

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
A VÝROČNEJ SPRÁVE SPOLOČNOSTI
DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.
za rok končiaci 31. decembra 2025**

**VÝROČNÁ SPRÁVA
K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
ZA ROK 2025**

**za spoločnosť
DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.
Štúrova 22, 949 01 Nitra**



Obsah výročnej správy k individuálnej účtovnej závierke za rok 2025

Údaje o spoločnosti	str. 1
Profil spoločnosti	str. 2
Realizácie a rekonštrukcie stavieb v roku 2025	str. 4
Počet zamestnancov	str. 10
Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	str. 10
Náklady na výskum a vývoj	str. 10
Nadobúdanie obchodných podielov a akcií	str. 11
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025	str. 11
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	str. 11
Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky	str. 11
Riadenie rizík	str. 12
Skrátená súvaha za roky 2023-2025	str. 13
Skrátený výkaz ziskov a strát za roky 2023-2025	str. 15

Prílohy:

***Individuálna účtovná závierka spoločnosti DYNAMIK CONSTRUCTION s.r.o.
za rok 2025
Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke spoločnosti
DYNAMIK CONSTRUCTION s.r.o. za rok 2025***

ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno : DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. („Spoločnosť“)
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo Spoločnosti : Štúrova 22, 949 01 Nitra
Identifikačné číslo (IČO) : 35 920 475
Daňové identifikačné číslo : SK 2021956508
Konatelia Spoločnosti : Ing. Vladimír Vikor,
Ing. Vladimír Vikor ml.,
Dušan Vikor
Založený dňa : 14.01.2005
Zapísaná v OR : Okresného súdu v Nitre, Oddiel Sro,
vložka číslo : 16237/N, dňa: 10.02.2005

VEDENIE SPOLOČNOSTI:

Ing. Vladimír Vikor ml.

Stavebná divízia 1

Ing. Mikuláš Bojko - výrobný riaditeľ

Ing. Imrich Bohumel - riaditeľ oddelenia ponúk

Stavebná divízia 2

Ing. Mikuláš Bojko - výrobný riaditeľ

Marián Soviš – riaditeľ oddelenia ponúk

Boris Miklovič – obchodný riaditeľ

DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. je dcérskou Spoločnosťou spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s.. Naša Spoločnosť úspešne pôsobí v stavebníctve už viac ako 20 rokov.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí

PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť DYNAMIK CONSTRUCTION s.r.o. sa počas svojho pôsobenia na slovenskom stavebnom trhu vypracovala na jednu z najúspešnejších stavebných spoločností.

Divízia stavebnej výroby skupiny DYNAMIK, Spoločnosť DYNAMIK CONSTRUCTION s.r.o., realizuje výstavbu priemyselných, administratívnych a bytových objektov po celom Slovensku aj v zahraničí. Patrí medzi generálnych dodávateľov niekoľkých najväčších stavieb na Slovensku. Vďaka dlhoročným skúsenostiam je spoľahlivým a vyhľadávaným partnerom v stavebníctve, s mnohými partnermi spolupracuje dlhodobo. Aktívnou činnosťou v rôznych sférach stavebníctva je DYNAMIK schopný zabezpečiť dodávku stavby na kľúč či realizáciu formou design and build.

Realizáciu náročných stavieb je Spoločnosť DYNAMIK CONSTRUCTION schopná zvládať bez problémov vďaka moderným technológiám, ktoré pri výstavbe využíva, ako aj kvalitnej práci našich odborných zamestnancov a kvalifikovanému vedeniu Spoločnosti.

Jadrom úspechu je kvalita práce na vysokej technickej úrovni, profesionalita založená na dôvere, dlhoročnej tradícii a spoľahlivosti, flexibilita so schopnosťou realizovať požiadavky zákazníkov v dohodnutých termínoch. Kvalitná práca, dobré záruky a ústretovosť k zákazníkom sú tri najdôležitejšie piliere budovania dlhodobých vzťahov so zákazníkmi.

Víziou do budúcnosti je aj naďalej pokračovať v poskytovaní služieb zákazníkom v maximálnej kvalite a k plnej spokojnosti, pružne reagovať a prispôbovať sa najnovším požiadavkám stavebného trhu.



Služby

Svojim zákazníkom ponúkame nasledovné služby:

- výstavba priemyselných stavieb
- výstavba priemyselných parkov
- výstavba investičných celkov
- výstavba bytových domov
- rekonštrukcie stavieb
- búracie práce
- výkopové a zemné práce
- stavba pozemných objektov
- vodovody a kanalizácie
- komunikácie a spevnené plochy
- zatepl'ovanie budov a priemyselných hál
- poradenská činnosť v stavebníctve
- vypracovávanie rozpočtov

Licencie

Spoločnosť má udelené licencie a certifikáty vydané TSÚS na zatepl'ovacie systémy Baunit, WEBER a CERESIT. Zároveň vlastní certifikát ISO 9001 a EMAS.

V júli 2025 bol spoločnosťou TSU, a.s., spoločnosti DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. udelený Certifikát zhotoviteľa vyhradených stavieb, ktorý potvrdzuje splnenie požiadaviek systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb podľa platného príslušného Národného dokumentu.

REALIZÁCIE A REKONŠTRUKCIE STAVIEB V ROKU 2025

SAND RESORT BRATISLAVA DÚBRAVKA

investor: Park Villa, s.r.o.

hodnota kontraktu: 23 mil. eur

termín dokončenia: 03/2025



OBYTNÝ KOMPLEX LAURIN DVOR – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

investor: Laurin dvor, s.r.o.

hodnota kontraktu: 14,5 mil. eur

termín dokončenia: 5/2026



Rezidencia TESLA Košice

investor: Rezidencia Tesla s.r.o.

hodnota kontraktu: 23,5 mil. €

termín dokončenia: 3/2027



Retail park Podunajská Brána – Bratislava, Podunajské Biskupice

investor: Danubia Gate, s.r.o.

hodnota kontraktu: 10 mil. €

termín dokončenia: 12/2025



Skladová hala HOPI Madunice

investor: HOPI SK, s.r.o., Pezinok

Hodnota kontraktu: 12 mil.€

Termín dokončenia: 10/2025



Sklad sekundárnej distribúcie, Šariš

investor: Plzeňský Prazdroj Slovensko, a.s.

