

Čl. I Všeobecné informácie

Čl. I (1) (3) (5) (6) Základné údaje

Čl. I (1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky

Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

TORYTRADE spol. s r.o.

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky:

24.07.1997

Čl. I (3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva

Hlavná činnosť: vytváranie podmienok a podpora sociálneho nájomného bývania, vytváranie podmienok pre poskytovanie sociálnych služieb rodinám v kríze, podpora v oblasti zamestnávania pre cieľové skupiny. Podnikateľská činnosť: prenájom nehnuteľností.

Čl. I (5) Organizačná štruktúra účtovnej jednotky

Nadácia DEDO je riadená riaditeľkou nadácie.

Organizácia má tieto orgány:

- Správna rada
- Dozorná rada
- Riaditeľ

Správna rada je najvyšším orgánom nadácie a má 5 členov. Riaditeľ je štatutárnym orgánom nadácie. Dozorná rada je kontrolný orgán nadácie, ktorý dohliada na jej činnosť.

Čl. I (6) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

35582171 Dorka, n.o.; 36076996 Domovské vzdelávacie centrum, n.o.; 52577341 Všetci pre rodinu, n.o.; 52972178 Dorka Bags, n.o.

Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárných orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Názov orgánu (meno a priezvisko...)	Druh orgánu spoločnosti
JUDr. Isabel Zamalloa	Správkyňa nadácie
JUDr. Alena Vachnová, PhD.	Predsedička správnej rady
Ing. Elena Telepková	Členka správnej rady
Mgr. Barbora Bírová	Členka správnej rady
Mgr. Peter Kolesár, M.A.	Člen správnej rady
Václav Štěrba	Člen správnej rady
Ing. Zuzana Lučanská	Predsedička dozornej rady do 11.12.2025
JUDr. Juraj Göbl	Člen dozornej rady do 11.12.2025
JUDr. Juraj Göbl	Predseda dozornej rady od 12.12.2025
Ing. Dušan Michalko	Člen dozornej rady
Ing. Maroš Krajkovič	Člen dozornej rady od 12.12.2025

Čl. I (4) Priemerný počet zamestnancov, počet dobrovoľníkov

Čl. I (4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“). Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Počet hodín vykonávania dobrovoľníckej činnosti
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	x
- z toho počet vedúcich zamestnancov	1	x
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Čl. II (3)) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Čl. II (3) Spôsoby ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	x	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	x	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	x	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena (cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním)	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	x	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	x	
Dlhodobý finančný majetok	x	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena (cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním)	
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	x	
Zásoby obstarané iným spôsobom	x	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív	menovitá hodnota rozpočítaná alikvotne v závislosti od počtu dní príslušného obdobia	
Záväzky vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota, odhad	
Časové rozlíšenie na strane pasív	menovitá hodnota rozpočítaná alikvotne v závislosti od počtu dní príslušného obdobia	
Deriváty	x	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	x	
Rezervy	odhadom v sume dostačujúcej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	

Čl. II (4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40 rokov	2,5%	rovnomerne
Samostatné hnuteľné veci	4-6 rokov	25% - 16,67%	rovnomerne

Čl. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe**Čl. III (1) Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku****Čl. III (1) Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého hmotného majetku.**

Dlhodobý hmotný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	36 495,80			36 495,80
Stavby	50 017,04			50 017,04
Ostatný DHM (rekonštrukcie)	1 232 442,92			1 232 442,92
Obstarávaný DHM (Dorka Zvolen)	30 033,19			30 033,19

Čl. III (3) (4) (5) Informácie o finančnom majetku**Čl. III (3) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 022 a 023****Riadok súvahy:**

022 Podielové cenné papieri a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe

023 Podielové cenné papieri a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom

Názov účtovnej jednotky	Podiel na základnom imaní (v %)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)
Dorka, n.o.	50	50
Domovské vzdelávacie centrum, n.o.	100	100
Všetci pre rodinu, n.o.	100	100
Dorka Bags, n.o.	100	100

Čl. III (7) Významné položky pohľadávok

Čl. III (7) Opis významných súm pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy, v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť za bežné účtovné obdobie

Druh a opis významných položiek pohľadávok	Riadok súvahy	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
Dlhodobé pohľadávky	37		
Pohľadávky z obchodného styku	38		
Ostatné pohľadávky	39		
Pohľadávky voči účastníkom združení	40		
Iné pohľadávky	41		
Krátkodobé pohľadávky	42	12 174,75	11 796,46
Pohľadávky z obchodného styku	43	4 396,88	3 665,85
Ostatné pohľadávky	44		
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami	45		
Daňové pohľadávky	46		8 130,61
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy	47		
Pohľadávky voči účastníkom združení	48		
Spojovací účet pri združení	49		
Iné pohľadávky	50	7 777,87	

