

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025

akciovej spoločnosti

**Timotec Reinraumsysteme a. s.
Piešťany**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionára, dozornú radu a predstavenstvo akciovej spoločnosti
Timotec Reinraumsysteme a. s., Piešťany

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Timotec Reinraumsysteme a. s., Vrbovská cesta 39, Piešťany 921 01 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku
Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 10. júna 2026

CLA Slovakia s.r.o.
Karpatská 8
811 05 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866

Timotec Reinraumsysteme a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025

TIMOTEC
Reinraumsysteme

Obsah:

Výročná správa za rok 2025

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka za rok končiaci 31. decembra 2025

VÝROČNÁ SPRÁVA FOR CLEAN, a. s. ZA ROK 2025

Výročná správa bola vypracovaná podľa zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. o účtovníctve, § 20 v znení neskorších predpisov.

1. Základné identifikačné údaje

Obchodné meno:	Timotec Reinraumsysteme a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Piešťany, Vrbovská cesta 39
IČO:	36234923

2. Doplňujúce informácie

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.
Materská spoločnosť Timotec Holding, s.r.o., Valašské Meziříčí, ČR je 100 %-ným vlastníkom.
Účtovná jednotka (ďalej „ÚJ“) je súčasťou konsolidovaného celku.
ÚJ k 31. decembru 2025 nevlastní podiely v iných spoločnostiach
Spoločnosť v roku 2025 nenadobudla vlastné akcie.
Priemerný počet zamestnancov v r. 2025: 79
Stav zamestnancov k 31.12.2025: 83

3. Údaje o dôležitých skutočnostiach, ku ktorým došlo do 31.decembra 2025

- Začiatkom roka 2025 bol realizovaný projekt premeny spoločnosti FOR Clean, a.s, odštípením splynutím v zmysle zákona č.309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev v súlade s návrhom predloženým štatutárnym orgánom spoločnosti a založenie nástupnickej spoločnosti Areál Vrbovská, a.s. Na nástupnícku spoločnosť prešla časť obchodného imania spoločnosti, ktorú pôvodne tvoril nehnuteľný majetok spol. FOR Clean, a.s. (pozemky, budovy), časť samostatných hnutel'ných vecí a úverový záväzok.
- Spoločnosť FOR Clean, a.s. v polovici roka 2025 zmenila obchodný názov spoločnosti na Timotec Reinraumsysteme, a.s. ako súčasť širšej akvizičnej stratégie majoritného akcionára s cieľom rozvoja obchodných činností na zahraničné trhy v spolupráci so sesterskými spoločnosťami novovzniknutej skupiny Timotec.
- V dôsledku zmien a aktivít v rámci širšej skupiny boli v priebehu roka 2025 boli vykonané viaceré zmeny v orgánoch spoločnosti. Informácie sú verejne dostupné v rámci Obchodného registra SR.

4. Údaje o dôležitých skutočnostiach, ku ktorým došlo od 1. januára 2026

- 13. Februára 2026 bol postúpený záväzok z revolvingového úveru vrátane úrokov v plnej výške na jediného akcionár Spoločnosti Timotec Holding s.r.o.
- Odpredaj ochranných známk spoločnosti BLOCK CRS, a.s. bez zmeny licenčnej politiky v nasledujúcom roku.
- 1. Apríla bol vytvorený Kapitálový fond spoločnosti v hodnote 634,5tis. EUR, ktorý bol splatený zápočtom záväzku z úveru vrátane úrokov v plnej výške.
- Pozitívny mesačný a aj YTD výsledok z hospodárenia od mesiaca Február 2026.

Spoločnosť zaznamenala významný prepád na strane tržieb oproti očakávaniu predovšetkým jednorazovým prepádom tržieb oproti plánu u konkrétneho klienta. Vzhľadom na celkovo pozitívny výhľad trhu a zákazkového plnenia sa spoločnosť rozhodla podržať kapacity a zamestnanosť s minimálnym znížením napriek prepádu tržieb, a to bez dopadu na schopnosť plniť svoje záväzky riadne a včas.

