



KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA — 2025 —



I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SKUPINE

Materská spoločnosť:

Obchodné meno: Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Sídlo: T.G. Masaryka 21
Trenčianske Teplice 914 51

Predmet činnosti:

- poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti v súlade s indikačným zoznamom MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi
- pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať predovšetkým prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekáorskými odborními a rozvíjať tieto odbory v podmienkach miestnych prírodných liečebných prostriedkov
- okrem komplexnej kúpeľnej starostlivosti poskytovať v súlade s indikačným zameraním preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty klientom domácim a zahraničným klientom pri zohľadnení medicínskych kritérií a aktuálneho zdravotného stavu klienta
- spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb
- poskytovať osobitne platené doplnkové zdravotnícke služby občanom a zahraničným osobám, ktoré súvisia s poslaním prírodných liečebných kúpeľov a nadväzuje, resp. dopĺňa poskytovanú liečebnú starostlivosť ako sú napr. zubolekárske, kozmetické práce, osobitné vyšetrenia, kondičné cvičenia a podobne
- zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich správnu funkciu a sledovať ich chemické, fyzikálne, hydraulické, hydrologické a hygienické parametre
- zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov, sledovať dodržiavanie týchto opatrení ostatnými subjektmi a riadiť sa pokynmi a opatreniami inšpektorátu kúpeľov a žriediel
- zabezpečovať udržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, pokoja a poriadku vo vnútornom území, dodržiavať ustanovenia kúpeľného štatútu, sledovať dodržiavanie kúpeľného štatútu ostatnými subjektmi
- vykonávať ubytovacie, stravovacie a s komplexnou kúpeľnou liečbou súvisiace iné nezdravotnícke služby v symbióze so zdravotníckymi zásadami odborných liečebných ústavov
- vykonávať maloobchodnú činnosť v priestoroch prírodných liečebných kúpeľov aj pre verejnosť tak, aby táto nenarušila liečebný režim a estetiku prostredia
- služby pomocných prevádzok, ktoré prevyšujú potreby prírodných liečebných kúpeľov, ako napr. výroba tepelnej energie a pod., predávať vhodným záujemcom
- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

- finančný leasing
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- automatizované spracovanie údajov
- vedenie účtovníctva
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prevádzkovanie retransmisie televíznych a rozhlasových programových služieb prostredníctvom káblového distribučného systému
- prevádzkovanie parkoviska
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- faktoring a forfaiting
- prevádzkovanie cestovnej agentúry
- organizovanie voľného času detí a dospelých
- výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby požičovní
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

Vedenie spoločnosti:

Predstavenstvo:

Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva

Dozorná rada:

MUDr. Michal Lesay, PhD.
predseda dozornej rady

MUDr. Vladimír Buran
člen dozornej rady

Ing. Zuzana Pilátová
člen dozornej rady

Dcérska spoločnosť:

Obchodné meno: **SLOVAKIA a.s.**

Sídlo: **T.G.Masaryka 3
Trenčianske Teplice 914 51**

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- prevádzkovanie parkoviska
- organizovanie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie výstav
- ubytovacie služby
- pohostinská činnosť
- hotelová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- prieskum trhu a verejnej mienky
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa bytového a nebytového fondu
- reklamné a marketingové služby
- administratívne služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- finančný leasing
- faktoring a forfaiting
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Vedenie spoločnosti:

Predstavenstvo: **Ing. Tomáš Vranka**
predseda predstavenstva

Dozorná rada: **Ing. Zuzana Pilátová**
predseda dozornej rady

Mgr. Marcela Doboš
člen dozornej rady

Ing. Martin Matuščin
člen dozornej rady

Skupina zahŕňa do konsolidovaného celku spoločnosti:
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. a SLOVAKIA a.s..

Spoločnosti zahrnuté do konsolidácie

Názov spoločnosti	Sídlo spoločnosti	Hlavná činnosť
Materská spoločnosť		
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.	T.G. Masaryka 21 91451 Trenčianske Teplice	komplexná zdravotná starostlivosť
Dcérska spoločnosť		
SLOVAKIA a.s.	T.G. Masaryka 3 91451 Trenčianske Teplice	prenájom nehnuteľností

Materská spoločnosť má 100% vlastnícky podiel a 100% podiel na hlasovacích právach v dcérskej spoločnosti.

II. KONSOLIDOVANÉ VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2025:

Konsolidovaný výkaz o komplexnom výsledku hospodárenia za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 v €

1. Výnosy	22 032 852
2. Výnosy z investícií	52 567
3. Finančné výnosy	101 797
4. Ostatné výnosy	253 219
5. Zmena stavu zásob, výrobkov a nedokončenej výroby	0
6. Aktivované vlastné výkony	177 903
VÝNOSY SPOLU	22 618 338
1. Spotrebovaný materiál, suroviny a služby	7 149 545
2. Náklady na zamestnanecké požitky	9 677 295
3. Odpisy	970 505
4. Zostatková cena DM	49 402
5. Ostatné náklady	1 584 776
6. Finančné náklady	253 836
NÁKLADY SPOLU	19 685 359

ZISK PRED ZDANENÍM	2 920 979
Daň z príjmu	628 295
ZISK po zdanení	2 304 684
Zisk týkajúci sa spoločníkov materskej spoločnosti	2 304 684
Zisk na jednu akciu	4,850

**Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31.12.2025 v €
(obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025)**

SPOLU MAJETOK	44 392 485
Neobežný majetok	40 103 749
Dlhodobý nehmotný majetok	138 717
Oprávky k dlhodobému nehmotnému majetku	-97 226
Dlhodobý hmotný majetok	53 346 665
Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku	-17 357 826
Goodwill	0
Dlhodobý finančný majetok	4 038 466
Investície v pridružených podnikoch	0
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	699 069
Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam	-699 069
Odložená daňová pohľadávka	34 953
Ostatné pohľadávky dlhodobé	0
Obežný majetok	4 167 499
Zásoby	224 267
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	443 614
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam	-37 698
Daňové pohľadávky	21 651
Pohľadávky voči štátu a lokálnym rozpočtom	0
Ostatné pohľadávky krátkodobé	1 281
Krátkodobý finančný majetok	80 383
Finančné účty	3 434 001
Časové rozlíšenie	121 237

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	44 392 485
Vlastné imanie	35 217 357
<i>Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov Materskej spoločnosti</i>	35 217 357
Základné imanie	15 824 908
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0
Kapitálové fondy	1 620 703
Fondy zo zisku	6 527 020
Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 942 142
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 302 584
Záväzky	8 482 390
<i>Dlhodobé záväzky</i>	4 381 996
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	598 978
Odložený daňový záväzok	504 576
Ostatné dlhodobé záväzky	58 774
Dlhodobé rezervy	90 627
Dlhodobé bankové úvery a výpomoci	3 129 041
<i>Krátkodobé záväzky</i>	4 100 394
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	1 444 816
Daňové záväzky	401 899
Záväzky voči štátu a lokálnym rozpočtom	0
Ostatné krátkodobé záväzky	765 685
Krátkodobé rezervy	705 858
Krátkodobé bankové úvery a výpomoci	782 136
Časové rozlíšenie	692 738

Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch za rok 2025 v €
(obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025)

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	0	0
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov a podiel na zisku pridružených spoločností (+/-)	2 930 879	3 253 808
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	937 972	925 324
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku(+)	970 746	970 034
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-19 161	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-10 448	-44 710
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-3 165	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	819 802	416 311
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-33 200	449 947
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	844 226	41 840

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	8 776	-75 476
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)	4 688 653	4 595 443
A. 3.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	4 688 653	4 595 443
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-628 295	-663 545
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	4 060 358	3 931 898
	Peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-34 589	-5 806
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 410 586	-511 629
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	52 567	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-4 038 466	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť(+)	0	0
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-5 431 074	-517 435
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-522 422	-522 421
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-522 422	-522 421
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-1 388 390	-1 421 811
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1 388 390	-1 421 811
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 910 812	-1 944 232
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-3 281 528	1 470 231
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	6 715 529	5 245 298
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 434 001	6 715 529

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 434 001	6 715 529

**Konsolidovaný výkaz zmien vlastného kapitálu za rok 2025 v €
(obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025)**

	Základné imanie	Emisné ážio	Kapitálové fondy	Fondy zo zisku	Nerozdelené zisky a neuhradené straty	Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	Kapitál pripadajúci na akcionárov Materskej spoločnosti	Nekontrolné Podiely	Vlastné imanie
Stav k 01. 01. 2025	15 824 908		1 620 703	6 267 995	7 133 328	2 590 263	33 437 197	0	33 437 197
Výsledok hospodárenia za obdobie					2 302 584	2 302 584		2 302 584	2 268 907
Zmeny reálnych hodnôt									
Odložená daň				0		0		0	
Zmeny účtovných metód a opravy účtovných chýb									
Kapitálové vklady									
Priznané dividendy					-522 424				-522 424
Zmeny fondov a ostatné pohyby		0	259 025	2 331 238	-2 590 263	0		0	0
Menšinové podiely					0				
Stav k 31.12.2025	15 824 908		1 620 703	6 527 020	8 942 142	2 302 584	35 217 357	0	35 217 357

Štruktúra základného imania

Vlastné imanie Skupiny je tvorené Vlastným imaním materskej spoločnosti. Ku dňu jej vzniku bolo vytvorené vkladom zakladateľa uvedeným v zakladateľskej listine. Výška základného imania Skupiny k 31.12.2025 predstavuje 15 824 908,- €.

III. POSKYTOVANÉ LIEČEBNÉ VÝKONY

Materská spoločnosť je vybavená moderným zariadením pre diagnostiku a liečbu pohybového aparátu, ktoré dosahuje klinickú úroveň. Kúpeľnú liečbu riadi tím odborníkov v oblasti balneológie, fyziatrie, liečebnej rehabilitácie a reumatológie.

Materská spoločnosť sa špecializuje na **liečbu a prevenciu ochorení pohybového aparátu**, stavov po operáciách a úrazoch, chronických reumatických ochorení, vybraných civilizačných ochorení, chorôb z povolania či kožných ochorení, vrátane psoriázy.

Liečia sa tu:

- Choroby pohybového ústrojenstva
- Neurologické choroby
- Kožné choroby
- Choroby z povolania
- Onkologické choroby



IV. KULTÚRNA ČINNOSŤ

Kultúrne programy a podujatia

V roku 2025 bola kultúrna činnosť materskej spoločnosti zameraná na skvalitňovanie pobytu kúpeľných hostí a na systematické zvyšovanie ich informovanosti o ponuke služieb a aktivitách spoločnosti, mesta Trenčianske Teplice i širšieho regiónu. Prioritou bolo zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a relaxačných aktivít, ako aj poskytovanie komplexných informačných služieb. Stabilný záujem verejnosti si udržali aj pravidelné prehliadky historického objektu Hammam.

Novinky a trendy

V roku 2025 najväčší záujem návštevníkov zaznamenala nová aktivita Kvízmania – vedomostná súťaž s cenami pre víťazov. Inovovaný bol tanečný cvičebný program Vital Dance a medzi novozavedené aktivity patrila aj joga v Kúpeľoch.

V období od júla do septembra sa uskutočnil 79. ročník festivalu Hudobné leto, ktorý prostredníctvom dvanástich predstavení s medzinárodnou účasťou významne prispel k obohateniu letnej kúpeľnej sezóny. Medzi najvýznamnejšie podujatia patrili koncerty Hilaris Chamber Orchestra, Prague Film Orchestra, Môj vzor Božský Karel, divadelné predstavenie Shirley Valentine a folklórne vystúpenie súboru SĽUK.

V roku 2025 sa uskutočnil aj štvrtý ročník festivalu Filmsquare, počas ktorého boli udelené ocenenia za významný umelecký prínos. Cenu Umelcova misia 2025 získali Eliška Balzerová, Zlata Adamovská, Petr Štěpánek a Tomáš Maštálir. Slávnostné odovzdávanie cien v Kúpeľnom parku, sprevádzané hudobným programom, zaznamenalo pozitívnu odozvu zo strany návštevníkov.

Služby Infocentra

Infocentrum v priestoroch hotela Slovakia poskytovalo aj v roku 2025 služby Turisticko-informačnej kancelárie (TIK) v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Trenčianske Teplice.

V roku 2025 TIK navštívilo 9 859 osôb, pričom najvyššia návštevnosť bola zaznamenaná v mesiaci august.

