

DOM SENIOROV VITALITA

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025



Obsah:

1. Sídlo, vznik a postavenie poskytovateľa sociálnych služieb	3
2. História zariadenia	4
3. Ubytovanie v zariadení	5
4. Štruktúra prijímateľov sociálnych služieb	9
5. Personálne podmienky	10
6. Záujmová činnosť	11
7. Ekonomická časť.....	21

1.SÍDLO, VZNIK A POSTAVENIE POSKYTOVATEĽA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Názov	Dom Seniorov Vitalita
Sídlo	Banský Studenec č. 440, 969 01 Banský Studenec
IČO	42 307 678
DIČ	2023864733
Právna forma	Občianske združenie
Prezident združenia	Peter Vittek
Kapacita zariadenia	28

Zariadenie pre seniorov – Dom seniorov Vitalita je poskytovateľom sociálnych služieb a je zapísaný v registri poskytovateľov sociálnych služieb od 30.08.2013, ktorý je vedený na Banskobystrickom samosprávnom kraji v zmysle § 62 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách.

1.1Predmet, účel a rozsah poskytovanej sociálnej služby

Forma poskytovanej sociálnej služby: pobytová celoročná

Cieľová skupina: Fyzické osoby, ktoré dovърšili dôchodkový vek a sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby alebo poskytovanie sociálnej služby v zariadení potrebujú z iných vážnych dôvodov v súlade s § 35 zákona o sociálnych službách.

Predmet činnosti: Zariadenie pre seniorov poskytuje:

1. Pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby
2. Sociálne poradenstvo
3. Sociálna rehabilitácia
Ošetrovateľskú starostlivosť

4. Ubytovanie
5. Stravovanie
6. Upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva
7. Osobné vybavenie
 - a, uzatvárajú podmienky na úschovu cenných vecí
 - b, zabezpečujú záujmovú činnosť

2.HISTÓRIA

Zariadenie nie je vlastníkom nehnuteľnosti, ale je v prenájme.

Dom seniorov Vitalita vznikol v roku 2012 odkúpením bývalého rekreačného a konferenčného zariadenia spoločnosti Dinas. Náročný projekt a zmena účelu na sociálne zariadenie si vyžiadali zapracovanie moderných a nadštandardných riešení, čo vyžiadalo nielen rekonštrukciu, ale kompletne prebudovanie bývalej chaty.



Bývalá chata Dinas bola drevená viacúčelová stavba zameraná viac menej na rekreáciu a turistiku. Hoci bolo zariadenie funkčné a v krásnom prostredí, so starým vybavením a parametrami sa nedokázalo vyrovnáť súčasným ubytovacím požiadavkám.

V prvej fáze projektu koncom roku 2012 sa rozobrala stavajúca drevená časť stavby. Prispôbili ju okolitému terénu, vrátane parkovísk na vybudovanie bezbariérových riešení podľa najnovších sociálnych a humanitných trendov.



Počas leta 2013 sa zariadenie dostavovalo a v jeseni sa robili posledné inžinierske a inštalačné práce, aby koncom roku bolo plne funkčné a mohlo od januára 2014 prijať svojich prvých klientov. Zariadenie svojou lokalitou, stavbou a svojim vybavením spĺňa najprísnejšie podmienky na plnenie svojho súčasného účelu – starostlivosť o seniorov a umožnenie im aktívne žiť svoj hodnotný život.



3. UBYTOVANIE V ZARIADENÍ

Každá izba je vybavená vlastným sociálnym hygienickým zariadením s vysokým komfortom aj pre menej pohyblivých klientov. Zariadenie izieb je praktické účelové a vkusné. V každej izbe je televízor, rádio a wi-fi. Celý objekt budovy

i okolia je bezbariérový a aj imobilní klienti majú možnosť voľného pohybu buď na vozíčkoch, alebo za pomoci personálu.

V domove je vysoko profesionálna zdravotná a opatrovateľská starostlivosť, príjemná a pohodlná jedáleň s kvalitnou kuchyňou.

