

20 25 VÝROČNÁ SPRÁVA



Jedlo, domov, šanca.
Základy pre život, ktorý dáva zmysel.



SOCIÁLNE BÝVANIE
— SLOVENSKO —



SOCIÁLNE BÝVANIE
— SLOVENSKO —



Radoslav Dráb

Riaditeľ

Milí partneri, podporovatelia a priatelia ľudí v núdzi,

rok 2025 bol pre neziskovú organizáciu Sociálne bývanie Slovensko, n. o. rokom zrodu, formovania základov a definovania jasnej cesty. Hoci sme svoju činnosť na základe registrácie začali 7. augusta 2025, za naším úsilím stoja dlhoročné skúsenosti z terénnej sociálnej práce a krízových intervencií, ktoré náš tím zbiera už od roku 1996.

Založenie organizácie bolo logickým vyústením nášho poznania, že súčasný systém sociálnej pomoci potrebuje inovatívne, adresné a systémové riešenia. Uvedomujeme si, že pre ľudí v núdzi – či už ide o mladých dospelých odchádzajúcich z ústavnej starostlivosti, onkologických pacientov, seniorov alebo rodiny v kríze – nie je pomoc len otázkou prežitia, ale predovšetkým otázkou zachovania ich ľudskej dôstojnosti.

Hoci sme ako organizácia pôsobili v roku 2025 len krátky čas, podarilo sa nám položiť nevyhnutné základy pre budúce veľké projekty. Úspešne sme zrealizovali administratívny proces vzniku n. o. a nastavili sme transparentné fungovanie našich orgánov. Najvýznamnejším míľnikom bolo vypracovanie komplexnej koncepcnej dokumentácie pre projekt integrovaného centra v OC Branisko a úspešné získanie týchto priestorov do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže. Zároveň sme nadviazali kľúčové strategické partnerstvá s inštitúciami a odbornými garantmi, bez ktorých by naše plány na rok 2026 neboli realizovateľné.

Počas prvých mesiacov existencie sme sa sústredili na vytvorenie pevného právneho, odborného a partnerského zázemia. Som nesmierne vd'ačný členom správnej rady a našej revízorky za ich odborný vklad a zodpovedný prístup pri budovaní organizácie, ktorá má ambíciu byť dôveryhodným partnerom pre štát, samosprávu aj širokú verejnosť. Vstupujeme do ďalšieho obdobia s jasnou víziou, pevnou vôľou a odhodlaním meniť životy k lepšiemu.

*Radoslav Dráb
riaditeľ Sociálne bývanie Slovensko, n.o.*



Vízia, poslanie, ciele

V Sociálnom bývaní Slovensko veríme, že sila spoločnosti sa meria tým, ako sa stará o svojich najzraniteľnejších členov. Nechceme sa len pozerieť na problémy, chceme prinášať riešenia. Naším cieľom je pomáhať ľuďom, ktorí sa ocitli v bezvýchodiskovej situácii, získať späť vlastnú dôstojnosť a pocit bezpečia. Či už ide o bezpečný domov alebo každodennú pomoc s potravinami, našou prioritou je podať ľuďom pomocnú ruku presne vtedy, keď to najviac potrebujú, a sprevádzať ich na ceste k samostatnosti.

01 Vízia

Chceme byť dôveryhodným partnerom pri budovaní spoločnosti, v ktorej má každý človek prístup k bezpečnému bývaní, rovnakým príležitostiam a potrebnej podpore. Veríme, že spolupráca, solidarita a odborný prístup dokážu meniť životy k lepšiemu.

02 Poslanie

Pomáhame vytvárať podmienky pre dôstojný život prostredníctvom podpory bývania, sociálnej pomoci a verejnoprospešných aktivít. Naším cieľom je prinášať riešenia, ktoré majú dlhodobý pozitívny dopad na jednotlivcov aj komunity.

