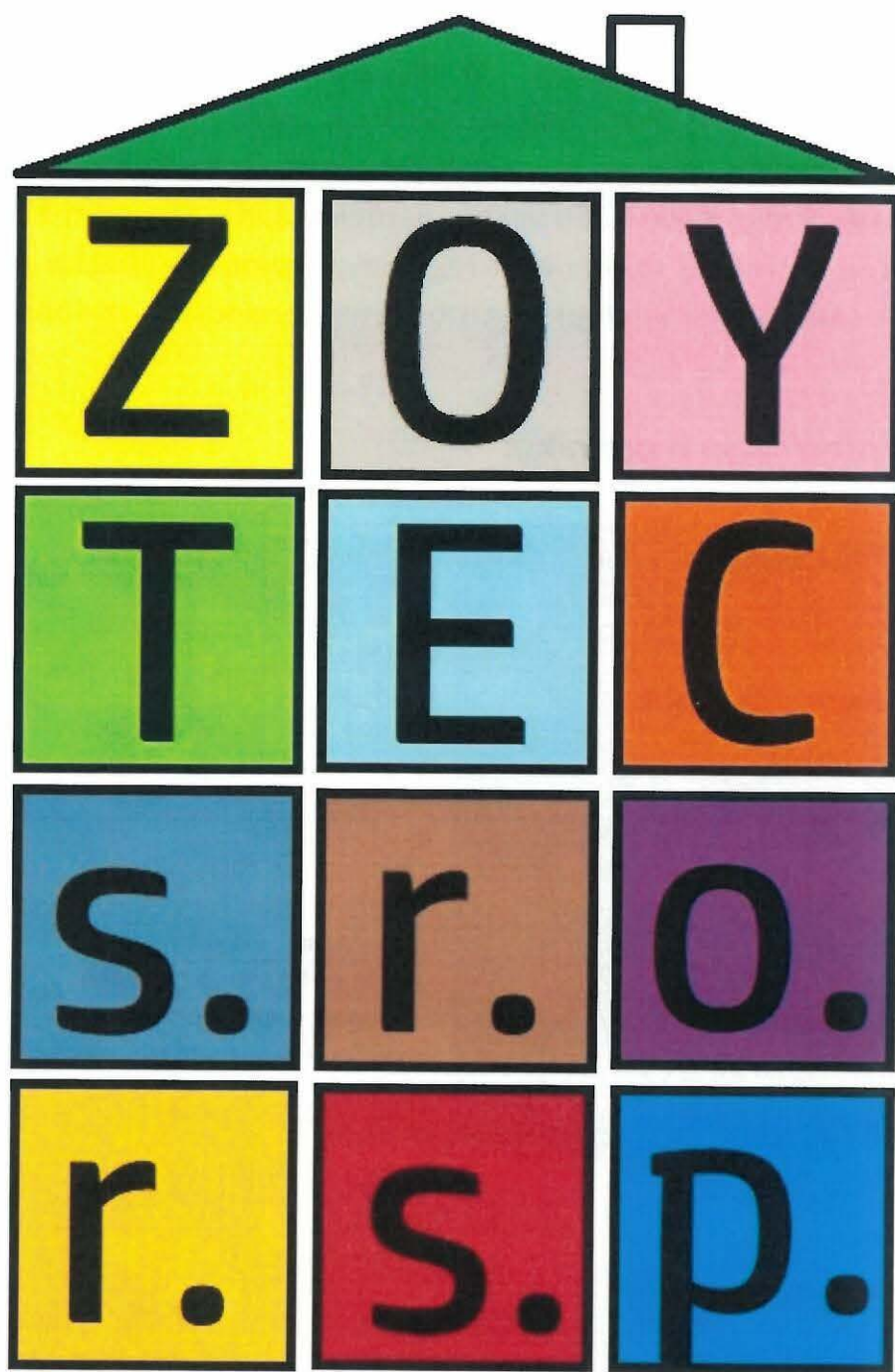




VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK
2025

Úvod:

ZOYTEC, s. r. o. , r.s.p. pôsobí v okrese Prešov, ktorý nie je klasifikovaný ako jeden z najmenej rozvinutých regiónov na Slovensku, avšak je v ňom zvýšená nezamestnanosť a nižšie mzdy ako vo všetkých ostatných krajoch SR. Svojim rozšíreným portfóliom pôsobí aj v iných okresoch východoslovenského kraja, a to sú hlavne okresy Svidník, Stropkov, Bardejov a iné. Niektoré z dotknutých okresov patria do menej rozvinutých regiónov. Svojou všeobecne prospešnou činnosťou sa snažíme pomáhať aj v týchto menej rozvinutých regiónoch.

Základné informácie o podniku:

Obchodné meno	ZOYTEC, s. r. o.
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	53 789 059
DIČ	2121514241
Dátum vzniku spoločnosti	11. 06. 2021
Sídlo spoločnosti	Okružná 3032/33, 080 01 Prešov
Miesto podnikania	Okružná 3032/33, 080 01 Prešov
Transformácia chránenej dielne na SP	Nie
Transformácia existujúcej právnej formy spoločnosti na novú právnu formu v súvislosti s registráciou SP	Nie
Sociálny podnik dosahuje PSV	Hospodárskou činnosťou
Štatutárny orgán	Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, MBA
Druh registrovaného sociálneho podniku	Verejnoprospešný podnik
Špeciálny štatút	Osvedčenie o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku 508/2021_RSP
Dátum získania štatútu	29. 11. 2021

Verejnoprospešná činnosť:

Naša firma vytvára hospodársku činnosť, ktorou dosahuje pozitívny merateľný sociálny vplyv, podporou zamestnanosti prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb.

Hlavné činnosti spoločnosti:

ZOYTEC, s. r. o., r.s.p. sa zaoberá hlavne týmito činnosťami:

- Správa hotelov a ubytovní, apartmánov a iných nehnuteľností
- Údržba hotelov a ubytovní, apartmánov a iných nehnuteľností
- Stavebné práce

Prehľad činnosti spoločnosti:

Spoločnosť bola založená 11. 06. 2021 a štatút RSP získala až 29. 11. 2021, teda je na trhu už štvrtý rok. Za toto obdobie sa v roku 2022 stihli základné administratívne úkony pri založení firmy, vytvorení kancelárie, zriadenie podnikateľského bankového účtu a vytvorenia firemnej identity.

Začiatkom roka 2025 sme odovzdali zákazku na rekonštrukciu základnej školy Kluknava. Rozsiahla rekonštrukcia veľmi starej školy bola veľmi ťažkou skúškou nášho podniku. Stretli sme sa s množstvom problémov, nedostatkom kapacít, nekvalitnou prácou, museli sme školiť našich rómskych pracovníkov na špeciálne druhy omietok, elektrikári nám dodali nekvalitné vypínače a zásuvky, ktoré sme museli vymeniť, dodať nové rozvádzače s protipožiarnou odolnosťou podľa PD, premontovať výzbroj a takisto opravovať reklamovanú fasádu a časť omietok na druhýkrát. Táto stavba nám trvala o niečo dlhšie ako sme predpokladali a naučila nás pokore a tiež tomu, že stavbyvedúci nie je len odborník v technických stavebných činnostiach, ale musí zvládať aj pedagogické zručnosti, kedy niekoľkokrát zaškoľuje, vysvetľuje, robí názorné ukážky a vyučuje znevýhodnených zamestnancov spoločnosti ako má vyzeráť omietka na stene v škole. Stavba bola nakoniec odovzdaná a škola vyzerá výborne, musíme sa poďakovať personálu za trpezlivosť a aj pomoc s upratovaním priestorov. Nakoniec sme získali referenciu a tešíme sa, že sme to zvládli.

V priebehu januára a februára sme pokračovali drobnými stavebnými prácami na stavbách Svodín, neskôr sme rekonštruovali národnú kultúrnu pamiatku Vilu Klotilda pre Úrad Vlády v Tatrách, kde sme realizovali okapové chodníky, parkoviská, bleskozvody a hlavne oplotenie, ktoré sme museli domurovať zo starého kameňa, ktorý musel zapadnúť do pôvodných pamiatkových stĺpov, realizovali sme nové oceľové časti oplatenia, pretože bolo už skorodované a na

vrch tohto oplotenia sme montovali drevené striešky so špeciálne ručne štiepaných drevených šindľov. Bola to veľmi náročná ručná remeselná práca zameraná na pekné detaily a presné rezy a spájanie do uhlov.

