

**Výročná správa spoločnosti
IN VEST, s.r.o.
za rok 2025**

Obsah

1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti	3
2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti.....	4
2.1 Vývoj činnosti.....	4
2.2 Vývoj finančnej situácie	4
3. Udalosti osobitného významu	7
4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti	7
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....	7
6. Obstarávanie majetkových účastí	8
7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku	8
8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí.....	8
9. Finančné nástroje.....	9
10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu.....	9
11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky.....	9

Prílohy:

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2025

1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti

Obchodné meno: IN VEST, s.r.o.

Sídlo: Areál IN VEST 1015, 927 01 Šaľa

IČO: 36 553 671

Deň zápisu: 14.8.2003

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

výroba stavebných prvkov z betónu

výroba iných výrobkov z betónu, sadry a cementu

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby

vnútroštátna nákladná cestná doprava

Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied

Spoločník : **IN GROUP, a.s.** Areál IN VEST 1179 - **100%**

Štatutárny orgán:

konatelia

Ing. Dušan Malárik

ul. Kpt. Jaroša 50

Šaľa 927 01

Vznik funkcie: 03.11.2003

Ing. Ivan Khandl

Drieňová 2

Šaľa 927 01

Vznik funkcie: 01.06.2004

Základné imanie: 7 734 184 EUR

Charakteristika spoločnosti:

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva priemerne 285 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 31 zamestnancov so zdravotným postihnutím.

2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

2.1 Vývoj činnosti

Spoločnosť bola založená v roku 2003 a pôsobí na tuzemskom i zahraničnom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať. Hlavnou činnosťou spoločnosti je výstavba nebytových a bytových budov, výroba prefabrikovaných stavebných prvkov a výroba betónu.

2.2 Vývoj finančnej situácie

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2024	ROK 2025
MAJETOK SPOLU	39 957 282	49 316 770	48 154 708
A. Neobežný majetok	9 109 310	9 069 583	9 810 865
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	40 031	27 249	118 611
A.II Dlhodobý hmotný majetok	9 069 279	8 541 322	9 172 987
A.III Dlhodobý finančný majetok	0	501 012	519 267
B. Obežný majetok	30 765 840	40 171 650	38 248 351
B.I Zásoby	5 939 361	5 068 867	6 430 922
B.II Dlhodobé pohľadávky	106 837	104 741	98 685
B.III Krátkodobé pohľadávky	19 685 704	22 851 119	22 634 554
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B. V Finančné účty	5 033 938	12 146 923	9 084 190
C. Časové rozlíšenie	82 132	75 537	95 492

IN VEST s.r.o
Výročná správa za rok 2025

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2024	ROK 2025
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	39 957 282	49 316 770	48 154 708
A. Vlastné imanie	30 047 208	35 320 673	35 794 789
A.I Základné imanie	7 734 184	7 734 184	7 734 184
A.II Emisné ážio			
A.III Ostatné kapitálové fondy			
A.IV Zákonné rezervné fondy	1 242 779	1 242 779	1 242 779
A.V Ostatné fondy zo zisku			
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	16 857 771	19 570 245	23 843 710
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	4 212 474	6 773 465	2 974 116
B. Záväzky	9 901 534	13 996 097	12 359 919
B.I Dlhodobé záväzky	128 901	163 015	191 527
B.II Dlhodobé rezervy			
B.III Dlhodobé bankové úvery			
B. IV Krátkodobé záväzky	9 417 605	13 329 651	11 645 957
B.V Krátkodobé rezervy	355 028	503 431	522 435
B.VI Bežné bankové úvery			
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci			
C. Časové rozlíšenie	8 540		

Komentár k vývoju finančnej situácie za roky 2023 – 2025

Finančný vývoj spoločnosti možno hodnotiť ako stabilný a pozitívny.

Spoločnosť disponuje vysokým podielom vlastného imania, nízkou mierou zadlženosti, dostatočnými peňažnými prostriedkami a stabilnou majetkovou štruktúrou. Napriek miernemu poklesu celkových aktív a čistého zisku v roku 2025 zostáva finančná stabilita spoločnosti na dobrej úrovni a vytvára predpoklady pre ďalší rozvoj spoločnosti.

Spoločnosť vykazuje dobrú likviditu, ziskovosť a rast vlastného imania, čo jej poskytuje pevnú pozíciu pre budúce investície a rozvojové aktivity.

IN VEST s.r.o
Výročná správa za rok 2025

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (údaje v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2024	ROK 2025
ČISTÝ OBRAT	78 112 446	91 982 450	88 984 223
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	84 138 797	92 539 543	90 492 216
I. Tržby z predaja tovaru	0	73 596	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	14 404 714	26 317 763	6 946 757
III. Tržby z predaja služieb	63 707 732	65 591 091	82 037 466
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	557 819	-278 966	535 811
V. Aktivácia	715 115	312 681	742 202
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	189 855	179 896	93 557
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 563 562	343 482	136 423
Náklady na hospodársku činnosť spolu	78 789 485	84 013 811	86 757 598
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	75 486	0
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľných dodávok	19 530 878	21 947 513	14 088 699
C. Opravné položky k zásobám			
D. Služby	43 528 895	49 506 409	59 367 703
E. Osobné náklady	9 407 106	10 762 173	11 458 926
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 201 613	1 294 555	1 187 769
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	149 456	69 644	75 164
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 380 334	91 465	124 343
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	5 349 312	8 525 732	3 734 618
Výnosy z finančnej činnosti	99 148	112 883	213 198
Náklady na finančnú činnosť	333 672	314 373	176 138
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-234 524	-201 490	37 060
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie pred zdanením	5 114 788	8 324 242	3 771 678
Daň z príjmov splatná	892 258	1 548 681	791 506
Daň z príjmov odložená	10 056	2 096	6 056
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	4 212 474	6 773 465	2 974 116