Hodnota kontraktu: 2,7 mil.€

Termín dokončenia: 05/2026



MAGNA - Rekonštrukcia skladu, administratívnych a čistých priestorov

investor: Magna Electronics Slovakia, s.r.o.

Hodnota kontraktu: 4,9 mil. €

Termín dokončenia: 02/2025



Minebea AccessSolutions Slovakia – Stavebné úpravy v existujúcej hale

investor: Minebea AccessSolutions Slovakia, s.r.o.

Hodnota kontraktu: 1,4 mil. €

Termín dokončenia: 01/2025



GU Nitra dostavba areálu a Zmena dokončenej stavby Výrobný areál GU Slovensko

investor: GU SLOVENSKO, s.r.o.

Hodnota kontraktu: 13,3 mil. €

Termín dokončenia: 05/2026



CEHIP – HALA H7 Shell&Core

investor: CEHIP s.r.o.

hodnota kontraktu: 1,7 mil. €

termín dokončenia: 10/2025



Výrobno-skladová hala BESICO BB - 1.etapa zo SHELL&CORE do štandardu

Investor: BESICO BB, s.r.o.

Hodnota kontraktu: 4,1 mil. €

Termín dokončenia: 12/2025



WAREHOUSE BUSINESS COMPLEX BESICO first phase (BESICO Kechnec)

Investor: BESICO KE, s.r.o.

Hodnota kontraktu: 4,4 mil. €

Termín dokončenia: 12/2025



POČET ZAMESTNANCOV

Spoločnosť DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. k 31.12.2024 zamestnávala 69 ľudí a k 31.12.2025 bolo v Spoločnosti zamestnaných 74 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. Spoločnosť si uvedomuje, že najdôležitejším zdrojom je zamestnanec. Aj preto sa každý rok zameriava na zvyšovanie úrovne znalostí a kvalifikácie svojich zamestnancov. Organizuje a zabezpečuje pre nich pravidelné školenia, semináre, teambuildingy.

VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. sa dlhodobo a intenzívne zameriava na implementáciu riešení, ktoré prispievajú k ochrane životného prostredia. Vie si už vybrať stavebné materiály s nízkou uhlíkovou stopou, ekologicky šetrné izolácie a zefektívniť procesné kroky.

Jednou z kľúčových aktivít, ktorou prispieva k zmierneniu klimatickej zmeny v mestách a zároveň prispieva k zvýšeniu kvality životného prostredia, je množstvo realizovaných zelených plôch. Zelené strechy, zelené fasády, výsadba zelene sú súčasťou prakticky všetkých realizovaných projektov.

Ochrana životného prostredia je v popredí záujmov našej Spoločnosti. Zmeny, ktoré vedú k výraznej úspore nákladov a zároveň majú pozitívny environmentálny efekt bez zníženia kvality sú uprednostňované.

Spoločnosť má udelenú registráciu v schéme EMAS podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorého hlavným cieľom je zlepšovať environmentálne správanie spoločnosti.

Skupina Dynamik aktívne využíva elektromobilitu a recyklácia stavebného odpadu na úrovni 95 percent presahuje legislatívou stanovené limity. Ako jedna z prvých stavebných firiem na Slovensku a nad rámec zákonných povinností pristúpila k implementácii ESG stratégie a vydaniu Správy o udržateľnosti.

NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ

Spoločnosť v roku 2025 nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

NADOBÚDANIE OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ

Spoločnosť DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. v roku 2025 nenadobudla žiadne akcie ani obchodné podiely.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025

Zisk za rok 2025 vyplatiť jedinému spoločníkovi DYNAMIK HOLDING, a.s..

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, došlo k eskalácii geopolitickej situácie na Blízkom východe a pretrváva vojenský konflikt na Ukrajine. Uvedené skutočnosti spôsobujú zvýšenú volatilitu cien energií, pohonných hmôt a stavebných materiálov, ako aj neistotu v dodávateľských reťazcoch a nákladoch na dopravu.

Vedenie spoločnosti priebežne monitoruje vývoj situácie a vyhodnocuje jej možné dopady na hospodárenie spoločnosti a nepredpokladá významné ohrozenie nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti.

Okrem toho, po 31. decembri 2025 do dátumu zostavenia výročnej správy nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie vo výročnej správe za rok 2025.

PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2025 v stavebnom priemysle bola neistá geopolitická situácia, vrátane oslabenej dôveryhodnosti Slovenska a s tým súvisiaca opatrnosť investorov. Aj napriek tejto situácii sa Spoločnosti podarilo získať nové zákazky a projekty pre rok 2026 a čiastočne už ja pre rok 2027, a to nielen na Slovensku ale aj v Českej republike.

Aj napriek neľahkému vývoju bol rok 2025 rekordný. Vývoj stavebného trhu však bude závisieť od vývoja makroekonomických ukazovateľov, predovšetkým inflácie a cien materiálov, a aj od toho ako bude Slovensko atraktívne pre zahraničných investorov. Určité oživenie firma vníma v rezidenčnom segmente, kde sa trh začína hýbať, a to aj v rozbiehaní nových projektov. V

kombinácii s rozpracovanými zákazkami z priemyselnej oblasti Spoločnosť zatiaľ očakáva stabilnú situáciu.