Počet izieb: 22 z toho:

1 – posteľové 16 s balkónom

2 – posteľové 6 s balkónom



V priestoroch zariadenia sa tiež nachádza:

Knižnica

Spoločenské a klubové miestnosti s krbom

Internet

Dielnička

Zimná záhrada

Telocvičňa



V areály zariadenia sa nachádza:

Záhrada a parčík

Športové ihrisko a detské ihrisko

Altánok s miestom pre grilovanie a posedenie

Bezprostredná blízkosť Kolpašského jazera

Parkovisko s 15-timi parkovacími miestami



4. ŠTRUKTÚRA PRIJÍMATEĽOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Veková štruktúra:	
Od 40 do 62 rokov	0
Od 63 do 74 rokov	4
Od 75 do 79 rokov	2
Od 80 do 84 rokov	1
Od 85 do 89 rokov	16
Nad 90	5

Podľa stupňa odkázanosti:	
IV. stupeň	3
V. stupeň	4
VI. stupeň	21

Štruktúra z hľadiska mobility:	
Imobilní	15
Čiastočne imobilní	5
Mobilní	8

Štruktúra z hľadiska ochorení:	
Diabetes	6
Neurologické ochorenia	15
Kardiovaskulárne ochorenia	21
IM	3
Psychiatrické ochorenia	18

5. PERSONÁLNE PODMIENKY

Stav zamestnancov k 31.12.2025

Pracovné zaradenie	Počet
Sociálna sestra+ pracovník sociálnej rehabilitácie	1
Zdravotná sestra	4
Opatrovateľ	1,6
Sanitár	4
Kuchár	2
Údržbár	1
Upratovačka	1
Riaditeľka	1

Zamestnanci, ktorí pracujú vo funkciách odborných zamestnancov, sú plne kvalifikovaní v zmysle zákona o sociálnych službách.

V roku 2025 sa naši zamestnanci zúčastnili školení:

- Starostlivosť o dlhodobo chorých starších ľudí-prehľad foriem podpory/ Inštitút pre výskum práce a rodiny/
- XXVII.Odborná konferencia so zahraničnou účasťou- Inšpirácie na zlepšenie podmienok klientov i zamestnancov v sociálnych službách/ APSS v SR
- Individuálne plánovanie, ktoré obstojí pred akoukoľvek kontrolou/APSSvSR/
- Aktívne počúvanie /Empathia -zážitkové vzdelávanie/
- Práca s rizikom Mgr.Sobek Brno

- Základné ľudské práva a slobody ako súčasť štandardov kvality
- Vedenie ošetrovateľskej dokumentácie v ZSS –APSS v SR
- Zmeny v zákone o sociálnych službách od 1.9.2025/ Nezávislá platforma SocioFórum,oz./
- Seminäre odborné v zariadení /na tému sprevádzanie klienta ,keď do života vstúpi demencia, Deeskalačné techniky, Ľudské práva a slobody/
- Koncepcia rozvoja sociálnych služieb na roky 2026-2032 /BBSK-odbor sociálnych vecí asociálnych politík/
- Reflektovanie paliatívnej starostlivosti v ZSS /FZaSP TU v Trnave konferencia s medzinárodnou účasťou/
- MOTOGERAGOGIKA-Inovatívne prístupy v pohybovej aktivácii seniorov /*3P –Projekt n.o/
- Prevencia syndrómu vyhorenia /Lektorujeme.sk/
- Špecifiká komunikácie s rodinnými príslušníkmi klientov /ADAVEC s.r.o/
- Posilňujeme odbornú starostlivosť pracovníkov o klienta/APSSvSR/
-

-

6.ZÁUJMOVÁ ČINNOSŤ

Dom seniorov sa zameriava na aktívne žitie zrelého veku a preto v zariadení nechýba široká ponuka terapie a aktivít:

- arteterapia – maľovanie, fotografovanie, tvorba dekorácií
- reminiscenčná terapia – terapia prostredníctvom spomienok
- ergoterapia – pečenie, drobné práce, výzdoba interiéru, úprava exteriéru
- muzikoterapia – počúvanie hudby
- Canisterapia – pozitívne pôsobenia psa na psychickú, sociálnu pohodu človeka
- hranie spoločenských hier- človeče nezlop se ,tajničky, šach, pexeso, domino, dostihy ...