Komentár k výkazu ziskov a strát (2023 – 2025)

Spoločnosť počas rokov 2023 až 2025 vykazovala stabilné ziskové hospodárenie. Najúspešnejším obdobím bol rok 2024, keď dosiahla najvyšší obrat aj čistý zisk. Rok 2025 bol charakteristický zmenou štruktúry výnosov – výrazným poklesom predaja vlastných výrobkov pri súčasnom silnom raste tržieb zo služieb (výnosy zo zákazkovej výroby). Súčasne došlo k rastu nákladov na služby, čo sa premietlo do nižšieho hospodárskeho výsledku. Napriek tomu si spoločnosť zachovala dobrú ziskovosť a finančnú stabilitu, pričom jej hlavný zdroj príjmov sa jednoznačne presunul do oblasti poskytovania služieb.

3. Udalosti osobitného významu

Významnou udalosťou s výrazným dlhodobým dopadom na vývoj ekonomiky je vleklý vojnový konflikt na Ukrajine, nestála geopolitická situácia vo svete, nepriaznivý vývoj európskych ekonomík a z toho plynúca opatrnosť investorov, neochota investovať v riskantnejších projektoch. Inflácia je v zásade stabilizovaná rovnako aj úroveň úrokových sadzieb, čo sčasti napomôže ovplyvniť investičný apetít firiem. V dôsledku toho mnohé pozastavené projekty začínajú mať reálnejšie investičné kontúry. Najmä domáce priemyselné odvetvie je silnejšie mobilizované, naproti tomu pociťujeme opatrnosť zahraničných partnerov v masívnejšom investovaní z dôvodov eskalácie konfliktu na Ukrajine a tiež dopadov konsolidačných opatrení, ktoré dusia ekonomiku vyšším daňovým zaťažením.

Stabilizácia cien stavebných materiálov sa rozkolísala z dôvodov konfliktu na blízkom východe a z toho plynúcej ropnej krízy a poškodení produkčných závodov na komodity ako je napríklad hliník.

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Dá sa predpokladať, že Plán obnovy a investičné aktivity z neho hradené v Európe a to aj v stavebníctve na najbližšie obdobie budú kulminovať, rásť budú investície spojené a vyvolané zámerom diverzifikácie energetických surovín a výstavbou vojenskej infraštruktúry duálneho určenia.

Pre tento rok predpokladáme, aj vzhľadom k podpísaným kontraktom ako i k pripravovaným projektom, nárast tržieb s dosiahnutím objemu výnosov na úrovni 150 mil. Eur. Rovnaký trend predpokladáme aj pre rok 2027 s nárastom o 30 % oproti roku 2026.

5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Vývoj typovej prefabrikácie pre účely bytovej a občianskej výstavby (projektové riešenia), ktorá by priniesla kvalitné, rýchle, cenovo výhodné bývanie nájomného charakteru.

V smerovaní hľadania stavebného systému na rezidenčné bývanie pokračujeme.

Navrhujeme nový závod na automatizovanú a robotizovanú výrobu prefabrikovaných prvkov.

Sústreďujeme sa aj na vývoj technických zariadení na výrobu prefabrikácie uvedených parametrov ale i ďalších inovatívnych výrobkov.

V roku 2025 boli realizované viaceré projekty.

Vývoj konštrukčných riešení UNIWALL vrátane vývoja výrobných nástrojov a linky na výrobu fullscale prototypov

Cieľom projektu je vývoj konštrukčných prvkov, výrobných pomôcok a výrobné linky pre skeletový systém. V projekte sa vytvára vlastný design prvkov pre nový konštrukčný systém, tieto sa testujú a postupne uvádzajú do predajného katalógu. V rámci projektu budeme vytvárať prototypy v skutočnej veľkosti a overovať ich vlastnosti v reálnych exteriérových podmienkach.

Vývoj informačného systému ENVIRODAT

Cieľom projektu je vývoj informačného systému ENVIRODAT pre monitorovanie, zber a vyhodnocovanie environmentálnych dát a informácií z výrobných a podporných procesov v spoločnosti. V rámci projektu budeme vytvárať podmienky a pomôcky pre zber a vyhodnocovanie dát vrátane vývoja interného informačného systému pre analýzy dát. Výstupy projektu by mali priniesť podporné informácie pre realizáciu implementácie direktív pre ESG,

CSRD a ďalších vo väzbe na cirkulárnu ekonomiku, nakladanie s odpadmi a ďalšie zakotvené v rámci green deal.

Vývoj mostových konštrukcií a výrobných nástrojov pre výrobu fullscale prototypov

Cieľom projektu je vývoj mostových konštrukcií, prefabrikátov a full-scale prototypov. V projekte sa vytvára vlastný design a pomôcky pre výrobu a testovanie fullscale prototypov. V rámci projektu budeme vytvárať prototypy v skutočnej veľkosti a overovať ich vlastnosti v reálnych exteriérových podmienkach.

Vývoj systému pre spracovanie kalu

Cieľom projektu je vývoj procesu a technologického systému pre spracovanie kalu. V rámci projektu budeme vytvárať technologické postupy, pomôcky a nové procesy pre spracovanie kalu. Výstup projektu by mal priniesť technologický postup pre opätovné využitie väčšiny odpadového materiálu vznikajúceho vo výrobe.

Náklady na vývoj a výskum za rok 2025 dosiahli hodnotu 802 669,64 Eur.

6. Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2025 neobstarala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby.

7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Konateľ spoločnosti navrhne Valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku za rok 2025 nasledovne – dosiahnutý zisk po zdanení za rok 2025 zaúčtovať do nerozdeleného výsledku hospodárenia minulých rokov.

Výsledok hospodárenia pred zdanením	3 771 678,28 EUR
daň z príjmov právnických osôb splatná	791 506,44 EUR
daň z príjmov odložená	6 055,74 EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení	2 974 116,10 EUR

8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť má od roku 2020 zriadenú stálu prevádzkareň :

IN VEST s.r.o. Magyarországi Fióktelepe , 1107 Budapest, Ceglédi út 1-3, Hungary , reg.č. 27319909-2-42.

9. Finančné nástroje

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve – vyhlásenie o správe a riadení.

11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.12.2025 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31.12.2025, tak, že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

V Šali, 02.07.2026

	
Ing. Ivan Khandl	Ing. Dušan Malárik
konateľ spoločnosti	konateľ spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti IN VEST, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti IN VEST, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítora (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú

vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

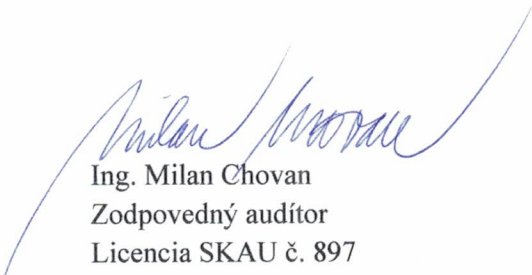
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nitra, 02.07.2026

LEX-AUDIT, spol. s r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259




Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020191360	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2025
IČO 36553671	mimoriadna	X veľká	do 12 2025
SK NACE 41.20.9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

INVEST s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
AREÁL INVESTČíslo
1015PSČ Obec
92701 ŠALĽA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Trnava, vložka

