



MOORE BDR

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky

pre spoločnosť s ručením obmedzeným

MH Invest, s.r.o.

so sídlom v Bratislave

za rok 2023

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi, dozornej rade a konateľovi spoločnosti MH Invest, s.r.o.

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Podmieneny názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MH Invest, s.r.o. so sídlom v Bratislave, IČO: 36 724 530 (ďalej aj „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností popísaných v odseku *Základ pre podmienený názor*, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MH Invest, s.r.o. k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť a Slovenská republika podpísali investičnú zmluvu s investorom v priemyselnom parku Rimavská Sobota („investičná zmluva“), na základe ktorej spoločnosť pripraví na predaj investorovi špecifikované pozemky a následne ich investorovi odpredá za dohodnutú cenu. Náklady na prípravu pozemkov na predaj, vrátane splnenia všetkých zmluvných povinností, významne prevyšujú príjmy za tieto pozemky podľa investičnej zmluvy. Odhadovaná strata z tejto investičnej zmluvy na základe rozpočtovaných nákladov a výnosov predstavuje približne 10 029 tis. €, ktorá nebola zaúčtovaná. O túto sumu by mali byť ostatné dlhodobé rezervy v súvahe k 31. decembru 2023 na riadku 120 vyššie. Taktiež o túto sumu mali byť vyššie ostatné náklady na hospodársku činnosť vykázané vo výkaze ziskov a strát na riadku 26. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie vykazaný na riadku 61 výkazu ziskov a strát mal byť -12 698 tis. €.

Spoločnosť vykazuje v súvahe pozemky v čistej výške 2 369 813 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v čistej výške 3 241 655 €. Časť pozemkov vo výške 928 297 € a obstarávaný dlhodobý majetok v čistej výške 3 241 655 € predstavuje nehnuteľný majetok obstarávaný za účelom predaja, preto by mali byť vykázané ako nehnuteľnosť na predaj. Z tohto dôvodu je hodnota pozemkov v súvahe na riadku 12 nadhodnotená o 928 297 €, obstarávaný dlhodobý hmotný majetok na riadku 18 súvahy je nadhodnotený o 3 241 655 € a tovar (nehnuteľnosti na predaj) na riadku 39 súvahy je podhodnotený o 4 169 952 €.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423 / 2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Banská Bystrica, 31.októbra 2025

Moore BDR s. r. o.
Cesta k nemocnici 1B, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Ing. Ľudmila Svätová, MBA
kľúčový audítorský partner
licencia SKAu č. 936



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 0 2 9 3 1	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 3
IČO 3 6 7 2 4 5 3 0	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 7 1 . 1 2 . 1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M H I n v e s t , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M L Y N S K É N I V Y

Číslo

4 4 / A

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k é h o s ú d u B r a t i s l a v a I I I ,

č . v l o ž k y 4 4 0 5 6 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 4 0 6 3 6 6 0 5

E-mailová adresa

m h i n v e s t @ m h i n v e s t . s k

Zostavená dňa:

