

VÝROČNÁ SPRÁVA

2025



Základne informácie

DIČ:	2020239177
Sídlo:	Stará Vajnorská 27, Bratislava
Dátum zápisu:	27.3.1995
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zaradenie:	Sro, 27607/B, Okresný Súd Bratislava
Štatutárny orgán:	konatelia
Vedenie spoločnosti:	Ing. Benčík Vladimír
Základné imanie:	18423 EUR Rozsah splatenia: 18423 EUR
Odvetvie:	stavebníctvo
Počet zamestnancov:	12

ÚVOD

Charakteristika činnosti firmy:

Spoločnosť sa zaoberá hydroizoláciou plochých strešných konštrukcií, spodných stavieb, skladaných obvodových plášťov, mostoviek, tunelov a bazénov.

Výroba ľahkých obvodových plášťov pre priemysel a občiansku vybavenosť - skladaných plášťov a sendvičových panelov.

Realizácia fasádnych úprav - skladané obvodové plášte, sendvičové panely.

Realizácia fasádnych izolácií skladanými obvodovými plášťami alebo sendvičovými panelmi.

Realizácia účelových plochých strešných konštrukcií, strešných terás a parkovísk.

Komplexné riešenia v oblasti hydroizolácii strešných konštrukcií.

PONÚKAME

- **systémová obnova plochých striech**
- **generálne opravy striech**
- **služby súvisiace s plochými strechami**
- **skúsenosti a kľúčové kompetencie**
- **kvalifikovaní odborníci**
- **referencie**

AKO TO PREBIEHA

- príprava
- rekonštrukcia
- záručný a pozáručný servis

Skúsenosti a kľúčové kompetencie

- tradícia od r. 1993 – od svojho vzniku sa úzko špecializujeme na stavebné izolácie
- tím skúsených odborníkov – bohaté skúsenosti s realizáciami stavebných izolácií
- člen Cechu strechárov Slovenska
- dostatočné materiálne a technické zázemie – predpoklad pre úspešnú realizáciu diela
- sústavný dohľad nad kvalitou vo všetkých fázach realizácie
- odborné zručnosti a kompetencie zamestnancov
- interný systém riadenia kvality

Finančne údaje

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aktíva netto	4616862	3952450	4211034	6792769	5374752	4272329	6719506
Vlastný kapitál	1786416	1352403	4090121	1135133	1179557	1537256	1730130
Tržby	10873227	9535795	7080580	11285093	7716311	7885957	7571376
Zisk po zdanení	143171	-345121	-234307	45013	44424	357700	193319

Účtovná prax a účtovné zásady

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o . Účtovníctve a účtovne obdobie je kalendárny rok. Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2025 v zmysle zákona o účtovníctve ako riadna za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania podnikateľskej činnosti. Bola vyhotovená tak, aby poskytovala verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti o dosiahnutom hospodárskom výsledku za rok 2025 s rešpektovaním príslušných ustanovení zákona o účtovníctve, týkajúcich sa zostavenia ročnej závierky.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov boli použité nasledovné metódy ocenenia:

- a) dlhodobý hmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou a vlastnými nákladmi
- b) finančný majetok bol ocenený menovitou hodnotou
- c) pohľadávky boli oceňované menovitou hodnotou.

d) záväzky boli oceňované menovitou hodnotou. Záväzky v zahraničnej mene boli ku dňu ich vzniku ocenené v domácej mene kurzom ECB, platným ku dňu ich vzniku. Pri ich oceňovaní ku dňu účtovnej závierky bol použitý kurz ECB, platný ku dňu zostavenia závierky.

e) opotrebovanie majetku bolo vyjadrené odpisovaním majetku. Účtovné odpisy neobežného majetku sa riadia ustanoveniami zákona o účtovníctve a odpisovanie pre daňové účely sa riadi ustanoveniami zákona o dani z príjmov.

e) pri tvorbe rezerv boli zachované zásady oprávnenosti a opatrnosti ich tvorby.

f) časové rozlíšenie nákladov a výnosov bolo vykonané na základe časovej a vecnej príslušnosti k účtovnému obdobiu.

