



STOPERCENTNÁ DAŇOVÁ

AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVO

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA spoločníkom, dozornej rade a konateľom spoločnosti TEHOS, s. r. o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti TEHOS, s. r. o. (IČO 36 389 331), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítora (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je

vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

L. Mikuláš, 26. máj 2026

Audítorská spoločnosť
Stopercentná daňová, s. r. o.
OR Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 73695/L
Bernolákova 1054/14
Číslo licencie SKAU 233

031 01 Liptovský Mikuláš
Zodpovedný audítor
Ing. Eva Gonšenicová
Číslo licencie 1125



Eva Gonšenicová

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020131487	X riadna	X malá	od 01 2025
IČO	mimoriadna	veľká	do 12 2025
36389331	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 01 2024
35.30.			do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TEHOS, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Námestie slobody

Číslo

1269 / 3

PSČ

Obec

02601 Dolný Kubín

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

zapísaný v obchodnom registri OS Žilina odd.: Sro. vložka č. 11956 / L 14.12.1999

Telefónne číslo

043 / 5863011

Faxové číslo

E-mailová adresa

tehos@tehos.eu

Zostavená dňa:

16.03.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 2 5 5 6 4 2 0	6 4 2 1 2 9 3	
				1 6 1 3 5 1 2 7	6 6 9 0 6 4 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 9 3 9 7 2 6 0	3 2 6 7 4 9 7	
				1 6 1 2 9 7 6 3	3 7 0 9 6 2 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		5 1 5 7 8	1 5 8 3 0	
				3 5 7 4 8	4 3 8	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 0 9 4 8		
				2 0 9 4 8	4 3 8	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		8 8 0 0		
				8 8 0 0		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		6 0 0 0		
				6 0 0 0		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		1 5 8 3 0	1 5 8 3 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 9 3 4 5 6 8 2	3 2 5 1 6 6 7	
				1 6 0 9 4 0 1 5	3 7 0 9 1 8 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 6 1 9 3	1 6 1 9 3	
					1 6 1 9 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		9 2 4 5 6 1 7	2 1 7 5 3 7 5	
				7 0 7 0 2 4 2	2 6 0 9 3 4 8	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		9 8 5 9 3 7 2	8 3 8 7 1 6	
				9 0 2 0 6 5 6	8 6 1 4 7 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 2 4 5 0 0 3 1 1 7	2 2 1 3 8 3	2 2 2 1 7 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1		
			Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 1 1 2 0 7 9	3 1 0 6 7 1 5	
			5 3 6 4		2 9 4 7 1 9 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 1 9 7 8 5	4 1 9 7 8 5	
					5 0 4 7 6 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 1 9 7 8 5	4 1 9 7 8 5	
					5 0 4 7 6 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 0 7 8 2 6	1 1 0 2 4 6 2	
			5 3 6 4		1 0 1 2 8 3 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 8 9 9 6 3	1 0 8 6 0 6 4	
			3 8 9 9		1 0 0 6 0 9 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 8 9 9 6 3	1 0 8 6 0 6 4	
			3 8 9 9		1 0 0 6 0 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 5 9 8	9 5 9 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 2 6 5	6 8 0 0	
			1 4 6 5		6 7 4 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 8 4 4 6 8	1 5 8 4 4 6 8	
					1 4 2 9 5 9 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 4 9	7 4 9	
					8 0 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 8 3 7 1 9	1 5 8 3 7 1 9	
					1 4 2 8 7 8 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 7 0 8 1	4 7 0 8 1	
					3 3 8 2 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 5 8	2 5 8	
					2 0 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 9 5 6	9 9 5 6	
					9 1 8 2
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 6 8 6 7	3 6 8 6 7	
					2 4 4 4 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 4 2 1 2 9 3	6 6 9 0 6 4 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 8 0 1 3 9 3	3 8 0 0 9 3 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 7 6 6 7 4 7	2 7 6 6 7 4 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 7 6 6 7 4 7	2 7 6 6 7 4 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 0 8 5 5 7	2 0 8 5 5 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 4 9 0 7	1 0 0 1 1 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 4 9 0 7	1 0 0 1 1 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