Čl. III (8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

Pohľadávky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
- do uplynutia lehoty splatnosti	31 906,27	23 971,21
- po uplynutí lehoty splatnosti		
Pohľadávky spolu	31 906,27	23 971,21

Čl. III (9) Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (9) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Významné položky nákladov a príjmov budúcich období	Riadok súvahy	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Náklady budúcich období (381)	58	7 211,04	7 048,61
Príjmy budúcich období (385)	59	0,00	14 500,00

Čl. III (10) Vlastné imanie**Čl. III (10) Opis a výška zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia podľa položiek súvahy**

Opis položky	Riadok súvahy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Vlastné imanie						
Základné imanie, z toho:	63	45 713,76				45 713,76
- nadačné imanie v nadácii		16 596,96				16 596,96
- vklady zakladateľov						
- prioritný majetok						
Fondy tvorené podľa osobitných predpisov	64					
Fond reprodukcie	65					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí	66					
Fondy tvorené zo zisku						
Rezervný fond	68					
Fondy tvorené zo zisku	69	173 760,42				173 760,42
Ostatné fondy	70					
Výsledok hospodárenia						
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	71	879 679,58			-99 213,48	780 466,10
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	72	-99 213,48	-281 693,19		99 213,48	-281 693,19
Spolu		999 940,28	-281 693,19			718 247,09

Čl. III (12) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**Čl. III (12) Informácia o vysporiadaní účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	99 213,48
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondov tvorených zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	99 213,48
Iné	

Čl. III (13) (14) (15) (16) (17) (18) Cudzie zdroje**Čl. III (13) Tvorba a použitie rezerv**

Čl. III (13) Údaje o jednotlivých druhoch rezerv v členení na stav rezerv na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia a stav rezerv na konci bežného účtovného obdobia, ich tvorbu, použitie alebo zrušenie v priebehu bežného účtovného obdobia

Druh rezervy	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Rezerva na dovolenku	590,53	928,92	590,53		928,92
Rezerva na audit	120,00	120,00	120,00		120,00
Zákonné rezervy spolu	710,53	1 048,92	710,53		1 048,92
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv					
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu					
Rezervy spolu	710,53	1 048,92	710,53		1 048,92

Čl. III (14) Významné záväzky

Čl. III (14) Údaje o významných sumách záväzkov v nadväznosti na položky súvahy, v členení na záväzky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť

Druh a opis významných položiek záväzkov	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
Záväzky z obchodného styku	12 255,77	
Záväzky voči zamestnancom	13 529,76	
Záväzky voči Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam	7 672,74	
Daňové záväzky	2 786,47	

Čl. III (15) Záväzky do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

Čl. III (15) Prehľad záväzkov do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

Záväzky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
- do uplynutia lehoty splatnosti	55 403,07	48 939,10
- po uplynutí lehoty splatnosti		

Čl. III (16) Sociálny fond

Čl. III (16) Prehľad o začiatočnom stave, tvorbe, čerpaní a konečnom zostatku sociálneho fondu v priebehu bežného účtovného obdobia

Sociálny fond	Suma
Stav k prvému dňu bežného účtovného obdobia	1 586,72
Tvorba na ťarchu nákladov	178,72
Tvorba zo zisku	
Čerpanie	
Stav k poslednému dňu bežného účtovného obdobia	1 765,44

Čl. III (17) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Slovenská sporiteľňa, a.s. poskytla účtovnej jednotke splátkový úver uvedený v tabuľke nižšie, ako aj kontokorentný úver do výšky 50.000 Eur, ktorý k 31.12.2025 čerpaný nebol. Úroková sadzba pre tento úver je stanovená ako 1M EURIBOR + marža 2% p.a. Forma zabezpečenia je rovnaká ako pri splátkovom úvere.

Čl. III (17) Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia v EUR
Krátkodobý bankový úver - splátkový úver KD časť	Eur	4.5 % p.a.	31.12.2026	Vyhlásenie ručiteľa, Dohoda o pristúpení k záväzku	13 200,00
Pôžička – KD časť	Eur	4,0 % p.a.	15.12.2030	Pristúpenie k záväzku zo strany spoludlžníkov	12 694,36
Dlhodobý bankový úver - splátkový úver DD časť	Eur	4.5 % p.a.	15.03.2027	Vyhlásenie ručiteľa, Dohoda o pristúpení k záväzku	176 900,00
Pôžička – DD časť	Eur	4,0 % p.a.	15.12.2030	Pristúpenie k záväzku zo strany spoludlžníkov	130 767,34
Spolu	x	x	x	x	333 561,70