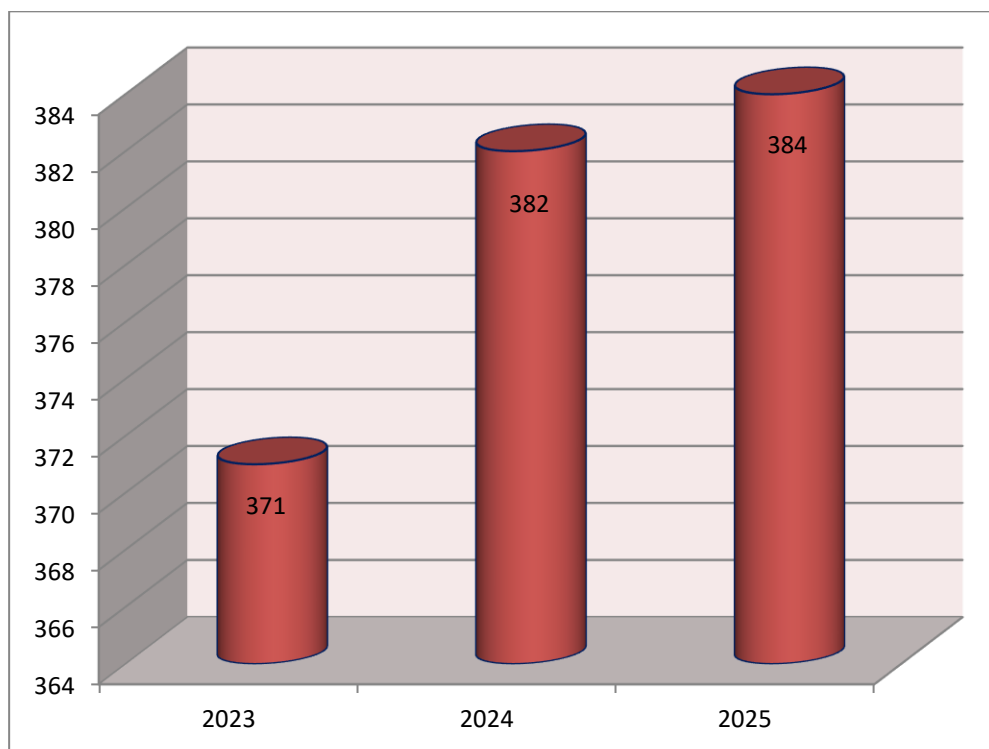


V. STAV ZAMESTNANCOV

Skupina k 31.12.2025 zamestnávala **384 zamestnancov** (fyzický stav). Priemerný prepočítaný stav za rok 2025 bol **396,52** zamestnancov. Materská spoločnosť sa aj v budúcnosti bude zameriavať na zastabilizovanie kvalifikovaných pracovníkov.

Vývoj počtu zamestnancov

ROK	2023	2024	2025
Počet	371	382	384



VI. INVESTIČNÝ A TECHNICKÝ ROZVOJ

Materská spoločnosť

V roku 2025 spoločnosť realizovala investície zamerané na obstaranie dlhodobého hmotného majetku, technické zhodnotenie existujúceho majetku a modernizáciu prevádzkových priestorov.

Do kancelárskeho vybavenia a modernizácie priestorov obchodného a marketingového oddelenia bolo preinvestovaných približne 12 000 €, vrátane obstarania modernej 3D tlačiarne v hodnote takmer 2 000 €.

Technické zhodnotenie kuchynskej technológie (konvektomat, umývací stroj, plynový varný kotol) v objekte Gurmán predstavovalo celkovú hodnotu približne 26 000 €.

Po sanácii kotolne v areáli Hospodárskeho dvora technických prevádzok, ukončenej začiatkom roka 2025, spoločnosť rozšírila skladové možnosti areálu obstaraním dvoch veľkokapacitných lodných kontajnerov v celkovej hodnote 3 600 €.

V objektoch Poliklinika (oddelenie Whirlpool) a Kaštieľ (oddelenie rašeliny a minerálneho fanga) bolo prevedené oprava priestorov v celkovej hodnote presahujúcej 27 000 €.

V oblasti energetiky boli realizované investície zamerané na optimalizáciu spotreby energií a zvýšenie energetickej sebestačnosti. Koncom roka 2025 bola obstaraná profesionálna meteostanica v hodnote približne 5 000 €. Súčasne bol dokončený projekt využitia odpadovej geotermálnej vody prostredníctvom tepelných čerpadiel, zahájený v roku 2024, v celkovej obstarávacej cene 927 000 €. Projekt zabezpečuje hospodárnejšie vykurovanie objektov a ohrev teplej pitnej vody.

V oblasti zdravotnej starostlivosti spoločnosť zaradila do používania dva prístroje NEURODYN 2AD, využívané na elektroliečebnú terapiu zameranú na tlmenie bolesti a zlepšenie prekrvenia tkanív. Zároveň bolo ku koncu roka obstarané rehabilitačné zariadenie Aquatizer, umožňujúce aplikáciu suchej vodnej masáže bez priameho kontaktu vody s telom klienta. Celkové náklady na tieto investície predstavovali 38 000 €.

V prvom štvrtroku 2025 bola uvedená do prevádzky vaňa na oddelení Tomesa, obstaraná koncom roka 2024, v celkovej investícii 90 000 €.

Zakúpenie novej pece na ohrev rašeliny v hodnote 6 000 € umožňuje flexibilnejšie a efektívnejšie poskytovanie procedúry, najmä počas období zvýšeného dopytu klientov.

Spoločnosť plánuje aj naďalej pokračovať v investičných aktivitách zameraných na obnovu a rozvoj majetku, modernizáciu technológií a zvyšovanie kvality poskytovaných služieb. Z plánovaných aktivít treba spomenúť investíciu do novej trafostanice v celkovej hodnote 161 000 €, ktorá bude uvedená do prevádzky v roku 2026 pre potreby úseku Pramenného dvora.

Dcérska spoločnosť

Dcérska spoločnosť v roku 2025 v rámci skvalitnenia poskytovaných služieb pristúpila k údržbe priestorov, k doplneniu strojného vybavenia v sume 5 063 € a k výmene podlahy v telocvični v KH Krym v sume 6 447 €.

Z dôvodu zlepšenia fungovania priestorov tepelného hospodárstva v KH Krym bol osadený doskový výmenník na ohrev TPV v sume 5 144 €.

Taktiež v rámci zlepšenia procesov sa obstaral do KH Slovakia Upgrade riadiaceho systému MaR (Meranie a regulácia) s doplnením licencie Enterprise.

Na ďalšie skvalitnenie poskytovaných služieb boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 28 654 €, ktoré smerovali na údržbu systému vzduchových perličiek a opravu kruhovej časti vonkajšieho bazéna Grand.

Pre zvýšenie bezpečnosti klientov bolo v roku 2025 opravené aj železobetónové exteriérové schodisko na bočnej strane KH Krym s výmenou dlažby a opravou bočných stien v celkovej sume 7 900 €

Najväčšiu časť finančných prostriedkov použitých na vybavenie v ubytovacej časti tvorili náklady na opravu sprchových kútov vo všetkých izbách KH Pax, na výmenu kobercov v KH Pax a KH Krym a na maľovanie priestorov. Celkové náklady predstavovali sumu 414 500 €, pričom čiastku 249 000 € tvorila oprava sprchových kútov, 125 700 € výmena kobercov a 39 800 maľovanie €. Pre zlepšenie komfortu klientov a lepšiu údržbu priestorov sa opravila podlaha v spojovacej chodbe z Rehabilitačného bazéna do Vonkajšieho bazéna Grand v sume 39 450 €.

S cieľom zrevitalizovať a zmodernizovať vybavenie kuchýň bola obstaraná nová umývačka riadu do KH Pax v hodnote 2020 € a taktiež nový transportný vozík do KH Slovakia v hodnote 2 461 €.

VII. ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY ZA ROK 2025

V roku 2025 materská spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. dosiahla výsledok hospodárenia: zisk vo výške 1 908 233 €.

Vedenie spoločnosti navrhuje prerozdeliť účtovný zisk na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 1 717 410 € a 421 - Zákonný rezervný fond v sume 190 823 €.

Dcérska spoločnosť SLOVAKIA a.s. dosiahla v roku 2025 výsledok hospodárenia: zisk vo výške 394 351 €.

Vedenie spoločnosti navrhuje prerozdeliť účtovný zisk na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 354 916 € a 421 - Zákonný rezervný fond v sume 39 435 €.

VIII. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SKUPINY

Dodávateľské vzťahy v roku 2025 boli zmluvne zabezpečené, pričom ide o obchodné vzťahy v oblasti služieb, materiálov a investičných akcií.

Skupina predpokladá pre rok 2026 udržanie stabilnej hospodárskej a finančnej situácie. Podnikateľský plán na rok 2026 vychádza z analýzy údajov z predchádzajúcich období, zo známych legislatívnych zmien a predpokladaných faktorov, ktoré ju môžu ovplyvniť. Cieľom Skupiny je optimalizovať štruktúru pobytov, dosahovať čo najvyššiu obsadenosť, zatraktívniť pobyty pre širšiu cieľovú Skupinu, získať nové cieľové trhy a udržať súčasných partnerov.

IX. INFORMÁCIE O CENOVÝCH RIZIKÁCH, ÚVEROVÝCH RIZIKÁCH, RIZIKÁCH LIKVIDITY A RIZIKÁCH SÚVISIACICH S TOKOM HOTOVOSTI

Medzi hlavné finančné nástroje Skupiny patria pohľadávky a záväzky z obchodného styku a peniaze. Použitie týchto finančných nástrojov je zamerané najmä na minimalizovanie negatívnych dopadov na finančnú situáciu Skupiny.

Úverové riziko vzniká najmä v súvislosti s realizáciou obchodných vzťahov v rámci predaja služieb. Skupina využíva nástroje na riadenie rizika na základe individuálneho posudzovania jednotlivých partnerov. Predaj služieb bez žiadosti zálohy sa realizuje iba zákazníkom s dobrou bonitou, ratingom alebo s primeranou históriou splácania záväzkov. Vedenie Skupiny si nie je vedomé významného rizika, ktoré by mohlo spôsobiť stratu pre Skupinu. Úverové riziko v súvislosti s peňažnými prostriedkami, vkladmi v bankách Skupina minimalizuje uskutočňovaním finančných transakcií výlučne prostredníctvom bánk s vysokým ratingom.

Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva peňažných prostriedkov na úhradu krátkodobých splatných záväzkov. Skupina pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch. Plán peňažných tokov sa pripravuje na dennej báze a slúži na zistenie momentálneho stavu hotovosti.

X. UDRŽATEĽNOSŤ A SKUPINA

Skupina vo všetkých procesoch zohľadňuje vplyv na životné prostredie. Dopady na jednotlivé zložky životného prostredia sú pravidelne monitorované s cieľom neustáleho zlepšovania environmentálneho riadenia, keďže ochrana životného prostredia je jedným z kľúčových faktorov úspešného podnikania.

Udržateľný rozvoj Skupiny patrí medzi hlavné deklarované ciele väčšiny krajín sveta. Jeho podstatou je uspokojovanie potrieb súčasnej generácie bez ohrozenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať ich vlastné potreby. Tri dimenzie označované skratkou ESG (environmental, social, governance) predstavujú piliere udržateľnosti.

Skupina sa usiluje byť príkladom pre svojich klientov a obchodných partnerov a implementuje prvky udržateľnosti do svojho podnikania, ako aj do vzťahov so zamestnancami, komunitami a spoločnosťou, v ktorej pôsobí.

Environment – životné prostredie

Materská spoločnosť sa zameriava na poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti a zároveň zabezpečuje stravovanie, ubytovanie a iné služby. Hlavným predmetom činnosti dcérskej spoločnosti je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom. Činnosť Skupiny nezahŕňa spotrebu ani produkciu významného množstva nebezpečných látok, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie.

V oblasti environmentálnych aspektov sa Skupina zameriava na tieto hlavné činnosti:

- 1) Dodržiavanie legislatívy a noriem
 - sledovanie zmien v zákone o odpadoch a povinností týkajúcich sa obalov a neobalových výrobkov,
 - spolupráca s partnerskými organizáciami v oblasti odpadového hospodárstva a ochrany životného prostredia.
- 2) Minimalizácia environmentálneho vplyvu
 - monitorovanie produkcie odpadu, emisií, odpadových vôd a spotreby energií, plynu a vody,
 - pravidelné sledovanie cien energií a plynu s cieľom optimalizácie nákladov a spotreby,
 - optimalizácia výroby vlastnej elektriny a tepla využívaním alternatívnych zdrojov, ako sú geotermálne tepelné čerpadlá či fotovoltaický systém.
- 3) Vplyv činnosti na životné prostredie
 - prispievanie k zníženiu emisií skleníkových plynov,
 - znížovanie znečistenia ovzdušia, vody a pôdy prostredníctvom efektívnych environmentálnych opatrení,
 - udržateľné a šetrné využívanie obnoviteľných aj neobnoviteľných prírodných zdrojov,
 - minimalizácia produkcie odpadu a podpora recyklácie a kompostovania v rámci prevádzky.

Aktivity Skupiny v oblasti ochrany životného prostredia

- v roku 2025 sa Skupine podarilo efektívne znížiť množstvo komunálneho odpadu, a to najmä vďaka zvýšenému povedomiu zamestnancov o jeho triedení,
- Skupina má zavedený systém zberu biologického odpadu, čo znižuje objem zmesového komunálneho odpadu,
- v súlade s princípmi udržateľnosti sa na tlač dokumentov používa recyklovaný papier,
- Skupina sa zaviazala k ekologickému prístupu aj v oblasti dopravy, kde znižuje svoju uhlíkovú stopu racionálnym využívaním motorových vozidiel, najmä spájaním ciest a efektívnym využívaním ich kapacity,
- princípy udržateľnosti Skupina rozširuje aj na svoj dodávateľský reťazec; pri výbere významných dodávateľov sa v hodnotiacej matici zavedie ESG prístup, ktorý zohľadňuje aj environmentálne a sociálne kritériá.

Skupina vo všetkých procesoch zohľadňuje vplyv na životné prostredie. Dopady na jednotlivé zložky životného prostredia sú pravidelne monitorované s cieľom neustáleho zlepšovania environmentálneho riadenia, keďže ochrana životného prostredia je jedným z kľúčových faktorov úspešného podnikania.

Social – sociálna oblasť

Problematika ľudských zdrojov patrí medzi kľúčové oblasti riadenia, najmä vzhľadom na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb. Táto oblasť je o to významnejšia, že na trhu práce sa dlhodobo prejavuje nedostatok pracovnej sily.

V roku 2025 materská spoločnosť zamestnávala v priemere 397 zamestnancov, z toho 294 žien (74 %) a 103 mužov (26 %). Táto štruktúra odráža charakter kúpeľníctva ako sektora s vyšším zastúpením žien, najmä v oblasti zdravotníctva, wellness služieb a administratívy.

Odmeňovanie zamestnancov, poskytovanie benefitov a riešenie fluktuácie prebieha v súlade so Zákonníkom práce a na základe podmienok dohodnutých v pracovných zmluvách a kolektívnej zmluve.

Pokiaľ ide o vzdelávanie zamestnancov, v roku 2025 bolo zrealizovaných viac ako 20 interných školení pre všetky kategórie zamestnancov. Na základe pomeru investícií do interných a externých školení je zrejmé, že materská spoločnosť preferovala najmä externých dodávateľov vzdelávania, avšak v oblasti zdravotníctva prebiehal dostatočný rozsah interných vzdelávacích aktivít.

Materská spoločnosť zabezpečuje bezpečné pracovné prostredie v súlade s platnou legislatívou, a preto všetci zamestnanci absolvujú pravidelné školenia BOZP a sú vybavení primeranými ochrannými a hygienickými prostriedkami.

Zamestnanci sa individuálne zúčastňovali aj online seminárov zameraných na aktuálne trendy v jednotlivých oblastiach riadenia, napríklad v účtovníctve a daňovej oblasti, personalistike či marketingu. Materská spoločnosť každoročne vypracúva plán školení pre rozvoj zamestnancov a pre zabezpečenie povinných opakovaných školení vyplývajúcich zo zákona. Po absolvovaní školení sú realizované dotazníky spätnej väzby, v ktorých zamestnanci hodnotia spokojnosť a efektívnosť školenia.

Vzdelávanie zamestnancov materskej spoločnosti je dôležitým nástrojom pri implementácii legislatívnych zmien do praxe, ako aj prostriedkom na ďalšie rozširovanie vedomostí a zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov v rámci ich pracovného výkonu.

Materská spoločnosť v roku 2025 nemala prijatú a zavedenú politiku rozmanitosti, a preto neuvádza jej opis v zmysle § 20 ods. 13 a 14 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Väčšina iniciatív týkajúcich sa rozmanitosti sa sústreďuje na rodovú rovnosť. V predstavenstve spoločnosti pôsobil v roku 2025 jeden muž. Dozorná rada mala zastúpenie žien - z celkového počtu troch členov bola jedna žena. Vo vrcholovom manažmente materskej spoločnosti pôsobili traja muži a dve ženy.

V predstavenstve dcérskej spoločnosti pôsobil v roku 2025 jeden muž. Dozorná rada mala zastúpenie žien – z celkového počtu troch členov boli dve ženy.

Z hľadiska dosiahnutého vzdelania členov štatutárnych a riadiacich orgánov ide o široké spektrum oblastí, najmä ekonómiu, medicínu, technické odbory a prevádzku.

Materská spoločnosť dodržiava zásady rovnosti príležitostí a nediskriminácie bez ohľadu na vek, pohlavie, národnosť či zdravotné postihnutie. Zabezpečuje rovnaké podmienky pre kariérny rast a odmeňovanie.

Materská spoločnosť si uvedomuje význam aktívneho zapojenia zamestnancov do rozhodovacích procesov. Ich spätná väzba, skúsenosti z praxe a návrhy predstavujú dôležitý zdroj pre

zlepšovanie kvality služieb a interného fungovania. Účasť zamestnancov na rozhodovaní sa realizuje prostredníctvom nasledujúcich foriem:

- pravidelné porady a stretnutia
- zamestnanecké ankety a dotazníky
- zástupcovia zamestnancov (odborová organizácia).

Skupina v roku 2025 uzatvorila zmluvu s manažérom kybernetickej bezpečnosti a vypracovanie predpísanej dokumentácie sa bude realizovať v roku 2026.

Governance – riadenie skupiny

V rámci firemnej kultúry Skupina uhrádza finančné záväzky, dane, odvody, platby dodávateľom a mzdy zamestnancom v súlade so zákonnými a zmluvne dohodnutými termínmi. Skupina podlieha účtovnému auditu, podáva výkazy v stanovených lehotách a zostavuje účtovnú závierku, ktorá je riadne overená audítorom.

V materskej spoločnosti je zavedená a aktívne uplatňovaná smernica whistleblowing, ktorá upravuje postup pri dobromyseľnom oznamovaní nelegitímnej, neetickej alebo protizákonnej činnosti na pracovisku, vrátane konania, ktoré môže prebiehať so súhlasom nadriadených a je v rozpore s verejným záujmom alebo môže ohroziť verejnosť.

Materskej spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. záleží na kvalite a je držiteľom nasledujúcich certifikátov:

Certifikáty

Na kvalite nám záleží



Certifikát EUROPE SPA

Naše Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. sa v roku 2012 zaradili do elitného klubu najlepších európskych kúpeľov. Európska asociácia kúpeľov (EHV) im udelila prestížny certifikát kvality EuropeSpa med. Certifikát dokazuje, že u nás nájdú naši klienti špičkovú kvalitu na úrovni Európy aj vďaka profesionálnym službám našich zamestnancov a strategickým krokom.

[Zobraziť certifikát »](#)



Certifikát TÜV SÜD

Je synonymom pre bezpečnosť a istotu, spoľahlivosť a nestrannosť, ktoré vedú k dosiahnutiu tých najlepších riešení v oblastiach technológie, systémov i odborných znalostí. TÜV SÜD predstavuje spolu so symbolom modrého osemuholníka garanciu väčšej istoty a vyššej ekonomickej pridanej hodnoty po celom svete.

[Zobraziť certifikát »](#)



Certifikát ISO 9001

Záruka kvality pre našich klientov. Vďaka certifikátu ISO 9001 máme nastavené také riadiace a strategické postupy, ktorých účelom je trvalé zlepšovanie našej práce a zvyšovanie spokojnosti našich zákazníkov.

Materská spoločnosť pravidelne prechádza kontrolnými a recertifikačnými auditmi.

Systém manažérstva kvality podľa revidovanej normy ISO 9001:2015, tak ako bol zavedený, je udržiavaný a plne funkčný. Vytvára predpoklady na zlepšovanie kvality všetkých sledovaných procesov a poskytovaných služieb a predstavuje prínos vo všetkých oblastiach činnosti materská spoločnosť.

XI. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Materská spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. v roku 2025 nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie a ani podiely materskej či dcérskej účtovnej jednotky.

Materská spoločnosť, ani dcérska spoločnosť nemajú organizačnú zložku v zahraničí.

Skupina nevyužíva pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov zabezpečovacie deriváty a v roku 2025 ani neuzatvorila také obchody, ktoré by podstatne ovplyvnili jej finančné postavenie alebo činnosť. Obchody boli vykonávané podľa uzatvorených obchodných zmlúv.

V nadväznosti na vyhlásenú povinnú ponuku na prevzatie akcií v období od 05.10.2018 do 02.11.2018 akcionári materskej spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. odpredali spolu 1 526 kusov akcií. Na základe mandátnej zmluvy o obstaraní kúpy cenných papierov uzatvorenej začiatkom roka 2019 spoločnosť následne nadobudla ďalších 198 kusov akcií. K 31.12.2025 tak materská spoločnosť eviduje celkovo 1 724 kusov vlastných akcií v menovitej hodnote 33,20 EUR za akciu, čo predstavuje podiel 0,36 % na jej základnom imaní.

Za obdobie, za ktoré bola zostavená konsolidovaná účtovná závierka, Skupine nevznikli náklady na výskum a vývoj vzhľadom na druh predmetu podnikania.

Skupina nezostavuje ročnú správu o platbách orgánom verejnej moci.

Do dňa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky nenastali po 31. decembri 2025 žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Skupiny.

XII. ETICKÝ KÓDEX SKUPINY

Skupina presadzuje princípy etického správania v podnikaní. Vo svojej činnosti dodržiava princípy otvorenosti, objektívnosti, zodpovednosti, transparentnosti.

Vzťahy Skupiny a zamestnancov sú založené na úcte k človeku, čestnej, svedomitej a efektívnej práci, etike komunikácie, lojalite k spoločnostiam Skupiny, ochrane dobrého mena a majetku spoločností Skupiny a na etike riešenia sporov.

Hodnoty, ktorými sa Skupina riadi vo vzťahu k svojmu okoliu, charakterizuje najmä úcta k zákazníčkovi a korektnosť k obchodným partnerom. V obchodných vzťahoch Skupina považuje etiku za súčasť svojich podnikateľských aktivít a vychádza z presvedčenia, že úspech Skupiny stojí predovšetkým na kvalite služieb, etike zamestnancov a adekvátnej cene za služby.

Skupina vytvára priestor na slobodné vyjadrenie vlastného názoru pre každého zamestnanca. Vedenie Skupiny sa zaoberá každým názorom, sťažnosťou, oznámením, návrhom či pripomienkou.

XIII. VYHLÁSENIE

Spoločnosť zostavujúca konsolidovanú účtovnú závierku za Skupinu vyhlasuje, že podľa jej najlepších znalostí táto konsolidovaná výročná správa poskytuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti Skupiny a po dátume 31.12.2025, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej spravy.

XIV. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2025 S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanoveniami § 20 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej len zákon o účtovníctve) súčasťou tejto konsolidovanej výročnej spravy je aj správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny k 31.12.2025, ktorej prílohu tvorí kompletná konsolidovaná účtovná závierka.



Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
T.G. Masaryka 21
914 51 Trenčianske Teplice

www.kupele-teplice.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

*akcionárom, predstavenstvu spoločnosti
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s., a Výboru pre audit*

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti **Kúpele Trenčianske Teplice, a.s., T.G. Masaryka 21, 914 51 Trenčianske Teplice** a jej dcérskej spoločnosti (ďalej len „Skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2025, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. a celej Skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa Medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Predpokladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Plánujeme a uskutočňujeme audit skupiny s cieľom získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa finančných informácií dcérskych spoločností alebo obchodných jednotiek v rámci skupiny ako východisko pre vyjadrenie názoru na účtovnú závierku skupiny. Sme zodpovední za usmernenie, riadenie a kontrolu audítorskej práce vykonanej za účelom auditu skupiny. Názor audítora je výhradne našou zodpovednosťou.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o konsolidovanej účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy: 10. júla 2026

Audítor: Ing. Jana Daňová, č.licencie UDVA 1069

Adresa: Záhumnie 1129/21, 914 41 Nemšová



VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z konsolidovanej účtovnej závierky podľa § 22 zákona
zostavenej k 31.12.2025

v ☒ celých eurách ☐ tisícoch eur ☐ miliónoch eur

Za účtovné obdobie od 0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 1 1 1 9 9 5

Účtovná závierka

☒ - riadna

☐ - mimoriadna

Účtovná závierka

☒ - zostavená

IČO

3 4 1 2 9 3 1 6

DIČ

2 0 2 0 3 8 6 8 9 6

Kód SK NACE

8 6 . 9 0 . 9

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K ú p e l e T r e n č i a n s k e T e p l i c e , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T . G . M a s a r y k a

Číslo

2 1

PSČ

9 1 4 5 1

Názov obce

T r e n č i a n s k e T e p l i c e

Číslo telefónu

0 3 2 / 6 5 1 4 7 6 1

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

p i l a t o v a @ s l k t n . s k

Zostavený dňa:

12.06.2026

Podpisový záznam osoby zodpovednej za
zostavenie výkazu vybraných údajov:

Podpisový záznam člena štatutárneho
orgánu účtovnej jednotky:

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31.12.2025 (obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025)

GW	0		
A.I.	138 717 A.I.	Základné imanie	15 824 908
A.I	-97 226	Pohľadávky za upísané vl.imanie	0
A.II.	53 346 665 A.II.	Kapitálové fondy	1 620 703
A.II	-17 357 826 A.III.	Fondy zo zisku	6 527 020
A.III.	4 038 466 A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 942 142
A.III.	0 A.V.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	2 302 584
		z toho nekontrolný podiel	0
B.I	224 267	Vlastné imanie	35 217 357
B.II	34 953 B.I.	Rezervy	796 485
B.III	466 546 B.II.	Dlhodobé záväzky	1 162 328
B.III.	-37 698 B.III.	Krátkodobé záväzky	2 612 400
B.IV.	80 383 B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	3 911 177
B.V.	3 434 001	Záväzky	
C.	121 237 C.	Časové rozlíšenie	692 738
Majetok spolu	44 392 485	Vlastné imanie a záväzky spolu	44 392 485



Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31.12.2024 (obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024)

