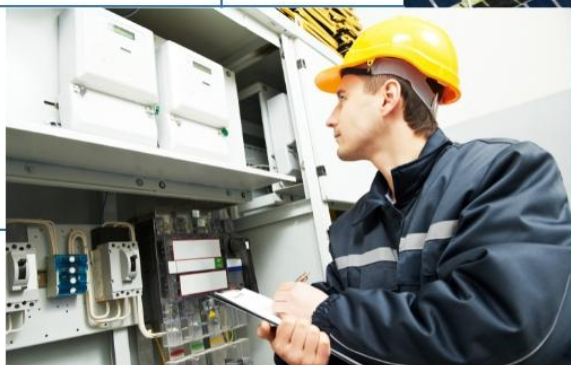




VÝROČNÁ SPRÁVA 2025 PPA POWER DS

PPA POWER DS, s.r.o.
Vajnorská 137
Bratislava



PRÍHOVOR RIADITEĽA SPOLOČNOSTI

Rok 2025 bol pre spoločnosť PPA POWER DS obdobím pokračujúceho rozvoja, upevňovania stability a posilňovania našej pozície na slovenskom energetickom trhu. Aj v náročnom podnikateľskom prostredí sa nám vďaka odbornosti našich zamestnancov, dôvere obchodných partnerov a podpore holdingu podarilo dosiahnuť výsledky, ktoré potvrdzujú naše dlhodobé smerovanie a schopnosť flexibilne reagovať na meniace sa podmienky trhu.

V oblasti distribúcie energií a médií sme si aj naďalej udržali významné postavenie na trhu miestnych distribučných sústav a energetických riešení pre priemyselné a logistické parky. Pre našich odberateľov, medzi ktorých patria významné výrobné, automobilové a logistické spoločnosti, zostávame stabilným a spoľahlivým partnerom s dlhoročnými skúsenosťami a odborným know-how. Počas roka 2025 sme zabezpečovali prevádzku všetkých energetických sústav v našom portfóliu bez závažnejších prevádzkových obmedzení a zároveň sme pokračovali v pripájaní nových odberateľov elektriny a plynu do našich distribučných sietí. Stabilné hospodárske výsledky sa nám podarilo dosiahnuť aj vďaka dôslednému dodržiavaniu legislatívnych požiadaviek a efektívnej spolupráci s Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pri nastavovaní regulovaných distribučných taríf.

Vývoj na trhu s elektrinou a plynom bol v roku 2025 výrazne stabilnejší ako v predchádzajúcich obdobiach. Po výrazných cenových výkyvoch z rokov 2022 až 2024 sa trh postupne konsolidoval, hoci ceny komodít sa naďalej pohybovali nad úrovňami dlhodobých priemerov. Situáciu na trhu naďalej ovplyvňovali geopolitické faktory, predovšetkým pokračujúce dôsledky vojnového konfliktu na Ukrajine, zmeny v oblasti európskej energetickej politiky a pretrvávajúca neistota v dodávkach energetických surovín. Trh zároveň reagoval zvýšeným dôrazom na flexibilitu nákupných stratégií a diverzifikáciu zdrojov energií. V tomto prostredí pokračovala naša spoločnosť v aktívnom poradenstve pri nákupe energií a v hľadaní optimálnych riešení pre jednotlivých zákazníkov s cieľom minimalizovať dopady volatility trhu na ich podnikanie. Aj naďalej sme zaznamenávali rast záujmu o kombinované produkty využívajúce fixáciu cien na forwardových trhoch v spojení so spotovými mechanizmami, ktoré umožňujú efektívnejšie reagovať na aktuálnu situáciu na energetických burzách.

V súlade s trendmi udržateľnosti a environmentálnej politiky Európskej únie pokračoval aj v roku 2025 rozvoj decentralizovaných obnoviteľných zdrojov energie, predovšetkým fotovoltických elektrární doplnených o batériové úložiská. Práve kombinácia výroby elektriny z obnoviteľných zdrojov a akumulácie energie sa postupne stáva štandardom moderných energetických riešení, pričom významne prispieva k stabilite elektrizačnej sústavy. Naša spoločnosť sa aktívne podieľala na realizácii a správe týchto riešení. V priebehu roka sme úspešne realizovali projekty fotovoltických elektrární vrátane súvisiacich technologických riešení a zároveň sme rozšírili naše aktivity v oblasti správy batériových úložísk.