Fyzioterapia a rehabilitácia:

- Individuálne a skupinové, diagnostické a terapeutické vedenie
- korekcia liečby podľa stavu a zaťaženia pacienta
- Psycho-edukácia o príčinách sledovaných chorôb
- mechanizmy účinku psycho-fyzickej záťaže na ochorenia a možnosti liečby
- individuálne a skupinové tréningové plány podľa zdravotného stavu a záťaže pacienta
- rekondičné skupiny pod vedením fyzioterapeuta a certifikovaných trénerov
- Psycho-edukácia a osvojovanie si nových stratégií za účelom redukcie symptómov, stabilizácie zdravia a zníženia rizika návratov ochorení
- individuálna a skupinová športová činnosť s odborným vedením

Záujmová činnosť:

- prednášky a prezentácie /kultúrne, bezpečnostné, zdravotné, osvetové.../
- vychádzky do historicky, kultúrne a prírodne bohatého okolia
- staranie sa o okrasnú i úžitkovú vonkajšiu a zimnú záhradu
- varenie, pečenie, šitie, vyšívanie, sušenie bylín

- pamäťové cvičenia – rozvíjanie pamäti, rôzne spoločenské hry, doplňovačky, kvízy,
- výlety do kúpeľov alebo návšteva divadla, vychádzky do arboréta
- rôzne akcie – oslavy, sviatky, besedy s hosťami, koncerty









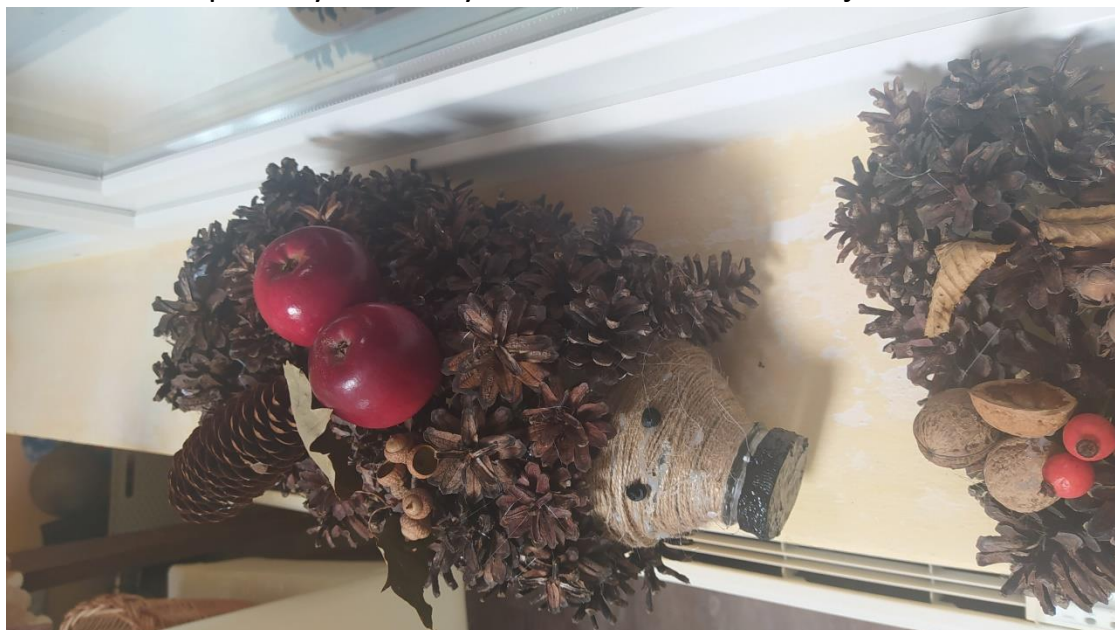
V roku 2025 boli pre našich prijímateľov organizované nasledovné aktivity :

- ❖ Novoročné posedenie a požehnanie do nového roku s farárom farnosti v Banskom Studenci
- ❖ Fašiang – Turice veľká noc príde, kto... obec a ľudový súbor
- ❖ Valentín
- ❖ „Týždeň mozgu“ na Vitalite
- ❖ Jarné upratovanie a vysádzanie kvetov na Vitalite
- ❖ Šláger paráda- Máziková POS
- ❖ Oslava MDŽ
- ❖ Oslava Dňa matiek
- ❖ Deň otcov
- ❖ Hostovanie divadlo HOUŽE s predstavením BABIČKA za účasti STVR a vysielanie v slovenskej televízii v
- ❖ Oslava deň otcov
- ❖ Spoločná opekačka s účasťou

