

A.: Všeobecné údaje*Názov a sídlo spoločnosti :*

GROT INVEST, s.r.o.
Hlavná 114/60
040 01 Košice

*Dátum založenia :***05.11.2009***Dátum zápisu do Obchodného registra :***05.11.2009***Spoločnosť má 0 zamestnancov.**Štatutárny orgán :* Konateľ : Vincenzo Malangone*Štruktúra spoločníkov :*

Vincenzo Malangone.vklad..... 5 100 EUR

Alfredo D'Ausilio.....vklad.....4 900 EUR

2. Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva, účtovnú závierku zostavila k poslednému dňu účtovného obdobia.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spôsob oceňovania položiek súvahy :

Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou.

Finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou.

Dlhodobý majetok nakupovaný spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť ku dňu zostavenia závierky eviduje dlhodobý hmotný majetok :

- Byt č.5OC: 170 000 ZC: 133 875 EUR
- Byt č.9OC: 100 000 ZC: 84 166 EUR
- Zariadenie bytov OC: 6 100 ZC: 0 EUR
- Parkoviská OC: 16 800 ZC: 12 245 EUR
- Pivnice 1,2,13 .. OC: 3000 ZC: 2 869 EUR

- **Lod' OC: 32 400 ZC: 3 375 EUR**

3. Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť nekúpila v priebehu roka 2025 zásoby

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 krátkodobé pohľadávky vo výške 354 610 Eur.

Z toho:

Pohľadávky z obchodného styku: 119 435 EUR

Ostatné pohľadávky: 234 835 EUR

Sociálne pohľadávky 340 EUR

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 krátkodobé záväzky vo výške 257 133 Eur

Záväzky z obchodného styku : 209 622 EUR

Ostatné krátkodobé záväzky 46 335 EUR

Daňové záväzky 1 176 EUR

Spoločnosť eviduje dlhodobý záväzok k 31.12.2025 vo výške 536 358 EUR

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 výnos vo výške 127 507 EUR

/významné položky/

Služby-nájom 17 496 EUR

Predaj majetku 110 000 EUR

Ostatné výnosy 11 EUR

Spoločnosť účtovala v roku 2025 o nákladoch v 170 161 Eur

/významné položky/

Služby 22 851 EUR

Spotreba materiálu 808 EUR

Odpis 11 307 EUR

Daň z príjmov 960 EUR

ZC predaného majetku 109 940 EUR

Ostatné N na hosp.činnosť 22 604 EUR

Spoločnosť vykazuje za rok 2025 účtovnú stratu vo výške 44 022 EUR

Spoločnosť účtovala o splatnej dani z príjmov vo výške 960 EUR

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.