

VÝROČNÁ SPRÁVA

2025



**Projekt
DOM.ov**

OBSAH

- 03** Príhovor riaditeľa
- 04** Rok, v ktorom rástli domy aj dôvera
- 05** Digitalizácia - cesta k efektívnosti
- 06** Nový začiatok
- 07** Spišský Štiavnik
- 09** Projekty, ktoré prinášajú zmenu
- 15** Ľudia, ktorí veria v právo na domov
- 16** Projekt DOM.ov očami ľudí, ktorí za ním
stoja
- 19** Financie /Bez podpory by to nešlo
- 22** Podakovanie
- 23** Výkaz účtovnej závierky 2025 a výrok
audítora



PRÍHOVOR RIADITEĽA

Obzretie sa za rokom 2025 vo mne vyvoláva predovšetkým hrdosť na výsledky našej spoločnej práce. Zároveň prináša spokojnosť z toho, že program svojpomocnej výstavby realizovaný Projektom DOM.ov sa pevne ukotvil medzi štátom podporovanými riešeniami bývania pre znevýhodnené skupiny obyvateľstva.



Rok 2025 bol pre nás aj rokom významnej organizačnej transformácie – z malej neziskovej organizácie sme sa stali stabilnou stredne veľkou organizáciou s viac ako 30 zamestnancami. Tento posun by nebol možný bez nasadenia nášho tímu, práce členov správnej a dozornej rady, podpory samospráv a štátu, spolupráce so Slovenskou sporiteľňou ako bankou našich klientov, ako aj dôvery našich partnerov, podporovateľov a širokej verejnosti. Všetkým patrí úprimné poďakovanie.

V roku 2025 sme dosiahli dôležitý míľnik – v obci Jesenské sme evidovali stý dom vo výstavbe pod manažmentom Projektu DOM.ov, pričom ku koncu roka ich počet vzrástol na 115. Tieto výsledky potvrdzujú, že náš model funguje, je udržateľný a dokáže sa úspešne rozvíjať v rôznych komunitách a regiónoch.

Dosiahnuté výsledky nám zároveň priniesli nové príležitosti. Získali sme trojročné financovanie, ktoré nám umožňuje rozšíriť program do ďalších lokalít a pomôcť desiatkam nových rodín. Tento rast si vyžiadal posilnenie tímu, zmenu riadenia organizácie a zároveň urýchlil proces digitalizácie našich interných procesov. Jej cieľom je nielen zefektívniť našu prácu s klientmi, ale aj systematicky merať dopady našej činnosti – vrátane tých, ktoré presahujú samotné zlepšenie podmienok bývania.

Rád by som tiež vyzdvihol úspešné završenie medzinárodného projektu HERO, realizovaného pod záštitou Európskeho parlamentu, ktorý sa okrem Slovenska pilotoval v Bulharsku a Rumunsku. Projekt DOM.ov v ňom potvrdil svoju expertízu a schopnosť dosahovať konkrétne výsledky, čím sa zaradil medzi lídrov v tejto oblasti.

Rok 2025 môžeme bez zveličenia označiť za rok výziev, ale aj dôležitých výsledkov, ktoré vytvorili pevný základ pre ďalší rozvoj programu svojpomocnej výstavby na Slovensku.

Každý jeden postavený dom je dôkazom, že keď sa spoja odhodlaní partneri a systematická práca, je možné pomôcť rodinám v ťažkej situácii splniť si sen o dôstojnom bývaní.

Marián Zeman

Riaditeľ n.o. Projekt DOM.ov

ROK, V KTOROM RÁSTLI DOMY AJ DÔVERA

„Tak ako sú pre domy nosnými piliermi pevné základy, tak aj pre svojpomocnú výstavbu je kľúčová dôvera. Dôvera rodín v seba samých, dôvera obcí vo funkčné a dlhodobé riešenia a dôvera podporovateľov, že zmena je možná.“

Za každým domom, ktorý vzniká v programe Projektu DOM.ov, stojí spolupráca rodín, obcí, banky a nášho tímu v teréne. Vieme, že ak chceme dosahovať dlhodobé a udržateľné výsledky, nestačí len stavať domy. Rovnako dôležité je prinášať kvalitnú podporu, ktorá reaguje na reálne potreby ľudí a komunit.