	GW		0			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok		101 587	A.I.	Základné imanie	15 824 908
A.I	Oprávky k dlhodobému nehmot. majetku		-85 908		Pohľadávky za upísané vl.imanie	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok		52 319 145	A.II.	Kapitálové fondy	1 620 703
A.II	Oprávky k dlhodobému hmot. majetku		-16 729 519	A.III.	Fondy zo zisku	6 267 995
A.III.	Dlhodobý finančný majetok		0	A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 133 328
A.III.	Investície v pridružených podnikoch		0	A.V.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	2 590 263
					z toho nekontrolný podiel	0
B.I	Zásoby		233 043		Vlastné imanie	33 437 197
B.II	Dlhodobé pohľadávky		38 317	B.I.	Rezervy	694 264
B.III	Krátkodobé pohľadávky		446 754	B.II.	Dlhodobé záväzky	562 757
B.III.	Opravné položky ku krátkodobým pohl.		-49 316	B.III.	Krátkodobé záväzky	2 494 281
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok		80 383	B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	5 299 567
B.V.	Finančné účty		6 715 529		Záväzky	
C.	Časové rozlíšenie		111 621	C.	Časové rozlíšenie	693 570
Majetok spolu			43 181 636	Vlastné imanie a záväzky spolu		43 181 636



Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Ozna- čenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 08)	01	44 392 485	43 181 636
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07)	02	40 105 175	35 645 956
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	41 491	15 679
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	35 988 839	35 589 626
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	4 074 845	40 651
A. III.1	pohľadávky z obchodného styku	06	0	0
A. IV.	Ostatný majetok	07		
B.	Obežný majetok (r. 09 + r. 10 + r. 13)	08	4 287 310	7 535 680
B. I.	Zásoby	09	224 267	233 043
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	10	4 063 043	7 302 637
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	11	405 916	371 952
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	12	3 434 001	6 715 529
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	13		
B. III.1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	14		
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 16 + r. 25)	15	44 392 485	41 662 041
C.	Vlastné imanie (r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23 + r. 24)	16	35 217 357	31 917 602
C.I.	Základné imanie	17	15 824 908	15 824 908
C.II.	Kapitálové fondy	18	1 620 703	1 620 703
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	19	6 527 020	6 267 995
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 21 + r. 22)	20	8 942 142	5 613 733
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	21	10 548 556	7 220 147
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	22	-1 606 414	-1 606 414
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	23	2 302 584	2 590 263
C. VI.	Nekontrolujúce podiely	24		
D.	Záväzky (r. 26 + r. 30)	25	9 175 128	9 744 439
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	26	5 022 119	5 239 103
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	27	598 978	28 370
D. I. 2	úvery a pôžičky	28	3 129 041	3 911 572
D. I. 3	rezervy	29	90 627	109 788
D. II.	Krátkodobé záväzky, z toho:	30	4 153 009	4 505 336
D. II. 1	záväzky z obchodného styku	31	1 444 816	1 417 255
D. II. 2	úvery a pôžičky	32	782 136	1 387 995
D. II. 3	rezervy	33	705 858	584 476
D. II. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	34		

Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku

Tabuľka č. 1 : Prehľad vybraných nákladov a výnosov

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<i>Pokračujúce činnosti</i>			
Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho:	01	22 514 441	21 292 175
tržby	02	52 567	12 907
Náklady na prevádzkovú činnosť	03	19 431 523	17 783 409
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r. 01- r. 03)	04	3 082 918	3 508 766
Finančné výnosy	05	101 797	128 111
Finančné náklady	06	253 836	383 069
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 04 + r. 05 – r. 06)	07	2 930 879	3 253 808
Daň z príjmu	08	628 295	663 545
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 07- r. 08)	09	2 302 584	2 590 263
<i>Ukončené činnosti</i>			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	10		
Daň z príjmu	11		
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 10 - r. 11)	12		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 09 + r. 12)	13	2 302 584	2 590 263
Ostatné súčasti komplexného výsledku	14		
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 13 + r. 14)	15	2 302 584	2 590 263

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č.1: Prehľad o štruktúre spoločníkov, akcionárov materskej účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Nadácia PANTHERA LEO FOUNDATION	14 168 370,00	89,54	89,54	
PPR Investment, a.s.	1 583 000,00	10	10	
Ostatní - minoritní	16 301,20	0,1	0,1	
KTT-vlastné akcie	57 236,80	0,36	0	
Spolu	15 824 908,00	100,00	99,64	

--

Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú jednotku

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťahu	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	d	e	f
SLOVAKIA a.s.	1	100	100	100	100

--

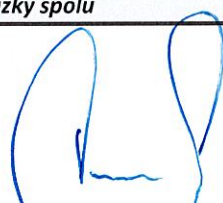
Kúpele Trenčianske Teplice a.s.
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31.12.2025 (obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025)

AKTÍVA			VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		
A.	Dlhodobý majetok	40 103 749	A.	Vlastné imanie	35 217 357
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	138 717	A.a.	Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov Materskej spoločnosti	35 217 357
	Oprávky k dlhodobému nehmotnému majetku	-97 226			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	53 346 665	A.I.	Základné imanie	15 824 908
	Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku	-17 357 826		Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0
A.III.	Goodwill	0	A.II.	Kapitálové fondy	1 620 703
A.IV.	Dlhodobý finančný majetok	4 038 466	A.III.	Fondy zo zisku	6 527 020
A.V.	Investície v pridružených podnikoch	0	A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 942 142
A.VI.	Dlhodobé pohľadávky	34 953	A.V.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	2 302 584
A.VI.1.	Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	699 069	A.b.	Nekontrolujúce podiely	0
A.VI.2.	Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam	-699 069			
A.VI.3.	Odložená daňová pohľadávka	34 953	B.	Závazky spolu	8 482 390
A.VI.4.	Ostatné pohľadávky dlhodobé	0	B.I.	Dlhodobé záväzky	4 381 996
			B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	598 978
B.	Krátkodobý majetok	4 167 499	B.I.2.	Odložený daňový záväzok	504 576
B.I	Zásoby	224 267	B.I.3.	Ostatné dlhodobé záväzky	58 774
B.II.	Krátkodobé pohľadávky	428 848	B.I.4.	Dlhodobé rezervy	90 627
B.II.1.	Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	443 614	B.I.5.	Dlhodobé bankové úvery a výpomoci	3 129 041
B.II.2.	Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam	-37 698	B.II.	Krátkodobé záväzky	4 100 394
B.II.3.	Daňové pohľadávky	21 651	B.I.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku	1 444 816
B.II.4.	Pohľadávky voči štátu a lokálnym rozpočtom	0	B.II.2.	Daňové záväzky	401 899
B.II.5.	Ostatné pohľadávky krátkodobé	1 281	B.II.3.	Záväzky voči štátu a lokálnym rozpočtom	0
B.III.	Krátkodobý finančný majetok	80 383	B.II.4.	Ostatné krátkodobé záväzky	765 685
B.IV.	Finančné účty	3 434 001	B.II.5.	Krátkodobé rezervy	705 858
			B.II.6.	Krátkodobé bankové úvery a výpomoci	782 136
C.	Časové rozlíšenie	121 237	C.	Časové rozlíšenie	692 738
C.I.	Časové rozlíšenie - dlhodobé	1 426	C.I.	Časové rozlíšenie - dlhodobé	640 123
C.II.	Časové rozlíšenie - krátkodobé	119 811	C.II.	Časové rozlíšenie - krátkodobé	52 615
Majetok spolu		44 392 485	Vlastné imanie a záväzky spolu		44 392 485


 Ing. Tomáš Vranka
 predseda predstavenstva
 Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Kúpele Trenčianske Teplice a.s.
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31.12.2024 (obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024)

AKTÍVA			VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		
A.	Dlhodobý majetok	35 643 622	A.	Vlastné imanie	33 437 197
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	101 587	A.a.	Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov Materskej spoločnosti	33 437 197
	Oprávky k dlhodobému nehmotnému majetku	-85 908			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	52 319 145	A.I.	Základné imanie	15 824 908
	Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku	-16 729 519		Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0
A.III.	Goodwill	0	A.II.	Kapitálové fondy	1 620 703
A.IV.	Dlhodobý finančný majetok	0	A.III.	Fondy zo zisku	6 267 995
A.V.	Investície v pridružených podnikoch	0	A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 133 328
A.VI.	Dlhodobé pohľadávky	38 317	A.V.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	2 590 263
A.VI.1.	Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	699 069	A.b.	Nekontrolujúce podiely	0
A.VI.2.	Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam	-699 069			
A.VI.3.	Odložená daňová pohľadávka	38 317	B.	Záväzky spolu	9 050 869
A.VI.4.	Ostatné pohľadávky dlhodobé	0	B.I.	Dlhodobé záväzky	4 584 117
			B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	28 370
B.	Krátkodobý majetok	7 426 393	B.I.2.	Odložený daňový záväzok	500 633
B.I	Zásoby	233 043	B.I.3.	Ostatné dlhodobé záväzky	33 754
B.II.	Krátkodobé pohľadávky	397 438	B.I.4.	Dlhodobé rezervy	109 788
B.II.1.	Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	421 268	B.I.5.	Dlhodobé bankové úvery a výpomoci	3 911 572
B.II.2.	Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam	-49 316	B.II.	Krátkodobé záväzky	4 466 752
B.II.3.	Daňové pohľadávky	24 273	B.II.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku	1 417 255
B.II.4.	Pohľadávky voči štátu a lokálnym rozpočtom	0	B.II.2.	Daňové záväzky	399 722
B.II.5.	Ostatné pohľadávky krátkodobé	1 213	B.II.3.	Záväzky voči štátu a lokálnym rozpočtom	0
B.III.	Krátkodobý finančný majetok	80 383	B.II.4.	Ostatné krátkodobé záväzky	677 304
B.IV.	Finančné účty	6 715 529	B.II.5.	Krátkodobé rezervy	584 476
			B.II.6.	Krátkodobé bankové úvery a výpomoci	1 387 995
C.	Časové rozlíšenie	111 621	C.	Časové rozlíšenie	693 570
C.I.	Časové rozlíšenie - dlhodobé	2 334	C.I.	Časové rozlíšenie - dlhodobé	654 986
C.II.	Časové rozlíšenie - krátkodobé	109 287	C.II.	Časové rozlíšenie - krátkodobé	38 584
Majetok spolu		43 181 636	Vlastné imanie a záväzky spolu		43 181 636


 Ing. Tomáš Vranka
 predseda predstavenstva
 Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
Konsolidovaný výkaz o komplexnom výsledku za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

V €

Výnosy	22 030 752
Výnosy z investícií	52 567
Finančné výnosy	101 797
Ostatné výnosy	253 219
Zmena stavu zásob, výrobkov a nedokončenej výroby	0
Aktivované vlastné výkony	177 903
Výnosy spolu	22 616 238

Spotrebovaný materiál, suroviny a služby	7 149 545
Náklady na zamestnanencké pôžitky	9 677 295
Odpisy	970 505
Zostatková cena DM	49 402
Ostatné náklady	1 584 776
Finančné náklady	253 836
Náklady spolu	19 685 359

Zisk pred zdanením a podiel na zisku pridružených spoločností	2 930 879
Daň z príjmu	628 295
Zisk/Strata po zdanení	2 302 584
Zisk/Strata týkajúci sa spoločníkov materskej spoločnosti	2 302 584
Zisk/Strata na jednu akciu	4,850

Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
Konsolidovaný výkaz o komplexnom výsledku za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024

V €

Výnosy	20 861 761
Výnosy z investícií	12 907
Finančné výnosy	128 111
Ostatné výnosy	279 440
Zmena stavu zásob, výrobkov a nedokončenej výroby	0
Aktivované vlastné výkony	138 067
Výnosy spolu	21 420 286

Spotrebovaný materiál, suroviny a služby	6 830 438
Náklady na zamestnanencké pôžitky	8 610 548
Odpisy	970 034
Zostatková cena DM	10 780
Ostatné náklady	1 361 609
Finančné náklady	383 069
Náklady spolu	18 166 478

Zisk pred zdanením a podiel na zisku pridružených spoločností	3 253 808
Daň z príjmu	663 545
Zisk/Strata po zdanení	2 590 263
Zisk/Strata týkajúci sa spoločníkov materskej spoločnosti	2 590 263
Zisk/Strata na jednu akciu	5,454

Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného kapitálu za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

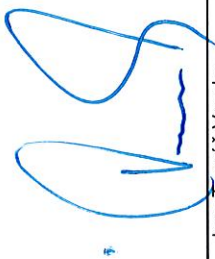
	Základné imanie	Emisné ážio	Kapitálové fondy	Fondy zo zisku	Nerozdelené zisky a neuhradené straty	Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	Kapitál pripadajúci na akcionárov Materskej spoločnosti	Nekontrolné podiely	Vlastné imanie
Stav k 01. 01. 2025	15 824 908		1 620 703	6 267 995	7 133 328	2 590 263	33 437 197	0	33 437 197
Výsledok hospodárenia za obdobie						2 302 584	2 302 584		2 302 584
Zmeny reálnych hodnôt									
Odložená daň					0			0	0
Zmeny účtovných metód a opravy účtovných chýb									
Kapitálové vklady									
Priznané dividendy					-522 424				-522 424
Zmeny fondov a ostatné pohyby			0	259 025	2 331 238	-2 590 263	0		0
Menšinové podiely					0				
Stav k 31.12.2025	15 824 908		1 620 703	6 527 020	8 942 142	2 302 584	35 217 357	0	35 217 357



Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného kapitálu za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024

	Základné imanie	Emisné ážio	Kapitálové fondy	Fondy zo zisku	Nerozdelené zisky a neuhradené straty	Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	Kapitál pripadajúci na akcionárov Materskej spoločnosti	Nekontrolné podiely	Vlastné imanie
Stav k 01. 01. 2024	15 824 908		1 620 703	6 041 104	5 613 733	2 268 907	31 369 355	0	29 622 873
Výsledok hospodárenia za obdobie						2 590 263	2 590 263		2 590 263
Zmeny reálnych hodnôt									
Odložená daň					0		0		0
Zmeny účtovných metód a opravy účtovných chýb									
Kapitálové vklady									
Priznané dividendy					-522 421				-522 421
Zmeny fondov a ostatné pohyby			0	226 891	2 042 016	-2 268 907	0		0
Menšinové podiely					0				
Stav k 31.12.2024	15 824 908		1 620 703	6 267 995	7 133 328	2 590 263	33 437 197	0	33 437 197



Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

**Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za obdobie od 01.01.2025
do 31.12.2025**

**zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
(IFRS/IAS)**

**Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
T.G. Masaryka 21
Trenčianske Teplice 914 51**

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Obchodné meno	Kúpele Trenčianske Teplice
Právna forma	Akciová spoločnosť
Sídlo	T.G. Masaryka č. 21, 914 51 Trenčianske Teplice
Dátum založenia	18.09.1995
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	01.11.1995
Dátum zániku (podľa obchodného registra)	-
Spôsob zániku	-
IČO	34 129 316
DIČ	
Hlavný predmet činnosti	Poskytovať komplexnú kúpeľnú starostlivosť v súlade s indikačným zoznamom vydaným Ministerstvom zdravotníctva SR

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia predstavenstva k 31.12.2025

Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva a.s.

