

Čl. I

Všeobecné údaje

(1) Pod Ostredkom, s.r.o., Lesnícka 10, 03101 Liptovský Mikuláš

(2) Spoločnosť vznikla 11.3.2025.

(3) Spoločnosť v roku 2025 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

Druh majetku a záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacia cena	Sú súčasťou obstarávacej ceny
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	Sú súčasťou obstarávacej ceny
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Sú súčasťou obstarávacej ceny
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Sú súčasťou obstarávacej ceny
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	Nerelevantné (vstupujú priamo do vlastných nákladov)
Pohľadávky	Menovitá hodnota / Obstarávacia cena	Pri vzniku menovitá, pri postúpení/kúpe obstarávacia
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota / Obstarávacia cena	Samostatné náklady spojené s úverom idú do finančných nákladov
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	Odhadovaná suma záväzku	záväzkuNerelevantné
Derivátové operácie	Reálna hodnota	záväzkuNerelevantné

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Účtovná jednotka bola zriadená za účelom prípravy a realizácie projektu ubytovacieho zariadenia a jeho následná prevádzka. Aktuálne sa nachádza v prípravnej fáze.

(2) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu	148 160	0

c) Účtovná jednotka má uzatvorenú dlhodobú nájomnú zmluvu na pozemok za účelom výstavby ubytovacieho zariadenia. Budúce finančné povinnosti z tohto operatívneho prenájmu predstavujú sumu 148 160€.