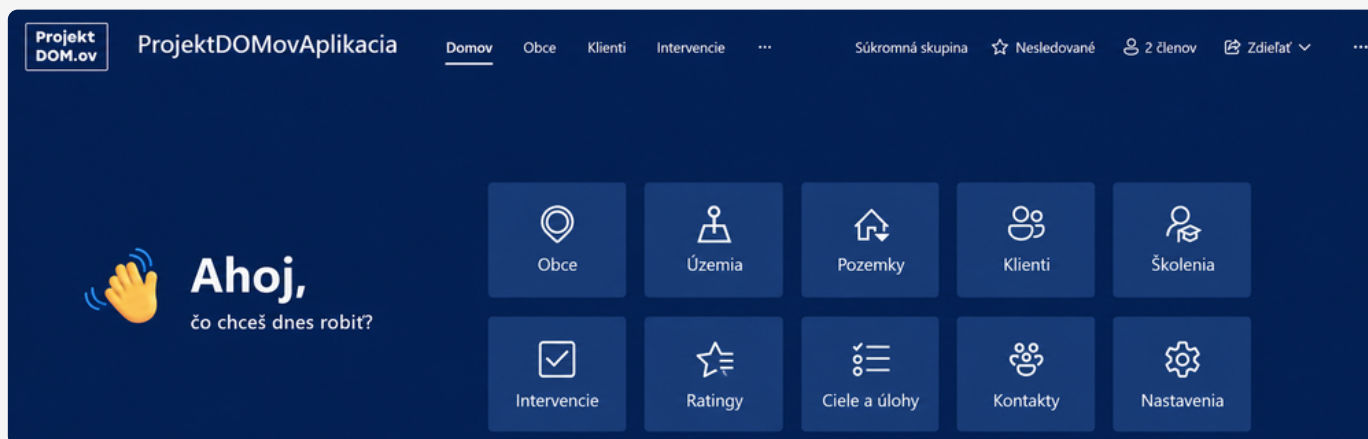
Po rokoch práce so stovkami rodín dnes lepšie rozumieme tomu, čo v procese svojpomocnej výstavby funguje, kde rodiny potrebujú najväčšiu podporu a aké prekážky im stoja v ceste. Každý rok sa preto snažíme náš program rozvíjať, zlepšovať spôsob práce s klientmi aj spoluprácu s obcami a pružne reagovať na meniace sa podmienky, v ktorých rodiny žijú.

Rok 2025 bol pre nás obdobím ďalších zmien, rastu a hľadania efektívnejších riešení, ktoré nám pomáhajú poskytovať ešte kvalitnejšiu podporu rodinám na ich ceste k dôstojnému bývaniu.



DIGITALIZÁCIA CESTA K EFEKTÍVNOSTI

V roku 2025 sme spustili internú aplikáciu, ktorá zjednodušuje prácu v teréne, zlepšuje evidenciu klientov a pomáha merať dopady našej práce.



Každý dom, ktorý vzniká vďaka programu svojpomocnej výstavby, je výsledkom množstva malej aj veľkej práce – či už zo strany rodín, obcí alebo našich pracovníkov v teréne. Aby sme zefektívnilí prácu s rodinami a vedeli sme im poskytnúť kvalitnejšiu, cielenejšiu a intenzívnejšiu podporu začali sme v roku 2025 s digitalizáciou procesov.

Vyvinuli a spustili sme internú aplikáciu na evidenciu klientov a práce v teréne. Vďaka nej máme lepší prehľad o potrebách rodín, efektívnejšie plánujeme podporu a zároveň odbremeňujeme terénnych pracovníkov od administratívy. Viac času tak môžu venovať tomu najdôležitejšiemu – ľuďom.

Digitalizácia nám zároveň pomáha lepšie vyhodnocovať dopady našej práce a pripravovať organizáciu na ďalší rast.



Evidencia klientov

Všetky informácie o rodinách na jednom mieste.



Meranie dopadov

Lepší prehľad o výsledkoch programu.



Efektívnejšia práca

Menej administratívy, viac času pre klientov.

NOVÝ ZAČIATOK



Rok 2025 bol pre Projekt DOM.ov obdobím rastu a nových príležitostí. Vďaka získaniu grantu DOMov na dosah sme mohli pokračovať v podpore rodín, ktoré si vlastnými silami budujú dôstojné bývanie, a zároveň rozšíriť naše pôsobenie do nových lokalít.

S rastúcim programom rástol aj náš tím. Posilnili sme odborné kapacity organizácie, vytvorili novú organizačnú štruktúru a metodické oddelenie, ktoré pomáha pripravovať a sprevádzať nových kolegov pri práci v teréne.

Za každým novým projektom totiž stoja ľudia, ktorí veria, že zmena je možná.



115

domov vo výstavbe



33+

členov tímu



+ 3

nové regióny

SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK



Keď po požiari nestačí obnoviť len bývanie

V júli 2025 v osade v Spišskom Štiavniku vypukol ničivý požiar, po ktorom prišlo o bývanie viac ako 140 ľudí. Rodiny zostali zo dňa na deň bez domova a obec čelila situácii, na ktorú nebolo jednoduché okamžite reagovať.

V spolupráci so spoločnosťou Dostupný Nájom j.s.a. sme poskytli pomoc ľuďom dočasne ubytovaným v stanoch. Spoločnosť Dostupný Nájom j.s.a. zabezpečila na vlastné náklady plne vybavené a zariadené obytné kontajnery a znáša v plnej výške všetky personálne náklady na terénneho sociálneho pracovníka, zamestnanca Projektu DOM.ov, prostredníctvom ktorého, sa rodinám poskytuje terénna sociálna práca a podpora pri zvládaní každodenných výziev bývania.

Naším cieľom nie je len zvládnutie krízovej situácie, ale aj hľadanie dlhodobých riešení, ktoré môžu rodinám priniesť bezpečnejšie a stabilnejšie bývanie do budúcnosti.