Členovia dozornej rady k 31.12.2025

MUDr. Michal Lesay, PhD.
predseda dozornej rady

MUDr. Vladimír Buran
člen dozornej rady

Ing. Zuzana Pilátová
člen dozornej rady

INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Skupina zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a.s. a SLOVAKIA a.s.. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a.s..

Opis hospodárskej činnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky:

- poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti v súlade s indikačným zoznamom MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi
- pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať predovšetkým prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekárskymi odbornými a rozvíjať tieto odbory v podmienkach miestnych prírodných liečebných prostriedkov
- okrem komplexnej kúpeľnej starostlivosti poskytovať v súlade s indikačným zameraním preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty klientom domácim a zahraničným klientom pri zohľadnení medicínskych kritérií a aktuálneho zdravotného stavu klienta
- spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb
- poskytovať osobitne platené doplnkové zdravotnícke služby občanom a zahraničným osobám, ktoré súvisia s poslaním prírodných liečebných kúpeľov a nadväzuje, resp. dopĺňa poskytovanú liečebnú starostlivosť ako sú napr. zubolekárske, kozmetické práce, osobitné vyšetrenia, kondičné cvičenia a podobne
- zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich správnu funkciu a sledovať ich chemické, fyzikálne, hydraulické, hydrologické a hygienické parametre
- zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov, sledovať dodržiavanie týchto opatrení ostatnými subjektmi a riadiť sa pokynmi a opatreniami inšpektorátu kúpeľov a zriadiel
- zabezpečovať udržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, pokoja a poriadku vo vnútornom území, dodržiavať ustanovenia kúpeľného štatútu, sledovať dodržiavanie kúpeľného štatútu ostatnými subjektmi
- vykonávať ubytovacie, stravovacie a s komplexnou kúpeľnou liečbou súvisiace iné nezdravotnícke služby v symbióze so zdravotníckymi zásadami odborných liečebných ústavov
- vykonávať maloobchodnú činnosť v priestoroch prírodných liečebných kúpeľov aj pre verejnosť tak, aby táto nenarušila liečebný režim a estetiku prostredia
- služby pomocných prevádzok, ktoré prevyšujú potreby prírodných liečebných kúpeľov, ako napr. výroba tepelnej energie a pod., predávať vhodným záujemcom

- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- organizovanie kurzov, seminárov a školení
- reklamná a propagačná činnosť
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- finančný leasing
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- automatizované spracovanie údajov
- vedenie účtovníctva
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prevádzkovanie retransmisie televíznych a rozhlasových programových služieb prostredníctvom káblového distribučného systému
- prevádzkovanie parkoviska
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- faktoring a forfaiting
- prevádzkovanie cestovnej agentúry
- organizovanie voľného času detí a dospelých
- výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- služby požičovní
- prenájom hnutel'ných vecí
- administratívne služby
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

- zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

Konsolidácia

Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane spoločností so špeciálnym účelom), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančné a prevádzkové zámery, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť.

Skupina používa pri účtovaní akvizícii dcérskych spoločností metódu kúpy. Obstarávacía cena dcérskej spoločnosti predstavuje reálnu hodnotu prevedeného majetku, vydaných akcií a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu kúpy. Nadobudnutý identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky prevzaté v rámci podnikovej kombinácie sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície.

Obstarávacie náklady vzťahujúce sa k akvizícii sa účtujú do nákladov. Akékoľvek podmienené plnenia, ktoré majú byť uhradené Skupinou, sa k dátumu akvizície ocenia v reálnej hodnote. Následné zmeny reálnej hodnoty týchto plnení, ktoré sú považované za aktívum alebo záväzok, sa vykážu v súlade s IAS 39 buď vo výkaze ziskov a strát alebo v inom súhrnnom výkaze.

Suma, o ktorú obstarávacía cena akvizície prevyšuje reálnu hodnotu podielu Spoločnosti na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacía cena akvizície nižšia ako reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo vo výkaze ziskov a strát.

Vnútroskupinové transakcie, zostatky, výnosy a náklady z transakcií medzi podnikmi v Skupine sa eliminujú pri konsolidácii. Medzivýsledok vyplývajúci z vnútroskupinových transakcií, ktorý je súčasťou ocenenia aktív, sa pri konsolidácii eliminuje. Účtovné zásady a metódy dcérskych spoločností boli v prípade potreby pozmenené tak, aby sa zabezpečila konzistentnosť s účtovnými zásadami a metódami aplikovanými Skupinou.

Investície v pridružených spoločnostiach

Investície v spoločnostiach, v ktorých spoločnosť nadobudne významný vplyv sa vykazujú použitím metódy vlastného imania. Významný vplyv sa vo všeobecnosti definuje ako nadobudnutie 20 – 50% podielu akcií danej spoločnosti. Podľa metódy vlastného imania sa investície v pridružených spoločnostiach vykazujú v konsolidovanej súvahe v obstarávacej cene upravenej o podiely skupiny na zmenách vlastného imania pridruženej spoločnosti po akvizícii. Podiel skupiny na zisku alebo strate pridruženej spoločnosti je vykazovaný vo výkaze ziskov a strát. Straty pridruženej spoločnosti, ktoré prevyšujú podiel skupiny v danej pridruženej spoločnosti (vrátane všetkých dlhodobých účastí, ktoré sú v podstate súčasťou čistých investícií skupiny v tejto pridruženej spoločnosti), sa nevykazujú, pokiaľ skupine nevznikli právne alebo nepriame záväzky alebo skupina neuhradila platby v mene pridruženej spoločnosti.

Minoritní akcionáři

Minoritné podiely na vlastnom imaní konsolidovaných dcérskych spoločností sa vykazujú vo vlastnom imaní zvlášť a zahŕňajú hodnoty k dátumu obstarania podielov a hodnoty minoritných podielov na zmenách vlastného imania dcérskej spoločnosti.

Spoločný podnik

Spoločným podnikom je ten podnik, v ktorom spoločnosť má podiel. Podiel spoločnosti v jej spoločnom podniku sa účtuje metódou podielovej konsolidácie, pri ktorej pomerná časť podielu majetku, záväzkov, príjmov a výdavkov spoločného podniku sa priradí k príslušným riadkom v konsolidovanej účtovnej závierke.

Segmenty

Podnikateľský segment je skupina majetku a prevádzkových činností týkajúca sa výrobkov alebo služieb, ktoré sú nositeľom rizika a výnosov, ktoré sa líšia od iných podnikateľských segmentov.

Geografický segment sa týka výrobkov a služieb v konkrétnom ekonomickom prostredí, kde sú riziká a výnosy iné ako sú pri segmente, ktorý vykonáva svoju činnosť v inom ekonomickom prostredí. Skupina nie je na účely riadenia rozdelená, pričom nemá vytvorenú segmentáciu.

Pre účely riadenia z hľadiska podnikateľských segmentov Skupina nie je organizovaná do prevádzkových jednotiek, na základe ktorých Skupina získava informácie.

Hlavnou činnosťou materskej spoločnosti je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti, hlavnou činnosťou dcérskej spoločnosti je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom. Činnosť Skupiny z hľadiska geografických segmentov sa uskutočňuje v Slovenskej republike.

Ukončené činnosti

Ukončené činnosti sú jasne odlíšiteľné časťou podnikania Skupiny, ktorá končí podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti.

Skupina nevykazuje v bežnom období ukončené činnosti.

Účtovné zásady a účtovné metódy

Základné zásady a východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka v zmysle §22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii na princípe nepretržitého trvania činnosti Skupiny. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo – International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB" platnými v EÚ, ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2025. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe akruálneho princípu a za predpokladu nepretržitého trvania v činnosti. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky valným zhromaždením Spoločnosti. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákona o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS platnými v EÚ vyžaduje účtovné odhady a uplatnenie úsudku vedenia pri aplikácii postupov účtovania na problematické transakcie. V procese uplatňovania účtovných metód manažment uskutočňuje tiež určité kritické rozhodnutia.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v eurách - "EUR".

Transakcie a súvahové zostatky

Individuálne finančné výkazy každého subjektu v rámci skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky) - EUR. Na účely konsolidovaných finančných výkazov sa výsledky a finančná situácia jednotlivých subjektov vyjadrujú v EUR, v ktorých sa prezentujú konsolidované finančné výkazy (konsolidačná mena). Čiastky uvedené v tejto účtovnej závierke sú vykázané v €, pokiaľ nie je uvedené inak.

Zmeny v účtovných zásadách a vo vykazovaní

Skupina zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS, ktoré boli prijaté Európskou úniou. V súčasnosti vzhľadom k procesu prijímania IFRS EÚ neexistujú žiadne rozdiely v IFRS účtovných zásadách aplikovaných pri zostavení závierky a IFRS prijatými EÚ. Táto závierka bola zostavená v súlade s IFRS, ktoré boli účinné k 31.12.2025.

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2025 a neskôr.

Prijatie týchto nových a revidovaných štandardov a interpretácií nemalo vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

Skupina neaplikovala skôr žiadny z IFRS štandardov, pri ktorom sa nevyžaduje jeho prijatie k dátumu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka.

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré sú prvýkrát platné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2025, avšak nemajú významný dopad na účtovnú závierku spoločnosti:

Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré vydala IASB a EÚ prijala, ktoré zatiaľ nenadobudli

účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky Skupina neuplatňovala nasledujúce dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ, a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Účtovný štandard	Názov	Dátum účinnosti
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov	1. január 2026
Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7	Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov	1. január 2026
Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7	Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov 11. diel	1. január 2026

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané radou IASB, ktoré ešte neboli schválené EÚ

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich schválila EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 31. decembru 2025:

Účtovný štandard	Názov	Stav prijatia zo strany EÚ
IFRS 19 a ďalšie dodatky	Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejňovanie (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté EÚ
Dodatky k IAS 21	Prepočet do hyperinflačnej prezentačnej meny (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté EÚ
IFRS 14	Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016)	Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.
Dodatky k IFRS 10 a IAS 28	Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti odložila IASB na neurčito, ale skoršie uplatnenie je povolené)	Proces schvaľovania bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania.

Skupina neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny v budúcich obdobiach.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené. Na základe odhadov skupiny uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ by nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Stručný popis nových a revidovaných štandardov

• **IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke**, vydaný IASB dňa 9. apríla 2024 a prijatý EU 13. februára 2026, nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek, ktoré majú zlepšiť vykazovanie finančnej výkonnosti spoločností a poskytnúť investorom lepší základ pre analýzu a porovnanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzková, investičná, finančná, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčleňovania; c) zavedenie zverejňovania informácií o ukazovateľoch výkonnosti určených vedením (MPMs) v poznámkach k účtovnej závierke.

• **IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti**:

Zverejňovanie, vydaný IASB dňa 9. mája 2024 a upravený IASB dňa 21. augusta 2025. Štandard povoľuje dcérskej spoločnosti poskytovať obmedzené zverejnenia pri uplatňovaní IFRS účtovných štandardov v jej účtovnej závierke. IFRS 19 nie je povinný pre dcérske spoločnosti, ktoré spĺňajú definované podmienky, a stanovuje požiadavky na zverejňovanie pre dcérske spoločnosti, ktoré sa rozhodnú tento štandard uplatňovať.

• **Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien: Chýbajúca konvertibilita**, vydané IASB dňa 15. augusta 2023. Dodatky obsahujú usmernenie, ktoré vysvetľuje, kedy je mena vymeniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je vymeniteľná.

• **Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien: Prepočet do hyperinflačnej prezentačnej meny**, vydané IASB dňa 13. novembra 2025. Dodatky vysvetľujú, ako by spoločnosti mali prepočítvať finančné výkazy z nehyperinflačnej meny do hyperinflačnej.

• **Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7: Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov**, vydané IASB dňa 30. mája 2024. Dodatky vysvetľujú klasifikáciu finančných aktív s environmentálnymi, sociálnymi a správnymi aspektmi (ESG) a podobnými prvkami. Dodatky tiež špecifikujú dátum, ku ktorému sa ukončí vykazovanie finančného aktíva alebo finančného záväzku, a zavádzajú dodatočné požiadavky na zverejňovanie týkajúce sa investícií do nástrojov vlastného imania oceňovaných v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku a finančných nástrojov s podmienenými prvkami.