DIČ 2 0 2 0 1 3 1 4 8 7

IČO 3 6 3 8 9 3 3 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 5 0 7 2 1	6 2 9 6 9 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 5 0 7 2 1	6 2 9 6 9 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 0 4 6 1	9 5 8 1 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 4 0 9 6 2	1 4 2 7 2 1 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 2 4 8 0	1 6 5 4 1 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 1 0 7 0	1 5 0 9 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 0 1 4 1 0	1 5 0 3 2 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 7 3 0 2 9	5 4 8 7 2 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 3 2 2 6 4	5 9 9 9 0 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 6 0 4 6 3	3 4 1 0 3 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 0 4 6 3	3 4 1 0 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 9 8 6 7	3 6 4 6 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 7 0 0 5	2 4 1 8 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 3 4 5 0	1 9 3 0 4 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 4 7 9	5 1 6 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 7 5 1 7	3 7 5 0 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 6 3 9 2	2 6 1 3 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 1 2 5	1 1 3 7 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 5 6 7 2	7 5 6 7 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 7 8 9 3 8	1 4 6 2 4 9 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 4 7 4 1 1	1 8 8 2 5 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	9 8 9 2 1 4	1 1 3 1 5 2 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 2 3 1 3	1 4 2 7 2 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 5 7 6 1 7 0	4 4 9 0 7 7 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 7 3 1 0 5 4	4 6 5 1 7 8 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 5 3 7 4 3 2	4 4 3 1 7 7 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 8 7 3 8	5 9 0 0 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 1 4 3	3 3 9 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 7 6 4 1	1 5 7 6 1 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 6 1 2 7 3 3	4 4 9 4 4 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 9 3 0 5 3	2 4 8 5 0 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 9 8 7 0 8	3 2 3 7 8 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 5 2 0 2 4	9 2 7 0 5 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 6 8 3 5 7	6 4 7 5 3 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 2 0	3 9 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 4 3 6 5 3	2 4 0 1 6 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 9 8 9 4	3 8 9 5 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 8 0 8 0	2 3 8 8 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 1 8 7 2 4	7 1 1 4 5 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 1 1 8 1 0	7 1 0 3 6 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	6 9 1 4	1 0 9 0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 4 5 7 2	1 6 7 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 7 1 6	2 1 5 0 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 8 3 2 1	1 5 7 3 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 9 1 5 5 2	1 6 8 5 3 0 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 9 1 4 0	3 1 5 1 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 9 4 9	3 1 2 0 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 9 4 9	3 1 2 0 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 9 1	3 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 9 1 4 0	- 3 1 5 1 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 9 1 8 1	1 2 5 8 4 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 7 2 0	3 0 0 3 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 7 6 3 0	8 7 2 8 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 8 9 1 0	- 5 7 2 4 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 0 4 6 1	9 5 8 1 4

POZNÁMKY**k 31. 12. 2025****Čl. I****Všeobecné informácie****1) Názov, sídlo, hlavná činnosť spoločnosti a zatriedenie podľa veľkostného kritéria**

TEHOS, s.r.o., Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Obchodná spoločnosť TEHOS, s. r. o. bola zapísaná dňa 14. 12. 1999 – Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel s. r. o., vložka 11956/L.

Zatriedenie účtovnej jednotky podľa veľkostného kritéria: malá účtovná jednotka.

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 26. júna 2025.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť sa zahŕňa ako dcérska účtovná jednotka do konsolidovaného účtovného celku Mesta Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, Dolný Kubín. Súčasťou konsolidovaného celku sú tiež nasledovné spoločnosti: ZŠ M. Kukučina DK, ZŠ P. Škrabáka DK, ZUŠ I. Ballu DK, ZUŠ P. Bohúňa DK, MsKS DK, Technické služby DK, Infoštúdio Mesta DK, AQUA KUBÍN, s.r.o., Komunitné služby s.r.o.

Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovanej účtovnej závierky: Mestský úrad, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	28	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	28	29

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Záruky, pôžičky a iné zabezpečenia neboli poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozornému orgánu ani inému orgánu účtovnej jednotky.