„Krízová situácia si vyžadovala rýchlu reakciu, ale aj dlhodobú podporu a silné partnerstvo. Naším cieľom bolo a je pomôcť rodinám zvládnuť náročné obdobie a nájsť cestu k stabilite.“



140+

prišlo o domov



12

rodín v dočasnom ubytovaní



AKO SME POMÁHALI

- Terénna sociálna práca
- Koordinácia podpory rodín
- Pomoc pri presune do dočasného bývania
- Sprevádzanie rodín po požari
- Spolupráca s miestnymi partnermi



PROJEKTY, KTORÉ PRINÁŠAJÚ ZMENU

Príbehy, partnerstvá a riešenia, ktoré menia životy rodín.



DOMOV NA DOSAH

Projekt DOMov na dosah vstúpil v marci 2025 do svojej realizácie a priniesol nový impulz pre rozvoj dostupného bývania na Slovensku. V troch regiónoch podporujeme rodiny, ktoré sa rozhodli aktívne pracovať na zlepšení svojich podmienok bývania prostredníctvom svojpomocnej výstavby.

Počas roka sme budovali odborné tímy v regiónoch, pripravovali pozemky, stavebné povolenia a postupne rozbiehali nové stavby. Na stavbách tak nevyrastajú len domy, ale aj väčšia sebadôvera, pracovné návyky a pocit, že dôstojné bývanie môže byť dosiahnuteľné.

Obdobie realizácie projektu:
03/2025 – 02/2028

Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou v rámci Programu Slovensko.



PROJEKT HERO

V roku 2025 sme úspešne ukončili medzinárodný projekt HERO realizovaný v spolupráci s partnermi z Bulharska a Rumunska pod záštitou Európskeho parlamentu.

Záverečná konferencia v Bruseli bola silnou pripomienkou toho, že Projekt DOM.ov nie je len o výstavbe domov. Je najmä o ľuďoch, ktorí dokázali prekonať množstvo prekážok na ceste k vlastnému bývaniu. Jednou z nich bola aj rodina zo Zborova, ktorá si vďaka programu postavila svoj legálny dom a osobne predstavila svoj príbeh v Európskom parlamente.

Obdobie realizácie projektu:
06/2022 – 02/2025

Projekt bol realizovaný vďaka Európskemu parlamentu, implementovaný Európskou komisiou a Rozvojovou bankou Rady Európy (CEB)



THE COMMUNITY HUB / KOMUNITNÉ CENTRUM

Projekt The Community Hub bol zameraný na vytvorenie priestoru, kde sa môžu stretávať obyvatelia komún, samosprávy a organizácie pôsobiace v regióne.

Počas realizácie projektu sa podarilo posilniť spoluprácu medzi miestnymi aktérmi a vytvoriť bezpečný priestor pre komunitné aktivity, vzdelávanie aj vzájomnú podporu. Projekt zároveň prispel k budovaniu dôvery a lepšej spolupráce medzi organizáciami pôsobiacimi v marginalizovaných komunitách.

Obdobie realizácie projektu:
09/2024 – 02/2025

Projekt sa realizoval vďaka podpore CEB v rámci programu HERO Social Innovation Microgrant – Slovak Republic.

PROJEKT SEBESTAČNÝCH SUSEDSTIEV

Projekt sebestačných susedstiev mal podporiť sociálne začlenenie rómskych rodín prostredníctvom sociálnej práce, vzdelávania a svojpomocnej výstavby bývania vo viacerých lokalitách Slovenska.

Začiatkom roka 2025 však došlo k zrušeniu projektu a jeho plná realizácia sa neuskutočnila.

Projekt bol v svojej úvodnej fáze do jeho predčasného zastavenia financovaný vďaka podpore American Embassy Bratislava.



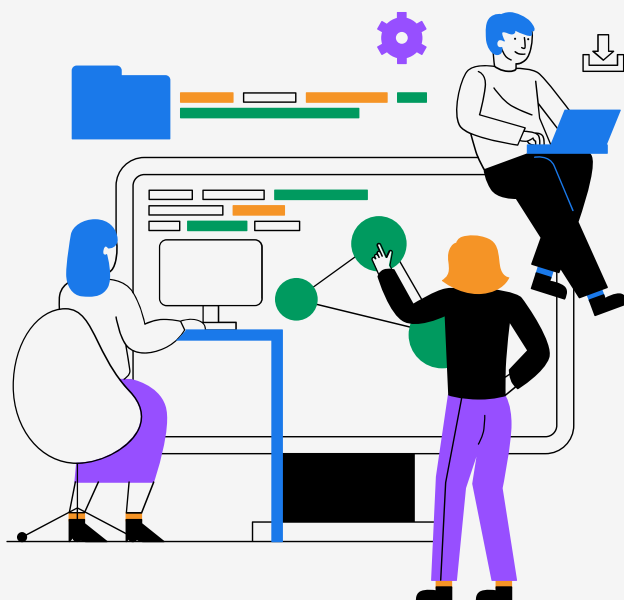
DOMY, KTORÉ MENIA ŽIVOTY

V roku 2025 sme dosiahli významný míľnik – začali sme výstavbu stého domu. To nás priviedlo k projektu Domy, ktoré menia životy, vďaka ktorému sme začali zhromažďovať podklady o príbehoch rodín zapojených do svojpomocnej výstavby. Projekt zároveň významne podporil každodennú prácu našich tímov v teréne.