Dlhodobým problémom stavebníctva je nedostatok kvalitnej pracovnej sily. Nejde len o počet zamestnancov, ale aj o ich motiváciu, schopnosti a hodnotu, ktorú dokážu priniesť. Spoločnosť sa situáciu snaží zlepšiť interným vzdelávaním, ktoré je zamerané na odborné aj mäkké zručnosti. Stále úzko spolupracuje (a aj naďalej plánuje pokračovať v spolupráci) so všetkými stavebnými fakultami technických univerzít na Slovensku. Študentom ponúka prednášky, exkurzie a letné stáže.

RIADENIE RIZÍK

Svojou činnosťou sa Spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko likvidity, úverové riziko a trhové riziká, najmä riziko zmeny úrokových sadzieb a cenové riziko. Manažment Spoločnosti nepretržite monitoruje situáciu a vyhodnocuje potenciálne možné dopady a podniká kroky na zmiernenie akýchkoľvek možných negatívnych účinkov na Spoločnosť a jej zamestnancov.

Spoločnosť sa riadi zásadou spolupráce a obchodných vzťahov predovšetkým s overenými partnermi a dôraz kladie na vyjednávanie výhodnejších podmienok v obchodných zmluvách.

Spoločnosť má dostatok zdrojov na udržiavanie likvidity. Na peňažné transakcie využíva renomované inštitúcie, ktoré poskytujú Spoločnosti úverové linky.

Spoločnosť neuplatňuje postupy, ktoré by mali za následok obmedzenie úverovej angažovanosti v žiadnej z finančných inštitúcií.

Prioritou Spoločnosti zostáva udržať si aj v ďalších rokoch pozíciu na trhu a naďalej poskytovať vysokokvalitné služby v oblasti realizácie stavebných diel.

Skrátená súvaha 2023-2025

(v Euro)

AKTÍVA	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Neobežný majetok			
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	40 132	13 043	11 473
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Neobežný majetok spolu	40 132	13 043	11 473
Obežný majetok			
Zásoby	8 821	9 909	23 735
Dlhodobé pohľadávky	4 445 970	3 262 863	4 680 419
Krátkodobé pohľadávky	15 867 093	18 461 859	20 376 052
Finančné účty	2 205 699	563 529	3 247 903
Obežný majetok spolu	22 527 583	22 298 160	28 328 109
Časové rozlíšenie	30 061	22 411	53 875
Aktíva spolu	22 597 776	22 333 614	28 393 457

V roku 2025 ostáva obežný majetok na porovnateľnej úrovni roku 2024. Pokles pohľadávok sa premietol do navýšenia finančných účtov.

Skrátená súvaha 2023-2025

(v Euro)

Pasíva	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Vlastné imanie			
Základné imanie	6 639	6 639	6 639
Ostatné fondy	830	830	830
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	4 269 125	0
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0
Zisk bežného obdobia	2 726 331	2 583 725	6 419 933
Vlastné imanie spolu	2 733 800	6 860 319	6 427 402
Záväzky			
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	0	416 488	633 784
Odložené daňové záväzky	0	0	0
Rezervy	789 919	698 406	927 428
Záväzky zo sociálneho fondu	22 912	16 354	18 328
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	5 050 267	4 204 106	5 496 349
Spolu dlhodobé záväzky	5 863 098	5 335 354	7 075 889
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	12 402 796	9 123 520	12 863 108
Splatná daň z príjmov	351 231	240 877	1 137 492
Úvery a pôžičky	416 488	217 296	36 221
Rezervy	830 363	549 401	853 224
Krátkodobé záväzky spolu	14 000 878	10 131 094	14 890 045
Záväzky spolu	19 863 976	15 466 448	21 965 934
Časové rozlíšenie	0	6 847	121
Pasíva spolu	22 597 776	22 333 614	28 393 457

V roku 2025 došlo k nárastu záväzkov o 28% na sumu 19 864 tis. € z dôvodu dlhej splatnosti dodávateľom.

Vlastné imanie zaznamenalo v roku 2025 pokles o 40%, nakoľko došlo k vyplateniu dividend spoločníkovi z hospodárskych výsledkov minulých rokov aj roku 2024.

Skrátený výkaz ziskov a strát 2023-2025

(v Euro)

	2025	2024	2023
Tržby	62 143 262	36 650 697	64 536 940
Materiál, energie, suroviny a služby	-54 814 264	-30 086 147	-51 093 787
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	-7 188	-3 940	-3 169
Osobné náklady	-3 648 359	-2 577 771	-3 538 053
Dane a poplatky	-50 263	-2 877	-17 521
Ostatné prevádzkové výnosy	97 909	88 649	79 446
Ostatné prevádzkové náklady	-150 506	497 102	-1 824 960
Prevádzkový zisk	3 570 591	4 565 713	8 138 896
Kurzové zisky/straty(netto)	-1 427	42	-4 059
Finančné výnosy	42 131	21 344	4 021
Finančné náklady	-4 206	-11 210	-3 002
Zisk pred zdanením	3 607 089	4 575 889	8 135 856
Daň z príjmov	-880 758	-1 992 164	-1 715 923
Výsledok hospodárenia po zdanení	2 726 331	2 583 725	6 419 933

Spoločnosť vykázala v roku 2025 celkové tržby vo výške 62 143 tis.€, čo predstavuje medziročný nárast o 69,56% oproti roku 2024, z dôvodu vyššieho počtu a hodnoty zákaziek. Nárast výnosov takmer identicky kopíroval aj nárast prevádzkových a mzdových nákladov.