2 6 . 0 6 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 4 1 2 8 3 3 9 5	2 0 2 7 2 2 7 9 9	
			3 8 5 6 0 5 9 6		1 9 8 0 9 0 7 4 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 6 1 0 6 8 2 6	1 7 5 4 9 2 5 6	
			3 8 5 5 7 5 7 0		1 5 6 5 7 9 4 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 1 5 3 7		
			1 1 5 3 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 5 3 7		
			1 1 5 3 7		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 6 0 9 5 2 8 9	1 7 5 4 9 2 5 6	
			3 8 5 4 6 0 3 3		1 5 6 5 7 9 4 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 0 7 6 8 4 0 5	2 3 6 9 8 1 3	
			2 8 3 9 8 5 9 2		2 3 6 9 8 1 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 1 6 8 8 0 3 4	1 1 8 8 9 0 0 7	
			9 7 9 9 0 2 7		1 2 6 2 7 3 6 7
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 2 3 6 2 5	4 8 7 8 1	
			1 7 4 8 4 4		2 0 6 2 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 4 1 5 2 2 5	3 2 4 1 6 5 5	
			1 7 3 5 7 0		6 4 0 1 3 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 8 5 1 7 0 3 7 9	1 8 5 1 6 7 3 5 3	
			3 0 2 6		1 8 2 4 2 7 8 9 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 7 7 0 7 9 5	1 1 7 7 0 7 9 5	
					1 1 7 7 0 7 3 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 9 4	3 9 4	
					3 3 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 1 7 7 0 4 0 1	1 1 7 7 0 4 0 1	
					1 1 7 7 0 4 0 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 4 3 6 7 5	1 6 4 0 6 4 9	
			3 0 2 6		1 5 4 4 7 4 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 2 8 2 6 4	1 6 2 5 2 3 8	
			3 0 2 6		1 5 3 0 7 9 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 2 8 2 6 4	1 6 2 5 2 3 8	
			3 0 2 6		1 5 3 0 7 9 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	7 0 5	7 0 5	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 7 0 6	1 4 7 0 6	
					1 3 9 4 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 1 7 5 5 9 0 9	1 7 1 7 5 5 9 0 9		
					1 6 9 1 1 2 4 1 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 3 4	2 3 4		
					3 8 9 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 1 7 5 5 6 7 5	1 7 1 7 5 5 6 7 5		
					1 6 9 1 0 8 5 2 4	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 1 9 0	6 1 9 0		
					4 9 1 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 1 9 0	6 1 9 0		
					4 9 1 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 2 7 2 2 7 9 9	1 9 8 0 9 0 7 4 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 7 7 3 8 9 4 2 2	1 8 0 0 5 8 8 4 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 8 8 9 5 8 8 4 2	4 8 8 9 5 8 8 4 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 8 8 9 5 8 8 4 2	4 8 6 9 6 0 0 2 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		1 9 9 8 8 1 4
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 4 9 4 7 6	8 4 9 4 7 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 4 9 4 7 6	8 4 9 4 7 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 0 9 7 4 9 4 7 1	- 3 0 3 7 0 4 4 5 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 2 1 2 9 9	2 2 1 2 9 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 0 9 9 7 0 7 7 0	- 3 0 3 9 2 5 7 4 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 6 6 9 4 2 5	- 6 0 4 5 0 2 1
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 6 4 3 6 2 5 7	8 6 5 0 6 7 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 5 5 3	7 7 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 5 5 3	7 7 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	9 3 3 3 5 0 6	8 1 5 4 5 0 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	9 3 3 3 5 0 6	8 1 5 4 5 0 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 0 6 3 0 9 6	4 5 5 8 3 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 0 6 7 2 1 1	3 3 8 4 2 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 0 6 7 2 1 1	3 3 8 4 2 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 6 6 3 1	2 5 8 6 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 2 0 0 7	2 2 8 4 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 1 1 3 2 9	6 2 5 6 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 9 1 8	6 1 4 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 7 1 0 2	3 9 5 6 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 7 1 0 2	3 9 5 6 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 8 9 7 1 2 0	9 3 8 1 2 2 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 5 1 5 3 4 6	7 9 9 9 4 5 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 8 1 7 7 4	1 3 8 1 7 7 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 9 4 2 9 8	1 2 2 7 2 8 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 7 5 5 6 0	6 5 2 6 5 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 9 2	4 0 8 8 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 1 8 4 4 6	5 3 3 7 5 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 2 8 8 7 0 7	7 2 7 1 9 2 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 3 5 9 9 9	3 8 3 3 4 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 3 2 3 8 5	2 2 9 8 2 7 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 8 9 2 5 5	6 8 4 9 2 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 4 0 9 1 2	4 8 5 0 3 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	6 1 2 7 9	8 4 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 6 7 5 9 7	1 7 5 9 7 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 4 6 7	1 5 5 1 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 6 7 2 1	5 0 8 5 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 6 7 3 7 7	8 5 3 9 2 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 9 7 5 6 4	1 0 9 3 8 4 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 2 3 0 1 8 7	- 2 3 9 9 2 4
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 0 6 9 7 0	3 0 0 0 6 0 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 1 9 4 4 0 9	- 6 0 4 4 6 3 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 4 8 6 6 4	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 4 8 6 6 4	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 4 8 6 6 4	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 3 4	3 8 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 3 4	3 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	6 4 8 2 3 0	- 3 8 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 5 4 6 1 7 9	- 6 0 4 5 0 2 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 3 2 4 6	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 3 2 4 6	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 6 6 9 4 2 5	- 6 0 4 5 0 2 1

**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
Zostavenej k 31. decembru 2023**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti****Obchodné meno a sídlo**

MH Invest, s.r.o.

Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Hospodárska činnosť

- inžinierska činnosť
- poradenská činnosť v oblasti projektov
- technicko-organizačné zabezpečenie pri realizácii projektov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. Zamestnanci

Názov položky	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	17
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	21	18
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej zvierky

Táto účtovná zvierka je riadna individuálna účtovná zvierka spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2023 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná zvierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej zvierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú zvierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej zvierky za rok 2022

Účtovnú zvierku spoločnosti MH Invest, s.r.o. za rok 2022 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 30.6.2023. Zvierka za rok 2022 bola overená audítorom BDR, spol. s r.o..

5. Konsolidovaná účtovná zvierka

Konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., zostavuje Ministerstvo financií so sídlom: Štefanovičova 2968/5, 811 04, Bratislava.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, so sídlom Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou a zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za najmenšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku, ktorej súčasťou je spoločnosť MH Invest, s.r.o.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o, nemá rozhodujúci vplyv a nie je materskou spoločnosťou.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov spoločnosti žiadne záruky, iné formy zabezpečenia, nevyúčtované plnenia.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov spoločnosti žiadne pôžičky.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
 - Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne- reálnou hodnotou.
 - Majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený- reálnou hodnotou.
 - Majetok obstaraný verejným obstarávateľom bezodplatne za plnenie na stavebné práce- reálnou hodnotou.
 - Majetok nadobudnutý kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnutý vkladom podniku alebo jeho časti a majetok nadobudnutý zámennou- reálnou hodnotou.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

- f) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob, zámennou alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.
- i) Pohľadávky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- j) Finančný majetok:
- cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní ako cenné papiere určené na obchodovanie, cenné papiere v majetku fondu, deriváty, podiely na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenných papierov a sú v majetku fondu- reálnou hodnotou,
 - ostatné podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere- obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
 - peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou,
 - nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a nadobudnuté zámennou- reálnou hodnotou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
MH Invest je v súčasnosti účastníkom viacerých súdnych sporov, ktoré sa týkajú rôznych skutočností. Výsledok týchto právnych sporov nie je v súčasnosti možné spoľahlivo určiť. Manažment MH Invest na základe vyjadrenia svojich právnych zástupcov obhajuje záujmy spoločnosti v týchto prípadoch s využitím všetkých dostupných právnych prostriedkov. MH Invest zaúčtoval rezervu na možnú stratu súvisiacu s niekoľkými právnymi spormi. Suma rezervy nie je samostatne zverejnená, pretože manažment MH Invest sa domnieva, že jej zverejnenie by mohlo vážne ohroziť pozíciu MH Invest v príslušných právnych sporoch. Rovnako tvorí MH Invest rezervu na pokuty súvisiace s činnosťou spoločnosti.
- n) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- o) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- p) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- q) Daň z príjmov odložená – spoločnosť o odloženej dani neúčtuje, nakoľko sa na ňu nevzťahuje povinnosť auditu, a teda účtovania o odloženej dani.
- r) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na straty z nevýhodnej zmluvy, rezervy na pokuty. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zásobám ak budúce ekonomické úžitky zásob sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, ocenia sa v čistej realizačnej hodnote. Čistou realizačnou hodnotou sa rozumie predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %.
 - k dlhodobému hmotnému majetku, kde je predpokladaná znížená ekonomická využiteľnosť tohto majetku a zostatková hodnota je stanovená na základe predpokladaných peňažných tokov plynúcich z tohto majetku alebo očakávanej predajnej ceny.
 - k dlhodobému hmotnému majetku, ktorý je určený na službu verejnosti, kde je hodnota tohto majetku znížená na hodnotu, za ktorú bude tento majetok odovzdaný užívateľovi.

10.1. Opravná položka k nadobudnutému majetku

	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023
Dlhodobý hmotný majetok – pozemky*	28 398 592	-	-	-	28 398 592
Dlhodobý hmotný majetok – stavby*	4 878 218	-	346 044	-	4 532 174
Dlhodobý hmotný majetok – investície*	57 713	115 857	-	-	173 570
Pohľadávky	3 026	-	-	-	3 026

*Spoločnosť pristúpila k účtovaniu opravných položiek z dôvodu toho, že dlhodobý majetok, ktorým spoločnosť disponuje, má obmedzené ekonomické využitie alebo je určený na verejné použitie. Zároveň je takýto majetok znehodnotený, pretože negeneruje dostatočné peňažné toky alebo jeho očakávaná predajná cena je nižšia ako zostatková hodnota.

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2023**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy – bytové	40 rokov	2,5 %
Stavby, inžinierske siete	20 rokov	5 %
Oplotenie	12 rokov	8,33 %
Stroje, prístroje, zariadenia	4, 6 rokov	25 %, 16,77 %
Softvér	5 rokov	20 %

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2023 nenastali zmeny účtovných zásad.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Uznesením vlády SR č. 401 z 8. júla 2015, č. 413 z 21. júla 2015 a č. 95/2017 zo dňa 22. februára 2017 bol schválený návrh spoločnosti MH Invest, s.r.o. na vydanie osvedčenia resp. jeho doplnenia; spoločnosť MH Invest získala osvedčenie o významnej investícii č. 20801/2015-1000-33509 doplnené č. 20801/2015-1000-35613 a doplnené č. 08806/2017-4220-10455 na realizáciu stavby „Vybudovanie strategického parku“, ktorej uskutočnenie je vo verejnom záujme. Predmetom zabezpečenia stavby bola príprava územia na pozemkoch o celkovej výmere 7 041 614 m² v súlade s § 1 ods. 12 zákona č.175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov.

Dňa 11.12.2015 bola uzavretá Investičná zmluva medzi Jaguar Land Rover Limited, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o, Slovenskou republikou a mestom Nitra, na základe ktorej spoločnosť MH Invest ako účelová spoločnosť zabezpečuje záväzky Slovenska vyplývajúce z tejto Investičnej zmluvy.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. zabezpečuje taktiež realizáciu investičnej akcie vo verejnom záujme – priemyselný park Rimavská Sobota v oblasti projektového manažmentu. Spoločnosť bude zabezpečovať a koordinovať bežnú prevádzku Priemyselného parku Rimavská Sobota po jeho realizácii.

Minister hospodárstva Slovenskej republiky poverením č. 36963/2020-1060-89420 poveril dňa 09. októbra 2020 spoločnosť MH Invest, s.r.o. prieskumnými prácami v katastrálnom území Lučenec. Vláda Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 38/2021 zo dňa 20. januára 2021 schválila realizáciu priemyselného parku Rimavská Sobota vo verejnom záujme. Minister hospodárstva Slovenskej republiky poverením č. 20188/2021-1060-17985 zo dňa 08. februára 2021 poveril spoločnosť MH Invest, s.r.o. realizáciu priemyselného parku Rimavská Sobota. Spoločnosť MH Invest, s.r.o. má aj osvedčenie o významnej investícii na realizáciu priemyselného parku Rimavská Sobota, č. 23272/2022-4270-78299 zo dňa 18.07.2022.

Dňa 23. mája 2023 bola Vládou Slovenskej republiky schválená a následne ministrom hospodárstva podpísaná Investičná zmluva so spoločnosťou Winkelmann, podľa ktorej spoločnosť MH Invest, s.r.o. zabezpečuje realizáciu priemyselného parku v lokalite Rimavská Sobota.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. zabezpečuje realizáciu investičnej akcie vo verejnom záujme – Šurany Industrial Park v oblasti projektového manažmentu. Vláda Slovenskej republiky uznesením vlády č. 389/2022 zo dňa 8. júna 2022 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt "Šurany Industrial Park". MH Invest, s.r.o. má osvedčenie o významnej investícii projekt "Šurany Industrial Park" č. 40676/2022-4270-71620 zo dňa 13.06.2022.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. zabezpečovala realizáciu investičnej akcie vo verejnom záujme – Záborské Industrial Park v oblasti projektového manažmentu. Vláda Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 525/2022 zo dňa 24. augusta 2022 schválila realizáciu Záborské Industrial Park vo verejnom záujme. MH Invest má osvedčenie o významnej investícii projekt "Záborské Industrial Park" č. 42593/2022-4270-86981 zo dňa 25.08.2022. Avšak uznesením Vlády Slovenskej republiky bolo osvedčenie o významne investícii zrušené dňa 28.2.2024.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. zabezpečuje prípravnú fázu investičnej akcie vo verejnom záujme – Priemyselný park Sabinov v oblasti projektového manažmentu. Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 352 z 26. mája 2022 k návrhu realizácie investičného projektu s názvom "Priemyselný park Sabinov" schválila realizáciu Priemyselného parku Sabinov vo verejnom záujme.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. zabezpečuje realizáciu investičnej akcie vo verejnom záujme – Horná Streda Industrial Park v oblasti projektového manažmentu. Vláda Slovenskej republiky uznesením vlády č. 716/2023 zo dňa 12. decembra 2023 schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt "Horná Streda Industrial Park".

Na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 421/2023 zo dňa 23.8.2023 zabezpečuje spoločnosť MH Invest, s. r. o. prípravné práce priemyselných území, s cieľom zvýšiť konkurencieschopnosť Slovenskej republiky pri získavaní nových investícií v oblasti Handlová. Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 12. októbra 2023 sa určili finančné prostriedky na prípravu realizácie Priemyselného parku Handlová.

1. Dlhodobý majetok

Položky dlhodobého hmotného majetku v účtovnej zostatkovej hodnote k 31.12.2023 predstavujú pozemky vo výške 2 370 tis.€ (2022: 2 370 tis.€) a stavby vo výške 11 889 tis.€ (2022: 12 627 tis.€) Položky sú potrebné na zabezpečenie fungovania strategického parku Nitra. Z dôvodu verejného použitia a obmedzeného ekonomického využitia pre spoločnosť bola k 31.12.2023 vytvorená opravná položka k pozemkom vo výške 28 399 tis.€ a k stavbám vo výške 4 532 tis.€.

V priebehu roka 2022 bol realizovaný

- nákup pozemkov týkajúci sa zabezpečenia vybudovania priemyselného parku Sabinov vo výmere 790 tis.m², ktorých účtovná zostatková hodnota k 31.12.2022 je 632 tis.€, kde predávajúcim je Samosprávny prešovský kraj;

- predaj pozemkov týkajúci sa infraštruktúry v strategickom parku Nitra vo výmere 18 m², čo predstavuje úbytok v obstarávacej hodnote vo výške 310 € a zostatkovej hodnote k dátumu predaja vo výške 0€ (čo predstavovalo obstarávaciu cenu zníženú o opravnú položku v rovnakej výške), kde kupujúcim je západoslovenská distribučná, a.s.;

V priebehu roka 2022 došlo na základe súdnych rozhodnutí

- k znovunadobudnutiu vlastníctva k technickým pozemkom vo výmere 7 023m² v obstarávacej hodnote 106 tis.€, ku ktorým bola vytvorená opravná položka v rovnakej sume;

V priebehu roka 2020 spoločnosť bezodplatne prevzala na základe zmluvy stavebné objekty technickej infraštruktúry vybudované Slovenskou správou ciest v strategickom parku Nitra ocenené na základe znaleckého posudku vo výške 9 682 tis.€. V súvislosti s touto transakciou je k 31.12.2023 vykázané časové rozlíšenie výnosov vo výške 7 999 tis.€.

2. Nehnutelnosti na predaj

Položka tovar k 31.12.2023 predstavuje nehnuteľnosti na predaj investorom v strategickom priemyselnom parku Nitra, ktoré obsahujú pozemky vo výmere 75,9 ha (2022: 75,9ha) .

Spoločnosť ocenila nehnuteľnosti určené na predaj v ich obstarávacej cene. K 31.12.2023 nebola potreba účtovať opravnú položku k zásobám – nehnuteľnosti na predaj z dôvodu ich čistej realizačnej hodnoty.

Dňa 28.3.2017 boli podpísané zmluvy o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v strategickom parku s celkovou výmerou približne 21,9ha spoločnosti ŽSR. Následne na základe kúpnych zmlúv spoločnosť MH Invest predala v roku 2017 pozemky vo výmere 16ha. Výsledkom tejto transakcie je pohľadávka voči ŽSR vo výške 1 077 tis.€ a časové rozlíšenie výnosov vo výške 898 tis.€ k 31.12.2023. Platnosť zmlúv o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv bola predĺžená do 31.12.2023.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****3. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023
Základné imanie	486 960 028	-	-	1 998 814	488 958 842
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	1 998 814	-	-	(1 998 814)	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	849 476	-	-	-	849 476
Nerozdelený zisk minulých rokov	221 299	-	-	-	221 299
Neuhradená strata minulých rokov	(303 925 749)	-	-	(6 045 021)	(309 970 770)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(6 045 021)	(2 669 425)	-	6 045 021	(2 669 425)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-

4. Závazky

Závazky obsahujú položky za majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, záväzky za služby poskytnuté externými dodávateľmi zabezpečujúcimi prevádzku strategického parku.

4.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Všetky záväzky z obdodného styku k 31.12.2023 sú splatné do 1 roka.

4.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť má k 31. decembru 2023 prijaté bankové záruky vo výške 6 185 729,18 Eur určené na vady a reklamácie v záručnej dobe.

5. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Z dôvodu verejného použitia a obmedzeného ekonomického využitia pre spoločnosť bola v období pred rokom 2020 do nákladov vytvorená opravná položka k pozemkom a k technickej infraštruktúre.

Položka	Dôvod vzniku	31.12.2023	31.12.2022
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Pomerné zúčtovanie výnosov budúcich období do výnosov k bezodplatne nadobudnutému majetku na parkovisku nákladných vozidiel v strategickom parku Nitra	v zmysle zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov a následnom odpisovaní objektov	484 104	484 104
Náklady ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Čisté zúčtovanie opravnej položky k dlhodobému majetku	ocenenie majetku čistou realizačnou hodnotou	(230 187)	(239 924)
Tvorba rezerv na hroziace pokuty (2022_ čistá tvorba rezerv na súdne spory, na stratu z nevýhodnej zmluvy a hroziace pokuty)	Nesplnenie podmienok zmluvy, rozhodnutia o súdnych sporoch, uzavretia nevýhodných zmlúv, rozhodnutia ÚVO	1 179 000	2 813 401

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky****a) Hroziace pokuty**

V spoločnosti boli počas predchádzajúcich rokov vykonané tri kontroly Úradu pre verejné obstarávanie („ÚVO“), z ktorých by mohli vyplývať spoločnosti pokuty do výšky 1 892 143€. Nakoľko vedenie predpokladá, že budú z dôvodu možných pokút znížené v budúcnosti ekonomické úžitky spoločnosti, boli vytvorené rezervy v plnej výške.

V súčasnej dobe spoločnosti hrozia pokuty za porušenie zmluvných podmienok z Investičnej zmluvy v Rimavskej Sobotě, nakoľko sa nedodrжали vyplývajúce termíny. Ich výška bola vypočítaná za obdobie od termínu stanoveného míľníka, do kedy mali byť splnené čiastočné podmienky podľa zmluvy, do 31.12.2023 a vytvorená rezerva bola na sumu 1 179 000 €. Dodatočné pokuty hrozia spoločnosti za obdobie od 1.1.2024 do skutočného splnenia míľníka.

b) Súdne spory

Spoločnosť je žalovaná v súdnych sporoch z dôvodu nízkej ceny vyvlastnených pozemkov. Na súdne spory, kde je pravdepodobné finančné plnenie zo strany spoločnosti, boli vytvorené rezervy v odhadovanej výške plnenia.

V dvoch súdnych sporoch, kde žalobcovia požadujú sumu celkovo vo výške 440 932 €, nie je podľa vedenia spoločnosti pravdepodobné finančné plnenie zo strany spoločnosti, resp. finančné plnenie nie je v súčasnom stave možné spoľahlivo odhadnúť.

Voči spoločnosti sú vedené v súčasnosti viaceré súdne spory v civilnom konaní na základe žalôb o zaplatenie so špekulatívnym charakterom bez relevantného právneho základu, kde žalobcovia požadujú sumu celkovo vo výške 33 695 417 €, preto nie je podľa vedenia spoločnosti pravdepodobné finančné plnenie zo strany spoločnosti, resp. finančné plnenie nie je v súčasnom stave možné spoľahlivo odhadnúť.

c) Ostatné

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2023 daňové priznania spoločnosti za roky 2018 až 2023 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Podmienení majetok

Druh podmieneného majetku	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Peniaze na viazanom účte	14 998 420	14 998 500

V súvislosti s predajom pozemkov investorovi Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o. v strategickom parku Nitra spoločnosť MH Invest, s.r.o. má viazané finančné prostriedky vo výške 15mil.€ na viazanom bankovom účte s dobou viazanosti do 12.12.2032 a s opciou predĺženia viazanosti o 5 rokov.

3. Podsúvahové účty

Spoločnosť MH Invest prenajíma vybudovanú infraštruktúru užívateľom v strategickom parku prípadne správcom energetických zariadení, administratívnu časť budovy v strategickom parku a pozemky v Rimavskej Sobotě.

Položka	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Prenajatý majetok v zostatkovej účtovnej hodnote	628 887	871 965
Iné položky*	67 930 580	67 930 580

*Spoločnosť MH Invest prevzala majetok vybudovaný Slovenskou správou ciest do správy.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Spoločnosť uzavrela zmluvu na 2 roky do 31.12.2024 na prenájom kancelárskych priestorov, v ktorých sídli. Mesačné nájomné (vrátane nákladov na služby) predstavuje 13 tis.€.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.