5. Hospodársky a ekonomický vývoj v uplynulom hospodárskom roku 2025**Vývoj súvahových položiek v r. 2024 – 2025 (v EUR)**

Položka	2025	2024
STRANA AKTÍV		
Spolu majetok	2 479 325	8 666 676
a) neobežný majetok	868 253	6 938 278
b) obežný majetok	1 590 159	1 701 202
c) časové rozlíšenie	20 913	27 196
STRANA PASÍV		
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 479 325	8 666 676
a) vlastné imanie	391 669	5 577 632
v tom základné imanie	100 000	1 000 000
b) záväzky	2 086 156	3 088 786
c) časové rozlíšenie	1 500	258

Komentár k vývoju súvahových položiek**AKTÍVA:**

Významné zníženie celkového majetku bolo zapríčinené odštiepením časti hnuteľného majetku do nástupníckej spoločnosti Areál Vrbovská, a.s.

Neobežný majetok

Rovnako aj pod zníženie neobežného majetku sa podpísalo odštiepenie časti hnuteľného majetku a to precenených budov a pozemkov na trhovú hodnotu, ktoré prevzala spoločnosť Areál Vrbovská, a.s.

Dlhodobý Nehmotný majetok

v total hodnote nezaznamenal významnú zmenu oproti roku 2024, však zmenila sa jeho štruktúra.

Začiatkom roku 2025 boli zaradené Ochranné známky v hodnote 100,8tis EUR

Počas roku 2025 spoločnosť začala aktivovať náklady na vývoj na jednotlivé projekty, pri ktorých je predpokladané navýšenie tržieb budúcich období (min. 5 rokov). Tieto projekty neboli ukončené v priebehu roku 2025, a preto ich priebežná hodnota aktivácie zostala na obstaraní dlhodobého nehmotného majetku.

Dlhodobý Hmotný majetok

poklesol o 92% z hodnoty roku 2024 najmä z dôsledku presunu do nástupníckej spoločnosti Areál Vrbovská, a.s.:

- Budov a stavieb vo výške 4,2mil EUR
- Pozemkov vo výške 1,8mil EUR

V roku 2025 boli zaradené hnuteľné veci (vrát. technického zhodnotenia) v hodnote 27tis EUR. Prioritne išlo o výrobné nástroje a vylepšenia v procese výroby.

Bol poskytnutý preddavok na odihlovací stroj vo výške 43tis EUR.

Obežný majetok

V oblasti obežného majetku bol zaznamenaný približne 20% nárast zásob a to najmä zásob vlastnej výroby, pripravenej na fakturáciu na začiatok v roku 2026. Teda, nezapríčiní zvýšenie podielu zásob na obežnom majetku vyššiu viazanosť kapitálu a pomalší obeh prostriedkov.

Tiež sa zmenil pomer dlhodobých vs krátkodobých pohľadávok v prospech dlhodobým. Túto zmenu má prioritne na následok odložená daňová pohľadávka tvorená v súvisi na predpokladaný rast tržieb a výsledku hospodárenia nasledujúcich rokov.

PASÍVA:

Medziročne sa zmenil pomer podielu Vlastného a Cudzieho kapitálu, čo mal rovnako za následok odštiepenie – presun oceňovacích rozdielov, ktorý prebrala nástupníčka spoločnosť.

Vlastné imanie

pokleslo z 5,58mil EUR na 391tis EUR.

Najdôležitejšie skutočnosti:

- Presun Oceňovacích rozdielov -4,5mil. EUR
- Zníženie Základného imania z 1mil. EUR na 100tis EUR, ktoré sa použilo na krytie strát minulých období a zároveň na tvorbu Ostatných kapitálových fondov
- Významný záporný výsledok hospodárenia po zdanení -680tis. EUR

Negatívny hospodársky výsledok sledovaného obdobia bol spôsobený niekoľko-mesačným posunom realizácie najvýznamnejších zákaziek zapríčineným nepripravenosťou zo strany zákazníka. Čo spôsobilo markantné zníženie produkcie za II. a III. kvartály z dôvodu rezervovania výrobných kapacít na dané zákazky.

Finálne realizácie a fakturácie sa presunuli na rok 2026, kde je očakávaný aj realizovaný nárast tržieb a pozitívny priebežný hospodársky výsledok.

Závazky

Celokové záväzky v absolútnom vyjadrení medziročne klesli z 3mil. EUR na 2mil. EUR

Ku koncu roku stúpol pomer krátkodobých záväzkov na celkových cudzích zdrojoch krytia. Rovnako spojený posunom fakturácie najväčších projektov a prijatím preddavkov od prepojených účtovných jednotiek. Celkový medziročný vzrast prijatých preddavkov bol +450tis. EUR.

Vývoj vybraných položiek výkazu ziskov a strát (v EUR)

Položka	2025	2024
Čistý obrat	4 517 948	4 316 471
Výnosy z hosp. činnosti spolu	4 972 875	4 364 668
Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 669 177	3 678 326
Tržby z predaja služieb	728 849	558 593
Zmena stavu vnútropodnikových zásob	374 045	-60 463
Aktivácia	35 096	21 510
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	126 921	79 552
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	38 787	87 150

Náklady na hospodársku činnosť spolu	5 694 711	4 865 506
Spotreba materiálu, energie	1 902 287	1 523 833
Služby	1 003 613	704 393
Osobné náklady	2 439 668	2 323 268
Odpisy	191 149	207 703
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	92 877	38 618
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 721 836	- 500 838
Pridaná hodnota	1 877 841	1 927 104
Výnosy z finančnej činnosti	145	18 244
Náklady na fin. činnosť	49 031	25 640
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-48 886	-7 396
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie pred zdanením	- 770 722	- 508 234
Daň z príjmov:	-91 835	-38 950
- splatná	3 840	3840
- odložená	-95 675	-42 790
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	- 678 887	- 469 284

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:

Tržby mierne vzrástli na 4,52mil EUR v porovnaní s rokom 2025. I keď plánovaný nárast bol výrazne vyšší.

Pod nárast sa podpísal prioritne vzrast predaja služieb – výrobkov spolu s montážou (+30%; +170tis EUR) a predaja materiálu (+60%; +47tis EUR). Spoločnosť má za cieľ získať komplexnejšie zákazky spojené s dodávkami pridružených služieb, ktoré zvýšia zisk v absolútnom vyjadrení.

Zmena stavu vnútropodnikových zásob zaznamenala markantný nárast z -60tis EUR na +374tis EUR. Tento nárast predstavoval rozpracovanosť a výrobu na sklad s plánovaným dodaním začiatkom roku 2026.

Náklady na hospodársku činnosť vzrástli významnejšie ako výnosy.

Nárast nákladov na hospodársku činnosť bol primárne spôsobený zvýšením nákladov na služby, predovšetkým náklady na prenájom priestorov. Tieto priestory boli v predchádzajúcich obdobiach vo vlastníctve spoločnosti, čo spôsobilo medziročný nárast nákladov o 202 tis. EUR.

V úvodnom roku t.j. 2025 nebola spoločnosť schopná svojimi výnosmi pokryť aj náklady na prenájom, a to najmä z dôvodu nedostatočného využitia výrobných kapacít v priebehu celého roka.

Pokles odpisov mal menší vplyv v porovnaní s výrazným nárastom nákladov na prenájom priestorov. Dopad (-prenájom +úspora na odpisoch) približne -180tis EUR.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti je strata -722 tis. EUR, t.j. významný pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Pridaná hodnota:

Pridaná hodnota zaznamenala pokles o 2,5 % čo predstavuje -50tis EUR.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:

Nakoľko nebol realizovaný plán finančnej zábezpeky prepojených spoločností, a tým finančných výnosov a keďže medziročne vzrástli finančné náklady predovšetkým úroky, celkový hospodársky výsledok ešte prehĺbil výsledok z finančnej činnosti.

Úroky za revolvingové úvery vzrástli viac ako 60% a rovnako vzrástli aj úroky z leasingov a spotrebných úverov prioritne za financovanie Ohraňovacieho lisu.

Celkový výsledok hospodárenia po zdanení znížila predpokladaná odložená daň vypočítaná s prihliadnutím na uzatvorené zákazky spolu s objednávkami a výhladmi do budúcich období a rovnako celkovým finančným plánom nasledujúcich 3 rokov.