Čl. III (19) Časové rozlíšenie výnosov budúcich období**Čl. III (19) Dlhodobé výnosy budúcich období****Čl. III (19) Prehľad dlhodobých výnosov budúcich období v členení podľa jednotlivých druhov**

Položky výnosov budúcich období - dlhodobé z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku	25 256,50	25 264,70
dlhodobého majetku obstaraného z verejných zdrojov		
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru		
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane		
dlhodobého majetku obstaraného zo sponzorského		
nepoužitého sponzorského		
iné	40 324,25	
Spolu	65 580,75	25 264,70

Čl. III (19) Krátkodobé výnosy budúcich období**Čl. III (19) Prehľad krátkodobých výnosov budúcich období v členení podľa jednotlivých druhov**

Položky výnosov budúcich období - krátkodobé z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
dotácie zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov Európskej únie	113 200,90	211 879,27
dotácie z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku		
zostatku podielu zaplatenej dane		
nepoužitého sponzorského		
iné	40 656,29	35 299,82
Spolu	153 857,19	247 179,09

Čl. IV Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**Čl. IV (1) Tržby za vlastné výkony a Tovar**

Čl. IV (1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej nezdaňovanej činnosti a zdaňovanej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie

Druh a opis tržieb	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
Tržby z predaja služieb	59 880,18	0

Čl. IV (2) Ostatné výnosy a príspevky

Čl. IV (2) Prehľad tržieb významných súm v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na nepeňažné dary, osobitné výnosy, zákonné poplatky a iné ostatné výnosy za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie a za bežné účtovné obdobie.

Druh a opis významných súm výnosov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Ostatné výnosy	4 462,36	4 895,25
Príspevky z podielu zaplatenej dane	4 126,96	3 011,79
Príspevky od iných organizácií	82 166,48	128 977,31
Príspevky od iných FO	2 879,15	1 514,19
Výnosy z nájmu majetku	105 500,81	118 963,79
Prijaté príspevky z verejných zbierok		1 800,00

Čl. IV (3) Dotácie a granty

Čl. IV (3) Prehľad významných súm dotácií zo štátneho rozpočtu, štátnych fondov, z prostriedkov Európskej únie, dotácií z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku, ktoré účtovná jednotka prijala v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a v bežnom účtovnom období

Druh a opis významných súm dotácií a grantov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Dotácie samosprávy	265,00	
Dotácie EÚ a ŠR	14 562,00	
Dotácie EÚ SOLACE	85 409,00	166 134,83

Čl. IV (4) Významné položky príjmov z charitatívnej reklamy a charitatívnej lotérie

Čl. IV (4) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek príjmov z reklám, ktoré sú určené na charitatívne účely, a charitatívnej lotérie prijatých v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a v bežnom účtovnom období

Druh a opis významných položiek charitatívnej reklamy a charitatívnej lotérie	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Tržby z predaja služieb - charitatívna reklama		29 600,00

Čl. IV (5) Významné položky nákladov – nepeňažné dary, náklady na ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady

Čl. IV (5) Opis a vyčíslenie hodnoty významných súm v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na nepeňažné dary, náklady na ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady poskytnuté v bežnom účtovnom období

Druh a opis významných položiek nákladov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Spotreba materiálu	5 447,65	25 594,93
Spotreba energie	20 382,25	21 958,32
Mzdové náklady	14 910,25	48 830,29
Odvody zamestnávateľa	5 397,75	17 289,37
Zákonné sociálne náklady	730,61	1 827,85
Služby (účtová skupina 51x)	246 665,34	288 998,35
Odpisy	25 940,53	31 894,04
Úroky		7 079,42
Ostatné	19 446,12	13 756,09
Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	58 552,18	293 883,40
Poskytnuté príspevky fyzickým osobám		15 758,47
Daň z príjmu PO	2 184,30	

Čl. IV (6) Účel a výška použitia prijatého podielu zaplatenej dane

Čl. IV (6) Prehľad o účele a výške použitia zostatku prijatého podielu zaplatenej dane v minulých účtovných obdobiach a prijatého podielu zaplatenej dane v bežnom účtovnom období

Účel použitia prijatého podielu zaplatenej dane	Použitá suma zostatku z predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma z bežného účtovného obdobia
Prevádzka a údržba nehnuteľností vo vlastníctve alebo nájme Nadácie	1 726,96	2 508,79
Poskytovanie sociálnej pomoci	2 400,00	503,00
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

Čl. VI - Ďalšie informácie

Čl. VI (5) Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.

Od skončenia účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke.