

**Syráreň Havran a.s.,
Priemyselná 1339, 905 27 Senica**

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2025



Apríl 2026

OBSAH:

I. VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025

1. Základné údaje
2. Organizácia a riadenie spoločnosti
3. Údaje o majetku, záväzkoch, finančnej situácii, zisku a stratách
4. Údaje o činnosti
5. Doplnujúce informácie podľa § 20 Zákona o účtovníctve
6. Údaje o štatutárnych orgánoch spoločnosti
7. Údaje o osobách zodpovedných za výročnú správu a overení účtovnej závierky

Prílohy:

- I. NÁVRH NA ZÚČTOVANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA**
- II. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ VÝROČNEJ SPRÁVY**
- III. VÝROK AUDÍTORA**
- IV. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA V NESKRÁTENOM ROZSAHU**
- V. POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**

,

I.

Výročná správa za rok 2025

1. Základné údaje:

Obchodné meno:	Syráreň Havran a. s.
Sídlo:	Senica, Priemyselná 1339
PSČ:	905 27
IČO:	46 475 419
DIČ:	2820015594
Deň zápisu:	17.1.2012
Právna forma:	akciová spoločnosť
Spoločnosť zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sa	Vložka číslo: 10578/T

Predmet podnikania:

- výroba mliečnych výrobkov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistiace a upratovacie služby
- skladovanie
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- prenájom hnutelných vecí
- výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
- balenie a dovoz označeného spotrebiteľského balenia

2. Organizácia a riadenie spoločnosti

Všetky významné informácie o metódach riadenia sú súčasťou Stanov spoločnosti a sú verejne dostupné v sídle spoločnosti.

Spoločnosť má vypracovaný plán HACCP, ktorý je každoročne aktualizovaný. Spoločnosť je každoročne auditovaná na IFS Food štandard. Minulý rok, v júni 2025 sme boli auditovaný podľa novej verzie 7. dosiahli sme horšie hodnotenie 93% oproti predchádzajúcemu roku, čo predstavuje základnú úroveň.

Výkonné vedenie spoločnosti tvoria, vedúca obchodného úseku poverená riadením, výrobný manažér starej syrárne a výrobný manažér novej syrárne, vedúci ekonomického úseku, vedúci technického úseku a vedúca úseku

riadenia kvality. Spoločnosť nemá zriadené žiadne výbory. Funkcie výboru pre audit vykonáva dozorná rada spoločnosti.

3. Údaje o majetku, záväzkoch, finančnej situácii, zisku a stratách

K 31.12.2025 spoločnosť vykázala hodnotu majetku vo výške 23.597 tis. EUR, čo je medziročný pokles o 3%. Tento pokles súvisí najmä so znížením pohľadávok. Zvýšenie evidujeme v súvislosti prebiehajúcimi investíciami do rekonštrukcií prevádzkových budov a obstarávaním membránových technológií

Neobežný majetok tvorí 80% z celkového majetku. Zásoby v hodnote 2.624 tis. EUR tvoria 11% a pohľadávky z obchodného styku v čiastke 2.070 tis. EUR tvoria 9% celkového majetku. K pohľadávkam z obchodného styku sú vytvorené opravné položky vo výške 3 tis. EUR.

Vlastné imanie sa v roku 2025 zvýšilo z hodnoty +4.237 tis. EUR na hodnotu +9.837 tis. EUR. Na konečné medziročné zmeny vo vlastnom imaní mal vplyv dosiahnutý zisk a kapitalizácia pohľadávky akcionára v sume 5 mil. EUR.

V sledovanom účtovnom období roku 2025 bol dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení - zisk vo výške +600 tis. EUR. Vlastné imanie k 31.12.2025 je okrem straty roku 2025 tvorené základným imaním vo výške 1.216 tis. EUR, zákonným rezervným fondom vo výške 81 tis. EUR, kapitálovým fondom 11.397 tis., oceňovacími rozdielmi z precenenia majetku 2.300 a stratou z minulých rokov -5.757 tis. EUR.

Spoločnosť bola za rok 2025 identifikovaná s výsledkom: Podnik nie je v ťažkostiach.

Celkové záväzky spoločnosti predstavujú ku koncu roka 2025 čiastku 12.787 tis. EUR, čo je zníženie o 22% oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu a predstavujú 54%-né zadlženie. Pokles celkového zadlženia súvisí kapitalizáciu pohľadávok veriteľa a vykázaným ziskom.