číslo 16346/T, oddiel Sro

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

29.06.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	
				Korekcia - časť 2			
					Netto 3		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 1 3 2 5 2 6 5		4 8 1 5 4 7 0 8		
			1 3 1 7 0 5 5 7		4 9 3 1 6 7 7 0		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 2 9 3 5 3 7 6		9 8 1 0 8 6 5		
			1 3 1 2 4 5 1 1		9 0 6 9 5 8 3		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 6 5 5 2 7		1 1 8 6 1 1		
			2 4 6 9 1 6		2 7 2 4 9		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	4 0 5 0 5		7 8 7 4		
			3 2 6 3 1		1 4 6 2 5		
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 3 5 1 9		1 0 2 9 9		
			2 1 3 2 2 0		1 2 6 2 4		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	5 1 1 2 8		5 0 0 6 3		
			1 0 6 5				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	5 0 3 7 5		5 0 3 7 5		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 2 0 5 0 5 8 2		9 1 7 2 9 8 7		
			1 2 8 7 7 5 9 5		8 5 4 1 3 2 2		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 5 9 8 6 1		3 5 9 8 6 1		
					3 5 9 8 6 1		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 9 3 8 4 3 8		5 4 7 7 9 7 5		
			1 4 6 0 4 6 3		5 7 8 8 0 0 1		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 1 3 2 1 4 6		1 7 1 5 0 1 4		
			1 1 4 1 7 1 3 2		2 2 8 0 1 7 0		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 4 8 4 1 8 7	1 4 8 4 1 8 7	1 1 3 2 9 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 3 5 9 5 0	1 3 5 9 5 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 1 9 2 6 7	5 1 9 2 6 7	5 0 1 0 1 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	5 1 9 2 6 7	5 1 9 2 6 7	5 0 1 0 1 2
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		3 8 2 9 4 3 9 7	3 8 2 4 8 3 5 1	
				4 6 0 4 6		4 0 1 7 1 6 5 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		6 4 3 0 9 2 2	6 4 3 0 9 2 2	
				0		5 0 6 8 8 6 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		4 1 6 2 2 1 9	4 1 6 2 2 1 9	
						3 4 6 8 0 3 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37		1 6 1 6 3 8 4	1 6 1 6 3 8 4	
						1 0 8 0 5 7 3
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		4 0 5 3 5 8	4 0 5 3 5 8	
						4 0 5 3 5 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40		2 4 6 9 6 1	2 4 6 9 6 1	
						1 1 4 9 0 3
B.II.	Dlhodobé pohl'adávk súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		9 8 6 8 5	9 8 6 8 5	
						1 0 4 7 4 1
B.II.1.	Pohl'adávk z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		0	0	
						0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9 8 6 8 5	9 8 6 8 5	
					1 0 4 7 4 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 2 6 8 0 6 0 0	2 2 6 3 4 5 5 4	
			4 6 0 4 6		2 2 8 5 1 1 1 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 8 5 8 9 7 0 1	1 8 5 4 3 6 5 5	
			4 6 0 4 6		2 0 5 8 8 1 9 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 8 4 4 1	5 8 4 4 1	
					1 2 3 2 5 4
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 8 5 3 1 2 6 0	1 8 4 8 5 2 1 4	
			4 6 0 4 6		2 0 4 6 4 9 3 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 0 4 1 4 4 9	2 0 4 1 4 4 9	
					4 2 0 9 4 2
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 9 5 2 6 4 3	1 9 5 2 6 4 3	
					1 7 5 0 7 3 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 6 8 0 7	9 6 8 0 7	
					9 1 2 4 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
					0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 0 8 4 1 9 0	9 0 8 4 1 9 0	
					1 2 1 4 6 9 2 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 2 0 9 9	4 2 0 9 9	
					3 6 4 1 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 0 4 2 0 9 1	9 0 4 2 0 9 1	
					1 2 1 1 0 5 1 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 5 4 9 2	9 5 4 9 2	
					7 5 5 3 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 5 4 9 2	9 5 4 9 2	
					7 5 5 3 7
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 8 1 5 4 7 0 8	4 9 3 1 6 7 7 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 7 9 4 7 8 9	3 5 3 2 0 6 7 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 7 3 4 1 8 4	7 7 3 4 1 8 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 7 3 4 1 8 4	7 7 3 4 1 8 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 4 2 7 7 9	1 2 4 2 7 7 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 4 2 7 7 9	1 2 4 2 7 7 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 3 8 4 3 7 1 0	1 9 5 7 0 2 4 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 3 8 4 3 7 1 0	1 9 5 7 0 2 4 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 9 7 4 1 1 6	6 7 7 3 4 6 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 3 5 9 9 1 9	1 3 9 9 6 0 9 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 1 5 2 7	1 6 3 0 1 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 9 1 5 2 7	1 6 3 0 1 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 6 4 5 9 5 7	1 3 3 2 9 6 5 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 7 0 8 6 2 7	1 2 4 9 0 3 4 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 7 2 3 0	3 5 4 5 5 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 6 2 1 3 9 7	1 2 1 3 5 7 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 2 1 1 5 7	4 8 3 6 3 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 1 4 1 6 4	2 8 5 9 6 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 1 8 4 6	6 4 6 6 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 0 1 6 3	5 0 3 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 2 2 4 3 5	5 0 3 4 3 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 1 3 0 9 7	4 9 4 1 9 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 3 3 8	9 2 4 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 8 9 8 4 2 2 3	9 1 9 8 2 4 5 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 0 4 9 2 2 1 6	9 2 5 3 9 5 4 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		7 3 5 9 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	6 9 4 6 7 5 7	2 6 3 1 7 7 6 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 2 0 3 7 4 6 6	6 5 5 9 1 0 9 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	5 3 5 8 1 1	- 2 7 8 9 6 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 4 2 2 0 2	3 1 2 6 8 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	9 3 5 5 7	1 7 9 8 9 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 3 6 4 2 3	3 4 3 4 8 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 6 7 5 7 5 9 8	8 4 0 1 3 8 1 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		7 5 4 8 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 0 8 8 6 9 9	2 1 9 4 7 5 1 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 9 3 6 7 7 0 3	4 9 5 0 6 4 0 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 4 5 8 9 2 6	1 0 7 6 2 1 7 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 2 1 5 7 8 0	7 7 3 1 3 9 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 8 8 7 8 0 2	2 7 1 5 6 0 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 5 5 3 4 4	3 1 5 1 7 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 3 6 9 3 0	2 6 1 5 5 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 8 7 7 6 9	1 2 9 4 5 5 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 8 7 7 6 9	1 2 9 4 5 5 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 5 1 6 4	6 9 6 4 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 8 0 6 4	5 0 1 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 4 3 4 3	9 1 4 6 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 7 3 4 6 1 8	8 5 2 5 7 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 8 0 5 8 3 4	2 0 4 8 6 7 5 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 3 1 9 8	1 1 2 8 8 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 1 2 6 9	1 0 1 2
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	2 1 2 6 9	1 0 1 2
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 0 9 2 4	5 7 8 0 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 1 2 8	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 6 7 9 6	5 7 8 0 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 1 1 0 0 5	5 4 0 6 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 6 1 3 8	3 1 4 3 7 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 7	1 6 9 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 7	1 6 9 2
O.	Kurzové straty (563)	52	6 5 7 0 2	1 5 4 2 8 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 0 3 6 9	1 5 8 3 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 7 0 6 0	- 2 0 1 4 9 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 7 7 1 6 7 8	8 3 2 4 2 4 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 9 7 5 6 2	1 5 5 0 7 7 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 9 1 5 0 6	1 5 4 8 6 8 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 0 5 6	2 0 9 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 9 7 4 1 1 6	6 7 7 3 4 6 5

A. Informácie o účtovnej jednotke**A.a)**

Obchodné meno:	IN VEST s.r.o.
Sídlo:	Areál IN VEST 1015, 927 01 Šaľa
Dátum založenia:	23.05.2003
Dátum vzniku:	14.08.2003

Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka 16346/T.
Spoločnosť má od roku 2020 zriadenú stálu prevádzkareň : IN VEST s.r.o. Magyarországi Fióktelepe , 1107 Budapest, Ceglédi út 1-3, Hungary , reg.č. 27319909-2-42.

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Výroba stavebných prvkov z betónu

Výroba iných výrobkov z betónu, sadry a cementu

Vnútroštátna nákladná cestná doprava

Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied

Výkon činnosti stavbyvedúceho

A.c) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: ☐ Áno ☒ Nie

A.d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna

☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ rozdelenie | ☐ zlúčenie | ☐ splynutie |
| ☐ zmena právnej formy | ☐ začiatok likvidácie | ☐ koniec likvidácie |
| ☐ vyhlásenie konkurzu | ☐ zrušenie konkurzu | |

A.e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

09.07.2025

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 10.07.2025.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 09.07.2025 schválilo spoločnosť LEX- Audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

A.f) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	285	263
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	289	282

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka: IN GROUP, a.s. Šaľa, ktorá je 100 % vlastníkom spoločnosti IN VEST, s.r.o.

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať: IN GROUP, a.s.. Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: Obchodný register OS Trnava, Oddiel Sa, Vložka 10719/T

C.d) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**☒ Áno ☐ Nie**E.b) Zmeny účtovných zásad a metód**☐ Áno ☒ Nie**E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:****1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**☒ Áno ☐ Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo**2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady ☐ nepriame náklady spojené s výrobou ☐ inak**3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok**☐ Áno ☒ Nie**4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**☒ Áno ☐ Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☐ ostatné VON**5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**☒ Áno ☐ Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

☒ priame náklady☒ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku☐ inak**6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok**☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere☐ Áno ☒ Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)**Podnik nakupoval zásoby**☒ Áno ☐ Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik

☒ spôsobom A účtovania zásob☐ spôsobom B účtovania zásob**8) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:**☒ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☒ clo ☐ ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

☐ pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,

☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem na sklad}) \times \text{výdaj zo skladu}$

☒ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania. Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu: $\text{odchýlky}/(PS \text{ zásob} + \text{príjem na sklad}) \times \text{výdaj zo skladu}$

Pri vyskladnení zásob sa používal

☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

☒ iný spôsob: plánované ceny

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

☒ Áno ☐ Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

☒ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Podnik obstaral v bežnom roku zásoby iným spôsobom

☐ Áno ☒ Nie

- 9) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
-ocenenie vlastnými nákladmi v členení : mzdy, kooperácie externé, interné, spotreba materiálu
povýšená o predpokladaný zisk zo zákazky podľa stupňa dokončenia
- 10) pohľadávky,
-Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade sporných pohľadávok spoločnosť vytvára opravné položky k pohľadávkam.
- 11) krátkodobý finančný majetok,
-finančné prostriedky a ceniny sú ocenené ich menovitou hodnotou.
- 12) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
-spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia
- 13) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
-záväzky vrátane úverov a výpomocí, sú ocenené ich menovitou hodnotou, pri inventarizácii sa záväzky v cudzej mene prepočítajú platným kurzom k 31.12.
- 14) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
-spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia
- 15) deriváty,
spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch, nemá derivátmi zabezpečený majetok
- 16) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nie je obsahová náplň
- 17) majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
nie je obsahová náplň

- 18) majetok obstaraný v privatizácii,
-nedisponuje majetkom obstaraným v privatizácii
- 19) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)
- splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej zákonom o dani z príjmov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle Zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Software	5 rokov	1/5	rovnomerne
Oceniteľné práva	4 roky	1/4	rovnomerne
Stavby-nehnutelnosť	20 rokov, 40 rokov	1/20 1/40	rovnomerne
Stroje, zariadenia	6 rokov	1/6	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerne
Dopravné prostriedky elektromobily	2 roky	1/2	rovnomerne
Pozemky	vylúčené z odpisovania		

☒ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Nehmotný majetok okrem pohľadávok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Nie je obsahová náplň.