V priebehu roka sme pokračovali na viacerých zákazkách, skôr s drobnými stavebnými prácami ako úprava verejných priestranstiev v obci Havranec, či cestu v obci Jablonica. Podarilo sa nám získať aj pár väčších zákazok, a to napríklad zateplenie Múzea Tokajickej Tragédie v obci Tokajík a zateplenie ZŠ v obci Vyšná Sitnica, všetky tieto stavby boli odovzdané pred termínom vo výbornej kvalite bez akýchkoľvek nedostatkov, teda v priebehu roka sme dokázali vyškoliť a naučiť pracovnej disciplíne, dochádzke a aj nejakým lepším zručnostiam náš kolektív aj znevýhodnených pracovníkov, čo stálo nemalú energiu našich stavbyvedúcich, ktorým je nutné sa poďakovať aj na tomto mieste za ich trpezlivosť.

V letných mesiacoch sme prebrali stavbu rekonštrukcie internátu SPŠE Prešov, elektrotechnickej školy, ktorej je náš konateľ absolvent. Na tomto internáte býval ako študent niekoľko rokov a túto rekonštrukciu bral osobne, veľmi vážne a za krásne internátne roky sa chcel odvdáčiť odovzdaním kvalitne vykonanej práce pri rekonštrukcie budovy, čo sa aj napriek enormnému množstvu navyše prác podarilo v pôvodnom termíne. Získali sme ďalšiu hodnotnú referenciu a tiež množstvo nových skúseností.

Prihlásili sme sa do veľkého tendra na výstavbu staníc ZZS pre zdravotníckych záchranárov, kde bolo potrebné postaviť množstvo nových budov, z ktorých budú záchranári šartovať na zásahy a zachraňovať životy. Tender sa vyhodnocoval s podmienkou najnižšej ceny bez DPH, kde sa nám podarilo vyhrať 2 časti, a to severovýchod a juh. Následne sme potrebovali naviazať viac kapacít a spojili sme sily s ďalším subjektom sociálnej ekonomiky, ktorý sa venuje stavebným prácam na západe republiky, aby sme vedeli pokryť potreby v týchto lokalitách. Rozbehli sme zariadenie stavenísk a spustili stavebnú výrobu na všetkých zverených lokalitách a následne začali stavebnú výrobu.

Nakoľko tento projekt je rozsiahly a pred koncom roka sme mali rozpracované už množstvo práce a veľmi úzke termíny nás hnali rýchlym tempom, nedokázali sme tieto práce vyfakturovať a teda plnenie sa presunie do budúceho roka, čo nám aj značne znížilo konečný zisk za rok 2025. Teda výsledky v podobe lepších ukazovateľov očakávame až v budúcom roku 2026 a v ďalšej výročnej správe tiež

budeme informovať ako sme sa popasovali s naším najväčším projektom výstavby staníc ZZS. Držte nám palce.

Ku koncu roka 2025 máme 21 zamestnancov, z čoho sú 4 znevýhodnení. Z celkového počtu zamestnancov je časť zamestnaná v skúšobnej prevádzke na dohodu, tak aby sme zákonom určený limit 30 % znevýhodnených spĺňali. Teda ku koncu roka má naša spoločnosť celkovo 36 % znevýhodnených zamestnancov.

Rok 2025 je náš štvrtý rok fungovania firmy ako sociálneho podniku, a so všetkými povinnosťami sme už zoznámení. V riadení hotelového manažmentu a správy budov sme pokročili a skúšame beta verzie softwarov, ktoré nám sprehľadnia celkové fungovanie a zjednoduší prístup k informáciám, a hlavne jednoduché striedanie zamestnancov pri výmene služieb do budúcnosti. Vyskúšali sme niekoľko možností, avšak stále to nie je podľa našich predstáv.

V roku 2025 sme získali množstvo novej certifikácie ISO a odborných certifikátov na montáž okien, či zatepľovanie fasád a striech. V získavaní odborných kvalifikácií budeme pokračovať.