• **Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7: Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov**, vydané IASB dňa 18. decembra 2024. Požiadavky IFRS 9 na vlastné použitie boli upravené tak, aby zahŕňali faktory, ktoré musí účtovná jednotka zohľadniť pri uplatňovaní bodu IFRS 9:2.4 na zmluvy o nákupe a odbere elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, kde zdroj výroby elektrickej energie závisí od prírody. Požiadavky IFRS 9 na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch boli upravené tak, že povoľujú účtovnej jednotke, ktorá využíva zmluvu o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami ako zabezpečovací nástroj, určiť variabilný objem predpokladaných transakcií s elektrickou energiou ako zabezpečovanú položku, ak sú splnené špecifikované kritériá, a oceňovať zabezpečovanú položku za použitia rovnakých predpokladov ohľadom objemu, aké sa použili pre zabezpečovací nástroj. Dodatky k IFRS 7 a IFRS 19 zavádzajú požiadavky na zverejňovanie informácií o zmluvách o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami.

• **Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7: Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov - 11. diel**, vydaný IASB dňa 18. júla 2024. Tieto dodatky zahŕňajú vysvetlenia, zjednodušenia, opravy a zmeny v týchto oblastiach: a) účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v prípade účtovnej jednotky uplatňujúcej IFRS účtovné štandardy po prvýkrát (IFRS 1), b) zisk alebo strata z ukončenia vykazovania (IFRS 7), c) zverejnenie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou (IFRS 7), d) úvod a zverejňovanie informácií o úverovom riziku (IFRS 7), e) ukončenie vykazovania lízingových záväzkov na strane nájomcu (IFRS 9), f) transakčná cena (IFRS 9), g) určenie de facto zástupcu (IFRS 10), h) metóda oceňovania obstarávacou cenou (IAS 7).

• **IFRS 14 Účty časového rozlíšenia pri regulácii**, vydaný IASB dňa 30. januára 2014. Tento štandard má umožniť účtovným jednotkám, ktoré uplatňujú IFRS účtovné štandardy po prvýkrát a v súčasnosti vykazujú účty časového rozlíšenia pri regulácii v súlade s ich predchádzajúcimi účtovnými štandardmi, aby v tom pokračovali aj po prechode na IFRS účtovné štandardy.

• **Dodatky k IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov: Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom**, vydané IASB dňa 11. septembra 2014. Dodatky sa zaoberajú konfliktom medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a objasňujú, že pri transakcii zahŕňajúcej pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik závisí rozsah vykázania zisku alebo straty od toho, či predané alebo vložené aktíva

predstavujú podnik.

Skupina očakáva, že prijatie týchto nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nebude mať významný vplyv na jej konsolidovanú účtovnú závierku skupiny v budúcich obdobiach.

Spoločnosti zahrnuté do konsolidácie

Názov spoločnosti	Sídlo spoločnosti	Hlavná činnosť	Vlastnícky podiel	Podiel na hlasovacích právach
Dcérska spoločnosť				
SLOVAKIA a.s.	T.G. Masaryka 3, 91451 Trenčianske Teplice	prenájom nehnuteľností	100%	100%

Postup zahrňovania účtovných jednotiek do konsolidovaného celku, metódy a postupy konsolidácie

Kúpele Trenčianske Teplice, a. s.

- | | |
|---|---|
| - spôsob zahrnutia do konsolidovaného celku | metódou úplnej konsolidácie |
| - deň, ku ktorému sa vykonáva prvá konsolidácia kapitálu | 31.12.2008 |
| - členenie menšinových podielov | neexistuje |
| - informácia o aktivácii goodwillu, jeho testovanie a vysporiadanie s kapitálovými fondmi alebo fondmi tvorenými zo zisku | goodwill bol vykázaný v nulovej hodnote |

Spoločnosť zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosť SLOVAKIA a.s. z dôvodu podielu na hlasovacích právach a základnom imaní. V rámci konsolidácie podielu sa uskutočnila aj konsolidácia vzájomných pohľadávok a záväzkov ako aj nákladov a výnosov so spoločnosťami v konsolidačnom celku.

SLOVAKIA a.s.

- | | |
|--|-----------------------------|
| - spôsob zahrnutia do konsolidovaného celku | metódou úplnej konsolidácie |
| - deň, ku ktorému sa vykonáva prvá konsolidácia kapitálu | 31.12.2008 |
| - členenie menšinových podielov | neexistuje |

Podnik je zahrňovaný do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, v 1. stupni z dôvodu podielu na základnom imaní. V rámci konsolidácie podielu sa uskutočnila aj konsolidácia vzájomných pohľadávok a záväzkov, ako aj nákladov a výnosov so spoločnosťou v konsolidačnom celku.

- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

nezostavuje

- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka, uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
T.G. Masaryka 21
914 51 Trenčianske Teplice

- obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
T.G. Masaryka 21
914 51 Trenčianske Teplice

Okresný súd Trenčín
Piaristická 27
911 01 Trenčín
Oddiel: Sa, vložka č.94/R

Metódy oceňovania použité pri ocenení jednotlivých zložiek konsolidovanej účtovnej závierky

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok, vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Za dlhodobý finančný majetok sa považujú cenné papiere a podiely, ak sú v držbe spoločnosti dlhšie ako jeden rok.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade, že cenné papiere znejú na cudziu menu, ocenia sa platným kurzom ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia obstarania.

Podiely na základnom imaní iných spoločností, ktoré spoločnosť vlastní, sa oceňujú obstarávacou cenou. V prípade poklesu trhovej hodnoty dlhodobého majetku pod cenu obstarania vytvára podnik opravnú položku k tomuto majetku. V prípade, že neexistuje trhové ohodnotenie, za hodnotu podobnú trhovej hodnote sa považuje podiel na hodnote vlastného imania finančnej investície, ktorú má spoločnosť v držbe.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súlade s ich daňovou základňou
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť k budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Daň z príjmov spoločnosti

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržania zásady vecnej a časovej v súvislosti s účtovným obdobím.

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód v priebehu účtovného obdobia nenastali. Účtovné zásady sú použité konzistentné s účtovnými zásadami predchádzajúceho roku.

Prepočet cudzích mien

Údaje v konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Skupina pôsobí („funkčná mena“). Účtovná závierka je prezentovaná v Euro - "EUR", ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Skupiny v roku 2025 a 2024.

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v nákladoch a výnosoch.

Finančné aktíva

Skupina klasifikuje finančné aktíva podľa IAS 39 „Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie“ do nasledujúcich kategórií: finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, pôžičky a pohľadávky a finančný majetok k dispozícii na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát predstavuje finančný majetok držaný na obchodovanie. Finančný majetok sa vykazuje v tejto kategórii, ak bol v zásade obstaraný za účelom predaja v krátkodobom časovom horizonte. Deriváty sa tiež kategorizujú ako držané na obchodovanie. Majetok v tejto kategórii sa klasifikuje ako krátkodobý.

Skupina nevykázala žiaden finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát počas finančného roka 2025 a 2024.

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky

sú zahrnuté do krátkodobého majetku s výnimkou, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. Pôžičky a pohľadávky Skupiny pozostávajú z „Pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok“ a „Peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov“.

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predat' tento majetok do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykáže sa ako dlhodobý majetok.

Skupina nevykázala žiaden finančný majetok k dispozícii na predaj počas finančného roka 2025 a 2024.

Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zníženej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odúčtovaný zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší, alebo vyprší.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pre účely výkazu peňažných tokov

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú hotovosť, peniaze na bankových účtoch a cenné papiere s dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa vystavenia, ku ktorým sa viaže zanedbateľné riziko zmeny hodnoty.

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávky.

Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Suma opravnej položky sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát v prevádzkových nákladoch.

Náklady na zamestnanecké pôžitky

Náklady na zamestnanecké pôžitky predstavujú sumu budúcich pôžitkov, ktorých časť si zamestnanci už zaslúžili (zarobili) svojou súčasnou a minulou prácou. Záväzok sa vypočítal matematickou metódou so zohľadnením predpokladaných nákladov súvisiacich s odchodom zamestnancov. Podľa tejto metódy sa náklady na poskytovanie dôchodkov účtujú do výkazu ziskov a strát tak, aby pravidelne sa opakujúce náklady sa rozložili na dobu trvania pracovného pomeru resp. na dobu do splnenia podmienok na výplatu príspevku alebo odmeny (odpracované roky, životné jubileá). Záväzky z poskytovania pôžitkov sú ocenené v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných výdavkov diskontovaných sadzbou vo výške úrokového výnosu z cenných papierov s fixnou úrokovou mierou, ktorých doba splatnosti sa približne zhoduje s dobou splatnosti daného záväzku.

Spoločnosť poskytuje krátkodobé zamestnanecké pôžitky (mzdové náklady a náklady na zdravotné, nemocenské a sociálne zabezpečenie) a dlhodobé zamestnanecké pôžitky.

Zamestnancom, s ktorými bude rozviazaný pracovný pomer z dôvodov ustanovených v §63 odst. 1 písmena a) až b) ZP, alebo z dôvodu, že zamestnanec stratil vzhľadom na svoj zdravotný stav podľa lekárskeho posudku dlhodobu spôsobilosť vykonávať doterajšiu prácu alebo dohodou z tých istých dôvodov, patrí pri skončení pracovného pomeru odstupné v sume najmenej násobku jeho priemerného mesačného zárobku a počtu mesiacov, počas ktorých by trvala výpovedná doba podľa § 62 ZP.

Za každých skončených 15 odpracovaných rokov vyplatí spoločnosť zamestnancovi odstupné o jeden mesiac navyše.

Štátny program sociálneho a dôchodkového zabezpečenia

Na základe zákona platného v SR spoločnosti na Slovensku odvádzajú príspevky na zákonné zdravotné, nemocenské a dôchodkové zabezpečenie a príspevok do fondu zamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných pre daný rok. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Spoločnosť nemá záväzok odvádzat' z objemu hrubých miezd prostriedky do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

Rezervy

Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky na vysporiadanie tejto povinnosti a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti. Ak je vplyv časovej hodnoty významný, rezervy sa diskontujú. Vtedy sa zvyšovanie rezervy v dôsledku plynutia času účtuje ako finančný náklad (úrok).

Skupina tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky, konto pracovného času, odstupné a odchodné, a s tým súvisiace poisťné fondy. Ďalej sa tvorili rezervy na záverečný audit.

Goodwill

Goodwill, ktorý vznikne ako rozdiel obstarávacích nákladov kombinácie a podielu na reálnej hodnote identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov dcérskej spoločnosti sa zaúčtuje do majetku. Goodwill sa neodpisuje, ale testuje sa najmenej v intervale 12 mesiacov na pokles hodnoty bez ohľadu na to, či existujú indikácie poklesu. Strata z poklesu hodnoty sa zaúčtuje ihneď do výkazu ziskov a strát a neodúčtováva sa späť. Pri predaji dcérskej spoločnosti sa goodwill zahrnie do výkazu ziskov a strát ako súčasť výsledku z predaja.

Ak po zhodnotení prevyšuje podiel na reálnej hodnote identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov dcérskej spoločnosti, náklady obstarania podielu, prevýšenie (bývalý negatívny goodwill) sa zaúčtuje do výkazu ziskov a strát.

Podiely minoritných akcionárov na dcérskej spoločnosti sa prvotne merajú ako podiel na zaúčtovanej reálnej hodnote majetku, záväzkov a podmienených záväzkov.

Náklady na prijaté pôžičky

Náklady na prijaté pôžičky sa účtujú na účty výkazu ziskov a strát v období, v ktorom vzniknú. Náklady na pôžičky priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe majetku, ktorý je spôsobilý na kapitalizáciu, sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacích nákladov tohto majetku. Na kapitalizáciu spôsobilý majetok je ten, ktorý nevyhnutne potrebuje značný čas, aby bol pripravený na jeho zamýšľané použitie alebo predaj.

Daň z príjmu

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje v plnej výške použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo takmer schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať. Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely nebudú realizované v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v súčasnosti v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami ak má Skupina právne vymožiteľné právo ich započítať a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka.

Dotácie vzťahujúce sa na majetok

Štátne a európske dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku, sa vykazujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti počas doby životnosti s nimi súvisiacich aktív, respektíve pri ich vyradení.

Základné imanie

Listinné akcie predstavujú základné imanie Spoločnosti. Spoločnosť neemitovala nové akcie. Spoločnosť nemá majiteľov cenných papierov s osobitými právami kontroly, nemá majiteľov cenných papierov s obmedzenými hlasovacími právami a s osobitými právami prevoditeľnosti cenných papierov.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond Spoločnosť v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami Spoločnosti. Prídely do zákonného rezervného fondu sa tvoria z čistého zisku až do výšky 20% zo základného imania. Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami Spoločnosti a nemôže byť vyplatený ako dividendy.

Výplata dividend

Dividendy sa vykážu v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením účtovnej závierky predstavenstvom Spoločnosti. Výplata dividend akcionárom Skupiny sa vykazuje ako záväzok a poníža vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu.

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku predstavujú povinnosť zaplatiť za tovar alebo služby získané od dodávateľov v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Záväzky sa vykazujú ako krátkodobé, ak sú splatné do jedného roka alebo v kratšom časovom období. V opačnom prípade sú klasifikované ako dlhodobé záväzky.

Zisk na akciu

Základný ukazovateľ zisk na akciu sa počíta vydelením zisku (straty) váženým priemerom počtu bežných akcií za obdobie. Zredukovaný ukazovateľ zisk na akciu sa počíta vydelením zisku (straty) počtom bežných akcií upravených o vplyv budúcich potencionálnych bežných akcií, pod ktoré patria konvertibilné dlhopisy a opcie na akcie, ktoré sa poskytli zamestnancom.

Menovitá hodnota akcie	Počet kusov	Počet akcií prepočítaný na menovitú hodnotu 33,20 €/ks
33,20 €	375 690	375 690 ks
1000 €	3 352	100 963 ks
Počet vlastných akcií v menovitej hodnote 33,20 €		1 724 ks
Počet akcií spolu		474 929 ks

Zisk 2 302 584 €

Zisk/Strata týkajúci sa spoločníkov materskej spoločnosti 2 302 584 €

Zisk na jednu akciu 4,850 €

Zriadený zisk (strata) na akciu je vyčíslený v rovnakej výške.

Neobežný hmotný majetok

Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok sú ocenené v súvahe v obstarávacej cene zníženej o následné oprávky a celkové opravné položky z dôvodu trvalého zníženia hodnoty majetku. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na zmluvné práce, priamy materiál a mzdy, ako aj režijné náklady. Pozemky sú ocenené úradným odhadom stanoveným štátom pri pozemkoch získaných v rámci privatizácie alebo obstarávacou cenou.

Dlhodobý hmotný majetok zaradený do roku 2025 sa odpisuje počas obdobia zodpovedajúceho dobe predpokladaného generovania budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý hmotný majetok zaradený v roku 2025 sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku a skutočnej technickej životnosti.

Budovy, stavby	10 – 150 rokov
Stroje, zariadenia	4 – 15 rokov
Dopravné prostriedky	4 – 20 rokov
Ostatný dlhodobý majetok	4 – 6 rokov
Inventár	4 – 20 rokov

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek budov, stavieb, strojov a zariadení po ich zaradení do používania, zvyšujú ich účtovnú hodnotu iba v prípade, že Skupina môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec ich pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Účtovná hodnota majetku je znížená okamžite na úroveň jeho spätne ziskateľnej hodnoty, ak účtovná hodnota majetku je vyššia ako jeho predpokladaná spätne ziskateľná hodnota.

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto v nákladoch a výnosoch.

Neobežný nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o opravy a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje nasledovne:

Software	4 – 5 rokov
Oceniteľné práva	neevidujeme
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	neevidujeme

Náklady spojené s údržbou softvéru sa účtujú do výkazu ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj, ktoré sú priamo priraditeľné k dizajnu a testovaniu identifikovateľných softvérových produktov, ktoré sú kontrolované Skupinou, sa kapitalizujú ako nehmotné aktívum, keď sú splnené nasledujúce kritériá:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné používať,
- manažment má zámer na jeho dokončenie, používanie alebo predaj,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- je preukázateľný spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre
- dokončenie jeho vývoja, použitia alebo predaja,
- spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Kapitalizované náklady súvisiace s vývojom softvéru zahrňujú mzdové náklady a príslušnú časť režijných nákladov. Ostatné náklady na vývoj, ktoré nespĺňajú tieto kritériá, sa účtujú do výkazu ziskov a strát v období, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj, ktoré boli účtované do nákladov v predchádzajúcich obdobiach, sa nekapitalizujú v nasledujúcich obdobiach.

Náklady na vývoj softvéru aktivované ako nehmotné aktívum sa odpisujú počas doby ich životnosti, ktorá neprekračuje štyri roky.

Finančný leasing – Skupina ako nájomca

IAS 17 definuje leasing ako zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

Operatívny leasing - Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny leasing. Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho leasingu sú vykazované rovnomerne vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania leasingu.

Finančný leasing - Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Skupinu zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný leasing. Majetok obstaraný formou finančného leasingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych leasingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá leasingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná miera uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu ziskov a strát počas doby trvania leasingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na zostatok záväzku z leasingu za každé obdobie. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného leasingu sa odpisuje buď počas doby životnosti majetku alebo počas doby trvania leasingu, ak je kratšia, a to v prípade, ak Skupina nemá dostatočnú istotu, že nadobudne vlastnícke právo k predmetu leasingu po skončení trvania leasingovej zmluvy.

Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa neodpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje: buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo jeho úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok iný ako goodwill, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúmava, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

K 31.12.2025 nebol v rámci Skupiny vykonaný test na pokles hodnoty. Goodwill nebol pridelený samotnej peňažotvornej jednotke, neexistujú náznaky o možnom znížení jeho hodnoty.

Zásoby

Zásoby sa vykazujú v nižšej z obstarávacej alebo čistej realizovateľnej hodnoty. Čistá realizovateľná hodnota je odhadnutá predajná cena v normálnom podnikaní mínus odhadnuté náklady dokončenia a predajné náklady. Obstarávacie náklady zásob vychádzajú z princípu first-in first-out a zahŕňajú výdaje na ich získanie a ich dovedenie na miesto a do súčasného stavu. Náklady na nedokončenú výrobu a výrobky zahŕňajú priamy materiál, priame mzdy a príslušnú časť režijných nákladov na výrobu.

Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu plnenia za predaj tovaru a služieb v rámci bežných činností Skupiny, po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, diskontov a zliav. Skupina vykazuje výnosy v čase, kedy je možné výšku výnosu spoľahlivo oceniť, je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky a ak sú splnené špecifické kritériá pre jednotlivé činnosti Skupiny uvedené nižšie.

Výnosy z predaja vlastných výrobkov sú vykázané, ak Skupina previedla podstatné riziká a výhody vlastníckeho práva na kupujúceho a neponechala si ani efektívnu kontrolu nad predanými výrobkami, materiálom a tovarom.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Riadenie rizika

Kurzové riziko - Skupina obchoduje najmä na domácom trhu a väčšina jej výnosov, nákladov a krátkodobých bankových vkladov je denominovaná v Eurách. Manažment nepovažuje kurzové riziko za významné vo vzťahu k činnosti Skupiny, nakoľko uskutočňuje len malý objem transakcií v inej mene než je jej funkčná mena.

Cenové riziko - Vzhľadom na to, že Skupina neinvestuje do akcií, resp. obdobných finančných nástrojov, nie je vystavená cenovému riziku.

Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky - Skupina je vystavená riziku vyplývajúceho zo zmeny úrokovej sadzby najmä v dôsledku krátkodobých a dlhodobých úverov. Pôžičky s pohyblivou úrokovou sadzbou vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov. Pôžičky s pevnou úrokovou sadzbou vystavujú Skupinu riziku zmeny reálnej hodnoty.

Úverové / kreditné riziko - Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách. Skupina je tiež vystavovaná úverovému riziku v súvislosti s obchodom s veľkoodberateľmi a maloodberateľmi a to prostredníctvom nesplatených pohľadávok a v súvislosti s budúcimi dohodnutými transakciami

Za účelom eliminácie úverového / kreditného rizika z titulu bankových účtov Skupina vstupuje do vzťahov iba s tými bankovými a finančnými inštitúciami, ktoré majú vysoké nezávislé ratingové hodnotenie. Hotovosť je umiestnená vo finančných inštitúciách, s ktorými je spojené v čase uloženia peňažných prostriedkov minimálne riziko nesolventnosti.

Riadenie kapitálu

Manažment považuje za kapitál Skupiny vlastné imanie, tak ako je prezentované v tejto účtovnej

závierke

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionára a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržať nízke náklady financovania.

Skupina tvorí zákonný rezervný fond, ktorý slúži na krytie prípadných strát alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia. K 31. decembru 2025 bola výška rezervného fondu 2 655 391 EUR (k 31. decembru 2023: 2 396 366 EUR). Zákonný rezervný fond nemôže byť distribuovaný ako dividenda.

Doplňujúce údaje k účtovným výkazom

V Poznámkach sú ďalej uvedené nasledovné informácie.

A) Prehľad o počte zamestnancov

Priemerný počet pracovníkov (prepočítaný) celkom za rok 2025	396,52
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka za rok 2025	384
Z toho vedúci zamestnanci za rok 2025	19

B) Prehľad o dlhodobom majetku

a) Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty v €

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	93 327	0	0	0	8 260	0	101 587
Prírastky	0	45 390	0	0	0	34 590	0	79 980
Úbytky	0	0	0	0	0	42 850	0	42 850
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	138 717	0	0	0	0	0	138 717
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	85 908	0	0	0	0	0	85 908
Prírastky	0	11 318	0	0	0	0	0	11 318
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	97 226	0	0	0	0	0	97 226
Opravná položka								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 419	0	0	0	8 260	0	15 679
Stav na konci účtovného obdobia	0	41 491	0	0	0	0	0	41 491

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: Neevidujeme

b) Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty v €

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Opravná položka k nadobudnuté mu majetku	Celkom
Obstarávacia cena										
K 1. januáru 2025	3 338 214	43 407 557	4 966 508	0	0	34 159	572 707	0	0	52 319 145
Prírastky	0	982 897	272 261	0	0	0	1 288 429	256 930	0	2 800 517
Úbytky	98	257 830	109 950	0	0	233	1 268 130	136 756	0	1 772 997
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2025	3 338 116	44 132 625	5 128 819	0	0	33 926	593 005	120 174	0	53 346 665
Oprávky										
K 1. januáru 2025	0	13 600 261	3 129 258	0	0	0	0	0	0	16 729 519
Prírastky	0	651 327	344 760	0	0	0	0	0	0	996 087
Úbytky	0	257 830	109 950	0	0	0	0	0	0	367 780
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2025	0	13 993 758	3 364 068	0	0	0	0	0	0	17 357 826
Opravná položka										
K 1. januáru 2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
K 1. januáru 2025	3 338 214	29 807 296	1 837 250	0	0	34 159	572 707	0	0	35 589 626
K 31. decembru 2025	3 338 116	30 138 867	1 764 751	0	0	33 926	593 005	120 174	0	35 988 839

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 911 177 €

- Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

neevidujeme

- Informácie o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

neevidujeme

- Poistenie majetku:

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia		Názov a sídlo poisťovne
		2025	2024	
Poistenie majetku	Proti odcudzeniu, živ. pohromám	19 030	20 188	Alianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
Poistenie motorových vozidiel	PZP + Havarijné poistenie	5 236	3 546	Alianz-Slovenská poisťovňa, a.s., KOOPERATÍVA, UNIQA
Zákonné poistenie motorových vozidiel	Poistenie zodpovednosti za škodu	1 558	1 797	Alianz-Slovenská poisťovňa, a.s., KOOPERATÍVA

c) pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie											
	Podielové CP a podiely v prepoj. účt. jedn.	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľ. CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ost. dlhodobý fin majetok	Pôžičky a a ost. DFM so zost. dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti viac ako 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
Riadok súvahy	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	21
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia						0						0
Prírastky						4 038 466						4 038 466
Úbytky												
Zlúčenie												
Stav na konci účtovného obdobia						4 038 466						4 038 466
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia												
Prírastky												
Úbytky												
Presuny												
Stav na konci účtovného obdobia												
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia						0						0
Stav na konci účtovného obdobia						4 038 466						4 038 466

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: neevidujeme

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

Popis finančnej investície	Čiastka	Opravná položka	Úroková sadzba	Finančný výnos	Dátum splatnosti	Záruka
	€	€	%	€		
Celkom	0	0	x	0	x	x

d) Prehľad o majetku obstaraného formou finančného leasingu v €

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0

C) Prehľad o zásobách v €

Zásoby	Stav k 31. 12. 2025
Materiál	150 735
Tovar	73 532
Spolu	224 267

Významnú položku v zásobách predstavujú zostatky materiálu v potravinových skladoch. Opravná položka k zásobám nebola v skupine tvorená. Skupina má neobmedzené právo nakladať so zásobami. Na zásoby nebolo zriadené záložné právo.

D) Pohľadávky v € (BRUTTO)

K 31. decembru 2025

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	734 022	0	0	0	0	0	734 022
Krátkodobé	363 734	64 920	85	0	0	37 807	466 546

Záložné právo alebo iná forma zabezpečenia rezervy

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	0

Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať:

neevidujeme

E) Prehľad o opravných položkách

Opravné položky k pohľadávkam v €

Položka	Stav k 1. 1. 2025	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2025
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>					
Pohľadávky z obchodného styku	699 069				699 069
Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Odložená daňová pohľadávka					
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	49 316	33	11 213	438	37 698
Pohľadávky z obchodného styku	49 316	33	11 213	438	37 698
Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Sociálne zabezpečenie					
Daňové pohľadávky					
Iné pohľadávky					
Spolu	748 385	33	11 213	438	736 767

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.

Dlžník	tvorba OP v %	OP v EUR	Dôvod
Park hotel na Baračke	30%	16	§ 20 ods.14
Park hotel na Baračke	20%	17	§ 20 ods.14
		33	

Dlžník	zrušenie OP v %	OP v EUR	Dôvod
AEROFLOT	100%	6 190	premlčané
BBMC s.r.o.	100%	1 409	premlčané
E-RAN Slovakia	100%	374	premlčané
Katalína s.r.o.	100%	842	premlčané
Sco-Via spol. s r.o.	100%	1 484	premlčané
JK& company	100%	914	premlčané
		11 213	

SLOVAKIA a.s.