ľudovej skupiny Hronka

- ❖ Pohronské osvetové stredisko vystúpenie Potopa sveta v Žiar nad Hronom
- ❖ Kúpele Sklené Teplice – -masáž -tancovačka -kávička
- ❖ Púť na sv. Máriu Kalvária spodný kostol Banská Štiavnica
- ❖ Úcta k starším vystúpenie deti MŠ, ZŠ a SŠ
- ❖ Posedenie s poetkou p. Hančákovou a s gitarovým doprovodom p. Jozefom
- ❖ Privítanie Mikuláša
- ❖ Bohoslužby v kostole Banský Studenec
- ❖ Bohoslužba v zariadení evanjelická i katolícka
- ❖ Benefičný koncert KASA Banská Štiavnica
- ❖ Vianočný koncert za účasti začínajúcich umelcov zo ZUŠ v Banskej Štiavnici
- ❖ Adventný koncert Páni bratia

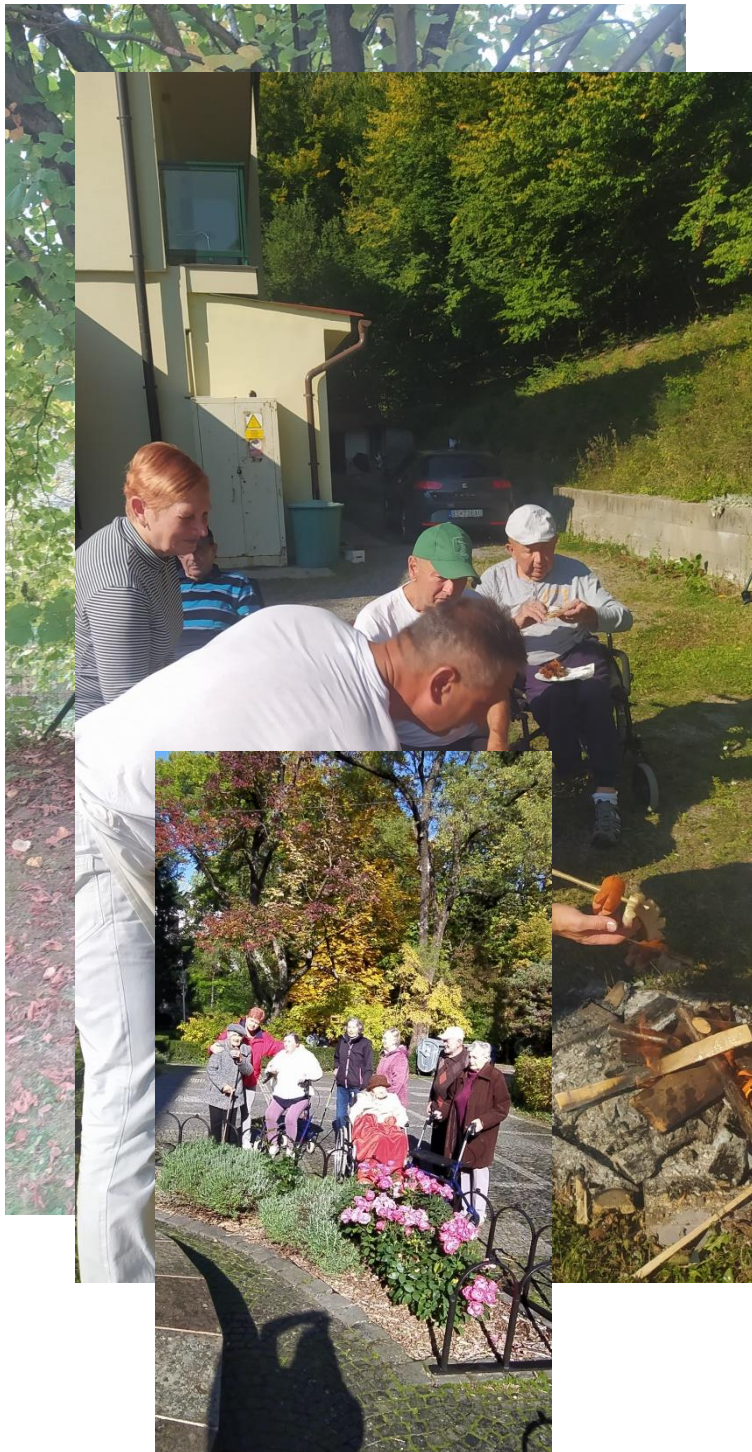
- ❖ Stavanie vianočného stromčeka
- ❖ Spoločný adventný večierok v DM v Banskej Štiavnici