V nasledujúcich obdobiach plánujeme ďalej rozvíjať odborné kapacity v oblasti energetického manažmentu a správy moderných decentralizovaných zdrojov energie.

V oblasti bilancovania spotrieb energií pokračujeme v naplňaní našej stratégie stať sa významným subjektom na trhu energetického manažmentu a bilančných služieb. Naďalej rozvíjame vlastnú bilančnú skupinu, pričom našou ambíciou je rozširovať objemy energií nielen z vlastných distribučných sústav, ale aj prostredníctvom spolupráce s externými partnermi a samostatnými podnikmi.

Významný posun sme zaznamenali aj v oblasti facility manažmentu a technickej správy objektov. V roku 2025 sme sa zameriavali na ďalší rozvoj služieb technickej správy a energetických riešení pre našich klientov. Medzi najvýznamnejšie projekty patrila realizácia fotovoltickej elektrárne pre spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, a.s. v Plzni vrátane výstavby prístrešku, ako aj získanie správy batériového úložiska pre spoločnosť Veolia. V priebehu roka sme realizovali dodávku a montáž rozvádzačov RH01 a RH02 pre spoločnosť Technogym EE s.r.o. Dôležitým úspechom bolo tiež predĺženie zmluvy na správu objektov pre spoločnosť ZF Slovakia a.s. na ďalšie obdobie roku 2026. V oblasti modernizácie objektov sme úspešne zabezpečili výmenu osvetlenia v objekte EQT Exeter Park Bratislava. Za významný obchodný úspech považujeme aj víťazstvo v tendri pre spoločnosť Volkswagen Bratislava, ktoré potvrdilo vysokú odbornosť, konkurencieschopnosť a technické skúsenosti nášho tímu, aj napriek tomu, že samotná realizácia projektu napokon nebola uskutočnená. Naďalej kladieme dôraz na individuálny prístup ku klientom, flexibilitu poskytovaných služieb a kontinuálne zvyšovanie kvality facility manažmentu.

Pozitívny vývoj spoločnosti sa premietol aj do oblasti zamestnanosti a rozvoja ľudských zdrojov. PPA POWER DS zostáva stabilným zamestnávateľom, ktorý dlhodobo podporuje odborný rast, vzdelávanie a profesijný rozvoj svojich zamestnancov. Uvedomujeme si, že práve kvalitní a motivovaní ľudia predstavujú základ úspechu a ďalšieho rozvoja spoločnosti.

Spoločnosť PPA POWER DS dosiahla v roku 2025 opäť výborné výsledky. Pri obrate 46,569 mil. EUR zaznamenala zisk pred zdanením vo výške 1,556 mil. EUR. Za týmto úspechom stojí celý tím PPA POWER DS, ktorému patrí moje úprimné poďakovanie.

Rok 2025 sme uzavreli ako stabilná a perspektívna spoločnosť pripravená pokračovať v ďalšom rozvoji a reagovať na nové výzvy energetického trhu. Aj do nasledujúceho obdobia vstupujeme s cieľom ďalej posilňovať naše postavenie, rozširovať portfólio služieb a prinášať našim zákazníkom kvalitné a spoľahlivé riešenia s dôrazom na odbornosť, stabilitu a dlhodobú udržateľnosť.

Marian Hlasný

výkonný riaditeľ PPA POWER DS, s.r.o.

HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Komplexná správa priemyselných areálov

- správa priemyselných, logistických parkov a obchodných centier (administratívna, technická a netechnická správa)
- správa inžinierskych sietí (servis, údržba a opravy - rozvodov elektrickej energie VN, NN, plynovodu, teplovodu, vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie)
- zabezpečenie a dohľad nad dodržiavaním legislatívy a bežnou údržbou
- zabezpečenie letnej a zimnej údržby, záhradnícke práce, čistenie a servis
- poradenská činnosť a odborný názor, operatívna komunikácia s klientom, nájomcom, dodávateľom
- manažment projektovej dokumentácie, reklamácií a poistných udalostí
- energetický a environmentálny manažment
- manažment BOZP a PO
- bezpečnostné služby (SBS)
- DDD služby
- meranie a regulácia
- manažment a vykonávanie revízií a servis zariadení (elektrické, plynové, tlakové, zdvíhacie)
- vypracovávanie plánov údržby, opráv a OPEX, CAPEX budgetov

Vybrané referencie

D1 Park Senec

Prologis park Bratislava,

EQT Exeter Park Bratislava

Logistické centrum SIHOTPARK

Centrála DHL Senec

Výrobný závod ZF Slovakia Trnava, Levice

Automobilový priemyselný park Lozorno

P3 Bratislava Airport

Mahle Behr Senica



Dodávka a distribúcia energií

- bezpečnosť a kvalita dodávok elektriny, plynu, tepla a vody
- stabilita, istota
- vytváranie miestnych distribučných sietí
- registrácia odberných miest, certifikácia v zmysle legislatívnych predpisov
- tvorba a schvaľovanie vlastných distribučných cenníkov
- meranie odberateľov, vyúčtovanie spotrieb
- management energií cez web portál
- miestne energetické zdroje
- znižovanie nákladov využitím optimalizačných nástrojov

Prevádzkovanie vodovodných a kanalizačných systémov

- výkon odborného zástupcu na prevádzkovanie verejného vodovodu a kanalizácie
- zabezpečenie bezporuchovej prevádzky zdrojov, servis a údržba

Vybrané referencie

Logistický park D1 Park, Senec

Logistický park P3, Lozorno a Bratislava Airport

Priemyselný park DaK Küster, Devínska Nová Ves

GARBE Industrial Real Estate, Senec a Piešťany

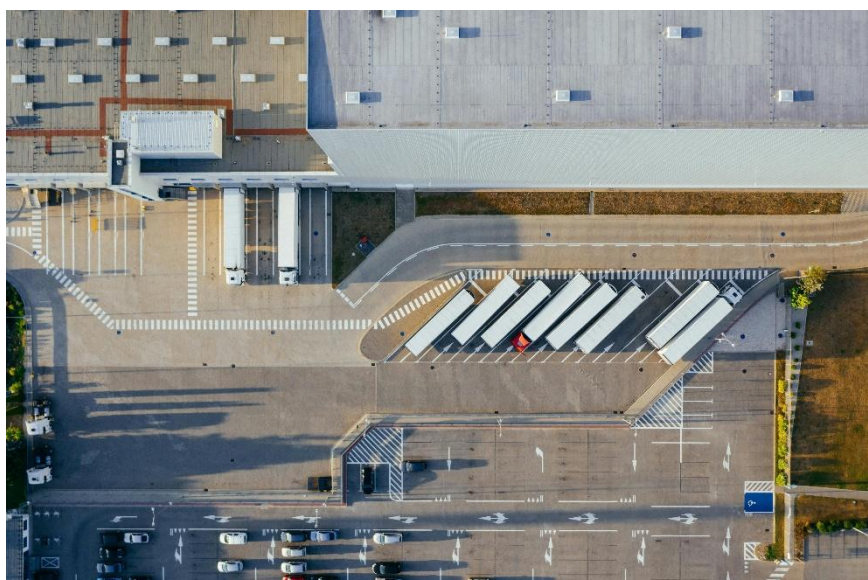
Obchodné centrum EUROVEA, Bratislava a City Arena, Trnava

Obchodné centrum Galéria Lučenec

Automobilový priemyselný park Lozorno

Centrála DACHSER Lozorno

Skupina Plastic Omnium



Inštalácia, prevádzkovanie a servis energetických zariadení a miestnych distribučných sietí

- inštalácia, prevádzkovanie a servis energetických zariadení
- prevzatie zodpovednosti za prevádzkovanie energetických zariadení
- tvorba a schvaľovanie vlastných distribučných cenníkov
- zaistenie bezporuchových dodávok energií
- dodávateľsko-inžinierska činnosť
- plnenie legislatívnych povinností zdrojov, monitoring, fakturačné podklady, nahlasovanie povinných údajov
- vypracovanie ponuky na dodávku a inštaláciu, na mieru podľa možností a požiadaviek klienta:
 - fotovoltických elektrární
 - batériových úložísk
 - kompenzačných a dekompenzačných staníc a rozvádzačov
 - transformátorov
 - NN a VN rozvádzačov
 - nabíjacích staníc pre elektromobily
- vypracovanie business plánu a odhadu finančnej návratnosti fotovoltických elektrární a batériových úložísk
- zabezpečenie kompletného stavebného inžinieringu, dodávky, montáže, inštalácie a sprevádzkovania
- monitoring chodu fotovoltických elektrární
- komplexná správa fotovoltických elektrární