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Nie je obsahová náplň.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	40 505	220 322	0			0		260 827
Prírastky		3 197	51 128			50 375		104 700
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	40 505	223 519	51 128			50 375		365 527
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	25 880	207 698	0					233 578
Prírastky	6 751	5 522	1 065					13 338
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	32 631	213 220	1 065					246 916
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 625	12 624	0			0		27 249
Stav na konci účtovného obdobia	7 874	10 299	50 063			50 375		118 611

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	40 505	220 322				0		260 827
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	40 505	220 322				0		260 827
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	19 129	201 668						220 797
Prírastky	6 751	6 030						12 781
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	25 880	207 698						233 578
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 376	18 655						40 031
Stav na konci účtovného obdobia	14 625	12 624						27 249

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porasto v	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	359 861	6 903 767	12 872 649				113 290	0	20 249 567
Prírastky		34 671	264 579				1 754 532	135 950	2 189 732
Úbytky			5 082				383 635		388 717
Stav na konci účtovného obdobia	359 861	6 938 438	13 132 146				1 484 187	135 950	22 050 582
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 115 766	10 592 479						11 708 245
Prírastky		344 697	829 735						1 174 432
Úbytky			5 082						5 082
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 460 463	11 417 132						12 877 595
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	359 861	5 788 001	2 280 170				113 290	0	8 541 322
Stav na konci účtovného obdobia	359 861	5 477 975	1 715 014				1 484 187	135 950	9 172 987

Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 343 172

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	359 861	5 535 356	12 430 990				1 287 151	12 000	19 625 358
Prírastky		1 368 411	571 267				866 761	127 138	2 933 577
Úbytky			129 608				2 040 622	139 138	2 309 368
Stav na konci účtovného obdobia	359 861	6 903 767	12 872 649				113 290	0	20 249 567
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		773 770	9 782 309						10 556 079
Prírastky		341 996	939 778						1 281 774
Úbytky			129 608						129 608
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 115 766	10 592 479						11 708 245
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	359 861	4 761 586	2 648 681				1 287 151	12 000	9 069 279
Stav na konci účtovného obdobia	359 861	5 788 001	2 280 170				113 290	0	8 541 322

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Nehnutelnosti, technológie	2 800 000	neurčito
Motorové vozidlá	PZP, Havarij.poisťenie - flotila vozidiel	neurčito

F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Nie je obsahová náplň

F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Nie je obsahová náplň.

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Nie je obsahová náplň

F.f) Charakteristika Goodwilu

Nie je obsahová náplň

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Nie je obsahová náplň

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

V roku 2025 boli realizované viaceré projekty.

Vývoj konštrukčných riešení UNIWALL vrátane vývoja výrobných nástrojov a linky na výrobu fullscale prototypov

Cieľom projektu je vývoj konštrukčných prvkov, výrobných pomôcok a výrobné linky pre skeletový systém. V projekte sa vytvára vlastný design prvkov pre nový konštrukčný systém, tieto sa testujú a postupne uvádzajú do predajného katalógu. V rámci projektu budeme vytvárať prototypy v skutočnej veľkosti a overovať ich vlastnosti v reálnych exteriérových podmienkach.

Vývoj informačného systému ENVIRODAT

Cieľom projektu je vývoj informačného systému ENVIRODAT pre monitorovanie, zber a vyhodnocovanie environmentálnych dát a informácií z výrobných a podporných procesov v spoločnosti. V rámci projektu budeme vytvárať podmienky a pomôcky pre zber a vyhodnocovanie dát vrátane vývoja interného informačného systému pre analýzy dát.

Vývoj mostových konštrukcií a výrobných nástrojov pre výrobu fullscale prototypov

Cieľom projektu je vývoj mostových konštrukcií, prefabrikátov a full-scale prototypov. V projekte sa vytvára vlastný design a pomôcky pre výrobu a testovanie fullscale prototypov. V rámci projektu budeme vytvárať prototypy v skutočnej veľkosti a overovať ich vlastnosti v reálnych exteriérových podmienkach.

Vývoj systému pre spracovanie kalu

Cieľom projektu je vývoj procesu a technologického systému pre spracovanie kalu. V rámci projektu budeme vytvárať technologické postupy, pomôcky a nové procesy pre spracovanie kalu. Výstup projektu by mal priniesť technologický postup pre opätovné využitie väčšiny odpadového materiálu vznikajúceho vo výrobe.

Náklady na vývoj a výskum za rok 2025 dosiahli hodnotu 802 670 eur.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a m) o dlhodobom finančnom majetku

Nie je obsahová náplň

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti ST Welding s.r.o. sme poskytli dlhodobú pôžičku vo výške 500.000 eur so splatnosťou do

31.12.2027. Pôžička je úročená úrokovou sadzbou 3M EURIBOR + 2% p.a.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Nie je obsahová náplň.

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	11 104

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Nie je obsahová náplň

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Výnosy zo zákazkovej výroby	80 342 684	63 379 977
Náklady na zákazkovú výrobu	67 606 084	56 753 008
Hrubý zisk / hrubá strata	12 736 600	6 626 969

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	78 722 177
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	1 620 507
Suma prijatých preddavkov	315 053
Suma zadržanej platby	12 154 850

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	31 239	18 429	365	3 257	46 046
Pohľadávky spolu	31 239	18 429	365	3 257	46 046

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Bežné účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	98 685		98 685
Dlhodobé pohľadávky spolu	98 685		98 685
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	16 400 295	2 084 919	18 485 214
Čistá hodnota zákazky	2 041 449		2 041 449
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	58 441		58 441
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 952 643		1 952 643
Iné pohľadávky	96 807		96 807
Krátkodobé pohľadávky spolu:	20 549 635	2 084 919	22 634 554