Obdobie realizácie projektu: 09/2025 – 11/2025

Projekt sa realizuje vďaka podpore Nadácie EPH.





DIGITALIZÁCIA

Projekt digitalizácie bol zameraný na vývoj novej internej aplikácie, ktorá zlepšuje evidenciu práce v teréne, monitoring aktivít organizácie a koordináciu podpory rodín pri svojpomocnej výstavbe.

Nové digitálne riešenia prinášajú väčšiu efektivitu, lepšie plánovanie a kvalitnejšie vyhodnocovanie dopadov našej práce.

Obdobie realizácie projektu:

14. 1. 2025 – 31. 12. 2025

Projekt bol realizovaný vďaka podpore
Nadácie SLSP.

VYLEPŠENÁ IT A PROCESNÁ PODPORA PRE ROZSIAHLEJŠIU VÝSTAVBU RÓMSKÝCH DOMOV 1. ETAPA A 2. ETAPA

Rast organizácie a rozširovanie programu prinášajú aj nové nároky na fungovanie tímov a procesov. Projekt bol zameraný na posilnenie IT a procesnej podpory organizácie tak, aby sme dokázali efektívne koordinovať stále väčší počet klientov a domov vo výstavbe.

Rozvoj interných systémov a procesov nám pomáha pripravovať organizáciu na ďalší rast a zároveň zvyšovať kvalitu podpory poskytovanej rodinám v teréne.

Obdobie realizácie projektu:

Q2 2025 – Q1 2026

Projekt sa realizuje vďaka podpore ERSTE
Foundation.



POŽIČOVŇA NÁRADIA PRE VÝSTAVBU V ROKU 2025

S rozširovaním programu do nových lokalít rastie aj potreba kvalitného stavebného náradia. Projekt podporil nákup náradia a ochranných pracovných pomôcok potrebných pre svojpomocnú výstavbu.

Vďaka tomu mohli rodiny aj stavební učitelia pracovať na stavbách v nových lokalitách bezpečnejšie a efektívnejšie.

Obdobie realizácie projektu: 01. 06. 2025 – 30. 11. 2025

Projekt bol realizovaný vďaka podpore Nadácie SLSP.



ĽUDIA, KTORÍ VERIA V PRÁVO NA DOMOV

Náš Projekt DOM.ov sa v roku 2025 rozrástol o nových zamestnancov, spolupracovníkov a dobrovoľníkov, vďaka ktorým sa program svojpomocnej výstavby mohol šíriť ďalej.

Skalný tím: Bezák Dominik Mgr., Buris Viktor Mgr., Dančaninová Monika Ing., Dudra Marián Mgr., Farkaš Aladár, Frický Vladimír, Gabčo Václav, Gábor Jaroslav, Gábor Robert, Gábor Vojtech, Gáborová Saskia, Guláková Andrea, Harvan Adrián Mgr. DiS art., Horák Peter Ing., Chovanec Štefan Mgr., Jurušová Michaela Ing., Krišta Ján Ing., Kulik Róbert Ing., Luptáková Zuzana Mgr., Mačo Jaroslav Mgr., Maľar Pavol, Matej Rastislav PhDr., Nadanyiová Barbora Mgr., Nemec Peter Mgr., Ondrašiková Františka Mgr., Pancáková Petra, Pecha Július, Pisanský Buryová Marieta Ing. et Mgr., Pitorák Šimon Bc., Pleuková Jana, Polhoš Milan, Pompa Dominik Ing., Rerich Ján, Sabolová Ivana Ing., Sameľ Radoslav, Svitek Dušan Mgr., Šimkovičová Barbora Ing. Arch., Štibrichová Katarína Mgr., Šugár Ronald, Toretto Denis Mgr., Tóth Karol Mgr., Trebišovská Martina Mgr., Turták František, Zeman Marián Ing., Zubaj Rastislav Mgr., Zuskár Ľuboš Ing.

Dobrovoľníci: Erik Ďuraško, Tomáš Gábor, Samuel Gábor, Dávid Tancoš, Tomáš Turták, Martin Galdun, Ján Ďuraško, Dalibor Hada, Kevin Tancoš, Kristián Juraško, Kristián Janičo, Ján Turko, René Turko, Samuel Turko, Ladislav Gábor, Marcel Dama a Gabriel Turták.

Dlhodobí externí spolupracovníci: Smatanová Katarína, Jedináková Silvia, Beňová Katarína a Michal Pálka



Časť tímu Projektu DOM.ov počas spoločného stretnutia v roku 2025. Ľudia, ktorí svojou prácou každý deň pomáhajú rodinám na ceste k dôstojnému bývaniu.

PROJEKT DOM.OV OČAMI ĽUDÍ, KTORÍ ZA NÍM STOJA

Ľudia, ktorí každý deň sprevádzajú rodiny na ceste k dôstojnému bývaniu

“

“Projekt DOM.ov, pre mňa znamená, už desiaty rok zmysluplnej a pre klientov, potrebnej práce, ktorú mám rád.

V roku 2025 som hrdý na už 15 skolaudovaných rodinných domov v lokalite: Kecerovské Kostolany a prekonanie osobného rekordu z Rankoviec - tam ich bolo “len” 14.

Naším ľuďom, z Projektu DOM.ov, prajem: Veľa Zdravia, Šťastia, Pevných Nervov, Veľa Výdrže a hlavne: V SRDI VEĽA LÁSKY, aby mali ČO ROZDÁVAŤ!”

Spolubojovník: Ľuboš Zuskár

“

“Mňa najviac teší, že mám možnosť pracovať pre organizáciu, ktorá pomáha ľuďom dostať sa svojpomocne ku legálnemu bývaniu.

*A na čo som hrdý? Že sme pomohli dostať do projektu pani, ktorá je samoživiteľka, a ktorú okolie odhovaralo, že ona to sama nedá. Aj napriek tomu sme jej pomohli získať lepšie platové podmienky v práci, pani získala naozaj veľkú sebadôveru, že to zvládne. Je nám za to veľmi vďačná... **všetci spoločne veríme, že jej pomôžeme postaviť svojpomocne vlastný dom...**”*

Spolubojovník: Marián Dudra

“

“Projekt DOM.ov pre mňa nie je len práca, prirástlo mi to k srdcu, sám si uvedomujem svoj posun a chcenie sa stále zlepšovať. Neviem si už predstaviť, že by som robil niečo iné.

Je to pre mňa pocit hrdosti – vedieť, že môžem niekomu pomôcť k lepšej budúcnosti a takto ukazovať cestu aj ostatným.”

Spolubojovník: Dominik Bezák

Projekt DOM.ov očami ľudí, ktorí za ním stoja

“

“Po viac ako dvadsiatich rokoch práce na rôznych projektoch som si uvedomil, že len máloktorý z nich má taký priamy dopad na život ľudí ako Projekt DOM.ov. **Za tabuľkami, rozpočtami a reportmi sú konkrétne rodiny, ktoré si vlastnými rukami budujú nie len dom, ale aj pocit istoty, dôstojnosti a nádeje.**

Najsilnejšie momenty pre mňa nie sú tie, keď sa podarí splniť míľnik projektu alebo odovzdať výstup. Sú to chvíle, keď vidím odhodlanie ľudí nevzdať sa ani v situáciách, ktoré by mnohých zlomili. Keď z tepla kancelárie ideme pozrieť stavby, prechádzame cez osady a vidíme tú nádej a hrdosť v našich stavebníkov. Práve vtedy si uvedomujem, že zmena nie je výsledkom jedného projektu či jednej organizácie, ale odvahy a vytrvalosti samotných rodín.

Som hrdý, že môžem byť súčasťou tímu, ktorý pomáha vytvárať príležitosti tam, kde ich bolo dlhé roky málo. A som vďačný za to, že moja práca má zmysel, ktorý sa nedá vyjadriť iba číslami.”

Spolubojovník: Michal Pálka

“

“Projekt DOM.ov pre mňa zosobňuje zmenu. Nie len v živote rodín, ktoré sa rozhodli postaviť si vlastný domov, ale aj v tom mojom. Pred niekoľkými rokmi som sa rozhodla opustiť korporátny svet a venovať sa práci, ktorá mi je skutočne blízka a dáva mi zmysel. Dnes vidím, že zmena je prítomná v každom aspekte programu svojpomocnej výstavby. V domoch, ktoré postupne rastú. V rodinách, ktoré začínajú viac veriť samy sebe. V deťoch, ktoré prvýkrát vyrastajú v bezpečnom a dôstojnom prostredí.

Mám obrovský rešpekt pred každou rodinou, ktorá do programu vstúpi. Sú to pre mňa hrdinovia. Ľudia, ktorí sa rozhodli zmeniť svoj život bez sťažovania sa, bez obviňovania iných a bez skratiek. Rozhodli sa ísť náročnejšou cestou – krok po kroku, vlastnou prácou na sebe, na svojej rodine a na svojom budúcom dome.

Odkedy som sa stala mamou, vnímam tento rozmer ešte intenzívnejšie. O to viac skladám pomyselný klobúk pred rodičmi, ktorí sa rozhodli dať svojim deťom lepšiu budúcnosť. Budúcnosť, v ktorej budú vyrastať v bezpečí, stabilite a dôstojných podmienkach, ktoré ich rodičia často sami nikdy nezažili.

A práve v tom vidím skutočný význam Projektu DOM.ov. Nie je to len o stavbe domov. **Je to o zmene, ktorá presahuje jednu generáciu.** O deťoch, ktoré už budú vedieť, čo znamená mať domov.

Som vďačná, že môžem byť súčasťou tejto zmeny.”

Spolubojovníčka: Katarína Beňová

Projekt DOM.ov očami ľudí, ktorí za ním stoja

“

“Čo je PROJEKT DOM.ov ?