03 Cieľ

Naše ciele sme nastavili tak, aby prinášali reálnu zmenu v životoch ľudí, ktorí sa ocitli v núdzi.

- V prvom rade sa zameriavame na budovanie a prevádzku integrovaných centier sociálnych služieb, akým je náš projekt v OC Branisko, ktorý pod jednou strechou spája bezpečné bývanie so systematickou sociálnou podporou.*
- Zároveň sa intenzívne venujeme podpore mladých dospelých odchádzajúcich z ústavnej starostlivosti, ktorým chceme zabezpečiť reálny štart do samostatného života.*
- Ďalším z našich kľúčových cieľov je rozvoj siete dostupného sociálneho nájomného bývania, čo vnímame ako najúčinnnejšiu prevenciu bezdomovectva.*
- V neposlednom rade chceme prostredníctvom našej potravinovej banky adresne a efektívne znižovať potravinovú chudobu v regióne. Všetky tieto aktivity smerujeme k tomu, aby sme vytvorili prostredie, v ktorom má každý človek skutočnú šancu na dôstojný život.*

Údaje neziskovej organizácie a kontakty

Názov organizácie:	Sociálne bývanie Slovensko, n. o.
Sídlo:	Alžbetina 18/2, 040 01 Košice-Staré Mesto
IČO:	571 363 01
DIČ:	212 258 1252
Webové sídlo:	www.socialnebyvanie.org/socialne-byvanie-slovensko/
E-mail:	drab@socialnebyvanie.org
Bankové spojenie:	SK5356000000000564870001 (Prima banka Slovensko, a. s.)
Právna forma:	Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Registračné číslo:	OVVS/9/2025
Registrový úrad:	Okresný úrad Košice
Dátum vzniku:	07. 08. 2025

Organizačná štruktúra

Naše fungovanie je postavené na princípoch transparentnosti a odbornej zodpovednosti.

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: *Radoslav Dráb, riaditeľ*

SPRÁVNA RADA: *Ing. Peter Marčák, Mgr. Miroslav Labaš, Mgr. Ján Varchola*

REVÍZORKA: *Mgr. Erika Mazuchová*



Čo sme v roku 2025 dosiahli: Rok budovania základov a strategického plánovania

Hoci nezisková organizácia Sociálne bývanie Slovensko, n. o. vstúpila do oficiálneho registra 7. augusta 2025, naša činnosť bola od prvého dňa vedená snahou o zásadnú systémovú zmenu. Náš tím, ktorý tvoria odborníci s dlhoročnou praxou v sociálnej práci, krízovej intervencii a manažmente verejných služieb, sa nezameral na krátkodobé efekty, ale na vytvorenie udržateľných riešení, ktoré menia pravidlá hry v sociálnej oblasti.

Humanitárna pomoc a cezhraničná solidarita

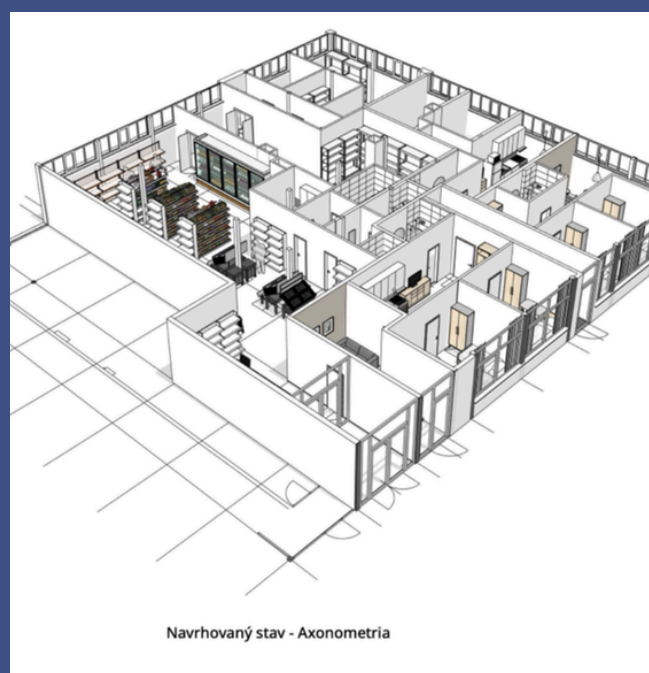
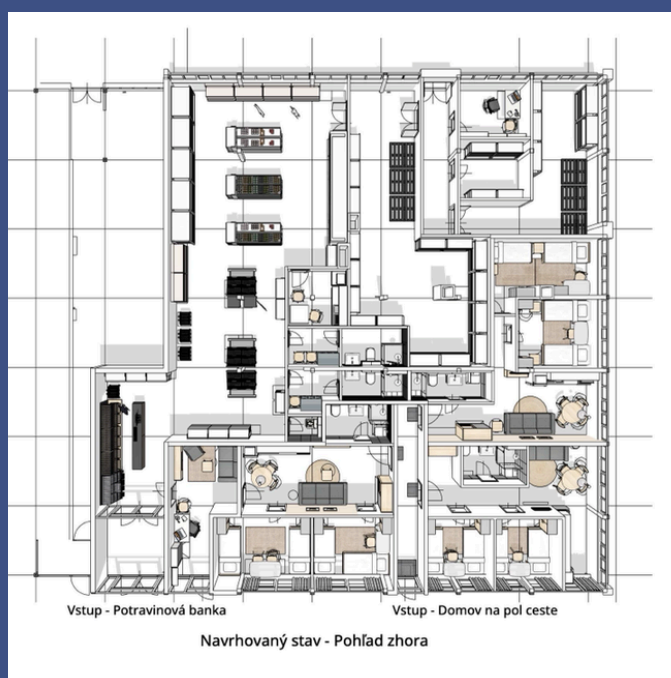
Súčasťou našej organizácie je aj vízia pomoci, ktorá nepozná hranice. Rok 2025 sme využili na nadviazanie kontaktov a mapovanie situácie v oblastiach zasiahnutých krízou na Ukrajine. Naším cieľom nie je suplovať štátnu pomoc, ale prinášať špecializovanú expertízu v oblasti sociálnej práce a krízovej podpory tam, kde je to najviac potrebné. Tieto aktivity budeme v nasledujúcom období ďalej rozvíjať v úzkej súčinnosti s našimi partnermi.

Projekt OC Branisko: Inovatívny model sociálnej inklúzie

Tento projekt je našou vlajkovou loďou a predstavuje odpoveď na dlhoročnú absenciu nadväzujúcich sociálnych služieb v Košickom kraji. Projekt vnímame ako integrovaný ekosystém, ktorý rieši komplexnú životnú situáciu jednotlivca.

- **Strategická vízia:** Naším cieľom bolo vytvoriť miesto, kde sa fyzická stavba mení na funkčné zázemie pre dôstojný život. Po mesiacoch analýz sme v priestoroch OC Branisko v mestskej časti Košice – Nad jazerom identifikovali nevyužitý potenciál, ktorý sme dokázali pretaviť do právne čistého a odborne podloženého projektu. V roku 2025 sme úspešne absolvovali verejnú obchodnú súťaž na nájom objektu, čím sme získali priestor na realizáciu našej vízie.
- **Domov na polceste ako aktívny nástroj:** S plánovanou kapacitou 16 miest nejde o pasívne ubytovanie. V roku 2025 sme vytvorili metodiku, ktorá z domova robí „tréningové centrum“. Mladí dospelí tu pod vedením sociálnych pracovníkov a psychológov absolvujú intenzívny proces nadobúdania životných zručností, finančnej gramotnosti a pracovných návykov. Cieľom je, aby klient po 12 až 24 mesiacoch odchádzal do samostatného života plne pripravený a stabilizovaný.
- **Fresh potravinová banka – viac než len potraviny:** Naša ambícia postaviť prvú dennú potravinovú banku na Slovensku vychádza z potreby zabezpečiť zdravú stravu adresne a pravidelne. S odborným zázemím nášho dlhoročného partnera, spoločnosti LABAŠ, s. r. o., sme v roku 2025 nastavili logistický reťazec, ktorý umožní denný výdaj čerstvých potravín pre 300 osôb v núdzi. Táto služba je navrhnutá tak, aby bola efektívna, kontrolovateľná a maximálne dôstojná voči klientom.
- **Legislatívna a technická príprava:** Rok 2025 sme využili na vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie, detailných rozpočtov a plánov financovania. Všetky naše kroky boli koordinované tak, aby boli v plnom súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, čím sme zabezpečili stabilitu projektu pre ďalšie roky.