- ❖ Vianočné trhy účasť a predaj vlastne vyrobených darčiekov KD Banský Studenec
- ❖ Spoločná

štedrovečerná večera a darčeky cez projekt Koľko lásky sa zmestí do krabice od topánok/ všetkým patrí neskutočná vďaka/







Štedrovečerné posedenie s darčekom, vianočné koledy





V našom zariadení využívame od roku 2015 liečebný pohybový prístroj THERA-Trainer TIGO, ktorý pomáha fyzioterapeutom pri ich každodennej práci. Prístroj efektívne dopĺňa aktívnu terapiu a cvičenie môže byť cielene zamerané.

Všeobecne sa prístroj využíva na zlepšenie hybnosti a mobility pacienta. THERA-trainer bol vyvinutý pre pacientov s obmedzením, ktorí nie sú schopní dosiahnuť pohybovú aktivitu.



7.EKONOMICKÁ ČASŤ

7.1 Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

Ročná účtovná závierka je súčasťou výročnej správy.

Zhodnotenie základných údajov

- Obežný majetok predstavujú hlavne pohľadávky, finančné prostriedky na účte, pokladnica a zásoby na sklade
- Vlastné zdroje krytia predstavuje nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.
- Cudzie zdroje predstavujú hlavne krátkodobé rezervy, záväzky zo sociálneho fondu, záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom, zúčtovanie so sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami, daňové záväzky a prijaté krátkodobé finančné výpomoci
- Náklady predstavujú hlavne mzdové náklady, náklady na sociálne zabezpečenie a poskytnutie príspevkov fyzickým osobám
- Výnosy predstavujú hlavne dotácie, príspevky od prijímateľov sociálnej služby a príspevky od fyzických osôb

7.2Prehľad o nákladoch a výnosoch

Náklady	2025	2024
501 – Spotreba materiálu	66 284,97 €	68 268,61 €
502 – Spotreba energie	23 353,02 €	22 819,47 €
511 – Opravy a udržiavanie	6 536,82 €	3 028,27 €
513 - Náklady na reprezentáciu	€	15,73 €
518 – Ostatné služby	58 174,97 €	40 813,13 €
521 – Mzdové náklady	274 754,82 €	237 637,36 €
524 – Zákonné soc. a zdravotné poistenie	91 455,32 €	81 846,81 €
527 – Zákonné sociálne náklady	1 746,43 €	2 252,76 €
532 – Daň z nehnuteľností	831,33 €	827,34 €
538 – Ostatné dane a poplatky	835,08 €	866,33 €
541 – Zmluvné pokuty a penále	137,38 €	233,68 €
542 - Ostatné pokuty a penále	472,11 €	€
543 – Odpísané pohľadávky		
544 – Úroky	€	25 000,00 €
549, 562 – Iné ostatné náklady	946,74 €	1 495,48 €
546, 563 – Poskyt. príspevkov fyz.osobám	€	€
551 - Odpisy	15 423,16 €	15 423,16 €
Spolu účtovná trieda 5:	540 952,15 €	500 528,13 €

Výnosy	2025	2024
602 – Tržby z predaja služieb	294 765,50 €	271 119,00 €
622 – Aktivácia vnútroorg. služieb	€	€
646 - Prijaté dary	€	€
649 – Iné ostatné výnosy	€	€
662, 633 – Príspevky od FO a PO	4 700,00 €	16 800,00 €
665 – Príspevky z podielu zapl. dane	€	284,89 €
691 – Dotácie	258 680,00 €	236 556,25 €
Spolu účtovná trieda 6:	558 145,50 €	524 760,14 €

Výsledok hospodárenia	17 193,35 €	24 232,01 €
------------------------------	--------------------	--------------------