Partia Realizujucia Odhodlane Jedinečný Experiment Ktorý Trpezlivo Dopomáha Obyvateľom Mnohých Obci Vybudovať ...svoj vysnívaný vlastný domov

Ako koná každý člen PROJEKT DOMOV?

Profesionálne, Rozvážne, Odborne, Jednoznačne, Empaticky, Konkrétne, Trpezlivo, Dôsledne, Optimisticky, Morálne, Ohľaduplne, Vecne

Spolubojovník: Peter Horák

“

“Silu vydržať pri riešení náročných prekážok pri práci, mi dáva vedomie, že programom svojpomocnej výstavby dokážeme ľuďom pomôcť zlepšiť život vo viacerých rovinách (bývanie, rodinné financie, osobnostný rast). “

Spolubojovník: Karol Tóth

“

“Partia správnych ľudí robí dobré veci“

Spolubojovník: Štefan Chovanec

“

“Som spokojný s prácou a baví ma pracovať s ľuďmi, ktorí sa snažia. Už sa mi dvakrát stalo, že mi klient poďakoval za pomoc. Takéto momenty ma naplňujú a motivujú ísť ďalej.”

Spolubojovník: Marian Ďuraško

“

“Pre mňa Projekt DOM.ov znamená veľmi veľa, pretože v ňom vidím skutočný zmysel. Je to projekt, ktorý dokáže pomôcť rodinám v náročných životných situáciách získať to najdôležitejšie – bezpečný domov a strechu nad hlavou. Verím, že stabilné bývanie je základom pre lepší život a novú šancu pre celú rodinu.

Na rok 2025 som hrdá najmä preto, že projekt naďalej mení životy ľudí k lepšiemu a prináša konkrétnu pomoc tam, kde je najviac potrebná. Každý príbeh rodiny, ktorá vďaka tejto podpore našla istotu a stabilitu, je dôkazom, že táto práca má zmysel.

Pri práci s rodinami ma najviac zasahuje ich odhodlanie nevzdať sa ani v ťažkých situáciách. Motivuje ma vidieť, ako aj malá pomoc dokáže naštartovať veľké pozitívne zmeny. Projekt DOM.ov pre mňa nie je len o bývaní, ale aj o nádeji, dôstojnosti a vytváraní lepšej budúcnosti pre rodiny a ich deti.”

Spolubojovníčka: Saskia Gáborová

FINANCIE

Bez podpory by to nešlo

Štruktúra prijatých príspevkov v roku 2025

Podiel jednotlivých zdrojov financovania na celkových prijatých príspevkoch.

Typ príspevku	Suma prijatá na účet v €
Dary od fyzických osôb	1 171,04
Dary od právnických osôb	23 705,00
Granty a finančné príspevky od právnických osôb	83 959,44
Príspevky zo štátu, obcí a EÚ	1 083 377,40
Príspevky z podielu zaplatenej dane prijatých v roku 2025	5 520,67
Iná (nefinančná) podpora	0
SPOLU	1197733,55



Celkové prijaté príspevky:

1 197 734 €



90,5%

Verejné zdroje

1 083 377 €



9,0%

Dary a granty

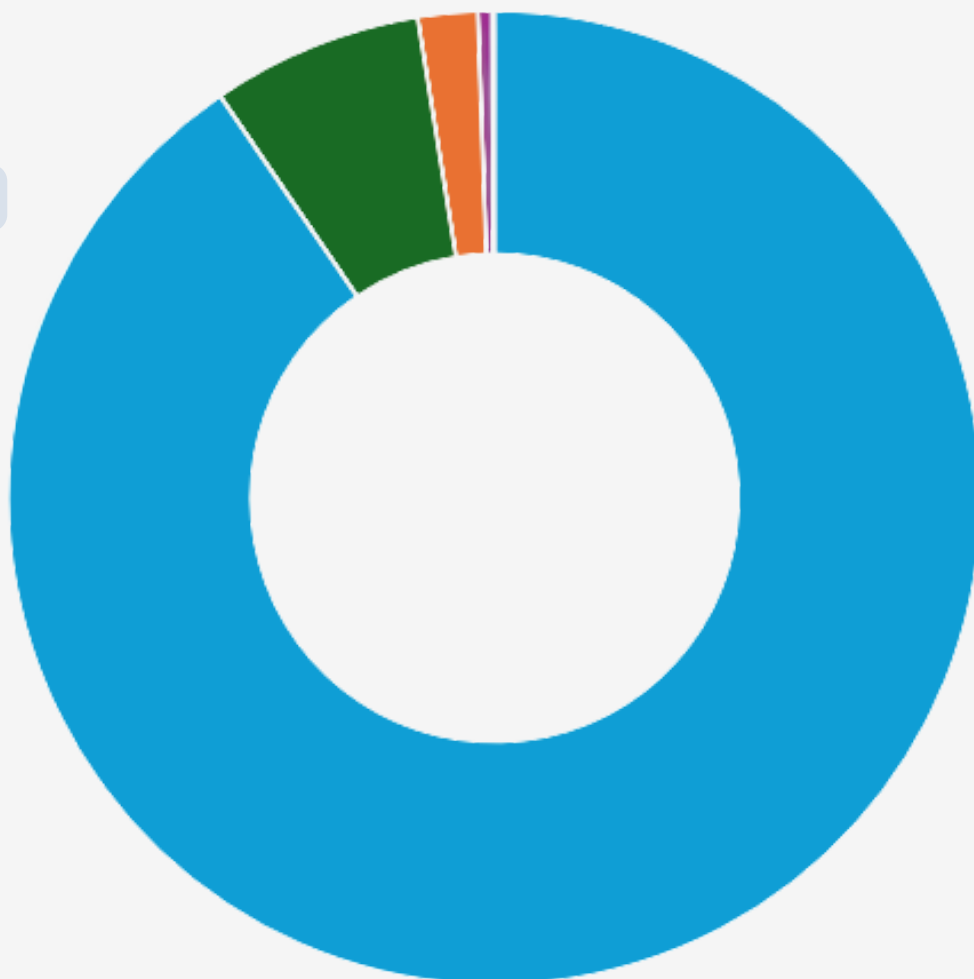
108 835 €



0,5%

Podiel dane (2 %)

5 521 €



Najvýznamnejším zdrojom financovania organizácie v roku 2025 boli príspevky zo štátu, samospráv a fondov EÚ, ktoré tvorili viac ako 90 % všetkých prijatých príspevkov. Významnú úlohu zohrali aj grantové programy a podpora partnerov zo súkromného sektora.

PREHĽAD PRIJATÝCH PRÍSPEVKOV 2025

Transparentnosť a otvorené informovanie o zdrojoch financovania považujeme za dôležitú súčasť našej práce. Nasledujúci prehľad uvádza všetkých hlavných poskytovateľov finančnej a nefinančnej podpory v roku 2025.

Dary od právnických osôb	Počet darov	Suma darov v €
Dary do 5 000 €/rok: Erste Group Immorent Slovensko s.r.o., EOS KSI SLOVENSKO s.r.o.	2	6 705,00
Dary nad 5 000€/rok: Nadácia Slovenskej sporiteľne	2	17 000,00
SPOLU	4	23 705,00

Granty a finančné príspevky od PO	Poskytovateľ	Suma získaná v roku 2025 v €
Vylepšená IT a procesná podpora pre rozsiahlejšiu výstavbu rómskych domov	Erste Foundation	50 000,00
Spájame priaznivcov pre DOMov	Nadácia otvorenej spoločnosti	23 959,44
Domy, ktoré menia životy	Nadácia EPH	10 000,00
SPOLU		83 959,44

Príspevky zo štátu, obcí a EÚ	Poskytovateľ	Suma získaná v roku 2025 v €
DOMov na dosah	MIRRI SR v zastúpení sprostredkovateľským orgánom MPSVR SR	1 083 377,40
SPOLU		1 083 377,40

PREHĽAD PRIJATÝCH PRÍSPEVKOV 2025

Iná (nefinančná) podpora



Denník N (N Press)

neplatená inzercia



Krištof Revilák

pomoc s webstránkou



Smart Bridge SK, s.r.o. (vecný dar)

fotovoltika do KC Kecerovce



Ďakujeme za podporu!

Finančná pomoc nie je jedinou formou podpory. Aj mediálna prezentácia, odborné služby a vecné dary nám pomáhajú efektívnejšie rozvíjať program svojpomocnej výstavby a prinášať zmenu rodinám po celom Slovensku.

Ďakujeme všetkým partnerom, ktorí boli súčasťou našej práce v roku 2025.



Projekt DOM.ov

POĎAKOVANIE

Ďakujeme všetkým rodinám, ktoré sa rozhodli vlastnou prácou meniť svoju budúcnosť a budovať dôstojný domov pre seba a svoje deti.

Naše poďakovanie patrí aj obciam, partnerom, donorom, podporovateľom, dobrovoľníkom a spolupracovníkom, ktorí nám svojou dôverou a podporou pomáhajú rozvíjať program svojpomocnej výstavby na Slovensku.

Vďaka vám môžeme spoločne meniť sny o domove na realitu a prinášať zmenu, ktorá presahuje jednu generáciu.



**VÝKAZY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
2025
A
VÝROK AUDÍTORA**

SÚVAHA			
AKTÍVA	2025	2024	2023
Neobežný majetok	80 508,19	66 475,25	2 659,41
Dlhodobý nehmotný majetok	22 680,00	29 160,00	0
Dlhodobý hmotný majetok	57 828,19	37 315,25	2 659,41
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	477 914,91	355 903,94	217 769,54
Zásoby	76,6	76,6	1 018,60
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	3 332,98	4 459,70	10 148,37
Finančné účty	474 505,33	351 367,64	206 602,57
Časové rozlíšenie	2 509,89	0	57,46
Náklady budúcich období	739,46	0	57,46
Príjmy budúcich období	1 770,43	0	0
MAJETOK SPOLU	560 932,99	422 379,19	220 486,41

PASÍVA	2025	2024	2023
Vlastné zdroje krytia majetku	6 471,81	53 600,81	36 538,73
Imanie a penážné fondy	58 000,00	58 000,00	58 000,00
Fondy tvorené zo zisku	0	0	0
Nevysporiadanný výsledok hospodárenia minulých rokov	5 350,85	-21 461,27	-7 652,52
Výsledok hospodárenia za účtovne obdobie	-56 879,04	17 062,08	-13 808,75
Cudzie zdroje	100 541,73	95 700,46	49 154,28
Rezervy	4 090,00	5 488,05	0
Dlhodobé záväzky	10 350,82	5 190,39	3 757,55
Krátkodobé záväzky	86 100,91	44 628,06	45 396,73
Bankové výpomoci a pôžičky	0	40 393,96	0
Časové rozlíšenie	453 919,45	273 077,92	134 793,40
Výnosy budúcich období	453 919,45	273 077,92	134 793,40
VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE	560 932,99	422 379,19	220 486,41

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	2025	2024	2023	zmena 2024/2025	zmena 2023/2024
Spotreba materiálu	11 281,81	13 777,97	18 010,52	-18,12%	-23,50%
Spotreba energie	4 189,91	1 089,96	0	284,41%	n.a.
Opravy a udržiavanie	1 132,09	0	0	n.a.	n.a.
Cestovné	47 576,73	33 432,00	36 100,13	42,31%	-7,39%
Ostatné služby	143 682,15	56 708,41	97 038,91	153,37%	-41,56%
Mzdové náklady	530 287,66	317 290,57	309 632,43	67,13%	2,47%
Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	190 921,79	114 584,15	108 619,88	66,62%	5,49%
Ostatné sociálne poistenie	0	1 540,00	0	-100,00%	n.a.
Zákonné sociálne náklady	20 839,69	11 699,83	10 921,43	78,12%	7,13%
Ostatné dane a poplatky	187,31	10	0	1773,10%	n.a.
Ostatné pokuty a penále		55,73	0	-100,00%	n.a.
Odpísanie pohľadávky		1 181,00	0	-100,00%	n.a.
Úroky	14,29	3 710,16	1 842,34	-99,61%	101,38%
Kurzové straty		0	4,77	n.a.	-100,00%
Osobitné náklady	2 131,60	119 849,52	35 285,11	-98,22%	239,66%
Iné ostatné náklady	10 358,96	652,36	724,25	1487,92%	-9,93%
Odpisy dlhodobého majetku a dlhodobého hmotného majetku	13 879,16	1 353,44	711,28	925,47%	90,28%
NÁKLADY	976 483,15	676 935,10	618 891,05	44,25%	9,38%
Tržby z predaja služieb	1 890,98	883,55	0	114,02%	n.a.
Úroky	0	662	49,32	-100,00%	1242,25%
Prijaté dary	12 636,05	43 493,70	14 950,59	-70,95%	190,92%
Iné ostatné výnosy	6,86	0	0	n.a.	n.a.
Prijaté príspevky od fyzických osôb	0	0	50	n.a.	-100,00%
Prijaté príspevky od právnických osôb	890 680,92	406 830,59	272 318,89	118,93%	49,39%
Príspevky z podielu zaplatenej dane	14 438,30	3 228,70	0	347,19%	n.a.
Dotácie		239 024,43	317 722,87	-100,00%	-24,77%
VÝNOSY	919 653,11	694 122,97	605 091,67	32,49%	14,71%
Daň z príjmov	49	125,79	9,37	-61,05%	1242,48%
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK (ZISK/STRATA)	-56 879,04	17 062,08	-13 808,75	-433,37%	223,56%

InfoAudit s.r.o.

Licencia SKAU č.225
IČO: 357 45 908
DIČ: 2023419565
REG: Okr.súd BA I, Oddiel: Sro, VČ:1793/B

811 07 Bratislava
Mickiewiczova 3
Tel: 02/444 55 922

SPRAVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre Správnu radu neziskovej organizácie Projekt DOM.ov

Správa z auditu účtovnej závierky

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky neziskovej organizácie nezisková organizácia Projekt DOM.ov so sídlom Lesná 450/10, 086 33 Zborov, IČO:50334981 (ďalej len „Nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Názor

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Neziskovej organizácie k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Neziskovej organizácie sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje

InfoAudit s.r.o.

za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Neziskovej organizácie.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Neziskovej organizácie.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Neziskovej organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu

InfoAudit s.r.o.

vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán Neziskovej organizácie je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek Zákona o účtovníctve a požiadaviek zákona č.213/1997 Z.z. v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejnoprospešných službách“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu Neziskovej organizácie sme ku dňu vydania správy z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Neziskovej organizácie obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či :

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za účtovný rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa Zákona o účtovníctve.

Okrem toho na základe našich poznatkov o Neziskovej organizácii a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o Neziskovej organizácii.

Bratislava 01.06.2026

InfoAudit s.r.o.
Licencia SKAU č. 225
Mickiewiczova 3
811 07 Bratislava



Zodpovedný audítor:
Ing. Bieliková Mária
Licencia SKAU č.116