V budúcnosti by sme chceli stabilizovať obraty spoločnosti na nižších číslach a zavzorcovať vnútropodnikové procesy na zabezpečenie kvalitnejších služieb. Podnik plánuje zamestnať viac znevýhodnených osôb a pritom poskytnúť služby pre znevýhodnené osoby, ktoré v našej lokalite chýbajú. Týmto spôsobom splní svoje poslanie dvojnásobným spôsobom.

Najväčšou výzvou bude nový projekt v oblasti zdravotníckych služieb, kde chceme vytvoriť nové moderné zdravotnícke centrum, kde budeme poskytovať masáže, chiropraktické vyšetrenia, fyzioterapiu a cvičenie pre zlepšenie držania tela a zbavenia sa bolestí chrbta. V tomto projekte zamestnáme množstvo znevýhodnených občanov na pozície masér, upratovačka a recepčný. Zároveň plánujeme vytvoriť niekoľko apartmánov pre imobilných pacientov, pretože v krajskom meste Prešov nie je možnosť ubytovať vozíčkara, čo je v dnešnej dobe nepredstaviteľná diskriminácia znevýhodnených občanov a z pohľadu najbližšej novej lokality je potrebné ich voziť na ubytovanie do Košíc.

Ročná účtovná závierka:

(038) Náklady spolu: 7 373 029,- €

(074) Výnosy spolu: 7 480 529,- €

(078) Výsledok hospodárenia po zdanení: 103 569,- €

Výrok audítora:

Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2025 audítor neoveroval.

Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch:

Hlavné výdavky spoločnosti boli na nákup na dodávku materiálov a prácu subdodávateľov na špecializovaných častiach stavebných prác, ktoré sme nevedeli dodať vlastnými kapacitami. Následne mzdy zamestnancov. Hlavné príjmy boli z hospodárskej činnosti podniku ako takej.

Prehľad rozsahu príjmov v členení podľa zdrojov:

Za firemný rok 2025 boli zisky spoločnosti tvorené hospodárskou činnosťou. Najviac zo stavebnej činnosti a stavebnej výroby a správy budov a manažmentu ubytovaných hostí.

Náklady tvorili účty za materiál a mzdy, poprípade špecializované práce subdodávateľov. Ostatné drobné náklady tvorili platby za administratívne a kancelárske potreby.

Odhadujeme, že v budúcnosti budú náklady tvoriť hlavne školenia zamestnancov a vývoj softvérového riešenia na mieru, pomôcky BOZP, prípadne vybudovanie a prevádzky plánovaného zdravotníckeho rehabilitačného centra.

Stav a pohyb majetku a záväzkov spoločnosti:

Majetok k 31. 12. 2025 dosiahol spolu hodnotu 3 947 456,- €

Krátkodobé pohľadávky k 31. 12. 2025 dosiahli spolu hodnotu 3 147 408,- €

Finančné účty k 31. 12. 2025 dosiahli spolu hodnotu 1 449 912,-€

Zmeny a nové zloženie spoločnosti:

V priebehu roka 2025 nedošlo k žiadnym zmenám na pozíciách vo vedení alebo vo vlastníctve spoločnosti.

Ďalšie údaje určené poradným výborom:

Poradný výbor dal do výročnej správy oznámenie vo forme nasledujúceho zápisu:

Splatná daň za rok 2025 nebola prevedená bezhotovostným prevodom na samostatný účet vytvorený spoločnosťou ZOYTEC, s. r. o. v lehote podľa zákona, označená ako daňová úľava, ale bola použitá na zvýšené náklady počas bežného účtovného obdobia.

Poradný výbor navrhuje, aby konateľ dal zapísať do ORSR nové činnosti potrebné na prevádzku zdravotníckeho centra, ktoré sa bude venovať fyzioterapii a masážam, tiež pokiaľ sú tieto činnosti viazané, aby vybral odborníkov a garantov, aby sme tak spĺňali všetky potrebné podmienky na bezpečné a kvalifikované poskytovanie takýchto služieb.

V Prešove 10. 07. 2026

**ZOYTEC, s.r.o.**
Okružná 3032/33
Prešov 080 01
IČO: 53789059
IČ DPH: SK2121514241
IBAN: SK44 1100 0000 0029 4612 0475

