

Výročná správa neziskovej organizácie Fover n.o. za rok 2025

V Rožňave, 25.03.2026

OBSAH:

Fover n. o., so sídlom: Betliarska 75/4, 048 01 Rožňava, IČO: 51417600.....	1
1. ÚVOD	3
2. Prehľad činností uskutočnených organizáciou za rok 2025	3
3. Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých.....	3
4. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke	4
5. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch	4
6. Stav a pohyb majetku a záväzkov organizácie.....	4
7. Zmeny a nové zloženie organizácie, Ing. Peter Fábián, riaditeľ n.o.	4

1. ÚVOD

Nezisková organizácia Fover n.o. so sídlom: Betliarska 75/4, 048 01 Rožňava IČO: 51417600 vznikla dňa 22.2.2018 na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor všeobecnej vnútornej správy podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení (ďalej len „Zákon“).

Fover n.o. poskytuje nasledovné všeobecne prospešné služby:

- a) zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu
- b) zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu zahŕňajúcu prevádzku, údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu spoločných častí domu, monitoring a pohotovosť výťahov, spoločných zariadení domu, príslušenstva

Orgánmi neziskovej organizácie sú:

- a) správna rada
- b) riaditeľ
- c) revízor

2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU ZA ROK 2025

Počas roka 2025 Fover n.o. realizovala / zabezpečovala nasledovné činnosti (zoznam činností spolu so stručným popisom):

- a) v bežnom roku nedošlo ku konkrétnym krokom poskytovania všeobecne prospešných služieb pretože prebieha prvá fáza a to príprava projektovej dokumentácie a s tým spojené činnosti /prieskum trhu, ekonomické analýzy/.

3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ OBSIAHNUTÝCH

V súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení Fover n.o. účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka je výsledným produktom účtovnej uzávierky. Príprava a zostavenie účtovnej závierky sa skladá z 3 etáp :

- 1.etapa: prípravné práce – sem patrí zúčtovanie všetkých účtovných prípadov za daný rok do denníka, vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a zaúčtovanie uzávierkových účtovných operácií
- 2.etapa: uzatvorenie účtovných kníh t.j. účtovná uzávierka
- 3.etapa: zostavenie účtovných výkazov t.j. účtovná závierka

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Na základe účtovnej závierky Fover n.o. zostavuje Účtovnú závierku neziskovej účtovnej jednotky v sústave podvojného účtovníctva a Poznámky.

4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom majú aj právnické osoby vymedzené v § 50 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorých suma ročného podielu prijatej dane je vyššia ako 35 000 eur, sa audit v neziskovej organizácii nevykonával pretože suma podielu prijatej dane za účtovné obdobie nedosiahla zákonom určenú hranicu.

5. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH PRÍJMOCH A VÝDAVKOV

	Príjmy (v EUR)	Výdavky (v EUR)	Zostatok k 31.12.2025
Celkom	0	0	1000

6. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE

Stav aktív a pasív k 31.12.2025 predstavuje sumu 1000,00 EUR. Z toho majetok vo výške 0,00 EUR pozostáva z:

- a) dlhodobého majetku: 0,00 EUR
- b) krátkodobého majetku: 0,00 EUR

K 31.12.2025 predstavoval (i):

- 1. finančný majetok čiastku 1000,00 EUR;
- 2. obežný majetok čiastku 1000,00 EUR;
- 3. vlastné zdroje krytia majetku čiastku 1000,00 EUR;
- 4. cudzie zdroje krytia majetku čiastku 0,00 EUR;
- 5. oprávky k dlhodobému hmotnému majetku čiastku 0,00 EUR;
- 6. oprávky k dlhodobému nehmotnému majetku čiastku 0,00 EUR
- 7. dlhodobé záväzky čiastku 0,00 EUR;
- 8. krátkodobé záväzky čiastku 0,00 EUR.

7. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE

Správna rada n.o. sa neuzniesla na žiadnych zmenách v štatúte ani zložení orgánov neziskovej organizácie.



Ing. Peter Fábión
riaditeľ n.o.