Dlžník	zrušenie OP v %	OP v EUR	Dôvod
Business happy s.r.o.	100%	438	nevymožiteľné
		438	

F) Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť má krátkodobý finančný majetok v štruktúre

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobý finančný majetok v prepojených ÚJ					
Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého FM v prepojených ÚJ					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	80 383				80 383
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok					
Krátkodobý finančný majetok spolu	80 383	0	0	0	80 383

Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním disponovať: neevidujeme

G) Informácie o vlastných akciách

Vlastné akcie boli nadobudnuté v rámci povinnej ponuky na prevzatie akcií

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií za účtovné obdobie:	Počet	Menovitá hodnota	Protihodnota	% (vlastné akcie/upísané základné imanie)
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií nadobudnutých počas účtovného obdobia	0	0	X	0
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia	0	0	X	0
Počet a protihodnota, za kt. sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli	0	0	X	0
Počet a hodnota, za kt. sa vlastné akcie previedli na inú osobu	0	0	X	0
Počet, menovitá hodnota a hodnota, za kt. sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia (uviesť aj percentuálny podiel na upísanom základnom imaní)	1 724 ks	57 237	80 383	0,36%

H) Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie zapísané do OR predstavuje	15 824 908 €
Základné imanie nezapísané do OR predstavuje	0 €
Splatené základné imanie vo výške	15 824 908 €

Stav k 31.12.2025

Druh CP :	akcia kmeňová	Druh CP:	akcia kmeňová
Podoba CP :	listinná	Podoba CP:	listinná
Forma CP :	na meno	Forma CP:	na meno
Menovitá hodnota:	33,20 €	Menovitá hodnota:	1 000,00 €
Počet kusov :	375 690	Počet kusov:	3 352

VLASTNÉ IMANIE k 31.12.2025	Pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti
Základné imanie	15 824 908
Pohl'adávkvy za upísané vlastné imanie	0
Emisné ážio	0
Kapitálové fondy	1 620 703
<i>Ostatné kapitálové fondy</i>	476 624
<i>Oceňovacie rozdiely z precenenia</i>	1 144 079
Fondy zo zisku	6 527 020
<i>Zákonné rezervné fondy</i>	2 655 391
<i>Ostatné fondy zo zisku</i>	3 871 629
VH minulých rokov	8 942 142
<i>VH minulých rokov</i>	8 942 142
<i>VH minulých rokov - odložená daň</i>	0
<i>VH minulých rokov - zlúčenie</i>	0
VH za účtovné obdobie po zdanení	2 302 584
SPOLU	35 217 357

Skupina tvorí zákonný rezervný fond, ktorý slúži na krytie prípadných strát alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia. K 31. decembru 2025 bola výška rezervného fondu 2 655 391 EUR (k 31. decembru 2024: 2 396 366 EUR). Zákonný rezervný fond nemôže byť distribuovaný ako dividenda.

I) Informácie o záväzkoch

Dlhodobé záväzky v €

Dlhodobé záväzky	splatnosť	
	do lehoty	po lehote
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	598 978	0
Ostatné dlhodobé záväzky	29 049	
Dlhodobé prijaté preddavky	0	
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	
Vydané dlhopisy	0	
Záväzky zo sociálneho fondu	29 725	
Iné dlhodobé záväzky	0	
Dlhodobé záväzky z dlhových operácií	0	
Odložený daňový záväzok	504 576	
Časové rozlíšenie dlhodobé	640 123	
Dlhodobé záväzky spolu k 31.12.2025	1 802 451	0

Krátkodobé záväzky v €

Položka	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Záväzky z obchodného styku	1 442 783	2 033	
Čistá hodnota zákazky			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	2 565		
Záväzky voči zamestnancom	435 850		
Záväzky zo sociálneho poistenia	270 276		
Daňové záväzky	401 899		
Záväzky voči štátu a lokálnym rozpočtom	0		
Ostatné záväzky	56 994		
Časové rozlíšenie krátkodobé	52 615		
Krátkodobé záväzky spolu k 31.12.2025	2 662 982	2 033	

Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

žiadne

Rezervy v €

Rezervy zákonné

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	0				
Krátkodobé rezervy, z toho:	530 050	646 515	487 605	42 445	646 515
Rezerva na nevyčerpané dovolenky + poistné fondy	464 406	546 972	435 554	28 852	546 972
Rezerva-konto pracovného času	65 644	99 543	52 051	13 593	99 543
Rezerva emisné kvóty	0	0	0		0
Rezerva - ostatná	0		0		0

Rezervy ostatné

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	109 788	90 627	21 940	87 848	90 627
Rezerva na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké pôžitky	109 788	90 627	21 940	87 848	90 627
Krátkodobé rezervy, z toho:	54 126	59 343	34 399	19 727	59 343
Rezerva - ostatná	15 700	16 000	15 700	0	16 000
Rezerva – odstupné	38 426	43 343	18 699	19 727	43 343

Rezerva na nevyčerpané dovolenky + poistné fondy je vypočítaná na základe nevyčerpaných dovoleník pracovníkov spoločnosti na rok 2026 vo výške 546 972 €.

Rezerva na preplatenie nevyčerpaného fondu konta pracovného času je na rok 2026 vytvorená vo výške 99 543 €. Použitie rezerv sa očakáva v účtovnom období r. 2026.

Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	33 754	34 028
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	88 735	79 245
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Dohoda o prevode a prechode práv	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	88 735	79 245
Čerpanie sociálneho fondu	92 764	79 519
Konečný zostatok sociálneho fondu	29 725	33 754

J) Bankové úvery**Dlhodobé bankové úvery**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Ručenie
Dlhodobé bankové úvery						
Termínovaný úver 10/ZF/2020	€	1,85%+EURIBOR	28.12.2025	0	36	Záložné právo ku všetkým pohľadávkam Záložné právo k nehnuteľnostiam Vlastná blankozmenka
Termínovaný úver 11/ZF/2020 T1	€	1,90%+EURIBOR	28.12.2030	3 129 041	3 911 478	Záložné právo ku všetkým pohľadávkam Záložné právo k hnutelným veciam Záložné právo k nehnuteľnostiam Vlastná blankozmenka
Termínovaný úver 11/ZF/2020 T2	€	1,85%+EURIBOR	28.12.2025	0	26	Záložné právo ku všetkým pohľadávkam Záložné právo k hnutelným veciam Záložné právo k nehnuteľnostiam Vlastná blankozmenka
Termínovaný úver 12/ZF/2020	€	1,85%+EURIBOR	28.12.2025	0	32	Záložné právo ku všetkým pohľadávkam Záložné právo k nehnuteľnostiam Vlastná blankozmenka
Krátkodobé bankové úvery						
Termínovaný úver 10/ZF/2020	€	1,85%+EURIBOR	28.12.2025	0	230 716	Záložné právo ku všetkým pohľadávkam Záložné právo k nehnuteľnostiam Vlastná blankozmenka
Termínovaný úver 11/ZF/2020 T1	€	1,90%+EURIBOR	31.12.2025	782 136	782 136	Záložné právo ku všetkým pohľadávkam Záložné právo k hnutelným veciam Záložné právo k nehnuteľnostiam Vlastná blankozmenka
Termínovaný úver 11/ZF/2020 T2	€	1,85%+EURIBOR	31.12.2025	0	167 811	Záložné právo ku všetkým pohľadávkam Záložné právo k hnutelným veciam Záložné právo k nehnuteľnostiam Vlastná blankozmenka
Termínovaný úver 12/ZF/2020	€	1,85%+EURIBOR	31.12.2025	0	207 332	Záložné právo ku všetkým pohľadávkam Záložné právo k nehnuteľnostiam Vlastná blankozmenka

12 mesačný EURIBOR: 3,728% p.a. od 29.04.2024 do 28.04.2025

12 mesačný EURIBOR: 2,082% p.a. od 29.04.2025 do 29.04.2026

K) Daň z príjmov*Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2 102 414	2 085 972
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné	2 102 414	2 085 972
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	144 997	-159 656
Odpočítateľné	144 997	-159 656
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	34 953	-38 317
Uplatnená daňová pohľadávka	3 364	12 903
Zaúčtovaná ako náklad	3 364	12 903
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Zaúčtované ako zníženie nákladov v dôsledku zmeny sadzby dane	0	0
Odložený daňový záväzok	504 576	500 633
Zmena odloženého daňového záväzku	-3 943	-59 285
Zaúčtovaná ako náklad	-3 943	-59 285
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Zaúčtované ako náklad v dôsl. zmeny sadzby dane	0	0
Iné	0	0
Odložená daň	-579	-46 382

Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Za materskú spoločnosť Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 531 529	x	x	2 738 070	x	x
teoretická daň	x	607 567	24%	x	574 995	21%
Daňovo neuznané náklady	227 081	54 499	2,15%	193 805	40 699	1,49%
Výnosy nepodliehajúce dani	-236 414	-56 739	-2,24%	-224 543	-47 154	-1,72%
Umorenie daňovej straty		0			0	
Položky znižujúce základ dane		0	0,00%		0	0,00%
Spolu	2 522 197	605 327	24%	2 707 332	568 540	21%
Splatná daň z príjmov	x	615 990	24,33%	x	588 208	21,48%
Odložená daň z príjmov	x	7 306	0,29%	x	46 383	1,69%
Celková daň z príjmov	x	623 296	24,62%	x	634 591	23,17%

Za dcérsku spoločnosť SLOVAKIA, a.s.:

Na základe § 10 ods.4 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov sa spoločnosť SLOVAKIA a.s. rozhodla že nebude v roku 2025 o odloženej dani účtovať, keďže nespĺňa podmienky overenia účtovnej závierky audítorom.

L) Náklady a výnosy

Náklady	1.	Spotrebovaný materiál, suroviny a služby	7 149 545
	2.	Náklady na zamestnanecké pôžitky	9 677 295
	3.	Odpisy	970 505
	4.	Zostatková cena DM	49 402
	5.	Ostatné náklady	1 584 776
	6.	Finančné náklady	253 836

19 685 359**CELKOM**

Výnosy	1.	Výnosy	
	2.	Výnosy z investícií	22 032 852
	3.	Finančné výnosy	52 567
	4.	Ostatné výnosy	101 797
	5.	Zmena stavu zásob, výrobkov a nedokončenej výroby	253 219
	6.	Aktivované vlastné výkony	0

177 903**22 618 338****CELKOM****Zisk pred zdanením k 31.12.2025** **2 930 879**

Daň z príjmu 628 295

Zisk po zdanení **2 302 584**

Zisk týkajúci sa spoločníkov v mater. spoločnosti 2 302 584

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:	12 200	12 200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 600	8 600
náklady za overenie konsolidovanej účtovnej závierky	2 200	2 200
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	1 400	1 400
Iné uisťovanie audítorskej služby	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0

M) Ekonomické vzťahy spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice, a. s. a spriaznených osôb**Poskytnuté služby:**

Názov položky	Transakcia	Objem transakcie za rok 2025	Zostatok k 31.12.2025
SLOVAKIA a.s.	Účtovné služby	2 000	0
SLOVAKIA a.s.	Prenájom pozemku	100,25	0

Prijaté služby:

Názov položky	Transakcia	Objem transakcie za rok 2025	Zostatok k 31.12.2025
SLOVAKIA a.s.	Prenájom nebytových priestorov	2 065 120	0
SLOVAKIA a.s.	Nákup drobného hmotného majetku	700	0

Poskytovanie iných služieb: žiadne**Prijatie iných služieb:** žiadne**Prijaté pôžičky:** žiadne**Poskytnuté pôžičky**

Názov položky	Transakcia	Objem transakcie za rok 2025	Splatnosť	Úroková sadzba	Suma istiny za bežné účtovné obdobie k 31.12.2025
PANTHERA LEO FOUNDATION	Finančná pôžička	4 038 466 €	19.08.2028	2,60% p.a.- 38 466 €/ rok 2025	4 000 000 €

N) Udalosti po súvahovom dni, iné udalosti, ktoré mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti v konsolidovanej účtovnej závierke.

Do dňa zostavenia riadnej účtovnej závierky nenastali po 31. decembri 2025 žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

O) Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Výška priznaných odmien	17 160	398		17 160	398	
	17 160	398		17 160	398	
Poskytnuté záruky	0	0		0	0	
	0	0		0	0	
Celková suma použitých prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely	0	0		0	0	
	0	0		0	0	

Hlavné podmienky, za ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté s uvedením úrokových sadzieb:

- členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté záruky, iné zabezpečenia ani pôžičky.

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 12.06.2026

Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
materská spoločnosť

Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.
Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch za rok 2025 v € (obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025)

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	0	0
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov a podiel na zisku pridružených spoločností (+/-)	2 930 879	3 253 808
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	937 972	925 324
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku(+)	970 746	970 034
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-19 161	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-10 448	-44 710
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-3 165	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	819 802	416 311
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-33 200	449 947
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	844 226	41 840

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	8 776	-75 476
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)	4 688 653	4 595 443
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	4 688 653	4 595 443
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-628 295	-663 545
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	4 060 358	3 931 898
	Peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-34 589	-5 806
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 410 586	-511 629
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	52 567	0
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-4 038 466	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť(+)	0	0
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-5 431 074	-517 435
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-522 422	-522 421
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-522 422	-522 421
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-1 388 390	-1 421 811
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-1 388 390	-1 421 811
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 910 812	-1 944 232
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-3 281 528	1 470 231
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	6 715 529	5 245 298
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 434 001	6 715 529

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 434 001	6 715 529

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie

Ing. Tomáš Vranka
predseda predstavenstva
Kúpele Trenčianske Teplice, a.s.