Záväzky z obchodného styku v sume 3.108 tis. EUR, tvoria 24% celkových záväzkov. Spoločnosť k 31.12.2025 využíva úverové zdroje v celkovej výške tis. 7.305 tis EUR, z toho investičné bankové úvery 2.121 tis. EUR, prevádzkové úvery 3.582 tis. EUR a 2.602 tis. dlhodobé pôžičky od subjektov zo skupiny a akcionárov.

Výsledok hospodárenia za vykazované účtovné obdobie pred zdanením je zisk +877,3 tis. EUR. Výsledok hospodárenia po zdanení je zisk +600 tis. EUR.

Spoločnosť vykázala za rok 2025 celkový čistý obrat vo výške 34.9 mil. EUR, čo je zvýšenie o 9,4% oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Najväčší podiel na obrate mali tržby z predaja vlastných výrobkov v hodnote 34,3 mil. EUR. Tržby z poskytovania služieb boli 455 tis. a tržby z predaja tovaru boli 130 tis. EUR. Zvýšenie celkových tržieb bolo spôsobené zvýšeným objemom produkcie syrov typu camembert s bielou plesňou na povrchu, ktoré dosiahli 22,3 mil. EUR a tvoria až 65% z celkových tržieb z predaja vlastných výrobkov.

Náklady na hospodársku činnosť 35,7 mil. EUR sú oproti minulému roku vyššie o 9,8% a boli ovplyvnené vyššou výrobou a rastom cien energií, materiálov a služieb, a zvýšením osobných nákladov. Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku za sledovaný rok sú 875 tis. EUR.

Strata z finančnej činnosti je vo výške -273 tis. EUR sa pozostáva prevažne z úrokov z úverov a pôžičiek.

V roku 2025 bolo preinvestovaných 2.833 tis. EUR na modernizáciu rôznych zariadení a rekonštrukciu prevádzkových budov. Dokončené investície v roku 2025 boli v celkovej hodnote 360 tis. EUR.

Ku dňu závierky sú rozpracované viaceré investičné akcie s termínom ukončenia v roku 2026, z ktorých najväčšie sú: Membránové technológie na spracovanie srvátky s plánovaným investičným nákladom 1,5 mil. EUR, Investície do ČOV za 2,6 mil. EUR a Produktovod v plánovenej hodnote 500 tis. EUR.

4. Údaje o činnosti

Hlavným predmetom činnosti je spracovanie surového kravského mlieka, výroba mliečnych výrobkov, poskytovanie výrobných služieb a obchodná činnosť.

Výrobná činnosť

Medzi hlavné výrobné činnosti spoločnosti patrí výroba syrov s bielou plesňou na povrchu, výroba polotvrdých zrejúcich syrov, parených syrov vrátane mozzarely. Eidam a parené syry vyrábame aj vo forme údenej, výrobky údime na bukovej štiepke. Časť produkcie syrov po výrobe delíme, alebo porciujeme na menšie gramáže. Produkciu balíme buď do spotrebiteľských obalov, alebo do gastro balenia.

Okrem uvedených produktov spoločnosť vyrábala a predávala druhotné produkty, ako ricottu na ďalšie spracovanie, zahustenú srvátku a prebytkovú smotanu v cisternách.

Obchodná činnosť

Spoločnosť predávala prevažne vlastné výrobky, medzi ktoré patria:

- syry s bielou plesňou na povrchu prevažne v gramáži 120g, v menšej miere aj 110g a v gastro balení,
- polotvrdé zrejúce syry prírodné a údené, typu eidam, (prevažne 45% tuku v sušine), predávané v gramážach cca 2,6 a cca 1,3 kg do porciovacích pultov a porciované syry na plátky, porcie na vyprážanie a bločky v rôznych spotrebiteľských hmotnostiach od 100 do 400g. Okrem celých, delených a porciovaných syrov sme predávali pre gastro segment aj strúhaný syr balený vo vedierkach.
- parené syry, konkrétne pološtiepky prírodné 200g a údené 180g, sezónne pološtiepky údené na gril v gramáži 60g a 90g balené po 2 a 4 ks v balení s omáčkou rôznych príchutí, tyčinky údené na gril 4x100g s omáčkou,

parené neúdené nite 100g a 500g a príležitostne parený plát na syrovú roládu 400g,

- mozzarella a minimozzarella v spotrebiteľskom balení 120g, 100g a v gastro balení vo vedierkach,

- tavený syr 100g v črievku a v gastro balení vo vedierku 1 kg.