Čl. III**Informácia o prijatých postupoch****1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2) Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Od 1.1.2025 účtovná jednotka zmenila internú smernicu pre tvorbu opravnej položky k pohľadávkam. Vplyvom tejto zmeny sú pohľadávky v netto hodnote a výsledok hospodárenia vyššie o 46 087 EUR.

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Nemá náplň.

4) Spôsob oceňovania majetku**a) Dlhodobý nehmotný majetok a hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /preprava, montáž, poistné a pod./

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 € a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadza sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadza v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (vecné bremeno)	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Účtujú sa mesačne vo výške 1/12 ročného odpisu. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadza sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby, budovy, VS, rozvody tepla	20	lineárna	5
Technológia (t. j. na výrobu tepla na základe štiepky, KOST-ky)	12	lineárna	8,33
Prístroje, systémy MaRT, nákladné stroje	6	lineárna	16,7
Dopravné prostriedky – osobné, PC, telef. ústredňa, rád. sieť, merac. a dispeč. zariadenia	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

b) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť cenné papiere nevykazuje, eviduje blanco zmenku od vystaviteľa firmy ODOS DK spol. s r.o., ktorej reálna hodnota je nulová.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravná položka sa tvorí k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 365 dní.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpocť a iné daňové nároky do budúcich období.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr

vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie určené na Modernizáciu kotolne na biomasu Bysterec – Západ boli poskytnuté spoločnosti TEHOS v roku 2006 a v roku 2009 bol poskytnutý nenávratný finančný príspevok na kotolňu biomasa Brezovec. Od roku 2010 investícia bola zaradená do užívania a dotácia bola rozpustená do výnosov vo výške uvedenej v tabuľke. V júni 2020 bola schválená dotácia na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov Bysterec. Realizácia projektu bola ukončená v mesiaci február 2023 kolaudačným rozhodnutím.

Dotácia na kotolňu	OC HM	výška dotácie	rozpustenie dotácie k 1. 1. 2025	rozpustenie dotácie za rok 2025	rozpustenie dotácie k 31. 12. 2025	zostatok dotácie k 31. 12. 2025
Bysterec	1 955 122	1 261 445	1 260 228	812	1 261 040	405
Brezovec	2 624 993	1 198 403	1 067 100	25 413	1 092 513	105 890
Bysterec-rozvod	1 753 711	1 380 486	238 760	116 494	355 254	1 025 232
SPOLU	6 333 826	3 840 334	2 566 088	142 719	2 708 807	1 131 527

Rozpustenie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku je vykazané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

Spoločnosti bola v roku 2024 poskytnutá dotácia na kompenzáciu cien energií vrátane prislúchajúcej DPH v celkovej výške 419 024. Po zúčtovaní skutočných nákladov zodpovedajúcim skutočnej spotrebe tepla vznikol preplatok na dotácii vo výške 183 057 (s DPH).

V roku 2025 bola poskytnutá dotácia na kompenzáciu cien energií vrátane prislúchajúcej DPH v celkovej výške 798 085 EUR.

5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období

V účtovnom období na účte 428 -Nerozdelený zisk minulých rokov neboli účtované opravy chýb minulých období.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácie o aktívach

2) a) Goodwill – nemá náplň

b) Informácia o opravnej položke k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)					Stav opravnej položky k 31.12.2025
	Stav opravnej položky k 1.1.2025	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	z	
a	b	c	d	e		f
Pohľadávky z obchodného styku	93 809		4 572	85 338		3 899
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ		0	0	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0		0
Iné pohľadávky	6 299	0	0	4 834		1 465
Pohľadávky spolu	100 108	0	4 572	90 172		5 364

V roku 2025 bola zúčtovaná opravná položka k pohľadávkam voči nájomníkom mestských bytov vo výške 85 338 EUR. Pohľadávky boli z dôvodu nevymožiteľnosti vyradené z účtovníctva a zaúčtované do podsúvahovej evidencie.

c) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným UJ	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	810 093	279 870	1 089 963
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným UJ	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie		0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	9 598	0	9 598
Iné pohľadávky	6 800	1 465	8 265
Krátkodobé pohľadávky spolu	826 491	281 335	1 107 826

