from 0 1 2 0 2 4
		period to 1 2 2 0 2 4

Enclosed components of the financial statements

☒ Stat. of financial position (Úč POD 1-01) ☒ Income statement (Úč POD 2-01) ☒ Notes (Úč POD 3-01)

(in full EUR) (in full EUR) (in full EUR or EUR cents)

Business name of entity

B + N S l o v a k i a F a c i l i t y S e r v i c e s s p o l . s r o .

Registered seat of entity

Street Number

D Ú B R A V S K Á C E S T A 1 4

ZIP Code Town

8 4 1 0 4 B R A T I S L A V A

Indication of the commercial register and registration number of the company

C i t y C o u r t B r a t i s l a v a I I I . , S e c t i o n S r o , I n s e r t n o . 4 6 0 1 / B

Phone number Fax number

+ 4 2 1 2 3 2 6 3 0 1 3 2

E-mail

I N F O @ B P L U S N . S K

Prepared on: 1 4 . 0 4 . 2 0 2 6	Approved on: .	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity:
--	-------------------	---

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	
			Adjustment - part 2		Net value 3
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 074	001	18 777 657	6 043 515	
			12 734 142		5 993 738
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002	12 677 268	109 857	
			12 567 411		134 892
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to I. 010)	003	11 299 133	4 947	
			11 294 186		8 799
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004			
2.	Software (013) - /073, 091A/	005	293 761	4 947	
			288 814		8 799
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007	11 005 372		
			11 005 372		
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008			
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009			
7.	Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010			
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to I. 020)	011	1 373 885	100 660	
			1 273 225		121 843
A.II.1.	Land (031)-092A	012			
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013			
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014	1 372 451	99 226	
			1 273 225		117 073

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1 Net value 2	
			Adjustment - part 2		Net value 3
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015			
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016			
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017			
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018	1 434	1 434	
8.	Advance payments for non- current tangible assets (052) - 095A	019			
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to I. 032)	021	4 250	4 250	
A.III.1.	Investment in connected entities (061A, 062A, 063A) - 096A	022	4 250	4 250	
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023			
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024			
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025			
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026			
6.	Other loans (067A) - /096A	027			
7.	Debentures and other non- current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	
			Adjustment - part 2		Net value 3
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030			
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031			
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032			
B.	Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071	033	6 052 808	5 886 077	
			166 731		5 674 782
B.I.	Inventory total (I. 035 to I. 040)	034	4 312	4 312	
					16 375
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035	4 312	4 312	
					16 375
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Finished goods (123) - 194	037			
4.	Livestock (124) - 195	038			
5.	Merchandise (132,133,13X,139) - /196,19X/	039			
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040			
B.II.	Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to I. 052)	041	105 383	105 383	
					181 173
B.II.1.	Trade receivables (I. 043 to I. 045)	042			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1 Net value 2	
			Adjustment - part 2		Net value 3
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045			
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047	84 731	84 731	
					160 521
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052	20 652	20 652	
					20 652
B.III.	Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to I. 065)	053	5 099 781	4 933 050	
			166 731		5 013 267
B.III.1.	Trade receivables (I. 055 to I. 057)	054	5 096 580	4 929 849	
			166 731		5 010 986
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	7 232	7 232	
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	
			Adjustment - part 2		Net value 3
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	5 089 348	4 922 617	
			166 731		5 010 986
2.	Net value of construction contracts (316A)	058			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061			
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062			
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	751	751	
					13
8.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	064			
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065	2 450	2 450	
					2 268
B.IV.	Current financial assets total (l. 067 to l. 070)	066			
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Current financial assets outside connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Own shares and interests (252)	069			
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8		ID number	3 1 3 4 5 2 1 2	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period			Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2		
				Adjustment - part 2		Net value 3	
B.V.	Financial assets total (I. 072 to I. 073)	071	843 332		843 332		
							463 967
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072	966		966		
							966
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	842 366		842 366		
							463 001
C.	Accruals and prepayments total I. 075 and I. 078	074	47 581		47 581		
							184 064
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075					
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	40 844		40 844		
							30 793
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077					
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078	6 737		6 737		
							153 271
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b		Line no. c	Current period 4		Prior period 5	
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141		079	6 043 515		5 993 738	
A.	Shareholders' equity I. 081+ I. 085+ I. 086 + I. 087+ I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100		080	2 033 115		1 480 546	
A.I.	Registered capital total (I. 082 to I. 084)		081	5 920 567		5 920 567	
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)		082	5 920 567		5 920 567	
2.	Change in share capital +/- 419		083				
3.	Receivables for subscribed share capital (I-/353)		084				
A.II.	Share premium (412)		085				
A.III.	Other capital funds (413)		086	282 148		282 148	
A.IV.	Legal reserve funds I. 088 + I. 089		087	147 493		136 128	
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)		088	147 493		136 128	
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)		089				