6. Ekonomické ukazovatele

Likvidita:

Ukazovateľ	2025	2024
Bežná likvidita	1,76	3,77
Pohotovú likvidita	0,89	2,30

Pokles likvidity je spôsobený:

- rastom záväzkov (priritne z prijatých preddavkov)
- nižším objemom likvidných aktív

Je predpoklad zmeny v nasledujúcom roku 2026.

Rentabilita:

Ukazovateľ	2025	2024
ROA	-27,4%	-5,4%
ROE	-173,3%	-8,4 %

Rentabilita vykazuje výrazne negatívny trend.

Spoločnosť nedokázala efektívne využívať aktíva a generovať zisk z tržieb, čo spôsobili najmä spomínané posuny produkcie v II. a III. Kvartáli roku 2025.

7. Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025

Ku dňu zostavenia výročnej správy štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie straty za rok 2025.

8. Informácie o tom, či má spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá v zahraničí organizačnú zložku.

9. Oblasť vývoja a inovácie

V nadväznosti na predošlé obdobia pokračuje spoločnosť v posilňovaní vlastného know-how v súlade so stratégiou rozvoja spoločnosti, prenosom nehmotného majetku a potrebou o jeho starostlivosť a ďalší rozvoj. Na tieto účely vytvorila spoločnosť nové pracovné miesta s agendou Produktového manažmentu a podpory vývoja vlastných výrobkov do ďalších období.

10. Obchodné aktivity

Spoločnosť úspešne rozvíja vlastné marketingové a obchodné aktivity rozšírené o nové služby s presahom do zahraničia. V roku 2025 bola súčasťou vystavovateľov na rôznych medzinárodných strojársky výstavách s prínosom nových obchodných kontaktov, ktoré sa postupne prinášajú nové zákazky a pomáhajú využívať výrobné kapacity.

Taktiež je spoločnosť povinná prihliadať na plnenie stratégie obchodu a synergií spojených s novou akcionárskou štruktúrou.

Zmenou portfólia spoločností v skupine sa rovnako otvárajú nové príležitosti na využitie výrobného a personálneho potenciálu.

Napriek poklesu hospodárskeho výsledku v roku 2025 sa podarilo rozbehnúť viaceré nové obchodné aktivity, ktorých pozitívny efekt spoločnosť očakáva už v roku 2026-2028. Okrem rastu tržieb ostáva jedným z cieľov podporiť priebežné plnenie a vyťaž aktuálnych kapacít

11. Licenčná politika

S prenosom nehmotného majetku do spoločnosti sa náležite upravila a licenčná politika spoločnosti.

12. Vplyv činnosti na životné prostredie

V súlade s požiadavkou normy ISO 14001:2015, ktorá je súčasťou integrovaného manažérskeho systému v spoločnosti, sú identifikované a pravidelne preskúvané i environmentálne riziká a príležitosti, ku ktorým sú priebežne prijímané opatrenia na ich zvládanie.

Spoločnosť tiež aktívne zavádza štandardy a požiadavky ESG s účinnosťou od roku 2026.

13. Informácie o predpokladanom vývoji spoločnosti v nasledujúcich rokoch

Do roku 2026 spoločnosť vstúpila s výrazne pozitívnejším výhľadom tržieb a zákazkovým plnením na najbližšie obdobie a predpokladá nárast tržieb aj ziskovosti na úrovni EBITDA oproti roku 2025.

S ohľadom na novú stratégiu spoločnosti predpokladá spoločnosť rast tržieb aj ziskovosti na dlhšie obdobie predovšetkým vďaka rozvoju zahraničného obchodu ako aj podpory predaja na miestnom trhu.

Spoločnosť kontinuálne pokračuje na vývoji a inováciách pôvodných ako aj nových produktových radov napr. zdravotnícky nábytok s vidinou prínosu nových obchodných aktivít a trhov.

Jediný akcionár spoločnosti začiatkom II. kvartálu navýšil kapitálový fond, ktorý započítal záväzkom zo splatenia revolvingových úverov vrátene úrokov.



Ing. Ján Helbich
predseda predstavenstva



Ing. Filip Bětík
člen predstavenstva

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020170306	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2025
IČO 36234923	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2025
SK NACE 25.11.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Timotec Reinraumsysteme a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VRBOVSKÁ CESTA

Číslo

39

PSČ

Obec

92101 PIEŠTANY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresný súd Trnava

oddiel Sa vložka číslo 10134/T

Telefónne číslo

0948137206

Faxové číslo

E-mailová adresa

INFO-SK@TIMOTEC.EU

Zostavená dňa:

22.04.2026

Schválená dňa:

08.06.2026

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 9 4 5 3 0 8 2 4 6 5 9 8 3	2 4 7 9 3 2 5	8 6 6 6 6 7 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 2 4 3 3 9 6 2 3 7 5 1 4 3	8 6 8 2 5 3	6 9 3 8 2 7 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 5 9 2 2 4 2 3 3 4 0 3	3 2 5 8 2 1	3 7 5 2 4 9	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 9 7 8 9 5 1 8 1 8 2 5	1 6 0 7 0	3 1 0 5 8	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	3 4 9 7 9 0 5 1 5 7 8	2 9 8 2 1 2	2 4 0 6 8 6	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 1 5 3 9	1 1 5 3 9	1 0 3 5 0 5	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 6 8 4 1 7 2 2 1 4 1 7 4 0	5 4 2 4 3 2	6 5 6 3 0 2 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			1 7 7 5 2 5 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			4 1 9 3 4 3 3	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 6 4 1 5 3 6 2 1 4 1 7 4 0	4 9 9 7 9 6	5 9 4 3 3 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky ľválných porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	4 2 6 3 6	4 2 6 3 6	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 6 8 0 9 9 9	1 5 9 0 1 5 9		
			9 0 8 4 0		1 7 0 1 2 0 4	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 7 4 7 4 3	7 8 4 4 5 5		
			9 0 2 8 8		6 6 2 4 8 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 3 0 4 8 4	4 5 2 6 7 7		
			7 7 8 0 7		4 6 7 9 4 2	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 3 4 7 0 1	1 3 4 4 2 7		
			2 7 4		7 7 3 7 2	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 8 6 1 2 0	1 7 3 9 1 3		
			1 2 2 0 7		1 0 6 6 4 5	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky ria zásoby (314A) - /391A/	40	2 3 4 3 8	2 3 4 3 8		
					1 0 5 2 7	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 6 6 8 9 5	1 6 6 8 9 5		
					3 6 9 9 9	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 2 2 1 6	5 2 2 1 6		
					3 6 9 9 9	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 2 2 1 6	5 2 2 1 6		3 6 9 9 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 4 6 7 9	1 1 4 6 7 9		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 7 7 0 7 0	5 7 6 5 1 8		
			5 5 2			9 2 2 1 6 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 9 7 1 0 9	4 9 6 5 5 7		
			5 5 2			8 7 5 3 4 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 3 3 1 5 5	3 3 3 1 5 5		
						4 8 4 3 4 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 3 9 5 4 5 5 2	1 6 3 4 0 2	3 9 1 0 0 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 0 1 1 4	7 0 1 1 4	4 5 0 7 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 8 4 7	9 8 4 7	1 7 4 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 2 2 9 1	6 2 2 9 1		
					7 9 5 5 5	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 9 0 3	4 9 0 3		
					3 2 3 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 7 3 8 8	5 7 3 8 8		
					7 6 3 2 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 0 9 1 3	2 0 9 1 3		
					2 7 1 9 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 4 3	2 4 3		
					1 8 4	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 0 6 7 0	2 0 6 7 0		
					1 8 5 7 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				
					8 4 3 6	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 4 7 9 3 2 5	8 6 6 6 6 7 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 9 1 6 6 9	5 5 7 7 6 3 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 7 1 5 3 2	5 4 0 8 1 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		4 5 0 6 1 0 0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		4 5 0 6 1 0 0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 9 7 6	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 7 6	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 7 8 8 8 7	- 4 6 9 2 8 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 8 6 1 5 6	3 0 8 8 7 8 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 5 8 7 4	1 0 1 6 1 4 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	7 7 7 5	5 8 6 7
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	7 7 7 5	5 8 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	4 5 5 8	1 5 9 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 2 3 5 4 1	2 8 0 1 2 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		7 2 8 5 5 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 9 9 9 5 2	2 0 0 5 0 8 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 0 2 7 0 1	4 5 0 9 8 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 9 7 0 3 8	1 0 9 1 5 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 5 6 6 3	3 4 1 8 3 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	6 2 8 4 8 4	1 3 2 5 2 9 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 8 4 7 9	9 1 9 6 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 5 5 6 4	6 1 6 1 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 9 0 8	1 4 7 5 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 3 8 1 6	6 0 4 6 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 0 3 3 0	6 7 5 5 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 5 8 0 5	4 1 2 0 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 5 2 5	2 6 3 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 5 0 0	2 5 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 5 0 0	2 5 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 5 1 7 9 4 8	4 3 1 6 4 7 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 9 7 2 8 7 5	4 3 6 4 6 6 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 6 6 9 1 7 7	3 6 7 8 3 2 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 2 8 8 4 9	5 5 8 5 9 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	3 7 4 0 4 5	- 6 0 4 6 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 5 0 9 6	2 1 5 1 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 2 6 9 2 1	7 9 5 5 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 8 7 8 7	8 7 1 5 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 6 9 4 7 1 1	4 8 6 5 5 0 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 0 2 2 8 7	1 5 2 3 8 3 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	2 3 4 2 6	4 2 6 3 6
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 0 3 6 1 3	7 0 4 3 9 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 4 3 9 6 8 8	2 3 2 3 2 6 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 5 8 2 4 7 8	1 5 7 3 4 1 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 2 1 3 5 6	5 0 8 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 1 4 4 8 6	5 8 2 3 2 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 1 3 6 8	1 1 6 7 2 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 1 1 6	2 1 3 8 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 1 1 4 9	2 0 7 7 0 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 1 1 4 9	2 0 7 7 0 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 2 8 7 7	3 8 6 1 8
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	- 4 0 0	- 3 0 0 9 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 5 9 5 5	3 3 7 7 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 2 1 8 3 6	- 5 0 0 8 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 8 7 7 8 4 1	1 9 2 7 1 0 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 4 5	1 8 2 4 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 4 5	3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1 8 2 4 1
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 9 0 3 1	2 5 6 3 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 5 1 0 4	2 1 6 6 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 5 9 5 1	6 6 4 4
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 9 1 5 3	1 5 0 2 4
O.	Kurzové straty (563)	52	9 6 2	4 3 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 9 6 5	3 5 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 8 8 8 6	- 7 3 9 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 7 7 0 7 2 2	- 5 0 8 2 3 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 9 1 8 3 5	- 3 8 9 5 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 8 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 9 5 6 7 5	- 4 2 7 9 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 7 8 8 8 7	- 4 6 9 2 8 3