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	104 741		104 741
Dlhodobé pohľadávky spolu	104 741		104 741
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13 910 959	6 553 977	20 464 936
Čistá hodnota zákazky	420 942		420 942
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	123 254		123 254
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 750 738		1 750 738
Iné pohľadávky	91 249		91 249
Krátkodobé pohľadávky spolu:	16 297 142	6 553 977	22 851 119

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Na zabezpečenie pohľadávky Slovenskej sporiteľne, a. s. z úverovej zmluvy č. 721/CC/16 bolo zriadené záložné právo k pohľadávkam z obchodného styku spoločnosti. K 31. 12. 2025 bol zostatok pohľadávok z obchodného styku, na ktorý sa záložné právo vzťahuje, vo výške 18 575 295 EUR.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	42 099	36 413
Bežné bankové účty	9 042 091	12 110 510
Peniaze na ceste		
Spolu	9 084 190	12 146 923

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Na zabezpečenie pohľadávky Slovenskej sporiteľne, a. s. z úverovej zmluvy č. 721/CC/16 bolo zriadené záložné právo k pohľadávke z bankového účtu spoločnosti. Predmetom záložného práva sú peňažné prostriedky na bankovom účte spoločnosti. K dátumu účtovnej závierky predstavoval zostatok peňažných prostriedkov na tomto účte 5 484 104 EUR.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Nie je obsahová náplň.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G.a.1,2,) Údaje o vlastnom imaní** Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR.

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6 773 465
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6 773 465
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Spolu	6 773 465

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	503 431	522 435	503 431		522 435
na nevyčerpané dovolenky	494 191	513 097	494 191		513 097
na audit	6 000	6 000	6 000		6 000
na audit stála prevádzkareň	3 240	3 338	3 240		3 338

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	355 028	503 431	355 028		503 431
na nevyčerpané dovolenky	348 908	494 191	348 908		494 191
na audit	3 000	6 000	3 000		6 000
na audit stála prevádzkareň	3 120	3 240	3 120		3 240

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	191 527	163 015
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	191 527	163 015
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	11 645 957	13 329 651
Záväzky v lehote splatnosti	11 360 062	12 826 932

Závazky po lehote splatnosti do jedného roka	108 999	178 202
Závazky po lehote splatnosti nad jeden rok	176 896	324 517

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	411 189	436 421
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	98 685	104 741
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	6 056	2 096
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	163 015	128 901
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	69 845	65 906
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		

Tvorba sociálneho fondu spolu	69 845	65 906
Čerpanie sociálneho fondu	41 333	31 792
Konečný zostatok sociálneho fondu	191 527	163 015

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o úvere č. 721/CC/16 so Slovenskou sporiteľňou, a. s. Výška úverového rámca predstavuje čiastku 26 650 000 EUR. Úverový rámec môže byť použitý ako Kontokorent, Akreditívny rámec, Záručný rámec a Treasury rámec.

Predmetný úverový rámec je zabezpečený pohľadávkami z obchodného styku, hnuiteľnými vecami a peňažnými prostriedkami na bankovom účte spoločnosti.

K 31.12.2025 bol čerpaný úverový rámec vo forme bankových úverov na vystavené bankové záruky v celkovej záručnej sume 6 522 862 eur.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Nie je obsahová náplň.

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív –

Nie je obsahová náplň.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Informácie o tržbách**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Tržby z predaja tovaru (604,607)	0	73 596
Tržby z predaja služieb (602, 606)	82 037 466	65 591 091
Tržby z predaja vlastných výrobkov	6 946 757	26 317 763
Tržby –predaj majetku a materiálu	93 557	179 896
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	136 423	343 482

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	1 616 384	1 080 573	1 359 539	535 811	-278 966
Zvieratá					
Spolu	1 616 384	1 080 573	1 359 539	535 811	-278 966
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát		x	x	535 811	-278 966

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	742 202	312 681
Aktivácia výkonov – doprava	106 560	287 233
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	22 729	
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku – PREFA	612 913	25 448
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Predaj majetku a materiálu	93 557	179 896
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	136 423	343 482
Finančné výnosy, z toho:	213 198	112 883
kurzové zisky	51 749	53 100
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	59 256	969
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: úroky</i>	80 924	57 802
Výnosy z DFM	21 269	1 012

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	6 946 757	26 317 763
Tržby z predaja služieb	82 037 466	65 591 091
Tržby za tovar	0	73 596
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	535 811	-278 966
Aktivácia	742 202	312 681
Čistý obrat	88 984 223	91 982 450

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	59 367 703	49 506 409
<i>významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>57 270 551</i>	<i>47 848 975</i>
opravy	367 786	343 956
kooperácie	56 417 091	46 934 019
prepravné	232 601	392 259
nájomné	253 073	178 741
Ostatné významné položky nákladov na hospodársku činnosť, z toho:	26 810 558	34 073 885
Osobné náklady	11 458 926	10 762 173
Odpisy	1 187 769	1 294 555
Spotreba materiálu, energie	14 088 699	21 947 513
Zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku a materiálu	75 164	69 644
Finančné náklady, z toho:	176 138	314 373
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>65 702</i>	<i>154 287</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	223	81 252
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>110 436</i>	<i>160 086</i>