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2025	31.12.2024
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	281 335	255 503
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	826 491	857 443
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 107 826	1 112 946
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

3) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
Nemá náplň

4) Informácie o záväzkoch

a) Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Dlhodobé záväzky spolu	122 480	165 414
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	122 480	165 414
Krátkodobé záväzky spolu	532 264	599 901
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrát.	530 794	599 901
Záväzky po lehote splatnosti	1 470	0

b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Suma istiny k 31.12.2025	Suma úrokov k 31.12.2025
Investičný terminovaný úver VÚB	EUR	25. 03. 2033	548 656	45

Zabezpečenie úveru:

Investičný úver je zabezpečený:

- záložným právom na nehnuteľný majetok vo vlastníctve ručiteľa AQUA KUBÍN, s. r. o.,
- jednosubjektovou blankozmenkou, vystavenou obligačným dlžníkom,
- ručiteľskou listinou.

c) Informácia o rezervách

Bežné účtovné obdobie (rok 2025)					
	Stav k 31.12.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Ostatné rezervy dlhodobé	0				0
Ost. rezervy dlhodobé spolu:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	37 506	37 517	37 506	0	37 517
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane soc. zabezpečenia	26 135	26 392	26 135	0	26 392
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	26 135	26 392	26 135	0	26 392
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odmena konateľ	11 371	11 125	11 371	0	11 125
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	11 371	11 125	11 371	0	11 125

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)

	Stav k 31.12.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Ostatné rezervy dlhodobé	0				0
Ost. rezervy dlhodobé spolu:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	27 907	37 506	27 907	0	37 506
Zákonné rezervy krátkodobé				0	
Mzdy za dovolenku vrátane soc. zabezpečenia	20 314	26 135	20 314	0	26 135
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	20 314	26 135	20 314	0	26 135
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odmena konateľ	7 593	11 371	7 593	0	11 371
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	7 593	11 371	7 593	0	11 371

d) Informácia o odloženom daňovom záväzku

Výpočet odloženej dane je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	632 076	847 473
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	632 076	847 473
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou dotácie a daňovou základňou, z toho:	-149 171	-131 661
– odpočítateľné	-149 171	-131 661
– zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad		0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	101 410	150 321
Zmena odloženého daňového záväzku	-48 910	-57 248
Zaúčtovaná ako náklad	-48 910	-57 248
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

Odložená daň je prepočítaná sumárne.

Odložená daňová pohľadávka je k 31. 12. 2025 vo výške 31 326 EUR, v roku 2025 bola do nákladov zúčtovaná suma - 3 677 EUR. Odložený daňový záväzok je k 31. 12. 2025 v sume 132 736 EUR, v roku 2025 bola do nákladov zaúčtovaná suma - 45 233 EUR. Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok nie sú v účtovnej závierke vykázané samostatne.

4) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	247 411	188 252
Úroky	45	69
Fakturácia - dobropisy za vyúčtovanie tepla	247 366	188 183
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	989 214	1 131 526
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	989 214	1 131 526
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	142 313	142 720
Dotácie na obstaranie DHM	142 313	142 720
Spolu	1 378 938	1 462 498

5) Informácia o vlastnom imaní

Prehľad zmien vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 766 747	0	0	0	2 766 747
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	208 557	0	0	0	208 557
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	100 116	0	0	4 791	104 907
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	629 698	0	0	21 023	650 721
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	95 814	70 461	70 000	-25 814	70 461
Spolu	3 800 932	70 461	70 000	0	3 801 393

Úbytok vlastného imania predstavuje prídelenie do sociálneho fondu 40 000 EUR a 30 000 EUR poskytnutý podiel na zisku spoločníkovi Mestu Dolný Kubín.

Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)

	Stav k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 766 747	0	0	0	2 766 747
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	208 557	0	0	0	208 557
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	95 744	0	0	4 372	100 116
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	576 625	0	0	53 073	629 698
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	87 445	95 814	30 000	-57 445	95 814
Spolu	3 735 118	95 814	30 000	0	3 800 932

Úbytok vlastného imania predstavuje prídelenie do sociálneho fondu 30 000 EUR.

6) Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa členení odberateľov v skupine konsolidovaného celku Mesta Dolný Kubín.

Odberatelia	Teplo a TÚV		Ostatné služby		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Mesto DK	153 851	156 843	754	72	154 605	156 915
ZŠ Kukučina	67 208	66 129			67 208	66 129
ZŠ Škrabáka	28 854	27 894			28 854	27 894
ZUŠ LBallu	13 054	11 676			13 054	11 676
ZUŠ P.Bohúňa	17 755	14 998			17 755	14 998
MsKS DK	65 538	63 201			65 538	63 201
Technické služby	0	0			0	0
AQUA KUBÍN,s.r.o.	165 533	177 510			165 533	177 510
Komunitné služby s.r.o.	63 381	70 110			63 381	70 110
Spolu za celok	575 174	588 361	754	72	575 928	588 433
Celkové výnosy	4 537 432	4 431 770	38 738	59 007	4 576 170	4 490 777
percentuálny podiel	12,68%	13,28%	1,95%	0,12%	12,59%	13,10%

Informácia o ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti:

Výnosy	2025	2024
Rozpúšťanie dotácií	142 720	142 720

Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Tržby za vlastné výrobky	4 537 432	4 431 770
Tržby z predaja služieb	38 738	59 007
Tržby za tovar		0
Výnosy zo zákazky		0
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Čistý obrat spolu	4 576 170	4 490 777

7) Informácie o nákladoch

Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:

Náklady	2025	2024
Spotreba materiálu, energie spolu z toho:	2 593 053	2 485 082
Spotreba štiepky	1 110 098	1 215 243
Spotreba energií	1 378 020	1 195 502
Ostatné	104 935	74 337

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1) Podmienенý majetok a záväzky****a) Podmienенé aktíva:**

1. Spor v prospech spoločnosti voči FR SR a MF SR o vyplatenie preplatku dane z emisných kvót z roku 2011 v sume 25 862 EUR vrátane príslušenstva 10 % úroku. Daň bola 18. 3. 2020 vrátená MF SR na základe uzatvorenej mimosúdnej dohody. Predmetom sporu je náhrada škody - úrok z omeškania. Proti rozsudkom v neprospech spoločnosti bola podaná kasačná sťažnosť, o ktorej rozhodne najvyšší správny súd a odvolanie, o ktorom rozhodne Krajský súd v Bratislave. Dňa 24. 4. 2025 Krajský súd v Bratislave napadnutý rozsudok potvrdil. Proti tomuto rozsudku bolo dňa 18. 7. 2025 podané dovolanie, o ktorom bude rozhodovať Najvyšší súd SR.

b) Podmienенé záväzky:

1. Spoločnosť zúčtovala v účtovníctve záväzok z titulu vrátenia dotácie na kompenzáciu ceny tepla za rok 2025 vo výške 268 832 EUR bez DPH. Záväzok vrátiť DPH k dotácii vo výške 61 831 EUR bude zúčtovaný a uplatnený v momente zúčtovania nadmerného odpočtu v termíne vystavenia vyúčtovacích faktúr za teplo v mesiaci február 2026.

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch spoločnosť neeviduje.

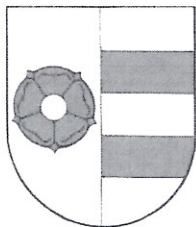
2) Spoločnosť eviduje podsúvahové účty na odpísané obchodné pohľadávky vo výške 521 243 EUR a na odpísané pohľadávky na nájomnom občania vo výške 150 745 EUR.**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Účtovná jednotka neeviduje významné udalosti po dni zostavenia účtovnej závierky.

Čl. VII

Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre uvádzanie ostatných informácií požadovaných v čl. VII Opatrenia o zostavení účtovnej závierky pre malé účtovné jednotky.



TEHOS, s. r. o., Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č.11956 /L

VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

Predkladá a vypracoval: Ing. Stanislav Vilček – konateľ spoločnosti
Vypracoval: Mgr. Peter Kajan – ekonóm spoločnosti

Dátum zostavenia: 07.05.2026

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

- 1.1. Základné údaje
 - 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
 - 1.1.2. Identifikačné číslo
 - 1.1.3. Sídlo spoločnosti
 - 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
 - 1.1.5. Základné imanie
 - 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
 - 1.1.7. Spoločníci

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

- 2.1. Predmet podnikania spoločnosti
- 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2025
 - 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
 - 2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2025
 - 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2025
- 2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- 2.4. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

3. Prílohy

- 3.1. Hlavné ukazovatele výroby
- 3.2. Hospodárske ukazovatele
- 3.3. Finančné ukazovatele
- 3.4. Správa nezávislého audítora
- 3.5. Účtovná závierka vrátane poznámok

1. Identifikácia spoločnosti

- 1.1. Základné údaje
 - 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
TEHOS, s. r. o.
spoločnosť s ručením obmedzeným
 - 1.1.2. Identifikačné číslo
36 389 331
 - 1.1.3. Sídlo spoločnosti
Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
 - 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
Spoločnosť bola založená dňa 8. 11. 1999 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, dňa 14. 12. 1999
 - 1.1.5. Základné imanie
Základné imanie spoločnosti je 2 766 747,- EUR
 - 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
Konateľ: Ing. Stanislav Vilček

1.1.7 Spoločníci

Mesto Dolný Kubín – podiel 100 %

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je **výroba tepla a rozvod tepla**. Túto činnosť vykonáva spoločnosť na základe Rozhodnutia ÚRSO, ktorým vydal povolenie č. 2006T0081 - na predmet podnikania: výroba tepla, rozvod tepla. Ďalšími predmetmi podnikania sú: prenájom motorových vozidiel; prenájom strojov a zariadení; montáž a demontáž vodomeroch na studenú vodu, vodomeroch na teplú vodu, meračov tepla; výkon činnosti energetického audítora; verejné obstarávanie; zámočníctvo; vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo; poradenská činnosť v oblasti energetiky a tepelného hospodárstva; inžinierska činnosť; administratívne služby; opravy VTZ elektrických v rozsahu: E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov, trieda objektov A objekty bez nebezpečenstva výbuchu; poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie a poskytovanie podporných energetických služieb.

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2025

2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Spoločnosť v roku 2025 dodávala pre svojich odberateľov tepla teplo bez obmedzenia alebo prerušenia na dlhšiu dobu, tak ako stanovuje vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla.

Hlavná činnosť spoločnosti je výroba a rozvod tepla, ktorá neprodukovala žiadne nebezpečné odpady, dodržovala platné emisné limity znečisťujúcich látok (TZL, SO₂, NO_x, CO, TOC) vypúšťaných do ovzdušia. Od 1.1.2030 budú platiť nové limity znečistenia. Do tohto termínu musí spoločnosť TEHOS pripraviť a vykonať opatrenia na ich plnenie.

Spoločnosť uhrádzala svoje finančné záväzky v termínoch splatnosti. Voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam a zamestnancom nevykazovala žiadne záväzky po splatnosti a plnila si povinnosti zo zákona o tepelnej energetike.

Spoločnosť nevykazuje náklady na vedu a výskum. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

2.2.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2025

Prehľad vybraných výrobných, hospodárskych a finančných ukazovateľov spoločnosti za rok 2025 je uvedený v prílohách č. 1, 2 a 3. Vlastné imanie spoločnosti dosiahlo výšku 3 801 393 EUR.

2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2025

Spoločnosť skončila účtovné obdobie s hospodárskym výsledkom - **ziskom** vo výške **70 460,66 EUR**. Tento navrhujeme rozdeliť nasledovne:

- účet rezervného fondu (5% zo zisku)3 523,03 EUR
- účet sociálneho fondu.....35 000,00 EUR
- účet záväzky voči spoločníkom pri rozdeľovaní zisku 30 000,00 EUR
- účet nerozdeleného zisku minulých rokov1 937,63 EUR

2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Cieľom spoločnosti je zabezpečiť účinné CZT na všetkých tepelných okruhoch a zároveň cenovo dostupnú dodávku tepla. Od 1.1.2030 musia zdroje tepla - kotolne plniť sprísnené limity znečistenia ovzdušia. Realizované opatrenie na dosiahnutie sprísnených emisných limitov budú hlavne na biomasových kotloch na Bysterci a Brezovci a to pre emisné limity TZL a CO.

Zároveň postupne rekonštruovať tepelné okruhy (tepelné rozvody, KOS) ktoré boli realizované v roku 2005. Začalo sa okruhom Obrancov mieru.

Vybrané ukazovatele finančného plánu

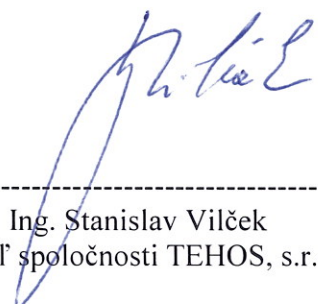
Tab. č. 1

Ukazovateľ	m. j.	Skutočnosť 2025	Plán 2026
Výroba tepla	kWh	45 364 859	50 029 962
Predaj tepla	kWh	41 819 857	45 622 593
Tržby celkom	EUR	4 576 170	5 027 623
z toho: tržby z tepla	EUR	4 537 432	4 984 684
Pridaná hodnota	EUR	1 691 552	1 643 472
Osobné náklady	EUR	952 024	984 258
EBITDA	EUR	829 940	741 424
Úroky	EUR	18 949	17 900
EBIT	EUR	118 130	81 424
Zisk pred zdanením (EBT)	EUR	99 181	63 524
Počet zamestnancov	osoby	27	28

2.4. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia nenastali.

Dolný Kubín, dňa 07.05.2026



Ing. Stanislav Vilček
konateľ spoločnosti TEHOS, s.r.o.

3.1. Hlavné ukazovatele výroby**Príloha č. 1**

Rok	Výroba tepla v kWh	Predaj tepla v kWh	Účinnosť predaja %	Spotreba plynu v m3	Spotreba biomasy v t	Cena v € za kWh s DPH	Tržby z tepla v €
2019	45 900 144	42 148 281	91,83	1 275 439	12 889	0,0799	2 804 729
2020	45 608 893	41 955 706	91,99	1 038 112	13 213	0,0796	2 782 070
2021	49 381 390	45 217 547	91,57	1 329 646	13 993	0,0765	2 882 411
2022	45 702 621	42 337 110	92,64	1 074 612	14 206	0,0934	3 296 047
2023	42 786 156	39 082 916	91,34	720 867	17 802	0,1488	4 845 848
2024	41 449 278	38 230 135	92,23	815 816	14 742	0,1391	4 431 770
2025	45 364 859	41 819 857	92,19	961 256	14 502	0,1335	4 537 432

3.2. Hospodárske ukazovatele**Príloha č. 2**

STRANA AKTÍV v EUR					
	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025
Spolu majetok	6 660 143	6 746 255	7 959 173	6 690 648	6 421 293
Neobežný majetok	2 890 409	4 247 389	4 076 806	3 709 626	3 267 497
Dlhodobý nehmotný majetok	7 802	5 083	2 363	438	15 830
Dlhodobý hmotný majetok	2 882 607	4 242 306	4 074 443	3 709 188	3 251 667
Obežný majetok	3 760 631	2 422 319	3 823 401	2 947 196	3 106 715
Zásoby	124 144	428 405	568 401	504 764	419 785
Dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky	2 199 897	1 318 702	1 104 805	1 012 838	1 102 462
Finančné účty	1 436 590	675 212	2 150 195	1 429 594	1 584 468
Časové rozlíšenie	9 103	76 547	58 966	33 826	47 081

STRANA PASÍV v EUR					
	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025
Spolu vlastné imanie a záväzky	6 660 143	6 746 255	7 959 173	6 690 648	6 421 293
Vlastné imanie	3 842 469	3 667 672	3 735 118	3 800 932	3 801 393
Základné imanie	2 766 747	2 766 747	2 766 747	2 766 747	2 766 747
Ostatné kapitálové fondy	208 557	208 557	208 557	208 557	208 557
Zákonné rezervné fondy	94 280	94 484	95 744	100 116	104 907
VH minulých rokov	768 810	572 681	576 625	629 698	650 721
VH za účtovné obdobie (po zdanení)	4 075	25 203	87 445	95 814	70 461
Záväzky	846 330	1 492 252	2 540 089	1 427 218	1 240 962
Dlhodobé záväzky	357 021	283 409	220 116	165 414	122 480
Dlhodobé bankové úvery			627 246	548 725	473 029
Krátkodobé záväzky	468 919	1 186 898	1 589 148	599 901	532 264
Krátkodobé rezervy	20 390	21 945	27 907	37 506	37 517
Bežné bankové úvery			75 672	75 672	75 672
Krátkodobé finančné výpomoci					
Časové rozlíšenie pasív	1 971 344	1 586 331	1 683 966	1 462 498	1 378 938

Výkaz ziskov a strát	2 021	2 022	2 023	2024	2025
Čistý obrat	2 930 789	3 417 587	4 937 353	4 490 777	4 576 170
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 026 436	3 473 040	5 095 495	4 651 782	4 731 054
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 882 411	3 296 047	4 845 848	4 431 770	4 537 432
Tržby z predaja služieb	48 378	121 540	91 505	59 007	38 738
Aktivácia				3 390	7 143
Tržby z predaja dlhodobého majetku	642	3 417			100
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	95 005	52 036	158 142	157 615	147 641
Náklady na hospodársku činnosť	3 018 578	3 439 264	4 961 412	4 494 419	4 612 733
Spotreba materiálu, energie a ostatných dodávok	1 374 821	1 797 194	3 057 567	2 485 082	2 593 053
Služby	340 957	280 461	333 906	323 780	298 708
Osobné náklady	768 768	811 907	853 453	927 053	952 024
Dane a poplatky	19 439	15 417	22 576	23 880	38 080
Odpisy	502 653	518 228	673 412	711 453	718 724
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	567				
Opravné položky k pohľadávkam	-2 978	-987	-1 143	1671	- 4 572
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	14 351	14 663	21 641	21 500	16 716
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	7 858	33 776	134 083	157 363	118 321
Pridaná hodnota	1 215 011	1 339 932	1 545 880	1 685 305	1 691 552
Výnosy z finančnej činnosti	69				
Náklady na finančnú činnosť	654	641	19 503	31 516	19 140
Výsledok z finančnej činnosti	-585	-641	-19 503	- 31 516	- 19 140
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	7 273	33 135	114 580	125 847	99 181
Daň z príjmov	3 198	7 932	27 135	30 033	28 720
Výsledok hospodárenia po zdanení	4 075	25 203	87 445	95 814	77 630

3.3. Finančné ukazovatele

Príloha č. 3

ukazovateľ	2021	2022	2023	2024	2025
ukazovatele likvidity (koef.)					
Pohotovú likvidita /0,2 - 0,8/	3,064	0,569	1,353	2,383	2,977
Bežná likvidita /1,1 - 1,5/	7,755	1,68	2,048	4,071	5,048
Celková likvidita /2 - 2,5/	8,02	2,041	2,406	4,913	5,837
ukazovatele aktivity (dni)					
Priemerná doba inkasa pohl.	78	77	63	82	88
Doba obratu zásob (z výnosov)	15	29	25	41	33
ukazovatele zadlženosti (koef.)					
Úverová zadlženosť aktív (%)	0	0	8,83	9,33	8,55
Stupeň samofinancovania (%)	57,69	54,37	46,93	56,81	59,20
Stupeň krytia úrokov	0	0	13,564	5,033	6,234
ukazovatele rentability (koef.)					
Rentabilita tržieb	0,001	0,007	0,022	0,021	0,015
Rentabilita aktív (ROA)	0,001	0,007	0,017	0,014	0,011
Rentabilita vlastného imania (ROE)	0,001	0,007	0,023	0,025	0,019
ukazovateľ opotrebenia DHM (%)	83,11	77,61	78,57	80,69	83,19