7.3 Stav a pohyb majetku a záväzkov

Stav majetku k 31.12.2025 predstavuje sumu **500 789,36 €**

- NEOBEŽNÝ MAJETOK predstavuje sumu 483 104,10 € a pozostáva:
 - Budovy: 264 000, €
 - Sklad: 3 500,00 €
 - Garáž: 3 062,50 €
 - Studňa: 22 137,99 €
 - Múr: 5 890,54 €
 - Pozemky: 88 226,62 €
 - Doska stavby: 96 286,45 €
- OBEŽNÝ MAJETOK predstavuje sumu 17 685,26 € a pozostáva:
 - Zásoby na sklade: 1 013,42 €
 - Krátkodobé pohľadávky: 9 819,13 €
 - Finančné účty (pokladnica, bankové účty): 6 164,79 €
 - Ostatné pohľadávky: 221,56 €
- ČASOVÉ ROZLIŠENIE predstavuje sumu 466,36 €
- Aktíva spolu predstavujú sumu: **500 789,36 €**
- VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU predstavujú sumu: - 60 169,22 € a pozostávajú z:
 - Rezervný fond 705,62 €
 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov: - 78 068,19 €
 - Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie: 17 193,35 €
- CUDZIE ZDROJE predstavujú sumu: 560 958,58 € a pozostávajú z:
 - Rezervy na dovolenky: 42 321,32 €
 - Záväzky zo sociálneho fondu: 8 982,52 €
 - Záväzky z obchodného styku: 11 207,74 €
 - Záväzky voči zamestnancom: 25 276,61 €
 - Zúčtovanie so sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami: 9 624,94€
 - Daňové záväzky: 4 848,69 €
 - Záväzky voči štátnemu rozpočtu: 1 942,90 €
 - Ostatné dlhodobé záväzky: 433 000,00 €

- Ostatné záväzky: -308,26 €
- Prijaté krátkodobé finančné výpomoci: 24 062,12 €

Pasíva spolu predstavujú sumu: **500 789,36 €**

Združenie je vlastníkom nehnuteľnosti.

Neobežný majetok organizácie tvorí predovšetkým dlhodobý hmotný majetok, ktorý slúži na zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb a prevádzky organizácie. K 31. 12. 2025 organizácia evidovala vo svojom majetku budovu zariadenia, sklad, garáž, studňu, oporný múr a pozemky. Tento majetok je vedený v účtovníctve v súlade s platnými účtovnými predpismi a je odpisovaný podľa schváleného odpisového plánu, s výnimkou pozemkov, ktoré sa neodpisujú.

Majetok bol počas účtovného obdobia využívaný na zabezpečenie hlavnej činnosti organizácie a bol udržiavaný v prevádzkyschopnom stave.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k významným prírastkom ani úbytkom dlhodobého majetku.

7.4 Ekonomicky oprávnené náklady na jedného prijímateľa sociálnej služby podľa druhu poskytovanej sociálnej služby za kalendárny rok v zmysle §72 ods. 5 zákona č. 448/2008 Z.z.

Ekonomicky oprávnené náklady	2025	2024
a, mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	274 410,06 €	237 293,45 €
b, zákonné sociálne, zdravotné poistenie	93 201,75 €	84 099,57 €
c, výdavky na energie, vodu a komunikácie	23 353,02 €	22 819,47 €
d, materiál	66 284,97 €	68 268,61 €
e, nájomné	€	€
f, služby	58 174,97 €	40 813,13 €
g, náhrady príjmu pri dočasnej prac. neschopnosti	344,76 €	343,91 €
<i>Ekonomicky oprávnené náklady spolu:</i>	<i>515 769,53 €</i>	<i>453 638,14 €</i>
Celková výška všetkých nákladov spolu:	540 952,15 €	500 528,13 €
Priemerné náklady na 1 klienta za mesiac:	1 698,00 €	1 536,00 €
Priemerné náklady na 1 klienta za rok:	20 376,00 €	18 432,00 €
<i>Priemerný stav klientov</i>	<i>28</i>	<i>28</i>

7.5 Prehľad príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov:

Príjem od klientov sociálnych služieb:	294 765,50 €
Aktivácia vnútroorg. služieb:	€
Príspevok z podielu zaplatenej dane:	€
Prijaté príspevky od fyzických a práv.osôb:	4 700,00 €
Dotácia (Ministerstvo práce soc. vecí a rodiny):	249 780,00 €
Dotácia (Úrad práce sociálnych vecí a rodiny):	8 900,00 €
Ostatné výnosy:	€
VÝNOSY SPOLU :	558 145,50 €