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Timotec Reinraumsysteme a.s. (názov spoločnosti do 18.8.2025 bol FOR Clean, a.s.)
Vrbovská cesta 39
921 01 Piešťany

Spoločnosť Timotec Reinraumsysteme a.s.. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 5. novembra 1999 a do Obchodného registra bola zapísaná 14. decembra 1999 (Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel. Sa, vložka č. 10134/T).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sekretárske služby,
- sprostredkovateľská činnosť,
- reklamné činnosti,
- finančný a operačný leasing zariadení, technológií a tovarov v rozsahu voľnej živnosti,
- výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov,
- výroba, montáž, servis zámočnických a klampiarskych komponentov,
- konštrukčné práce v oblasti strojárstva,
- výskum a vývoj v oblasti strojárstva,
- vedenie účtovníctva,
- kancelárske a sekretárske služby,
- povrchová ochrana výrobkov lakmi, tmelmi, nátermi,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely,
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických,
- výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Rozhodnutím jediného akcionára BLOCK Group, a.s. bola dňa 27. júna 2025 schválená účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje BLOCK Holding,s.r.o., U kasáren 727, Valašské Meziříčí, Česká republika.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	79	84
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	83	76
počet vedúcich zamestnancov	6	6

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Predstavenstvo:		
Predseda	Ing. Ján Helbich	Ing. Aleš Hub
Člen	Ing. Filip Bětík	Ing. Ján Helbich
Člen		Pavel Frydrych
Dozorná rada:		
Predseda	Ing. Rudolf Limberský	Ing. Rudolf Limberský
Člen	Ondřej Benáček	Ondřej Benáček
Člen	Martin Seidler	Martin Seidler

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2025.