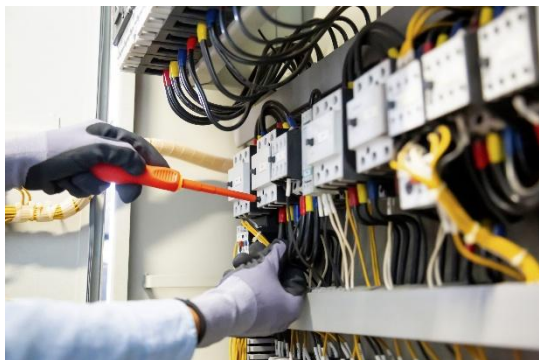
Vybrané referencie

Trafostanice:

Mahle Behr Senica
Steepl-Plast Nitra
Mitsubishi Nitra
Bourbon Čáb
ICS Industrial Cables
Technogym, Malý Krtíš
Adient Lučenec
Medical Glas
Priemyselný park DaK Küster

Fotovoltika:

Fotovoltické elektrárne Drahovce
Fotovoltická elektrárňa Šahy
ZF Slovakia a.s. Trnava, Levice, Šahy, Komárno



VEDENIE SPOLOČNOSTI

Marian Hlasný – výkonný riaditeľ spoločnosti

Michal Vargončík – obchodný riaditeľ

Michal Kolimár – riaditeľ strediska distribúcie energií a optimalizačných služieb

Tomáš Čerkes – riaditeľ strediska správy

Eva Turňová – riaditeľka ekonomického oddelenia

ORGANIZAČNÉ ČLENENIE

Spoločnosť má strediskovú štruktúru s vlastným riadením obchodných procesov a hospodárenia strediska v rozsahu činností vyplývajúcich z predmetu podnikania spoločnosti.

Spoločnosť je členená na strediská nasledovne:

Stredisko 50000 Vedenie spoločnosti, ekonomika, HR

Stredisko 50100 Distribúcia energií

Stredisko 50200 Správa objektov a energetickej infraštruktúry

Stredisko 50300 Prevádzka FVE

Stredisko 50400 Predaj komodity

Stredisko 50500 Energetická optimalizácia

Stredisko 50600 Obchod

OSTATNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2025 nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Spoločnosť v roku 2025 neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie požadované podľa osobitných predpisov

Žiadne osobitné predpisy nevyžadujú uvádzanie iných informácií o spoločnosti.

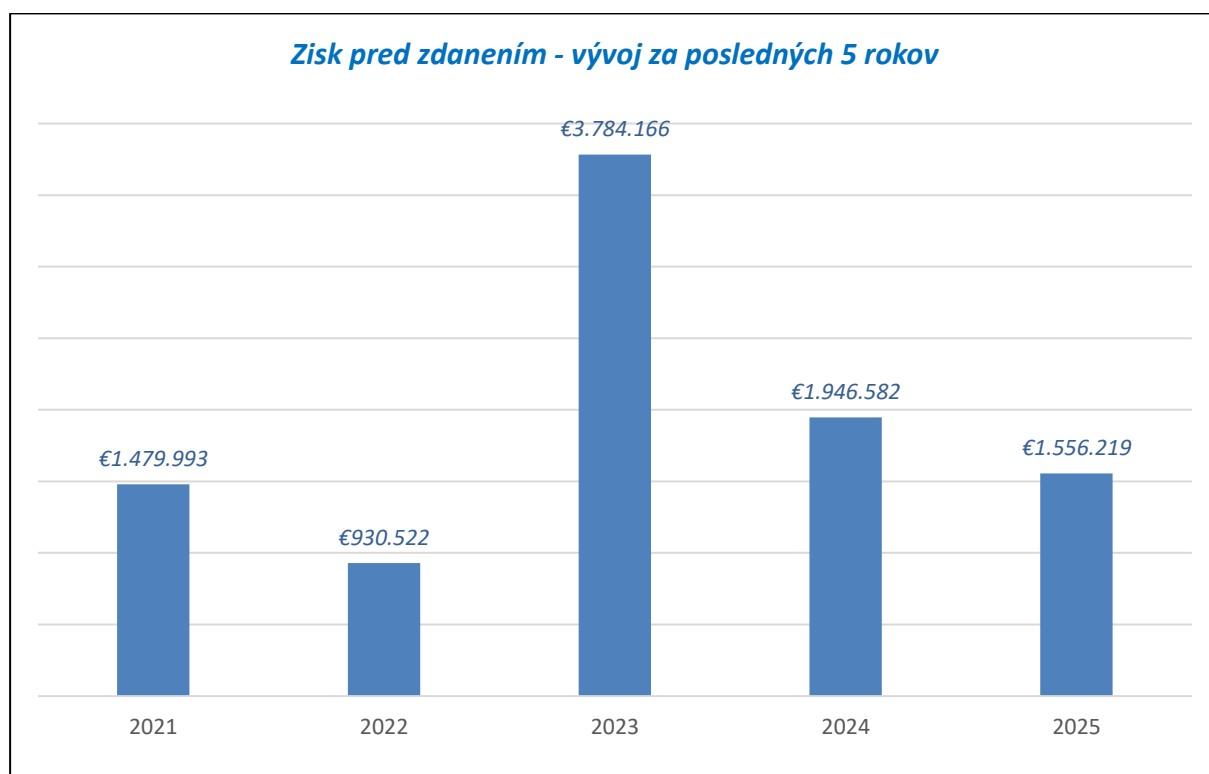
EKONOMIKA

Za rok 2025 spoločnosť PPA POWER DS dosiahla celkové tržby 46 927 tis. EUR pri vytvorenej pridanej hodnote 4 558 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom poklesli tržby o 10% najmä z dôvodu zníženia cien komodít.

Vývoj tržieb v produktovom členení z hlavných činností spoločnosti za obdobie 5 rokov je uvedený v tabuľke.

Tržby (v tis. EUR) produkt	ROK 2025	ROK 2024	ROK 2023	ROK 2022	ROK 2021
Správa a údržba, ostatné	5 967	6 356	6 182	6 102	9 414
Dodávka a distribúcia elektriny	35 838	38 207	61 320	31 862	21 204
Dodávka a distribúcia plynu	3 635	3 625	7 035	3 467	1 974
Dodávka a odvádzanie vody	1 129	947	825	681	641

Zisk pred zdanením za rok 2025 je vo výške 1 556 219 €. Jeho vývoj za posledných päť rokov je znázornený v grafe.



O spôsobe rozdelenia výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roka 2025 rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti v priebehu roka 2026 na svojom zasadnutí.

ÚDAJE Z ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Súvaha k 31.12.2025 v €	2025	2024
Aktíva celkom	15 268 618	17 654 462
Neobežný majetok	6 552 394	6 912 202
Dlhodobý nehmotný majetok	9 630	10 710
Dlhodobý hmotný majetok	6 542 764	6 901 492
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0
Obežný majetok	8 569 162	10 514 210
Zásoby	15 629	33 972
Dlhodobé pohľadávky	214 679	230 219
Krátkodobé pohľadávky	5 081 493	7 657 817
Finančné účty	3 257 361	2 592 202
Časové rozlíšenie	147 062	228 050
Pasíva celkom	15 268 618	17 654 462
Vlastné imanie	6 867 802	7 176 704
Základné imanie	88 297	88 297
Fondy	9 830	9 830
Výsledok hospodárenia min. rokov	5 618 577	5 543 155
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 151 098	1 535 422
Závazky	8 362 329	9 887 288
Dlhodobé rezervy	651 646	647 933
Krátkodobé rezervy	63 566	59 267
Dlhodobé záväzky	242 325	197 140
Krátkodobé záväzky	7 403 401	8 981 151
Bežné bankové úvery	1 391	1 797
Časové rozlíšenie	38 487	590 470

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2025 v €	2025	2024
Tržby za tovar	23 380 198	26 986 032
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	23 188 747	22 151 003
Aktivácia	47 587	70 214
Náklady na obstaranie tovaru	21 395 071	24 551 675
Spotreba materiálu, energie, neskladovateľných dodávok	523 691	812 633
Služby	20 139 377	18 528 658
Pridaná hodnota	4 558 393	5 314 283
Tržby z predaja majetku a materiálu	233 426	3 333
Ostatné prevádzkové výnosy	77 266	69 510
Ostatné prevádzkové náklady, z toho:	3 309 915	3 436 883
- odpisy	310 780	358 716
- osobné náklady	2 849 879	3 001 766
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 559 170	1 950 243
Finančné výnosy	0	24
Finančné náklady	2 951	3 685
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-2 951	-3 661
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 556 219	1 946 582
Daň z príjmov z bežnej činnosti	405 121	411 160
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 151 098	1 535 422