Doplňujúce informácie

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.
- Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.
- Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

Iné

- *Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – neboli*
- *Spoločnosť nenadobudla vlastne akcii, dočasných listov ani obchodných podielov alebo akcii.*
- *Návrh na rozdelenie zisku : VZ ešte schválila ako spoločnosti bude nakladať so ziskom roku 2025*

Prílohy : účtovná závierka
 audítorská sprava

REFERENCIE :

VOLKSWAGEN Bratislava hala H1 + M6

realizácia rok 2022 – 2023

dodávka a montáž strešných trapézových plechov

izolácia strešných plášťov

dodávka a montáž záchytného systému proti pádu zo strechy



EUROVEA 2 Bratislava

realizácia rok 2021 – 2023

dodávka a montáž strešných plášťov

dodávka a montáž izolácie spodnej stavby

dodávka a montáž klampiarskych konštrukcií



NOVADACH, s.r.o.
Stará Vajnorská 27, Bratislava

IFN Malacky

realizácia rok 2022-2023

dodávka a montáž strešných plášťov

dodávka a montáž panelovej fasády

dodávka a montáž klampiarskych konštrukcií



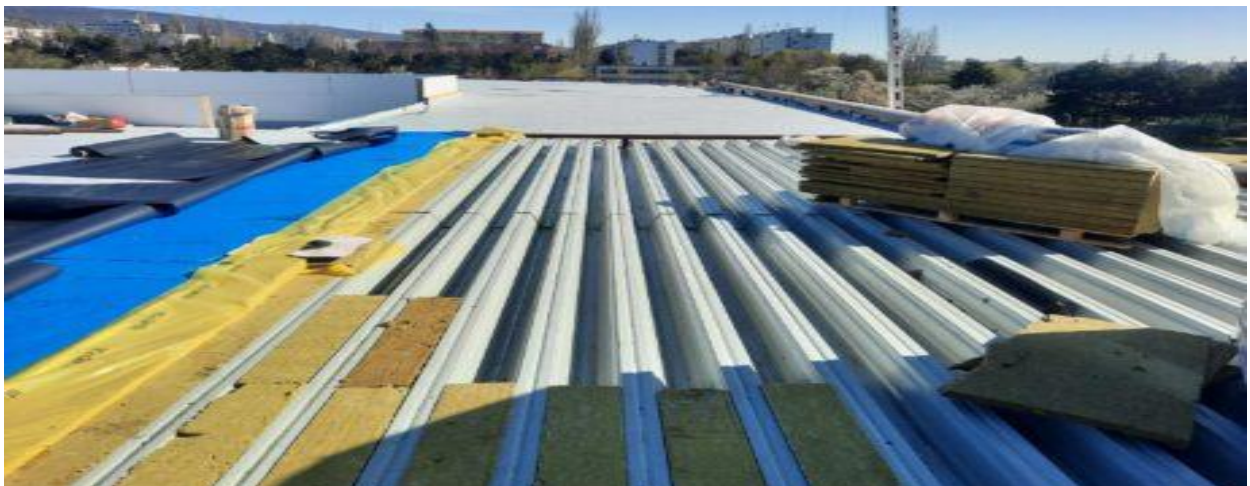
UNIMED Bratislava

realizácia rok 2023

dodávka a montáž strešných plášťov

dodávka a montáž panelovej fasády

dodávka a montáž klampiarskych konštrukcií



AS MLYNSKÉ NIVY Bratislava

realizácia rok 2020 – 2023

dodávka a montáž strešných plášťov

dodávka a montáž opláštenia fasád sendvičovými panelmi

dodávka a montáž izolácie podláh

dodávka a montáž klampiarskych konštrukcií



BTC PRADIAREŇ Bratislava

realizácia rok 2018 – 2019

dodávka a montáž strešných plášťov

dodávka a montáž klampiarskych konštrukcií



NOVADACH, s.r.o.
Stará Vajnorská 27, Bratislava

