

Kaštieľ Krásna n.o.

Námestie sv. Cyrila a Metoda 2
040 18 Košice - Krásna
IČO: 355 82405
DIČ: 2022445491
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK52 5600 0000 0004 5386 7002
www.kastielkrasna.sk
email: mario.cisar@gmail.com
tel.: +421 903 208 643



Okresný úrad Košice
Komenského 52
041 26 Košice

V Košiciach, dňa 30. júna 2026

Vec: Výročná správa o činnosti neziskovej organizácie Kaštieľ Krásna, n. o. za rok 2025

Článok I.**Orgány organizácie a personálne zmeny**

- (1) V mesiaci september 2025 došlo v zmysle príslušných ustanovení štatútu neziskovej organizácie Kaštieľ Krásna, n.o. k voľbe nového riaditeľa, ktorý nastúpil do funkcie štatutárneho orgánu organizácie. Novým riaditeľom neziskovej organizácie Kaštieľ Krásna, n. o. sa stal JUDr. Mário Cisár, narodený 13. júla 1988, trvale bytom K lesu 2131/53, 040 18 Košice.
- (2) Hlavným cieľom nového vedenia bolo nadviazanie na doterajšie verejnoprospešné aktivity a realizácia opatrení smerujúcich k revízii vnútorných procesov a finančnému ozdraveniu organizácie.

Článok II.**Finančná stabilizácia a správa majetku**

- (3) Bezprostredne po personálnych zmenách vo vedení organizácie boli v období do 31. decembra 2025 realizované intenzívne úkony zamerané na vyrovnanie finančných záväzkov a platieb organizácie voči tretím subjektom.
- (4) Výsledkom týchto konsolidačných opatrení bolo úplné vyrovnanie prechádzajúcich finančných nedoplatkov, stabilizácia finančnej situácie a vytvorenie zdravého ekonomického základu pre prevádzku národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa v Krásnej.
- (5) K finančnému ozdravnému procesu nemalou mierou prispelo aj schválenie dotácia pre neziskovú organizáciu Kaštieľ Krásna, n. o. miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Krásna vo výške 10.600,- EUR na rok 2026. Táto finančná dotácia je primárne určená na refundáciu prevádzkových nákladov kaštieľa, ktorý je v správe neziskovej organizácie.
- (6) V rámci bežnej správy majetku boli priebežne vykonávané povinné zákonné revízie technických zariadení a nevyhnutné údržbové práce interiéru a exteriéru nehnuteľnosti s cieľom zachovať stavebno-technický stav objektu a predchádzať vzniku škôd. Okrem iného sa musela nezisková organizácia vysporiadať aj s poistnou udalosťou, ktorá nastala dňa 31. decembra 2024, keď došlo k prepätiu na elektrickom vedení v kaštieli, následkom čoho došlo k úplnému výpadku dodávok elektrickej energie a tepla. Hoci sa dodávku elektrickej energie a tepla podarilo v núdzovom režime obnoviť zhruba v mesiaci február 2026, počas zimného obdobia na prelome rokov 2025 a 2026 ostal kaštieľ nevykurovaný, čo sa značným spôsobom podpísalo pod stav vnútorných omietok a exteriérovej fasády a to až do takej miery, že tak vnútorné omietky, ako aj exteriérová fasáda, si aktuálne vyžadujú zásadné investičné stimuly zamerané na ich obnovu.

Článok III.

Prehľad činností a poskytovaných služieb

- (7) V hodnotenom období nezisková organizácia vyvíjala činnosť v súlade so svojím zakladateľským účelom, ktorým je najmä podpora regionálneho kultúrneho rozvoja, ochrana kultúrneho dedičstva a sprístupňovanie pamiatkových objektov verejnosti. Aktivita organizácie sa sústredila do nasledovných oblastí:
- a) **Kultúrno-spoločenské podujatia súkromného charakteru:** Priestory kaštieľa boli poskytované na realizáciu rodinných a spoločenských podujatí, čo prispelo k integrácii objektu do komunitného života obyvateľov a zároveň generovalo doplnkové finančné zdroje pre udržiavanie pamiatky (odhadom 12 podujatí tohto druhu v priebehu kalendárneho roka).
 - b) **Spolupráca s cirkvou a samosprávou:** Organizácia poskytla materiálnu, priestorovú a koordinačnú súčinnosť miestnej farnosti (Cirkvi) a mestskej časti pri organizovaní masových komunitných podujatí:
 - i. svätomikulášske a silvestrovské oslavy (v počte približne 200 účastníkov),
 - ii. tradičné vianočné trhy v areáli kaštieľa (v počte približne 200 účastníkov),
 - iii. Pravidelné duchovno-spoločenské podujatia (koncertné modlitby a večery chvál v spolupráci s kresťanským zoskupením „Lamačské chvály“) (v počte približne 100 účastníkov).
 - c) **Rozvoj cestovného ruchu a práca s mládežou:** V rámci propagačnej a vzdelávacej činnosti bola zorganizovaná a odborne sprevádzaná prehliadka historických priestorov kaštieľa pre organizovanú skupinu skautov, čím organizácia napĺňa svoj cieľ v oblasti neformálneho vzdelávania mládeže a šírenia osvety o lokálnej histórii.

Článok IV.

Rozvojové projekty a komerčné využitie pamiatky (výhľad na rok 2026)

- (8) S účinnosťou od 1. januára 2026 vedenie neziskovej organizácie iniciovalo strategické rokovania s potenciálnymi partnermi vo veci komerčného prenájmu určených častí objektu kaštieľa. Účelom tohto kroku je zabezpečenie dlhodobého, udržateľného a predvídateľného finančného príjmu, ktorý bude v celom rozsahu spätne investovaný do obnovy pamiatky.
- (9) K dnešnému dňu je kompletne pripravený finálny návrh nájomnej zmluvy, ktorý prešiel procesom pripomienkovania a prerokovania s vlastníkom nehnuteľnosti, t. j. Rímskokatolíckou farnosťou sv. Cyrila a Metoda v Košiciach, resp., na podklade interných procesov a postupov, aj s Arcibiskupským úradom v Košiciach.
- (10) Schválenie a finálne uzavretie zmluvného vzťahu je podmienené doručením doplňujúcich podkladov, najmä presným vyčíslením investícií do infraštruktúry objektu. Následne bude zmluva predložená na schválenie vlastníkovi nehnuteľnosti a Správnej rade Kaštieľ Krásna, n.o. Ukončenie celého schvaľovacieho a zmluvného procesu sa predpokladá k termínu 1. septembra 2026.
- (11) Účelom nájomného vzťahu bude najmä prevádzka reštaurácie a kaviarne a organizácie kultúrnych a spoločenských podujatí. Podmienkou komerčného prenájmu kaštieľa je zachovanie jeho kultúrnej identity a participácia nájomcu na kultúrnom a spoločenskom živote mestskej časti.

Článok V.

Výročná správa o hospodárení za rok 2025

- (12) Táto časť výročnej správy predkladá podrobnú ekonomickú analýzu hospodárenia neziskovej organizácie Kaštieľ Krásna, n.o. (IČO: 35582405) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Právnym základom pre vypracovanie tejto časti sú príslušné ustanovenia

§ 34 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v aktuálnom znení a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

1. Základné finančné ukazovatele a výsledok hospodárenia

- (13) Hlavným ekonomickým ukazovateľom hodnoteného obdobia roku 2025 je dosiahnutý hospodársky výsledok, ktorý po zdanení predstavuje **účtovnú stratu vo výške -37 154,11 EUR**. Tento výsledok je dôsledkom vysokých fixných nákladov, predovšetkým odpisov dlhodobého hmotného majetku, ktoré majú pôvod v účtovnom odpisovaní historického pamiatkového objektu (kaštieľa).

Ekonomický ukazovateľ	Hodnota v EUR (2025)
Celkové výnosy (Účtovná trieda 6)	6 807,20 EUR
Celkové náklady (Účtovná trieda 5)	43 961,31 EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení (strata)	-37 154,11 EUR

2. Analýza majetku a záväzkov

2.1. Aktíva organizácie

- (14) Bilančná suma aktív k 31. 12. 2025 predstavuje v netto vyjadrení **801 251,21 EUR** (v brutto vyjadrení pred započítaním oprávok a opravných položiek ide o sumu 1 416 151,75 EUR).

- a) **Neobežný majetok:** Dominantnú časť majetku tvorí neobežný majetok v netto hodnote 782 698,77 EUR. Ide o dlhodobý hmotný majetok – stavby (účet 021) v obstarávacej cene 1 205 998,88 EUR a nedokončenú investíciu (obstaranie dlhodobého majetku na účte 042) vo výške 43 646,64 EUR. K stavbám sú evidované oprávky (účet 081) vo výške -466 946,75 EUR.
- b) **Obežný majetok:** Pohľadávky v brutto hodnote pozostávajú z pohľadávok z obchodného styku (114 592,01 EUR na účte 311) a ostatných pohľadávok (38 844,90 EUR na účte 315). Tieto pohľadávky sú kryté opravnou položkou k zúčtovacím vzťahom (účet 391) vo výške -147 953,79 EUR, čo minimalizuje riziká spojené s ich nevymožiteľnosťou, pričom výsledná netto hodnota pohľadávok po zápočte opravnej položky je 15 483,12 EUR.
- c) **Finančný majetok:** Finančné účty organizácie vykazujú zostatok **1 702,54 EUR**. V hotovostnej pokladnici (účet 211) sa nachádza 609,56 EUR a na bankovom účte v Prima banke (účet 221) zostatok 1 092,98 EUR.