úroky	67	1 692
ostatné – bankové poplatky	110 369	158 394

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	18 875	19 160
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	18 675	18 480
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	200	680

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 771 678,28	905 202,79	24	8 324 241,70	1 748 090,76	21
Pripočítateľné položky	584 949,64	140 387,91	24	390 965,97	82 102,85	21
Odpočítateľné položky	-334 215,59	-80 211,74	24	-381 181,47	-80 048,11	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Odpčet výdavkov V a V	-802 669,64			-962 574,44		
Spolu	3 219 742,69			7 371 451,76		
Splatná daň z príjmov		791 506,44			1 548 680,59	
Odložená daň z príjmov		6 055,74			2 096,13	
Celková daň z príjmov		797 562,18			1 550 776,72	

K. údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

Nie je obsahová náplň .

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach

Nie je obsahová náplň .

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členom štatutárnych orgánov nebol vyplatený žiadny príjem.

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť obchoduje so spoločnosťami v skupine – vzájomné dodávky zásob materiálu, výrobkov, poskytovanie služieb, pôžičiek.

a) Prehľad zostatkov záväzkov

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Účtovné obdobie	
		bežné	predchádzajúce
STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Malacky	služby, materiál	12 341	56 077
STAVMAT Zrt., Maďarsko	služby, materiál	2 380	7 013
ST Welding s.r.o., Šaľa	služby, materiál	7 786	261 311
BK ADVO PARTNERS, s.r.o.	služby	5 343	
CITY STONE DESIGN s.r.o., Šaľa	služby ,materiál	28 716	237
IN GROUP, a.s.	služby	30 665	29 917
Spolu:		87 231	354 555

b) Prehľad zostatkov pohľadávok

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Účtovné obdobie	
		bežné	predchádzajúce
STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Malacky	služby	3 795	4 248
STAVMAT Zrt., Maďarsko	služby		1 500
CITY STONE DESIGN s.r.o., Šaľa	služby, materiál	35 331	103 940
ST Welding s.r.o., Šaľa	služby, materiál, pôžička	532 682	13 258
IN GROUP, a.s.	služby, materiál	5 900	308
Spolu:		577 708	123 254

c) Výnosy

Spoločnosť	Druh transakcie	Hodnota bez DPH
CITY STONE DESIGN s.r.o., Šaľa	služby, materiál	384 707
STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Malacky	služby	21 315
STAVMAT Zrt., Maďarsko	služby	
ST Welding s.r.o., Šaľa	služby, materiál, úroky	128 602
Mag. Martin Kollár	materiál, výroby, služby	9 451
IN GROUP, a.s.	služby, materiál, nehmot.majetok	5 480
Celkom:		549 555

d) Náklady

Spoločnosť	Druh transakcie	Hodnota bez DPH
CITY STONE DESIGN s.r.o., Šaľa	služby, materiál	198 573
STAVMAT Zrt., Maďarsko	služby, materiál	174 879

STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., Malacky	služby, materiál	427 598
BK ADVO PARTNERS, s.r.o.	služby	51 466
ST Welding s.r.o., Šaľa	služby, materiál	90 560
IN GROUP, a.s.	služby	299 172
Celkom:		1 242 248

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.12.2025 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31.12.2025, tak, že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 734 184				7 734 184
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1 242 779				1 242 779
Nedeliteľný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov	19 570 245		2 500 000	6 773 465	23 843 710
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 773 465	2 974 116		-6 773 465	2 974 116

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 734 184				7 734 184
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1 242 779				1 242 779
Nedeliteľný fond					
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 857 771		1 500 000	4 212 474	19 570 245
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 212 474	6 773 465		-4 212 474	6 773 465

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Spoločnosť sa rozhodla vykazovať prehľad o peňažných tokoch (Cash flow) použitím nepriamej metódy. Pomocou tejto metódy sa výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov upravuje o vplyvy nepeňažných položiek súvisiacich s prevádzkovou činnosťou účtovnej jednotky. Peňažné toky z investičnej a finančnej činnosti sú vykazované priamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	3 771 678	8 324 242
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	1 082 616	1 151 798
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 187 769	1 294 555
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	14 807	-9 194
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-19 955	-1 945
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	67	1 692
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-102 192	-57 802
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-193	-79 228
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	2 313	3 720
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom	-2 550 479	1 008 860

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<i>a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>		
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	466 758	-4 044 719
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 655 182	4 183 085
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-1 362 055	870 494
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)		
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	80 924	57 802
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-67	-1 692
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	2 384 672	10 541 010
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-1 037 277	-651 481
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 347 395	9 889 529
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-104 110	
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 806 211	-854 760

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	193	79 228
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		-501 012
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti(súčet B. 1. až B. 19.)	-1 910 128	-1 276 544
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)		
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenátej veci (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-2 500 000	-1 500 000
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti súčet C. 1. až C. 9.)	-2 500 000	-1 500 000
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-3 062 733	7 112 985
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	12 146 923	5 033 938
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	9 084 190	12 146 923
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	9 084 190	12 146 923