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
BLOCK Holding, s.r.o U Kasáren 727, Valašské Meziříčí 757 01, Česká republika	100 000	100	100	100
Spolu	100 000	100	100	100

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2024.

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
BLOCK Group a.s. U Kasáren 727, Valašské Meziříčí 757 01, Česká republika	1 000 000	100	100	100
Spolu	1 000 000	100	100	100

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, ale sa účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4 - 10	lineárna	10 - 25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	4	jednorazový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12, 20, 40	lineárna	2,5 - 8,33
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	3 - 15	lineárna	6,66 - 33,33
Dopravné prostriedky	3 - 6	lineárna	16,67 - 33,33
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR	3 - 10	jednorazový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila k 31. decembru 2024 rezervu na nevyčerpané dovolenky a odvody poistného k nevyčerpaným dovolenkám, rezervu na audit a na spracovanie daňového priznania.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanecké požitky sú zamestnancom vyplácané na základe Pracovného poriadku spoločnosti (druhy príplatkov, vernostné odmeny, dochádzkový bonus, odmena za podanie zlepšovacieho návrhu, príspevok na dopravu do zamestnania, príspevok na stravovanie, odmena pri odchode do starobného dôchodku, mimoriadne odmeny).

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenájateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenájatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja výrobkov, služieb, materiálu a kovového odpadu.

q) Opravy chýb minulých rokov

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o oprave chýb minulých rokov.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok - goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť nevykazuje k 31.12.2025.

2. Deriváty

Spoločnosť nevykazuje k 31.12.2025.

3. Záväzky

Štruktúra dlhodobých záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. Decembru 2025:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti		Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	235 874	235 874
Záväzky zo sociálneho fondu	4 558	0	4 558
Odložený daňový záväzok	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	223 541	223 541
Ostatné záväzky z obchod.styku	0	7 775	7 775
Dlhodobé záväzky spolu	0	235 874	235 874

Záväzky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

4. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nevykazuje k 31.12.2025.

5. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov

Spoločnosť nevykazuje k 31.12.2025.

IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Základné imanie spoločnosti bolo znížené o 900 tis. EUR, pričom prišlo k navýšeniu OKF a uhradenie straty za predchádzajúce účtovné obdobie.

Dňa 23.decembra 2024 bol notárskou zápisnicou č.NZ 62065/2024 schválený projekt premeny spoločnosti Timotec Reinraumsysteme a.s.odštiepením splynutím v zmysle zákona č.309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev, v súlade s návrhom predloženým štatutárnym orgánom spoločnosti a založenie nástupníckej spoločnosti Areál Vrbovská,a.s.

Na nástupnícku spoločnosť prešla časť obchodného imania spoločnosti, ktorú tvorí nehnuteľný majetok spol Timotec Reinraumsysteme a.s. (pozemky, budovy), časť samostatných hnuteľných vecí a úverový záväzok. Rozhodným dňom bude 1.január 2025.

Dňa 1.januára 2025 vznik nástupníckej spoločnosti Areál Vrbovská, a.s., ktorá vznikla odštiepením splynutím od spoločnosti Timotec Reinraumsysteme a.s. a 1.januára 2025 prevod nehnuteľného majetku (pozemky, budovy), časti samostatných hnuteľných vecí a úveru vo výške 709 tis. EUR, úrokov vo výške 5, 4 tis. EUR na nástupnícku spoločnosť.

1. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Odpísané pohľadávky	0	0
Evidencia drobného majetku	331 618	333 330

V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 13. Februára 2026 bol postúpený záväzok z revolvingového úveru vrátane úrokov v plnej výške na jediného akcionár Spoločnosti Timotec Holding s.r.o.. Dňa 1. Apríla bol vytvorený Kapitálový fond spoločnosti v hodnote 634,5tis. EUR, ktorý bol splatený zápočtom záväzku z úveru vrátane úrokov v plnej výške.