2.2. Pasíva organizácie

- (15) Zdroje financovania majetku (pasíva) odzrkadľujú špecifickú štruktúru neziskovej organizácie:

- a) **Vlastné imanie:** Dosahuje zápornú hodnotu -407 300,44 EUR v dôsledku akumulovaných strát z minulých rokov (nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov na účte 428 predstavuje -370 146,33 EUR) a straty bežného účtovného obdobia (-37 154,11 EUR).
- b) **Záväzky a cudzie zdroje:** Krátkodobé záväzky voči dodávateľom (účet 321) sú stabilizované na úrovni 94 247,15 EUR. Záväzky voči zamestnancom (účet 331) činia 7 072,60 EUR a voči Sociálnej poisťovni (účet 336) 2 611,41 EUR. Iné záväzky (účet 379) predstavujú 116 146,12 EUR.
- c) **Časové rozlíšenie:** Významnou položkou pasív sú Výnosy budúcich období (účet 384) vo výške **988 219,90 EUR**. Predstavujú prijaté finančné prostriedky či granty viazané na dlhodobé plnenie a pamiatkovú obnovu, ktoré sa budú postupne rozpúšťať do výnosov v budúcich obdobiach paralelne s odpisovaním investícií.

3. Analýza nákladov a výnosov (výkaz ziskov a strát)

3.1. Štruktúra nákladov

(16) Celkové prevádzkové náklady organizácie za rok 2025 dosiahli výšku **43 961,31 EUR**. Analýza jednotlivých nákladových položiek preukazuje hospodárne nakladanie s prevádzkovými prostriedkami:

- a) **Odpisy (účet 551):** 30 107,99 EUR (68,49 % celkových nákladov) – ide o účtovné odpisy majetku, ktoré nepredstavujú reálny odtok finančnej hotovosti z organizácie;
- b) **Spotreba energie (účet 502):** 6 124,30 EUR (13,93 % celkových nákladov) – náklady spojené so zabezpečením prevádzky a vykurovania objektu;
- c) **Mzdové náklady (účet 521):** 1 926,70 EUR (4,38 % celkových nákladov);
- d) **Opravy a udržiavanie (účet 511):** 1 853,81 EUR (4,22 % celkových nákladov) – výdavky na technickú údržbu pamiatkového objektu;
- e) **Spotreba materiálu / Ostatné potreby (účet 501):** 1 624,07 EUR (3,69 % celkových nákladov);
- f) **Služby (účet 518):** 1 280,46 EUR (2,91 % celkových nákladov) – zahŕňa spracovanie účtovníctva (600,00 EUR) a ostatné externé služby (680,46 EUR);
- g) **Ostatné prevádzkové náklady (účet 54x, 53x):** 1 043,98 EUR (2,38 % celkových nákladov) – zahŕňa poistenie majetku (892,48 EUR), bankové poplatky (94,05 EUR), transakčnú daň (18,52 EUR) a drobné pokuty či penále (38,99 EUR).

(17) Skutočné hotovostné prevádzkové náklady (tzv. cash-flow náklady po odpočítaní nepeňažných odpisov) predstavovali v roku 2025 iba sumu **13 853,32 EUR**.

3.2. Štruktúra výnosov

(18) Celkové výnosy organizácie za rok 2025 dosiahli úroveň **6 807,20 EUR**. Pozostávajú z nasledujúcich zdrojov:

- a) **Iné ostatné výnosy (účet 649):** 2 913,20 EUR (42,80 % celkových výnosov);
- b) **Dotácie a granty (účet 691):** 2 000,00 EUR (29,38 % celkových výnosov) – zúčtovaná prevádzková dotácia z verejných rozpočtov;
- c) **Tržby z predaja služieb (účet 602):** 1 894,00 EUR (27,82 % celkových výnosov) – vlastné tržby vygenerované z poskytovania služieb v rámci vedľajšej činnosti (spoločenské podujatia a prenájmy).

4. Návrh na vyporiadanie hospodárskeho výsledku

(19) Vzhľadom na to, že organizácia v roku 2025 vykázala účtovnú stratu vo výške -37 154,11 EUR, riaditeľ neziskovej organizácie predkladá Správnej rade Kaštieľ Krásna, n.o. v súlade so štatútom organizácie tento návrh na schválenie:

„Účtovná strata za rok 2025 vo výške -37 154,11 EUR bude v celom rozsahu prevedená na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov. K jej postupnému vyrovnaní dôjde v budúcich účtovných obdobiach z prebytkov hospodárenia (zisku), ktoré organizácia predpokladá generovať po úspešnom zmluvnom zabezpečení a nábehu výnosov z pripravovaného projektu komerčného prenájmu častí pamiatkového objektu kaštieľa s plánovaným spustením od septembra 2026.“

JUDr. Mário Cisár
riaditeľ