Výsledok hospodárenia po zdanení narástol o 5,52%, teda 143 tis.€.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.:

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Ukutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie končiace k 31. decembru 2024 vykonal iný audítor, ktorý 30. júla 2025 vyjadril k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 6. mája 2026



Ing. Peter KANIAK
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1184

V mene audítorskej spoločnosti:
BDO Audit, spol. s r. o.
Pribinova 10
Bratislava, Slovenská republika
Licencia UDVA č. 339



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zaraďujú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 5 6 5 0 8 IČO 3 5 9 2 0 4 7 5 SK NACE 4 1 . 2 0 . 1	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá x veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

DYNAMIK CONSTRUCTION, S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTÚROVA

Číslo

2 2

PSČ

Obec

9 4 9 0 1 NITRA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS NITRA, ODDIEL SRO,

VLOŽKA 16237 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 9 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 2 7 4 2 1 5 9	2 2 5 9 7 7 7 6	
				1 4 4 3 8 3		2 2 3 3 3 6 1 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 7 3 3 7 0	4 0 1 3 2	
				1 3 3 2 3 8		1 3 0 4 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 7 3 3 7 0	4 0 1 3 2	
				1 3 3 2 3 8		1 3 0 4 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 4 3 6 5 1	4 0 1 3 2	
				1 0 3 5 1 9		1 3 0 4 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		2 9 7 1 9	
				2 9 7 1 9	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 2 5 3 8 7 2 8	2 2 5 2 7 5 8 3
				1 1 1 4 5	2 2 2 9 8 1 6 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		8 8 2 1	8 8 2 1
					9 9 0 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		8 8 2 1	8 8 2 1
					9 9 0 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		4 4 4 5 9 7 0	4 4 4 5 9 7 0
					3 2 6 2 8 6 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		3 9 8 8 1 3 8	3 9 8 8 1 3 8
					2 8 5 2 1 4 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	1 0 6 3 3 6 3	1 0 6 3 3 6 3	1 9 3 5 9 5 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 9 2 4 7 7 5	2 9 2 4 7 7 5	9 1 6 1 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 5 7 8 3 2	4 5 7 8 3 2	4 1 0 7 1 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 8 7 8 2 3 8	1 5 8 6 7 0 9 3	1 8 4 6 1 8 5 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 8 2 7 4 7 5	1 4 8 1 6 3 3 0	1 8 2 5 1 1 5 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 4 4 4 0 2 8	2 4 4 4 0 2 8	1 0 2 7 5 9 1 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	1 9 9 2 1 0 5	1 9 9 2 1 0 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 3 9 1 3 4 2	1 0 3 8 0 1 9 7		
			1 1 1 4 5		7 9 7 5 2 3 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 3 5 2 1 4	4 3 5 2 1 4		
					1 9 8 9 3 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 5 5 4 9	1 5 5 4 9		
					1 1 7 7 4	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		2 2 0 5 6 9 9	2 2 0 5 6 9 9
					5 6 3 5 2 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		2 4 2 9	2 4 2 9
					3 0 2 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		2 2 0 3 2 7 0	2 2 0 3 2 7 0
					5 6 0 5 0 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		3 0 0 6 1	3 0 0 6 1
					2 2 4 1 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 4 9 4 7	1 4 9 4 7
					1 6 3 5 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 5 1 1 4	1 5 1 1 4
					6 0 6 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 2 5 9 7 7 7 6	2 2 3 3 3 6 1 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 3 3 8 0 0	6 8 6 0 3 1 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 3 0	8 3 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 3 0	8 3 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		4 2 6 9 1 2 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		4 2 6 9 1 2 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 7 2 6 3 3 1	2 5 8 3 7 2 5
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 9 8 6 3 9 7 6	1 5 4 6 6 4 4 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 0 7 3 1 7 9	4 2 2 0 4 6 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	5 0 5 0 2 6 7	4 2 0 4 1 0 6
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	3 1 2 1 2	1 5 1 9 9
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	5 0 1 9 0 5 5	4 1 8 8 9 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 9 1 2	1 6 3 5 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	7 8 9 9 1 9	6 9 8 4 0 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	7 8 9 9 1 9	6 9 8 4 0 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		4 1 6 4 8 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 7 5 4 0 2 7	9 3 6 4 3 9 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 5 4 0 1 1 8	8 2 1 4 2 4 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 7 0 0 2 2	8 1 6 9 5 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 0 7 0 0 9 6	7 3 9 7 2 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	2 5 8 9 3 5 6	6 6 9 4 3 8
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 6 5 7 9 7	1 4 7 0 6 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 6 1 9 3	9 1 5 1 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 1 2 3 1	2 4 0 8 7 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 3 3 2	1 2 5 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 3 0 3 6 3	5 4 9 4 0 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 9 5 0 7	1 3 0 6 6 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 6 0 8 5 6	4 1 8 7 3 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 1 6 4 8 8	2 1 7 2 9 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		6 8 4 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		6 8 4 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 2 1 4 0 2 1 8	3 6 6 4 7 9 7 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 2 2 4 1 1 7 1	3 6 7 3 9 3 4 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 2 1 4 0 2 1 8	3 6 6 4 7 9 7 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 0 4 4	2 7 2 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 7 9 0 9	8 8 6 4 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 8 6 7 0 5 8 0	3 2 1 7 3 6 3 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 4 7 8 6 3 0	2 6 0 2 0 6 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 3 3 5 6 3 4	2 7 4 8 4 0 8 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 6 4 8 3 5 9	2 5 7 7 7 7 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 6 0 6 7 4 3	1 7 8 6 3 3 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 4 4 5 1 9	7 2 3 2 9 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 7 0 9 7	6 8 1 3 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 0 2 6 3	2 8 7 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 1 8 8	3 9 4 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 1 8 8	3 9 4 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 9 9 8	2 7 1 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 5 8	5 1 8 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 6 9 5 0	- 5 0 5 0 0 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 5 7 0 5 9 1	4 5 6 5 7 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 3 2 5 9 5 4	6 5 6 1 8 2 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 0 9 2 3	2 1 4 9 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 2 1 3 1	2 1 3 4 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 0 0	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 1 9 3 1	2 1 3 4 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	- 1 2 0 8	1 5 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 4 2 5	1 1 3 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 0	7 2 8 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 0	7 2 8 1
O.	Kurzové straty (563)	52	2 1 9	1 0 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 1 3 6	3 9 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 6 4 9 8	1 0 1 7 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 6 0 7 0 8 9	4 5 7 5 8 8 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 8 0 7 5 8	1 9 9 2 1 6 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 2 7 8 7 5	1 0 4 2 3 6 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 7 1 1 7	9 4 9 7 9 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 7 2 6 3 3 1	2 5 8 3 7 2 5

I. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. (ďalej ako „Spoločnosť“)
Sídlo:	Štúrova 22, 949 01 Nitra
Dátum založenia:	14.01.2005
Dátum vzniku:	10.02.2005
Obchodný register:	Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 16237/N

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- inžinierska činnosť
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24. júna 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny DYNAMIK. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu a zároveň najmenšiu skupinu podnikov, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje spoločnosť DYNAMIK GROUP, a.s. so sídlom Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha, Česká republika. Konsolidovaná účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2024 zostavoval materská spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. so sídlom Štúrova 22, 949 01 Nitra, Slovensko. Konsolidovaná účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	74	69
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	90	69
počet vedúcich zamestnancov	4	5

Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 29. októbra 2025 spoločnosť BDO Audit, spol. s r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

II. Orgány a spoločníci Spoločnosti**Orgány Spoločnosti**

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Konatelia:	Ing. Vladimír Viktor, st. Ing. Vladimír Viktor Dušan Viktor	Ing. Vladimír Viktor, st. Ing. Vladimír Viktor Dušan Viktor

Spoločníci Spoločnosti

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	absolútne	v %		
Dynamik Holding, a.s.	6 639	100%	100%	0

III. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe zásady dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím, s výnimkami uvedenými v poznámke III. r) nižšie Opravy chýb minulých účtovných období.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
PC a kancelárska technika	4	Lineárna	25%
Stroje a stavebné náradie	4	Lineárna	25%

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) **Zákazková výroba**

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky, bonusy, odmeny, záručné opravy, prijaté záruky a nevyfakturované služby.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnávať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby zo stavebnej činnosti a predaja služieb.

q) Porovnateľné údaje

Vykázanie niektorých údajov v poznámkach k tejto účtovnej závierke za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia vykázaného v predchádzajúcom období.

r) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. V roku 2024 Spoločnosť účtovala o opravách významných chýb minulých období s celkovým vplyvom v prospech účtu Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 1 349 tis. EUR. V roku 2025 o opravách významných chýb minulých období Spoločnosť neúčtovala.

IV. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			109 374			29 719			139 093
Prírastky			34 277						34 277
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			143 651			29 719			173 370
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			96 331			29 719			126 050
Prírastky			7 188						7 188
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			103 519			29 719			133 238
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13 043			0			13 043
Stav na konci účtovného obdobia			40 132			0			40 132

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samost. hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	
A	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			110 645			29 719			140 364
Prírastky			5 510			0			5 510
Úbytky			6 781			0			6 781
Presuny			0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia			109 374			29 719			139 093
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			99 172			29 719			128 891
Prírastky			3 940			0			3 940
Úbytky			6 781			0			6 781
Presuny			0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia			96 331			29 719			126 050
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 473			0			11 473
Stav na konci účtovného obdobia			13 043			0			13 043

2. Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie:

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe (Pozn. VI.1)	63 385 405	133 198 933
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia (Pozn. VI.1)	-1 908 377	-2 693 870
Hodnota zmluvných výnosov	61 477 028	130 505 063
Náklady na zákazkovú výrobu	59 523 480	128 745 976
Hrubý zisk zo zákazkovej výroby	1 953 548	1 759 087

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie:

Hodnota zákazkovej výroby a	Za predchádzajúce účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca predchádzajúceho účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe (Pozn. VI.1)	36 621 474	137 679 684
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia (Pozn. VI.1)	-581 271	-581 271
Hodnota zmluvných výnosov	36 040 203	137 098 413
Náklady na zákazkovú výrobu	32 343 546	128 087 104
Hrubý zisk zo zákazkovej výroby	3 696 657	9 011 309

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k zostaveniu účtovnej závierky nebola ukončená (rozpracované projekty) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca predchádzajúceho účtovného obdobia c
Celková suma vynaložených nákladov	70 723 646	13 453 495
Celková suma vykázaných ziskov znížených o vykazané straty	-951 639	478 094
Suma prijatých preddavkov	7 282	0
Suma zadržanej platby	6 237 125	2 562 546

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazovaný v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	10 587	1 693	-217	-918	11 145
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	10 587	1 693	-217	-918	11 145

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	4 487	6 100	0	0	10 587
Iné pohľadávky	918	-918	0	0	0
Pohľadávky spolu	5 405	5 182	0	0	10 587

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok (pred opravou položkou) Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	13 736 483	1 090 992	14 827 475
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 563 416	880 612	2 444 028
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	1 992 105	0	1 992 105
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	10 180 962	210 380	10 391 342
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 050 763	0	1 050 763
Daňové pohľadávky a dotácie	435 214	0	435 214
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	600 000	0	600 000
Iné pohľadávky	15 549	0	15 549
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 787 246	1 090 992	15 878 238

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	10 200 123	8 061 614	18 261 737
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 034 300	7 241 619	10 275 919
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	7 165 823	819 995	7 985 818
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	210 709	0	210 709
Daňové pohľadávky a dotácie	198 935	0	198 935
Iné pohľadávky	11 774	0	11 774
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 410 832	8 061 614	18 472 446

4. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti VII bod 3.

5. Finančné účty

Štruktúra finančných účtov bola nasledovná:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 429	3 024
Bežné bankové účty	98 447	560 505
Bankové účty termínované	2 104 823	0
Spolu	2 205 699	563 529

Informácie o finančných účtoch, na ktoré je zriadené záložné právo v prospech banky:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Hodnota finančných prostriedkov, na ktoré sa zriadilo záložné právo (Pozn. V. bod 5 a Pozn. VIII. bod 2)	2 203 270	560 505

6. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	14 947	16 350
Náklady súvisiace so zákazkovou výrobou platené vopred	14 947	16 350
Príjmy budúcich období dlhodobé:		0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	15 114	6 061
Zariadenie staveniska	3 838	6 061
Nevyfakturovaná zákazková výroba	8 549	0
Ostatné	2 727	0

V. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**1. Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania zapisovaného v OR

Text	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639
Prehľad o zisku, ktorý nebol účtovaný ako výnos, ale priamo na účty vlastného imania (Pozn. III. r)	0	1 349 192

Informácie o rozdelení účtovného zisku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 583 725
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	2 583 725
Spolu	2 583 725

2. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Prehľad pohybu rezerv za rok 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
		Tvorba	Použitie	Zrušenie/Preúčtovanie z dlhod. na krátkodobú rezervu	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	698 406	246 402	-86 658	-68 231	789 919
Reklamácie a záručné opravy	454 366	159 106	-16 452	-68 231	528 789
Bankové záruky	244 040	87 296	-70 206	0	261 130
Krátkodobé rezervy, z toho:	549 401	813 387	-480 361	-52 063	830 364
Nevyčerpané dovolenky a odvody	130 664	169 508	-130 664	0	169 508
Odmeny a prémie	87 906	432 071	-86 813	-1 093	432 071
Audit	6 300	10 945	-6 300	0	10 945
Reklamácie a záručné opravy	48 567	0	-8 572	-23 018	16 977
Nevyfakturované dodávky	275 964	200 863	-248 012	-27 952	200 863

Spoločnosť očakáva využitie dlhodobých rezerv najneskôr do roku 2034.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav na začiatku u účtovného obdobia b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
		Oprava významných chýb minulých období (Pozn. III. r)	Tvorba	Použitie	Zrušenie/ Preúčtovanie z dlhod. na krátkodobú rezervu e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	927 428	-47 273	127 743	-213 234	-96 258	698 406
Reklamácie a záručné opravy	653 361	-47 273	94 000	-80 630	-165 092	454 366
Bankové záruky	274 067	0	33 743	-63 770	0	244 040
Krátkodobé rezervy, z toho:	853 224	47 273	500 834	-554 373	-297 557	549 401
Nevyčerpané dovolenky a odvody	118 224	0	130 664	-118 224	0	130 664
Odmeny a prémie	732 000	0	87 906	-433 149	-298 851	87 906
Audit	3 000	0	6 300	-3 000	0	6 300
Reklamácie a záručné opravy	0	47 273	0	0	1 294	48 567
Nevyfakturované dodávky	0	3 864 000	275 964	-3 864 000	0	275 964

K 1.1.2024 Spoločnosť zaúčtovala na ťarchu účtu Nerozdelený zisk minulých rokov opravu rezervy na nevyfakturované dodávky stavebných prác vo výške 3 864 tis. EUR, ktorú v roku 2024 celú použila.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	Viac ako päť rokov	Jeden rok až päť rokov	Do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	740 628	4 309 639	0	0	5 050 267
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	31 212	0	0	31 212
Ostatné záväzky z obchodného styku	740 628	4 278 427	0	0	5 019 055
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	22 912	0	0	22 912
Záväzky zo sociálneho fondu	0	22 912	0	0	22 912
Dlhodobé záväzky spolu	740 628	4 332 551	0	0	5 073 179
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	9 363 246	176 872	9 540 118
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	457 043	12 979	470 022
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	8 906 203	163 893	9 070 096
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	3 213 909	0	3 213 909
Čistá hodnota zákazky	0	0	2 589 356	0	2 589 356
Záväzky voči zamestnancom	0	0	165 797	0	165 797
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	106 193	0	106 193
Daňové záväzky a dotácie	0	0	351 231	0	351 231
Iné záväzky	0	0	1 332	0	1 332
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	12 577 155	176 872	12 754 027

K 1.1.2024 Spoločnosť zaúčtovala v prospech účtu 428 Nerozdelený zisk minulých rokov a na ťarchu účtu 316 Čistá hodnota zákazky opravy rezervy na straty zo zákazkovej výroby vo výške 1 622 tis. EUR a opravu výpočtu percenta dokončenia zákazkovej výroby vo výške 2 592 tis. EUR.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	Viac ako päť rokov	Jeden rok až päť rokov	Do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	258 656	3 945 450	0	0	4 204 106
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	15 199	0	0	0	15 199
Ostatné záväzky z obchodného styku	243 457	3 945 450	0	0	4 188 907
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	16 354	0	0	16 354
Záväzky zo sociálneho fondu	0	16 354	0	0	16 354
Dlhodobé záväzky spolu	258 656	3 961 804	0	0	4 220 460
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	8 001 069	213 178	8 214 247
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	816 876	83	816 959
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	7 184 193	213 095	7 397 288
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 150 150	0	1 150 150
Čistá hodnota zákazky	0	0	669 438	0	669 438
Záväzky voči zamestnancom	0	0	147 061	0	147 061
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	91 515	0	91 515
Daňové záväzky a dotácie	0	0	240 877	0	240 877
Iné záväzky	0	0	1 259	0	1 259
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	9 151 219	213 178	9 364 397

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	16 354	18 329
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20 754	10 868
Tvorba sociálneho fondu spolu	20 754	10 868
Čerpanie sociálneho fondu	14 196	12 843
Konečný zostatok sociálneho fondu	22 912	16 354

5. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
UNICREDITBANK FLPG	EUR	1M EURIBOR + 1,3%	2027	0	0	416 488
Krátkodobé bankové úvery						
UNICREDITBANK FLPG	EUR	1M EURIBOR + 1,3%	2025	416 488	416 488	217 296
Ostatné	EUR		2025	0	0	0

Spoločnosť v roku 2023 načerpala bankový úver, ktorý je zabezpečený záložným právom na zostatky všetkých účtov Spoločnosti v danej banke. Spoločnosť v rámci zabezpečenie úveru vystavila a vydala tiež zmenku v prospech banky.

6. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	6 847
Daň z úrokov – terminované vklady	0	0
Úroky z bankových úverov	0	6 847

VI. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**1. Tržby**

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu A	Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
<i>Slovensko, z toho:</i>	62 140 218	36 601 221
Výnosy zo zákazky realizované (Pozn. IV.2)	63 385 405	36 574 724
% dokončenia zákazky (Pozn. IV. 2)	-1 908 377	-581 271
Služby – zariadenie staveniska	540 562	383 429
Služby – reklamácie a ostatné	122 628	224 339
<i>Česká republika, z toho:</i>	0	46 750
Výnosy zo zákazky realizované (Pozn. IV.2)	0	46 750
% dokončenia zákazky	0	0
Služby – zariadenie staveniska a reklamácie	0	0
Spolu	62 140 218	36 647 971

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Aktuálne nemá náplň.

3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
c) Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	97 909	88 649
Zmluvné pokuty	52 253	32 181
Odpis záväzkov	38 656	46 472
Ostatné	7 000	9 996
e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov:	40 923	21 494
Výnosové úroky	42 131	21 344
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-1 208	150
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	670	1 913

4. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	663 189	607 768
Výnosy zo zákazky (Pozn. IV.2)	61 477 029	36 040 203
Čistý obrat celkom	62 140 218	36 647 971

VII. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

1. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o nákladoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby	50 335 634	27 484 081
Služby súvisiace so zákazkovou výrobou	47 915 256	25 301 450
Služby vedenia podnikov a ostatné poradenské služby	1 493 577	1 309 121
Iné	926 801	873 510
b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti	146 950	-505 000
Tvorba (+)/rozpustenie (-) rezervy na straty zo zákazkovej výroby	11 541	-557 998
Stavebno-montážne poistenie	99 501	30 521
Ostatné	35 908	22 477
c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov	4 425	11 318
Nákladové úroky	70	7 281
Bankové poplatky	4 136	3 929
Kurzové straty, z toho:	219	108
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	33	32

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	22 527	10 800
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	22 527	10 800
ostatné neaudítorské služby	0	0

2. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	3 648 359	2 577 771
Mzdy	2 606 743	1 786 336
Sociálne poistenie	652 424	492 708
Zdravotné poistenie	292 095	230 589
Sociálne zabezpečenie	97 097	68 138

3. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2025
Dlhodobý majetok	-1 145		1	-1 144
Rezervy	1 117 142		132 769	1 249 911
Závazky a výdavky zdaňované po zaplatení	256 760		-148 855	107 905
Rezerva na nevyfakturované dodávky	0		200 863	200 863
Rezerva na stratové zákazky	338 557		11 541	350 098
Celkom	1 711 314		196 319	1 907 633
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%		24%	24%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	410 715		47 117	457 832
Vplyv zmeny sadzby dane	0		0	0
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	410 715		47 117	457 832

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	51 339
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	999 766

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 607 089	x	X	4 575 889	x	x
teoretická daň	x	865 701	24	x	960 937	21
Daňovo neuznané náklady	63 370	15 209	0	1 951 729	409 863	9
Výnosy nepodliehajúce dani	-634	-152	0	-2 034	-427	0
Zmena sadzby dane	x	X	x	-244 471	-51 339	-1
Dodatočná daň za rok 2023	x	x	X	3 205 381	673 130	15
Spolu	3 669 825	880 758	24	9 486 494	1 992 164	44
Splatná daň z príjmov	X	927 875	26	x	1 042 369	23
Odložená daň z príjmov	X	-47 117	-2	x	949 795	21
Celková daň z príjmov	x	880 758	24	x	1 992 164	44

VIII. Údaje o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienенý majetok

Druh podmieneného majetku	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Z prijatých bankových záruk	1 573 458	1 458 809

2. Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Z ručenia	10 376 918	7 505 665
Zo súdnych rozhodnutí	111 703	111 703

Spoločnosť je spoludlžníkom na základe zmluvy o úverovom rámci v hodnote 9 570 000 EUR medzi materskou účtovnou jednotkou DYNAMIK HOLDING, a.s. a bankou UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., v rámci ktorej sú obe spoločnosti povinné plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy spoločne a nerozdielne. V rámci úverového rámca môžu Spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. a DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. čerpať kontokorentný úver do výšky 1 000 000 EUR, pričom zvyšok úverového rámca využíva materská spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. na vystavenie bankových záruk v prospech odberateľov. Kontokorentný úverový rámec bol k 31.12.2025 čerpaný spoločnosťou DYNAMIK HOLDING, a.s. vo výške 927 341 EUR. Hodnota čerpania bankových záruk materskou spoločnosťou DYNAMIK HOLDING, a.s. predstavuje k 31.12.2025 sumu 3 893 071 EUR (k 31.12.2024: 4 002 456 EUR).

Spoločnosť ručí za materskú účtovnú jednotku DYNAMIK HOLDING, a.s. na základe zmluvy o kontokorentnom úvere vo VÚB, a.s. vo výške 2 650 000 EUR. Tento úver bol Spoločnosťou DYNAMIK HOLDING, a.s. k 31.12.2025 čerpaný a to vo výške 2 349 456 EUR.