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8		ID number	3 1 3 4 5 2 1 2	
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5			
A.V.	Funds created from profit total (I. 091 + I. 092)	090					
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091					
2.	Other funds (427, 42X)	092					
A.VI.	Revaluation reserves total (I. 094 to I. 096)	093					
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094					
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095					
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096					
A.VII.	Retained earnings I. 098+ I. 099	097	-4 869 664	-5 085 606			
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098	5 151 435	4 935 493			
2.	Accumulated loss carried forward (-/-429)	099	-10 021 099	-10 021 099			
A.VIII.	Profit or loss from current period +/- I. 001 - (I. 081 + I. 085 + I. 086 + I. 087 + I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 101 + I. 141)	100	552 571	227 309			
B.	Liabilities I. 102 + I. 118 + I. 121 + I. 122 + I. 136 + I. 139 + I. 140	101	4 010 400	4 513 192			
B.I.	Non-current liabilities total (I. 103 + I. 107 to I. 117)	102	1 478 520	1 919 192			
B.I.1.	Non-current trade liabilities total (I. 104 to I. 106)	103					
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104					
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105					
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106					
2.	Net value of construction contracts (316A)	107					
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108	1 469 317	1 914 726			
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109					
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110					
6.	Long-term advance payments received (475A)	111					
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112					
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	113					
9.	Social fund payable (472)	114	9 203	4 466			
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115					
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116					
12.	Deferred tax liability (481A)	117					

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID number	3 1 3 4 5 2 1 2
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
B.II.	Non-current provisions total (I. 119 to I. 120)	118			
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119			
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120			
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)	122	2 221 236	2 307 224	
B.IV.1.	Current trade payables (I. 124 to I. 126)	123	1 557 557	1 704 517	
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	559 896	845 452	
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	997 661	859 065	
2.	Net value of construction contracts (316A)	127			
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	314 233	321 507	
7.	Social security payables (336A)	132	165 556	161 262	
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	183 890	119 938	
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134			
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135			
B.V.	Current provisions total (I. 137 + I. 138)	136	310 644	286 776	
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137	37 365	44 677	
2.	Other short term provisions (323, 32X, 459A, 45XA)	138	273 279	242 099	
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139			
B.VII.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, I- /255A)	140			
C.	Accruals and deferred income - total (I. 142 to I. 145)	141			
C.1.	Accruals long term (383A)	142			
2.	Accruals short term (383A)	143			
3.	Deferred income long term (384A)	144			
4.	Deferred income short term (384A)	145			

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID	3 1 3 4 5 2 1 2
				Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)	01	14 371 691	14 166 080	
**	Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)	02	14 390 747	14 229 329	
I.	Revenues from merchandise (604,607)	03	798 431	731 318	
II.	Revenues from own products (601)	04			
III.	Revenues from services (602, 606)	05	13 573 260	13 434 762	
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06			
V.	Own work capitalized (acc. group 62)	07			
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08	1	35	
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	19 055	63 214	
**	Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)	10	13 731 287	13 864 346	
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11	712 580	723 221	
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	371 667	475 359	
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13			
D.	Services (acc. group 51)	14	6 856 603	4 923 872	
E.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	15	5 659 520	7 632 282	
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	3 977 897	5 335 445	
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17			
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	1 404 264	1 896 250	
4.	Social security costs (527, 528)	19	277 359	400 587	
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	25 175	3 805	
G.	Depreciation of and provisions for non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)	21	73 998	87 365	
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	73 998	87 365	
2.	Provisions for non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23			
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24	2 310	98	
I.	Creation and release of provisions for receivables (+/-547)	25	12 903	1 267	
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	16 531	17 077	
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)	27	659 460	364 983	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8	ID	3 1 3 4 5 2 1 2
Actual result in					
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I.11 + I. 12 +I. 13 + I. 14)	28	6 430 841	8 043 628	
**	Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44	29	2 795	9 462	
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30			
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31			
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32			
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33			
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34			
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35			
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36			
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37			
3.	Income from other current financial assets (666A)	38			
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	2 794	8 578	
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40	2 794	8 578	
2.	Other interest income (662A)	41			
XII.	Foreign exchange gains (663)	42	1	884	
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43			
XIV.	Other financial revenue (668)	44			
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)	45	60 208	100 751	
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46			
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47			
M.	Creation and release of provisions for financial assets (+/-) (565)	48			
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	54 591	96 221	
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50	54 591	96 221	
2.	Other interest expense (562A)	51			
O.	Foreign exchange losses (563)	52	2 288	994	
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53			
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	3 329	3 536	

UZPODv14_12

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 0 3 0 0 7 8 8		ID	3 1 3 4 5 2 1 2	
			Actual result in				
Line a	Text b		Line no c	current period 1	prior period 2		
***	Profit/(loss) from financial activities (+/-) (l. 29 - l. 45)		55	-57 413	-91 289		
****	Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (l. 27 + l. 55)		56	602 047	273 694		
R	Tax on income (l. 58 + l. 59)		57	49 476	46 385		
R.1	- due (591, 595)		58	49 476	52 786		
2.	- deferred (+/-) (592)		59		-6 401		
S.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)		60				
****	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (l. 56 - l. 57 - l. 60)		61	552 571	227 309		