Projekt OC Branisko: Inovatívny model sociálnej inklúzie



Rozvoj dostupného sociálneho nájomného bývania (DSNB)

Okrem veľkého projektu Branisko sme v roku 2025 kládli základy pre flexibilnú sieť bytov. Uvedomujeme si, že bezdomovectvu sa dá najlepšie predchádzať vtedy, ak dokážeme zareagovať v priebehu niekoľkých hodín od krízy.

Pripravenosť na rok 2026: Počas jesene 2025 sme v našom tíme vytvorili metodiku spolupráce so súkromnými vlastníckmi bytov, ktorí sú ochotní prenajať svoje nehnuteľnosti na sociálne účely. Týmto spôsobom vytvárame „bezpečnostnú sieť“, ktorá nám umožní v prvom polroku 2026 spustiť prevádzku prvých 5 bytových jednotiek. Tieto byty budú určené pre rodiny či jednotlivcov v akútnej bytovej núdzi a budú fungovať ako prechodný bod k ich plnej stabilizácii.

Partnerstvá, ktoré menia veci k lepšiemu. ĎAKUJEME

Naša práca v Sociálnom bývaní Slovensko, n. o. nie je sólovou dráhou. Od samého začiatku sme presvedčení, že skutočná pomoc vyžaduje spojenie síl medzi neziskovým sektorom, súkromnými spoločnosťami a inštitúciami, ktoré zdieľajú rovnaké hodnoty. V roku 2025 sme mali to šťastie nadviazať partnerstvá, ktoré nám dávajú nielen finančnú stabilitu, ale predovšetkým odbornú podporu a istotu, že naše projekty majú pevné základy.

Veľká vďaka patrí všetkým, ktorí nám v tomto zakladateľskom roku podali pomocnú ruku a uverili v našu víziu:

Inštitucionálni a verejní partneri

- Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
- Európska únia a Európsky sociálny fond (prostredníctvom Programu Slovensko)
- Mesto Košice
- Košický samosprávny kraj
- Mestská časť Košice – Nad Jazerom

Ostatní vzácní partneri

- Nadácia J&T
- Hi-reklama
- Tauris
- Kebab Station
- McDonald's Košice a Prešov
- MAGNA Electronics
- Hotel Bristol
- Cassofin
- Business centrum Cassovar
- Kongres Hotel Roca, Košice
- Karpatská nadácia
- Nadácia ZSE
- SPP–distribúcia, a.s.
- Kosit, a.s.
- Deutsche Telekom IT Solutions, s.r.o.
- AT&T
- Občianske združenie Beautiful Charity, o. z.

Generálni partneri a strategickí sponzori

- Telegrafia, a.s.
- Eurovia SK, a. s.
- JTI Slovak Republic, s.r.o.
- IRDistribution, a.s.
- Labaš, s.r.o.
- Solidstav
- Nadácia E.SK
- Letisko Košice – Airport Košice, a.s.
- ABB Solutions Slovakia
- VÚB, a.s.

Iniciatíva „Košice IT pomáha“

- ABB Solutions Slovakia
- Erste Digital
- Nadácia ESET
- Vissim Slovakia
- Fpt Slovakia
- CANCOM
- Eleveo
- Syntax Slovakia
- IT-Impulse
- HOTOVO

VEĽKÉ ĎAKUJEME

Organizácie tretieho sektora a spolupracujúce subjekty

- Oáza – nádej pre nový život, n.o. (osobitne otec Mgr. Peter Gombita)
- SPDDD Úsmev ako dar
- Odevná banka
- Donio Slovensko
- Centrá Dorka
- Centrum pre deti a rodiny Zem Deti
- Jasličky Škôlka Žabiatko

Osobnosti a individuálni dobrovoľníci

- Erik Tomčík
- Jaroslav Škripek
- Maratónsky klub Košice a Progress Promotion Košice (charitatívna iniciatíva Bež so srdcom)
- Tomi Okres
- František Sabol
- Nina Galyová s priateľmi
- Róbert Schwarcz
- Radka Mazáková

Medzinárodní a cirkevní partneri

- Mons. Bernard Bober, košický arcibiskup – metropolita a predseda KBS
- Arcibiskup Mons. Cyril Vasil'
- Caritas Udine
- Farnosť Gonars v severnom Taliansku
- Rád premonštrátov – Opátstvo Jasov
- Otec Vitalij, vojenský kaplán

Osobitnú vd'aku vyjadrujeme vinárstvu MEA GRATI za celoročnú synergiu – od charitatívneho zberu hrozna cez benefičný večer In Vino Gratitude až po špeciálnu edíciu vína, ktorej výťažok chráni rodiny pred chladom a hladom.

Spolupráca s týmito partnermi je pre nás záväzkom. Je dôkazom toho, že sociálne témy nie sú len starosťou neziskového sektora, ale spoločným záujmom nás všetkých, ktorí chceme žiť v lepšej a súdržnejšej spoločnosti.

REKLAMNÍ PARTNERI



V&A Group, s.r.o.

Ďakujeme, že spolu s nami meníte neistotu zajtrajška na bezpečné a dôstojné domovy.

Záver: S odvahou vpred- naše plány a výzvy na rok 2026

Rok 2025 bol pre nás rokom „prípravy štartu“. Teraz, s pevnými základmi, právnou istotou a vybudovanými partnerstvami, prechádzame do roku 2026, ktorý bude v našej organizácii rokom realizácie a otvárania dverí.

Naším hlavným cieľom pre nasledujúce mesiace je premeniť projekt OC Branisko na plne funkčné centrum. Po ukončení nevyhnutných technických a stavebných úprav chceme v roku 2026 privítať prvých klientov Domova na polceste a spustiť prevádzku našej potravinovej banky. Paralelne s tým plánujeme naplniť náš záväzok v oblasti dostupného sociálneho bývania a sprístupniť prvých 5 bytových jednotiek pre rodiny a jednotlivcov v kríze.



Tieto ciele sú ambiciózne, no sme na ne pripravení. Máme za sebou tím odborníkov, máme podporu partnerov a predovšetkým – máme v srdci odhodlanie meniť svet okolo nás k lepšiemu.



Ďakujeme, že kráčate touto cestou s nami. Každý, kto nás podporil v tomto zakladateľskom roku, sa stal súčasťou príbehu, ktorý vracia ľuďom nádej. Veríme, že rok 2026 bude pre Sociálne bývanie Slovensko, n. o. rokom, v ktorom spoločne dokážeme, že keď sa spoja správni ľudia so správnou víziou, hranice možného sa posúvajú ďalej.

Ďakujeme za vašu dôveru, solidaritu a za to, že nám pomáhate budovať spoločnosť, v ktorej má každý človek miesto, ktoré môže nazvať domovom.

Tím Sociálne bývanie Slovensko, n.o.