Materská spoločnosť taktiež uzavrela zmluvu o vystavení záruky s VÚB, a.s., za ktorú Spoločnosť ručí do výšky úverového rámca 9 000 000 EUR, pričom materská spoločnosť čerpala bankové záruky k 31.12.2025 v hodnote 1 971 994 EUR (k 31.12.2024: 3 503 209 EUR) a DYNAMIK CONSTRUCTION v hodnote 2 162 397 EUR.

Spoločnosť bola účastníkom súdneho konania v pozícii žalovaného o zaplatenie čiastky 111 703 EUR. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky už Krajský súd v Bratislave vydal rozsudok, ktorým potvrdil prvostupňový rozsudok, ktorý žalobu voči DYNAMIK CONSTRUCTION zamietol. Keďže už prvostupňový súd žalobu zamietol, účtovná jednotka neúčtovala o žiadnej rezerve

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

IX. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Charakteristika zostatku	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:			
	Materská ÚJ	1 063 363	1 935 950
Iné pohľadávky dlhodobé, z toho:			
	Materská ÚJ	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:			
	Materská ÚJ	1 994 027	8 893 288
	Ostatné spriaznené strany	450 000	2 861 265
Iné pohľadávky krátkodobé, z toho:			
	Materská ÚJ	600 000	0
Náklady budúcich období, z toho:			
	Materská ÚJ	9 806	10 921
	Ostatné spriaznené strany	0	38
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:			
	Ostatné spriaznené strany	31 212	15 199
Ostatné záväzky dlhodobé, z toho:			
	Ostatné spriaznené strany	0	0
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:			
	Materská ÚJ	8 159	247 239
	Ostatné spriaznené strany	461 863	569 721
Iné záväzky krátkodobé, z toho:			
	Ostatné spriaznené strany	0	0
Prijaté záruky, z toho:			
	Materská ÚJ	261 130	244 040

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2025	2024
Predaj služieb, z toho:			
	Materská ÚJ	545 772	6 741 472
	Ostatné spriaznené strany	10 063 849	3 389 744
Predaj materiálu, z toho:			
	Materská ÚJ	941	198
	Ostatné spriaznené strany	2 103	669
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:			
	Ostatné spriaznené strany	360	25 000
Ostatné výnosy z finančnej činnosti, z toho:			
	Materská ÚJ	200	0
Nákup materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok, z toho:			
	Materská ÚJ	69 817	88 818
	Ostatné spriaznené strany	2 665 654	1 356 767
Nákup služieb, z toho:			
	Materská ÚJ	2 615 219	1 825 206
	Ostatné spriaznené strany	1 148 338	798 919
Ostatné náklady na hospodársku činnosť, z toho:			
	Materská ÚJ	62 832	33 672
	Ostatné spriaznené strany	652	1 636

X. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, došlo k eskalácii geopolitickej situácie na Blízkom východe a pretrvávajú vojenský konflikt na Ukrajine. Uvedené skutočnosti spôsobujú zvýšenú volatilitu cien energií, pohonných hmôt a stavebných materiálov, ako aj neistotu v dodávateľských reťazcoch a nákladoch na dopravu.

Vedenie spoločnosti priebežne monitoruje vývoj situácie a vyhodnocuje jej možné dopady na hospodárenie spoločnosti. Spoločnosť nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Okrem toho po 31. decembri 2025 do dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke 2025.

XI. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie zapísané do OR	6 639				6 639
Zákonné rezervné fondy	830				830
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 269 125		-6 852 850	2 583 725	0
Účtovný zisk /strata	2 583 725	2 726 331		-2 583 725	2 726 331
Vlastné imanie spolu	6 860 319	2 726 331	-6 852 850	0	2 733 800

Položka vlastného imania A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Oprava významných chýb minulých období (Pozn. III.r) c	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie zapísané do OR	6 639					6 639
Zákonné rezervné fondy	830					830
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	1 349 192		-3 500 000	6 419 933	4 269 125
Účtovný zisk /strata	6 419 933		2 583 725	0	-6 419 933	2 583 725
Vlastné imanie spolu	6 427 402	1 349 192	2 583 725	-3 500 000	0	6 860 319

Ako je bližšie popísané v Pozn. III.r), IV.2, V.2 a V. 3, Spoločnosť k 1.1.2024 opravila viacero vykázaní v súvislosti so zákazkovou výrobou a nevyfakturovanými dodávkami za rok 2023 a výsledok prehodnotenia zúčtovala s celkovým netto vplyvom v prospech účtu nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 1 349 tis. eur.

XII. Prehľad peňažných tokov

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- Peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaz k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- Ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	3 607 089	4 575 889
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	323 930	-4 363 588
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	7 188	3 940
Zmena stavu rezerv	372 474	-4 396 846
Zmena stavu opravných položiek	558	5 183
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-14 297	38 190
Úroky účtované do nákladov	70	7 281
Úroky účtované do výnosov	-42 131	-21 344
Kurzový zisk vyčíslený peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-989	0
Ostatné	1 057	8
Zisk z prevádzky pred zmenou stavu pracovného kapitálu	3 931 019	212 301
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	1 457 300	3 376 535
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	4 142 474	-872 061
Zmena stavu zásob (-/+)	949	13 826
Peňažné toky z prevádzky	9 531 742	2 730 601
Prijaté úroky súvisiace s prevádzkovou činnosťou	0	0
Zaplatené úroky súvisiace s prevádzkovou činnosťou	-70	-434
Dividendy	-6 852 850	-3 500 000
Zaplatená daň z príjmov	-819 042	-1 890 091
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 859 780	-2 659 924
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-34 277	-5 510
Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	41 931	21 344
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností	-7 968	-4 055
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-314	11 779
Príjmy z bankových úverov	0	0
Splátky bankových úverov	-217 296	-36 221
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-217 296	-36 221
Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov	1 642 170	-2 684 366
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	563 529	3 247 903
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 205 699	563 537
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	-8
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 205 699	563 529