Výrobky boli predávané pod značkou Záhorský syr Havran alebo TAMI, buď napriamo, alebo prostredníctvom spoločností Tatranská mliekareň a AGRO TAMI a tiež pod privátnymi značkami slovenských a českých reťazcov Lidl, Tesco, Billa, Kaufland, Albert, Metro, Penny Market, Globus a internetový portál Rohlík.cz.

Spoločnosť predávala nespracované mlieko a prebytkovú smotanu v cisternách, prípadne druhotný produkt srvátku zahustenú v cisternách.

Okrem vlastných výrobkov spoločnosť nakupuje a predáva mlieko v spotrebiteľskom balení a mliečne produkty, najmä zo spoločností Tatranská mliekareň a AGRO TAMI.

5. Doplnujúce informácie podľa § 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 v znení všetkých dodatkov.

Spoločnosť vznikla v januári 2012, ale svoju činnosť začala vykonávať až v marci 2012, kedy prišlo k zápisu vkladu spoločnosti Senická mliekareň, a.s. a k prevodu činnosti v oblasti výroby mliečnych výrobkov a spracovania mlieka.

K hlavným faktorom, ktoré budú výrazne ovplyvňovať plánované výkony a tržby v ďalšom období patria množstvo a cena nakúpeného a spracovaného surového kravského mlieka a cenová hladina mliečnych výrobkov na trhu.

Podstatou podnikateľského plánu na rok 2026 je:

- zdokonaľovanie riadiacich, výrobných a obslužných procesov v prevádzke výroby syrov s bielou plesňou
- diverzifikácia a inovácia výrobného programu v oblasti výroby parených syrov, optimalizácia objemu výroby rizikových komodít a zvýšenie produkcie výrobkov s pridanou hodnotou,
- zvýšenie efektívnosti výroby vyrábaných a inovovaných produktov,
- využitie jestvujúcich výrobných kapacít
- minimalizácia výrobných strát a úspory energií.
- dosiahnutie udržateľného systému likvidácie odpadových vôd

6. Údaje o štatutárnych a dozorných orgánoch k 31.12.2025

Štatutárny orgán - Predstavenstvo:

Predseda: Ing. Blanka Praskačová
Bydlisko: Senica, Kvetná 1121/6

Člen: Ing. Vladimír Michálek
Bydlisko: Schiffelova 15, 908 51 Holíč

Člen: Ing. Erik Zamec
Bydlisko: Športová ulica 2806/66, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Dozorná rada:

Predseda: Miroslav Horniak
Bydlisko: Škultétyho 14, 949 01 Nitra

Člen: Ing. Rastislav Chňapek
Bydlisko: Nitra – Klokočina, Novomeského 514/6

Člen: Bc. Kamil Vittek
Bydlisko: Trstín, 279

7. Údaje o osobách zodpovedných za výročnú správu a overenie účtovnej závierky.

Osoby zodpovedné za výročnú správu:

Čestné prehlásenie

Prehlasujem, že údaje uvedené vo výročnej správe zodpovedajú skutočnosti a žiadne podstatné okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť presné a správne posúdenie neboli vynechané a že účtovné závierky za posledné tri účtovné obdobia boli overené audítorom a výrok audítora uvedený vo výročnej správe zodpovedá skutočnosti.

Ing. Blanka Praskačová, predseda predstavenstva
Bydlisko: Senica, Kvetná 1121/6

Ing. Vladimír Michálek člen predstavenstva
Bydlisko: Schiffelova 15, 908 51 Holíč

Osoby zodpovedné za overenie účtovnej závierky za posledné tri účtovné obdobia:

Účtovné obdobie 2023, 2024 a 2025:

Meno, priezvisko: Ing. Lucia Sandtner, PhD.
Bydlisko: Senica, Sadová 3/A
Číslo licencie: SKAU 1173

Táto výročná správa bola prerokovaná a schválená na zasadnutí predstavenstva Syrárne Havran, a.s. dňa 23.06.2026.

V Senici, 25.04.2026

.....
Ing. Blanka Praskačová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Michálek
člen predstavenstva

Prílohy:

I.
Správa nezávislého audítora o overení výročnej správy za rok 2025
Vložené stany

II.
Výrok audítora
Vložené strany

III.
Účtovná závierka v neskrátenom rozsahu
Vložené strany

IV.
Poznámky k účtovnej závierke
Vložené strany